

NOTIFICA DELLA SOTTOSCRIZIONE DEGLI ACCORDI TRA I PROMOTORI DELL'INIZIATIVA AGRI-VOLTAICA IN MANCIANO

Al Ministero della Transizione Ecologica

Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma
PEC va@pec.mite.gov.it

Al Ministero della Cultura

Soprintendenza Speciale per il PNRR
Via di San Michele, 22
00153 Roma
PEC ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Notifica della sottoscrizione degli accordi tra i promotori dell'iniziativa Agri-Voltaica denominata progetto “Solar Hills”, in località Manciano (Grosseto) della potenza di 85 MWp.

Gentilissimi,

La presente per comunicare che, in data 26 Luglio 2023, sono stati siglati gli accordi preliminari, all'interno di un *Memorandum Of Understanding* (“**MoU**”), tra gli investitori ed i promotori del progetto agri-voltaico (“**L’iniziativa**”) in oggetto, situato nel comune di **Manciano (Grosseto)**, riguardante l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di **85 MWp congiuntamente con la coltivazione super-intensiva per la produzione e la vendita di olio extravergine di oliva 100% italiano.**

I sottoscrittori di tale MoU (le “**Parti**”) sono:

- **MAAG ULIVO S.R.L.** (“Maag Ulivo”);
- **OXY CAPITAL ADVISORS S.R.L.**, holding finanziaria, controllata da Stefano Visalli ed Enrico Luciano, finalizzata ad esercitare il controllo delle sue partecipate (“**Oxy**”);
- **OLIO DANTE S.P.A.**, uno dei principali imbottiglieri italiani di olio extravergine di oliva e olio di semi, detentore di un noto marchio fondato nel 1898 e di una vasta gamma di prodotti, tra cui olio 100% italiano di alto profilo, venduto, tra gli altri, in Italia, Giappone, Germania, Austria, USA e Paesi Baltici. (“**Olio Dante**”).

Di seguito si elencano i principali elementi regolati all'interno del MoU:

Perimetro e scopo della partnership:

- Le Parti si impegnano a collaborare per la realizzazione e la gestione di un impianto agri-voltaico da realizzare in località Manciano (Grosseto), con l'obiettivo di sviluppare un modello per l'integrazione sostenibile ed ecologica di attività agricole economicamente profittevoli con impianti fotovoltaici ad alta efficienza.
- Tale modello viene definito in dettaglio nel MoU, attraverso diversi allegati che spiegano le caratteristiche tecniche del progetto, tra cui: il suo set-up, la definizione del layout e la risoluzione di tutte le possibili interferenze generate dalla gestione simultanea dell'attività agricola e di quella fotovoltaica.

Ruoli e contributi delle parti:

- Oxy, congiuntamente ad i suoi soci, avvierà una società agricola di nuova costituzione ("**NewCo**"), che gestirà la produzione, anche attraverso l'utilizzo di tecnologie avanzate, e la vendita dell'olio nella forma legale di una "start-up innovativa".
- L'MoU regola le tempistiche per la creazione della NewCo, la struttura dell'azionariato, le relazioni con Pacifico in merito all'utilizzo del terreno per l'iniziativa agricola, e definisce tutte le attività che la NewCo gestirà in merito al set-up ed all'installazione dell'oliveto super-intensivo ed alla sua gestione durante la fase operativa.
- Olio Dante stipulerà un contratto a lungo termine (allegato al MoU) in base al quale si impegna, a determinate condizioni descritte nel contratto, ad acquistare la produzione di olio dalla Newco per un periodo definito di 30 anni.

Accordi Economici

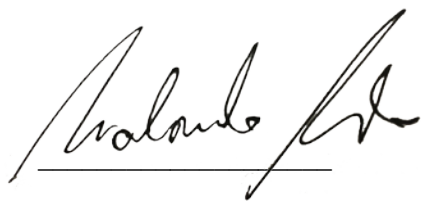
- Maag Ulivo ha già stipulato appositi contratti preliminari con i proprietari dei terreni che garantiranno idoneo titolo per consentire lo svolgimento dell'iniziativa fotovoltaica e sosterrà tutti gli investimenti e i costi di gestione relativi all'impianto fotovoltaico.
- NewCo sosterrà tutti gli investimenti ed i costi relativi al set-up ed alla gestione solo ed esclusivamente dell'impianto olivicolo, e tratterrà interamente i ricavi generati dall'attività agricola.

Condizioni sospensive dell'accordo

- L'MoU prevede che le Parti si impegneranno ad avviare e condurre in buona fede dei negoziati per la firma di un accordo definitivo ("**Collaboration Agreement**") entro 90 giorni dal rilascio del parere del Ministero della Cultura, all'interno del processo autorizