

# PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE "SOLAR HILLS"

da 85,12 MWp - Manciano (GR)



# D-08

## PROGETTO DEFINITIVO

## CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA



### Proponente

**MAAG ULIVO S.R.L.**

Via E. Maragliano, 43 - 00151 (RM)



### Investitore agricolo superintensivo

**OXY CAPITAL ADVISOR S.R.L.**

Via A. Bertani, 6 - 20154 (MI)



### Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione

*Progettista:* Agr. Fabrizio Cembalo Sambiase, Arch. Alessandro Visalli

*Collaboratori:* Urb. Patrizia Ruggiero, Arch. Anna Manzo, Agr. Giuseppe Maria Massa

studio di architettura del paesaggio

### Progettazione elettrica e civile

*Progettista:* Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto

*Collaboratori:* Ing. Marco Balzano, Ing. Simone Bonacini



**AEDES GROUP**  
ENGINEERING

### Progettazione oliveto superintensivo



**MARE RINNOVABILI**

### Consulenza geologia

Geol. Gaetano Ciccarelli

### Consulenza archeologia

**Apoikia S.R.L.**

Via Sant'Anna dei Lombardi, 16 - 80134 (NA)

05 ● 2023

rev	descrizione	formato	elaborazione	controllo	approvazione
00	Prima consegna	A4			
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					



Pagato con B.B. - B.P.  
 Esatti € 70,00 per diritti  
 L'impiiegato



**COMUNE DI MANCIANO**  
 Provincia di Grosseto  
 Piazza Magenta 1, 58014 Grosseto  
 AREA TERRITORIO-AMBIENTE-LL.PP.  
**Servizio Urbanistica - Edilizia Privata**  
 Tel. 0564/625348 - fax 0564/620496  
 PEC [comune.manciano@postacert.toscana.it](mailto:comune.manciano@postacert.toscana.it)  
[www.comune.manciano.gr.it](http://www.comune.manciano.gr.it)

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Vista la domanda in data 02/02/2023, protocollo n. 1654, presentata dal/la Sig./ra MARIA MADDALENA TOTARELLI, nato/a a MANCIANO, provincia (GR), il 23/07/1973, residente in MANCIANO (GR) - LOC. II STELLATA SECCHETE 33, codice fiscale TTRMMD73L63E875Y, con la quale viene a richiedere il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'Art. 18, Legge n. 47/85, relativo al/ai terreno/i sito/i in località SCARONCIA - LE CERRETE, censito/i al Catasto del Comune di Manciano e precisamente come sotto specificato:

- Foglio n. 265 Mappali n. 35,122,164-----
- Foglio n. 267 Mappali n. 23,25,26,34,36,37-----
- Foglio n. 268 Mappali n. 35,103,129,140-----
- Foglio n. / Mappali n. -----
- Foglio n. / Mappali n. -----
- Foglio n. / Mappali n. -----

1. Derivanti dal Piano Operativo approvato con Delibera C.C. n. 44 del 30/11/2017 e rettificato con Delibera n. 16 del 19/03/2018:

<b>Tavole centri abitati</b> <i>scala 1:2.000</i>	<b>Tavole territorio rurale</b> <i>scala 1:10.000</i>
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.1</b> <input type="checkbox"/> Poggio Capanne <input type="checkbox"/> San Martino sul Fiora	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.1</b> <input type="checkbox"/> Saturnia - Montemerano - Poderi
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.2</b> <input type="checkbox"/> Poggio Murella	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.2</b> <input type="checkbox"/> Saturnia - Capanne - Poggio Murella - Montemerano
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.3</b> <input type="checkbox"/> Saturnia	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.3</b> <input type="checkbox"/> Capanne - Poggio Murella - San Martino
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.4</b> <input type="checkbox"/> Montemerano <input type="checkbox"/> Poderi di Montemerano	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.4</b> <input type="checkbox"/> Marsiliana
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.5</b> <input type="checkbox"/> Manciano Nord	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.5</b> <input type="checkbox"/> Cavallini - Sgrilla - Sgrillozzo - Cirignano
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.6</b> <input type="checkbox"/> Manciano Sud	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.6</b> <input type="checkbox"/> Manciano - Campigliola - Pelagone
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.7</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Tav. 3.7</b>

<input type="checkbox"/> Marsiliana Nord - Sgrilla	<input checked="" type="checkbox"/> Poggio Raso - Tafone - Montauto ZONE ESTERNE - A.R.P.A.
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.8</b> <input type="checkbox"/> Marsiliana Sud	

E dei seguenti allegati:

2.0 Norme Generali - artt. 6, 6.1, 6.1-1, 6.1-2, 16, 19

2.1 Allegato I - Insediamenti - artt.

2.2 Allegato II - Zone Rurali - artt. 12.3, 14.2

2.3 Allegato III - Immobili vincolati n° Cat. Recupero

### **UTOE**

Insediamento consolidato

Cintura di pertinenza urbana

### **TERRITORIO RURALE**

Esclusiva funzione agricola

Prevalente funzione agricola

Influenza Urbana

Esterne ai centri abitati

Esterne

Recupero Urbanistico

Area tutela Molino del Bagno

Area cintura Terme-Molino

A.R.P.A.

Esterne all'A.R.P.A.

Aree di valorizzazione e tutela

2. Derivanti da Piani attuativi/varianti urbanistiche approvati dal Consiglio Comunale con Delibera n. .... del ..... e convenzione n. .... del ..... rogito .....

3. Derivanti dal Regolamento Edilizio Comunale;

4. Derivanti dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04, Titolo II (Beni Paesaggistici e Ambientali ex L. 1497 del 29/06/1939);

5. Derivanti dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04, Titolo I (Beni Culturali ex L. 1089 del 01/06/1939);

6. Derivanti dal Vincolo Idrogeologico di cui alla Legge n. 3267 del 30/12/1923;

7. Derivanti dal Vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 (ex Legge n. 431/85);

8. Derivanti dalla localizzazione nel corridoio linea elettrica Suvereto-Montalto di Castro, di cui alla Delibera C.C. n. 76 del 28/02/1982;

10. Derivanti dalle aree percorse da incendi di cui alla Legge n. 428 del 29/10/1993 ed ss.mm.ii.;

11. Derivanti dalla perimetrazione delle aree a pericolosità idrogeologica ed idraulica, dell'Autorità di Bacino del Fiume Fiora (D.C.R. 67/2006) e dell'Autorità di Bacino del Fiume Ombrone (D.G.R. 831/2001) e le aree individuate ai sensi del D.P.G.R. 27/04/2007, n. 26/R "Regolamento attuazione all'Art. 62 della L.R. 1/05";

12. Derivanti dal rispetto delle seguenti distanze:

- |                                                                  |                                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> a) strade provinciali                   | metri lineari 30 dal ciglio (*) |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) strade vicinali, comunali | metri lineari 10 dal ciglio     |
| <input type="checkbox"/> c) cimiteri                             | metri lineari 50 dal perimetro  |
| <input type="checkbox"/> d) acquedotti                           | metri lineari 4 dal perimetro   |

(\*) 10 metri lineari se inserite in S.U. Attuativi

13. Derivanti dal rispetto dei perimetri e della normativa tecnica, di cui alla L.R. 6 aprile 2000, n. 56 e alla D.G.R. 5 luglio 2004, n. 644, inerente i siti di Importanza Regionale (S.I.R.) ricadenti nel territorio comunale:

- S.I.R. 119 "Alto corso del Fiume Fiora" (IT51A0019);
- S.I.R. 121 "Medio corso del Fiume Albegna" (IT51A0021);
- S.I.R. 129 "Boschi delle colline di Capalbio" (IT51A0029).

Il presente certificato è compilato relativamente ai seguenti punti che risultano sbarrati:  
1-3-6-7-12

Esso è valido per un anno dalla data di rilascio, salvo che non siano intervenute modificazioni allo strumento urbanistico ed ai vincoli vigenti ed in ragione delle salvaguardie al P.O. Art. 5 (salvaguardie) dell'Allegato 2.1, come da Dle 46 del 07/08/2015.

Il presente certificato può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (L. 183/2011, Art. 15 C1 1.A)

Manciano li 07/02/2023

IL DIRIGENTE

Arch. Fabio Detti



(\*) IL COMUNE DI MANCIANO È UN COMUNE CON ASSENZA ACCERTATA DI USI CIVICI (ART. 142-D.LGS. 42/2004-LETT. h)





Pagato con B.B. - B.P.  
Esatti € 70,00 per diritti  
L'impiantato



## COMUNE DI MANCIANO

Provincia di Grosseto  
Piazza Magenta I, 58014 Grosseto  
AREA TERRITORIO-AMBIENTE-LL.PP.  
**Servizio Urbanistica - Edilizia Privata**  
Tel. 0564/625348 - fax 0564/620496  
PEC [comune.manciano@postacert.toscana.it](mailto:comune.manciano@postacert.toscana.it)  
[www.comune.manciano.gr.it](http://www.comune.manciano.gr.it)

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda in data 02/02/2023, protocollo n. 1649, presentata dal/la Sig./ra MARIA MADDALENA TOTARELLI, nato/a a MANCIANO, provincia (GR), il 23/07/1973, residente in MANCIANO (GR) - LOC. II STELLATA SECCHETE 33, codice fiscale TTRMMD73L63E875Y, con la quale viene a richiedere il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'Art. 18, Legge n. 47/85, relativo al/ai terreno/i sito/i in località SCARONCIA - LE CERRETE, censito/i al Catasto del Comune di Manciano e precisamente come sotto specificato:

Foglio n. 267	Mappali n. 40	-----
Foglio n. 268	Mappali n. 143,148	-----
Foglio n. /	Mappali n. -----	-----
Foglio n. /	Mappali n. -----	-----
Foglio n. /	Mappali n. -----	-----
Foglio n. /	Mappali n. -----	-----

1. Derivanti dal Piano Operativo approvato con Delibera C.C. n. 44 del 30/11/2017 e rettificato con Delibera n. 16 del 19/03/2018:

<b>Tavole centri abitati</b>	<i>scala 1:2.000</i>	<b>Tavole territorio rurale</b>	<i>scala 1:10.000</i>
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.1</b> <input type="checkbox"/> Poggio Capanne <input type="checkbox"/> San Martino sul Fiora		<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.1</b> <input type="checkbox"/> Saturnia - Montemerano - Poderi	
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.2</b> <input type="checkbox"/> Poggio Murella		<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.2</b> <input type="checkbox"/> Saturnia - Capanne - Poggio Murella - Montemerano	
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.3</b> <input type="checkbox"/> Saturnia		<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.3</b> <input type="checkbox"/> Capanne - Poggio Murella - San Martino	
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.4</b> <input type="checkbox"/> Montemerano <input type="checkbox"/> Poderi di Montemerano		<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.4</b> <input type="checkbox"/> Marsiliana	
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.5</b> <input type="checkbox"/> Manciano Nord		<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.5</b> <input type="checkbox"/> Cavallini - Sgrilla - Sgrillozzo - Cirignano	
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.6</b> <input type="checkbox"/> Manciano Sud		<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.6</b> <input type="checkbox"/> Manciano - Campigliola - Pelagone	
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.7</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Tav. 3.7</b>	

<input type="checkbox"/> Marsiliana Nord - Sgrilla	<input checked="" type="checkbox"/> Poggio Raso - Tafone - Montauto ZONE ESTERNE
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.8</b> <input type="checkbox"/> Marsiliana Sud	

E dei seguenti allegati:

2.0 Norme Generali - artt. 6, 6.1, 6.1-1, 6.1-2, 16, 19

2.1 Allegato I - Insediamenti - artt.

2.2 Allegato II - Zone Rurali - artt. 12.3, 14.2

2.3 Allegato III - Immobili vincolati n° Cat. Recupero

### UTOE

- Insediamento consolidato  Cintura di pertinenza urbana

### TERRITORIO RURALE

- Esclusiva funzione agricola  Prevalente funzione agricola  
 Influenza Urbana  Esterne ai centri abitati  
 Esterne  Recupero Urbanistico  
 Area tutela Molino del Bagno  Area cintura Terme-Molino  
 A.R.P.A.  Esterne all'A.R.P.A.  Aree di valorizzazione e tutela

2. Derivanti da Piani attuativi/varianti urbanistiche approvati dal Consiglio Comunale con Delibera n. .... del ..... e convenzione n. .... del ..... rogito .....

3. Derivanti dal Regolamento Edilizio Comunale;

4. Derivanti dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04, Titolo II (Beni Paesaggistici e Ambientali ex L. 1497 del 29/06/1939);

5. Derivanti dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04, Titolo I (Beni Culturali ex L. 1089 del 01/06/1939);

6. Derivanti dal Vincolo Idrogeologico di cui alla Legge n. 3267 del 30/12/1923;

7. Derivanti dal Vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 (ex Legge n. 431/85);

8. Derivanti dalla localizzazione nel corridoio linea elettrica Suvereto-Montalto di Castro, di cui alla Delibera C.C. n. 76 del 28/02/1982;

10. Derivanti dalle aree percorse da incendi di cui alla Legge n. 428 del 29/10/1993 ed ss.mm.ii.;

11. Derivanti dalla perimetrazione delle aree a pericolosità idrogeologica ed idraulica, dell'Autorità di Bacino del Fiume Fiora (D.C.R. 67/2006) e dell'Autorità di Bacino del Fiume Ombrone (D.G.R. 831/2001) e le aree individuate ai sensi del D.P.G.R. 27/04/2007, n. 26/R "Regolamento attuazione all'Art. 62 della L.R. 1/05";

12. Derivanti dal rispetto delle seguenti distanze:

- |                                                       |                                 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> a) strade provinciali        | metri lineari 30 dal ciglio (*) |
| <input type="checkbox"/> b) strade vicinali, comunali | metri lineari 10 dal ciglio     |
| <input type="checkbox"/> c) cimiteri                  | metri lineari 50 dal perimetro  |
| <input type="checkbox"/> d) acquedotti                | metri lineari 4 dal perimetro   |

(\*) 10 metri lineari se inserite in S.U. Attuativi

13. Derivanti dal rispetto dei perimetri e della normativa tecnica, di cui alla L.R. 6 aprile 2000, n. 56 e alla D.G.R. 5 luglio 2004, n. 644, inerente i siti di Importanza Regionale (S.I.R.) ricadenti nel territorio comunale:

- S.I.R. 119 "Alto corso del Fiume Fiora" (IT51A0019);
- S.I.R. 121 "Medio corso del Fiume Albegna" (IT51A0021);
- S.I.R. 129 "Boschi delle colline di Capalbio" (IT51A0029).

Il presente certificato è compilato relativamente ai seguenti punti che risultano sbarrati:  
1-3-6

Esso è valido per un anno dalla data di rilascio, salvo che non siano intervenute modificazioni allo strumento urbanistico ed ai vincoli vigenti ed in ragione delle salvaguardie al P.O. Art. 5 (salvaguardie) dell'Allegato 2.1, come da Dle 46 del 07/08/2015.

Il presente certificato può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (L. 183/2011, Art. 15 C1 1.A)

Manciano li 07/02/2023

IL DIRIGENTE

Arch. Fabio Detti



(\*) IL COMUNE DI MANCIANO È UN COMUNE CON ASSENZA ACCERTATA DI USI CIVICI (ART. 142 - LETT. h) - D.LGS. 42/2004)





Pagato con B.B. - ~~P.P.~~

Esatti € 70,00 per diritti

L'incaricato



## COMUNE DI MANCIANO

Provincia di Grosseto

Piazza Magenta 1, 58014 Grosseto  
AREA TERRITORIO-AMBIENTE-LL.PP.

**Servizio Urbanistica - Edilizia Privata**

Tel. 0564/625348 - fax 0564/620496

PEC [comune.manciano@postacert.toscana.it](mailto:comune.manciano@postacert.toscana.it)

[www.comune.manciano.gr.it](http://www.comune.manciano.gr.it)

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda in data 02/02/2023, protocollo n. 1650, presentata dal/la Sig./ra MARIA MADDALENA TOTARELLI, nato/a a MANCIANO, provincia (GR), il 23/07/1973, residente in MANCIANO (GR) - LOC. II STELLATA SECCHETE 33, codice fiscale TTRMMD73L63E875Y, con la quale viene a richiedere il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'Art. 18, Legge n. 47/85, relativo al/ai terreno/i sito/i in località SCARONCIA - LE CERRETE, censito/i al Catasto del Comune di Manciano e precisamente come sotto specificato:

Foglio n. 267	Mappali n. 27,33,35-----
Foglio n. 268	Mappali n. 120,122,130,139-----
Foglio n. /	Mappali n. -----
Foglio n. /	Mappali n. -----
Foglio n. /	Mappali n. -----
Foglio n. /	Mappali n. -----

1. Derivanti dal Piano Operativo approvato con Delibera C.C. n. 44 del 30/11/2017 e rettificato con Delibera n. 16 del 19/03/2018:

<b>Tavole centri abitati</b>	<i>scala 1:2.000</i>	<b>Tavole territorio rurale</b>	<i>scala 1:10.000</i>
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.1</b> <input type="checkbox"/> Poggio Capanne <input type="checkbox"/> San Martino sul Fiora		<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.1</b> <input type="checkbox"/> Saturnia - Montemerano - Poderi	
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.2</b> <input type="checkbox"/> Poggio Murella		<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.2</b> <input type="checkbox"/> Saturnia - Capanne - Poggio Murella - Montemerano	
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.3</b> <input type="checkbox"/> Saturnia		<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.3</b> <input type="checkbox"/> Capanne - Poggio Murella - San Martino	
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.4</b> <input type="checkbox"/> Montemerano <input type="checkbox"/> Poderi di Montemerano		<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.4</b> <input type="checkbox"/> Marsiliana	
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.5</b> <input type="checkbox"/> Manciano Nord		<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.5</b> <input type="checkbox"/> Cavallini - Sgrilla - Sgrillozzo - Cirignano	
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.6</b> <input type="checkbox"/> Manciano Sud		<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.6</b> <input type="checkbox"/> Manciano - Campigliola - Pelagone	
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.7</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Tav. 3.7</b>	

<input type="checkbox"/> Marsiliana Nord - Sgrilla	<input checked="" type="checkbox"/> Poggio Raso - Tafone - Montauto ZONE ESTERNE
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.8</b> <input type="checkbox"/> Marsiliana Sud	

E dei seguenti allegati:

2.0 Norme Generali - artt. 6, 6.1, 6.1-1, 6.1-2, 16, 19

2.1 Allegato I - Insediamenti - artt.

2.2 Allegato II - Zone Rurali - artt. 12.3, 14.2

2.3 Allegato III - Immobili vincolati n° Cat. Recupero

### UTOE

Insediamento consolidato

Cintura di pertinenza urbana

### TERRITORIO RURALE

Esclusiva funzione agricola

Prevalente funzione agricola

Influenza Urbana

Esterne ai centri abitati

Esterne

Recupero Urbanistico

Area tutela Molino del Bagno

Area cintura Terme-Molino

A.R.P.A.

Esterne all'A.R.P.A.

Aree di valorizzazione e tutela

2. Derivanti da Piani attuativi/varianti urbanistiche approvati dal Consiglio Comunale con Delibera n. .... del ..... e convenzione n. .... del ..... rogito .....

3. Derivanti dal Regolamento Edilizio Comunale;

4. Derivanti dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04, Titolo II (Beni Paesaggistici e Ambientali ex L. 1497 del 29/06/1939);

5. Derivanti dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04, Titolo I (Beni Culturali ex L. 1089 del 01/06/1939);

6. Derivanti dal Vincolo Idrogeologico di cui alla Legge n. 3267 del 30/12/1923;

7. Derivanti dal Vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 (ex Legge n. 431/85);

8. Derivanti dalla localizzazione nel corridoio linea elettrica Suvereto-Montalto di Castro, di cui alla Delibera C.C. n. 76 del 28/02/1982;

10. Derivanti dalle aree percorse da incendi di cui alla Legge n. 428 del 29/10/1993 ed ss.mm.ii.;

11. Derivanti dalla perimetrazione delle aree a pericolosità idrogeologica ed idraulica, dell'Autorità di Bacino del Fiume Fiora (D.C.R. 67/2006) e dell'Autorità di Bacino del Fiume Ombrone (D.G.R. 831/2001) e le aree individuate ai sensi del D.P.G.R. 27/04/2007, n. 26/R "Regolamento attuazione all'Art. 62 della L.R. 1/05";

12. Derivanti dal rispetto delle seguenti distanze:

- |                                                                  |                                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> a) strade provinciali                   | metri lineari 30 dal ciglio (*) |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) strade vicinali, comunali | metri lineari 10 dal ciglio     |
| <input type="checkbox"/> c) cimiteri                             | metri lineari 50 dal perimetro  |
| <input type="checkbox"/> d) acquedotti                           | metri lineari 4 dal perimetro   |

(\*) 10 metri lineari se inserite in S.U. Attuativi

13. Derivanti dal rispetto dei perimetri e della normativa tecnica, di cui alla L.R. 6 aprile 2000, n. 56 e alla D.G.R. 5 luglio 2004, n. 644, inerente i siti di Importanza Regionale (S.I.R.) ricadenti nel territorio comunale:

- S.I.R. 119 "Alto corso del Fiume Fiora" (IT51A0019);
- S.I.R. 121 "Medio corso del Fiume Albegna" (IT51A0021);
- S.I.R. 129 "Boschi delle colline di Capalbio" (IT51A0029).

Il presente certificato è compilato relativamente ai seguenti punti che risultano sbarrati:  
1-3-6-12

Esso è valido per un anno dalla data di rilascio, salvo che non siano intervenute modificazioni allo strumento urbanistico ed ai vincoli vigenti ed in ragione delle salvaguardie al P.O. Art. 5 (salvaguardie) dell'Allegato 2.1, come da Dle 46 del 07/08/2015.

Il presente certificato può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (L. 183/2011, Art. 15 C1 1.A)

Manciano li 07/02/2023

IL DIRIGENTE  
Arch. Fabio Detti



(\*) IL COMUNE DI MANCIANO È UN COMUNE CON ASSENZA ACCERTATA  
DI USI CIVICI (ART. 142 - LETT. h) - D.LGS. 42/2004)





Pagato con B.B. - ~~B.P.~~  
 Esatti € 70,00 per diritti  
 L'impiegato



## COMUNE DI MANCIANO

Provincia di Grosseto  
 Piazza Magenta 1, 58014 Grosseto  
 AREA TERRITORIO-AMBIENTE-LL.PP.  
**Servizio Urbanistica - Edilizia Privata**  
 Tel. 0564/625348 - fax 0564/620496  
 PEC [comune.manciano@postacert.toscana.it](mailto:comune.manciano@postacert.toscana.it)  
[www.comune.manciano.gr.it](http://www.comune.manciano.gr.it)

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda in data 02/02/2023, protocollo n. 1651, presentata dal/la Sig./ra MARIA MADDALENA TOTARELLI, nato/a a MANCIANO, provincia (GR), il 23/07/1973, residente in MANCIANO (GR) - LOC. II STELLATA SECCHETE 33, codice fiscale TTRMMD73L63E875Y, con la quale viene a richiedere il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'Art. 18, Legge n. 47/85, relativo al/ai terreno/i sito/i in località SCARONCIA - LE CERRETE, censito/i al Catasto del Comune di Manciano e precisamente come sotto specificato:

Foglio n. 267	Mappali n. 32,39-----
Foglio n. 268	Mappali n. 141,144,147,150-----
Foglio n. /	Mappali n. -----
Foglio n. /	Mappali n. -----
Foglio n. /	Mappali n. -----
Foglio n. /	Mappali n. -----

1. Derivanti dal Piano Operativo approvato con Delibera C.C. n. 44 del 30/11/2017 e rettificato con Delibera n. 16 del 19/03/2018:

<b>Tavole centri abitati</b> <i>scala 1:2.000</i>	<b>Tavole territorio rurale</b> <i>scala 1:10.000</i>
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.1</b> <input type="checkbox"/> Poggio Capanne <input type="checkbox"/> San Martino sul Fiora	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.1</b> <input type="checkbox"/> Saturnia - Montemerano - Poderi
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.2</b> <input type="checkbox"/> Poggio Murella	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.2</b> <input type="checkbox"/> Saturnia - Capanne - Poggio Murella - Montemerano
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.3</b> <input type="checkbox"/> Saturnia	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.3</b> <input type="checkbox"/> Capanne - Poggio Murella - San Martino
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.4</b> <input type="checkbox"/> Montemerano <input type="checkbox"/> Poderi di Montemerano	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.4</b> <input type="checkbox"/> Marsiliana
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.5</b> <input type="checkbox"/> Manciano Nord	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.5</b> <input type="checkbox"/> Cavallini - Sgrilla - Sgrillozzo - Cirignano
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.6</b> <input type="checkbox"/> Manciano Sud	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.6</b> <input type="checkbox"/> Manciano - Campigliola - Pelagone
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.7</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Tav. 3.7</b>

<input type="checkbox"/> Marsiliana Nord - Sgrilla	<input checked="" type="checkbox"/> Poggio Raso - Tafone - Montauto ZONE ESTERNE
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.8</b> <input type="checkbox"/> Marsiliana Sud	

E dei seguenti allegati:

2.0 Norme Generali - artt. 6, 6.1, 6.1-1, 6.1-2, 16, 19

2.1 Allegato I - Insediamenti - artt.

2.2 Allegato II - Zone Rurali - artt. 12.3, 14.2

2.3 Allegato III - Immobili vincolati n° Cat. Recupero

### UTOE

Insediamento consolidato

Cintura di pertinenza urbana

### TERRITORIO RURALE

Esclusiva funzione agricola

Prevalente funzione agricola

Influenza Urbana

Esterne ai centri abitati

Esterne

Recupero Urbanistico

Area tutela Molino del Bagno

Area cintura Terme-Molino

A.R.P.A.

Esterne all'A.R.P.A.

Aree di valorizzazione e tutela

2. Derivanti da Piani attuativi/varianti urbanistiche approvati dal Consiglio Comunale con Delibera n. .... del ..... e convenzione n. .... del ..... rogito .....

3. Derivanti dal Regolamento Edilizio Comunale;

4. Derivanti dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04, Titolo II (Beni Paesaggistici e Ambientali ex L. 1497 del 29/06/1939);

5. Derivanti dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04, Titolo I (Beni Culturali ex L. 1089 del 01/06/1939);

6. Derivanti dal Vincolo Idrogeologico di cui alla Legge n. 3267 del 30/12/1923;

7. Derivanti dal Vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 (ex Legge n. 431/85);

8. Derivanti dalla localizzazione nel corridoio linea elettrica Suvereto-Montalto di Castro, di cui alla Delibera C.C. n. 76 del 28/02/1982;

10. Derivanti dalle aree percorse da incendi di cui alla Legge n. 428 del 29/10/1993 ed ss.mm.ii.;

11. Derivanti dalla perimetrazione delle aree a pericolosità idrogeologica ed idraulica, dell'Autorità di Bacino del Fiume Fiora (D.C.R. 67/2006) e dell'Autorità di Bacino del Fiume Ombrone (D.G.R. 831/2001) e le aree individuate ai sensi del D.P.G.R. 27/04/2007, n. 26/R "Regolamento attuazione all'Art. 62 della L.R. 1/05";

12. Derivanti dal rispetto delle seguenti distanze:

- |                                                       |                                 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> a) strade provinciali        | metri lineari 30 dal ciglio (*) |
| <input type="checkbox"/> b) strade vicinali, comunali | metri lineari 10 dal ciglio     |
| <input type="checkbox"/> c) cimiteri                  | metri lineari 50 dal perimetro  |
| <input type="checkbox"/> d) acquedotti                | metri lineari 4 dal perimetro   |

(\*) 10 metri lineari se inserite in S.U. Attuativi

13. Derivanti dal rispetto dei perimetri e della normativa tecnica, di cui alla L.R. 6 aprile 2000, n. 56 e alla D.G.R. 5 luglio 2004, n. 644, inerente i siti di Importanza Regionale (S.I.R.) ricadenti nel territorio comunale:

- S.I.R. 119 "Alto corso del Fiume Fiora" (IT51A0019);
- S.I.R. 121 "Medio corso del Fiume Albegna" (IT51A0021);
- S.I.R. 129 "Boschi delle colline di Capalbio" (IT51A0029).

Il presente certificato è compilato relativamente ai seguenti punti che risultano sbarrati:  
1-3-6-7

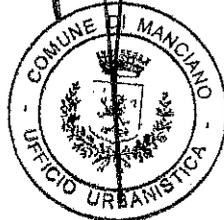
Esso è valido per un anno dalla data di rilascio, salvo che non siano intervenute modificazioni allo strumento urbanistico ed ai vincoli vigenti ed in ragione delle salvaguardie al P.O. Art. 5 (salvaguardie) dell'Allegato 2.1, come da Dle 46 del 07/08/2015.

Il presente certificato può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (L. 183/2011, Art. 15 C1 1.A)

Manciano li 07/02/2023

IL DIRIGENTE

Arch. Fabio Detti



(\* ) IL COMUNE DI MANCIANO È UN COMUNE CON ASSENZA ACCERTATA  
DI USI CIVICI (ART. 142 - LETT. h) - D.LGS. 42/2004)





Pagato con B.B. - B.P.  
 Esatti € 70,00 per diritti  
 L'impiantato



**COMUNE DI MANCIANO**

Provincia di Grosseto  
 Piazza Magenta 1, 58014 Grosseto  
 AREA TERRITORIO-AMBIENTE-LL.PP.  
**Servizio Urbanistica - Edilizia Privata**  
 Tel. 0564/625348 - fax 0564/620496  
 PEC [comune.manciano@postacert.toscana.it](mailto:comune.manciano@postacert.toscana.it)  
[www.comune.manciano.gr.it](http://www.comune.manciano.gr.it)

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Vista la domanda in data 02/02/2023, protocollo n. 1652, presentata dal/la Sig./ra MARIA MADDALENA TOTARELLI, nato/a a MANCIANO, provincia (GR), il 23/07/1973, residente in MANCIANO (GR) - LOC. II STELLATA SECCHETE 33, codice fiscale TTRMMD73L63E875Y, con la quale viene a richiedere il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'Art. 18, Legge n. 47/85, relativo al/ai terreno/i sito/i in località SCARONCIA - LE CERRETE, censito/i al Catasto del Comune di Manciano e precisamente come sotto specificato:

- Foglio n. 265 Mappali n. 106,134,169-----
- Foglio n. 267 Mappali n. 31,38-----
- Foglio n. 268 Mappali n. 2,116,119,142,146,149-----
- Foglio n. / Mappali n. -----
- Foglio n. / Mappali n. -----
- Foglio n. / Mappali n. -----

1. Derivanti dal Piano Operativo approvato con Delibera C.C. n. 44 del 30/11/2017 e rettificato con Delibera n. 16 del 19/03/2018:

<b>Tavole centri abitati</b> <i>scala 1:2.000</i>	<b>Tavole territorio rurale</b> <i>scala 1:10.000</i>
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.1</b> <input type="checkbox"/> Poggio Capanne <input type="checkbox"/> San Martino sul Fiora	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.1</b> <input type="checkbox"/> Saturnia - Montemerano - Poderi
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.2</b> <input type="checkbox"/> Poggio Murella	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.2</b> <input type="checkbox"/> Saturnia - Capanne - Poggio Murella - Montemerano
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.3</b> <input type="checkbox"/> Saturnia	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.3</b> <input type="checkbox"/> Capanne - Poggio Murella - San Martino
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.4</b> <input type="checkbox"/> Montemerano <input type="checkbox"/> Poderi di Montemerano	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.4</b> <input type="checkbox"/> Marsiliana
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.5</b> <input type="checkbox"/> Manciano Nord	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.5</b> <input type="checkbox"/> Cavallini - Sgrilla - Sgrillozzo - Cirignano
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.6</b> <input type="checkbox"/> Manciano Sud	<input type="checkbox"/> <b>Tav. 3.6</b> <input type="checkbox"/> Manciano - Campigliola - Pelagone
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.7</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Tav. 3.7</b>

<input type="checkbox"/> Marsiliana Nord - Sgrilla	<input checked="" type="checkbox"/> Poggio Raso - Tafone - Montauto ZONE ESTERNE - A.R.P.A.
<input type="checkbox"/> <b>Tav. 4.8</b> <input type="checkbox"/> Marsiliana Sud	

E dei seguenti allegati:

2.0 Norme Generali - artt. 6, 6.1, 6.1-1, 6.1-2, 16, 19

2.1 Allegato I - Insediamenti - artt.

2.2 Allegato II - Zone Rurali - artt. 12.3, 14.2

2.3 Allegato III - Immobili vincolati n° Cat. Recupero

### **UTOE**

Insediamento consolidato

Cintura di pertinenza urbana

### **TERRITORIO RURALE**

Esclusiva funzione agricola

Prevalente funzione agricola

Influenza Urbana

Esterne ai centri abitati

Esterne

Recupero Urbanistico

Area tutela Molino del Bagno

Area cintura Terme-Molino

A.R.P.A.

Esterne all'A.R.P.A.

Aree di valorizzazione e tutela

2. Derivanti da Piani attuativi/varianti urbanistiche approvati dal Consiglio Comunale con Delibera n. .... del ..... e convenzione n. .... del ..... rogito .....

3. Derivanti dal Regolamento Edilizio Comunale;

4. Derivanti dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04, Titolo II (Beni Paesaggistici e Ambientali ex L. 1497 del 29/06/1939);

5. Derivanti dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04, Titolo I (Beni Culturali ex L. 1089 del 01/06/1939);

6. Derivanti dal Vincolo Idrogeologico di cui alla Legge n. 3267 del 30/12/1923;

7. Derivanti dal Vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 (ex Legge n. 431/85);

8. Derivanti dalla localizzazione nel corridoio linea elettrica Suvereto-Montalto di Castro, di cui alla Delibera C.C. n. 76 del 28/02/1982;

10. Derivanti dalle aree percorse da incendi di cui alla Legge n. 428 del 29/10/1993 ed ss.mm.ii.;

11. Derivanti dalla perimetrazione delle aree a pericolosità idrogeologica ed idraulica, dell'Autorità di Bacino del Fiume Fiora (D.C.R. 67/2006) e dell'Autorità di Bacino del Fiume Ombrone (D.G.R. 831/2001) e le aree individuate ai sensi del D.P.G.R. 27/04/2007, n. 26/R "Regolamento attuazione all'Art. 62 della L.R. 1/05";

12. Derivanti dal rispetto delle seguenti distanze:

a) strade provinciali

metri lineari 30 dal ciglio (\*)

b) strade vicinali, comunali

metri lineari 10 dal ciglio

c) cimiteri

metri lineari 50 dal perimetro

d) acquedotti

metri lineari 4 dal perimetro

(\*) 10 metri lineari se inserite in S.U. Attuativi

13. Derivanti dal rispetto dei perimetri e della normativa tecnica, di cui alla L.R. 6 aprile 2000, n. 56 e alla D.G.R. 5 luglio 2004, n. 644, inerente i siti di Importanza Regionale (S.I.R.) ricadenti nel territorio comunale:

S.I.R. 119 "Alto corso del Fiume Fiora" (IT51A0019);

S.I.R. 121 "Medio corso del Fiume Albegna" (IT51A0021);

S.I.R. 129 "Boschi delle colline di Capalbio" (IT51A0029).

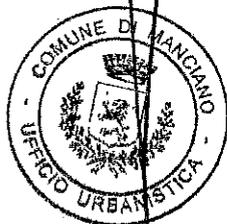
Il presente certificato è compilato relativamente ai seguenti punti che risultano sbarrati:  
1-3-6-7-12

Esso è valido per un anno dalla data di rilascio, salvo che non siano intervenute modificazioni allo strumento urbanistico ed ai vincoli vigenti ed in ragione delle salvaguardie al P.O. Art. 5 (salvaguardie) dell'Allegato 2.1, come da Dle 46 del 07/08/2015.

Il presente certificato può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (L. 183/2011, Art. 15 C1/1.A)

Manciano li 07/02/2023

IL DIRIGENTE  
Arch. Fabio Detti



IL COMUNE DI MANCIANO È UN COMUNE CON ASSENZA ACCERTATA  
DI USI CIVICI (ART. 162 - LETT. h) - D.LGS. 42/2004)

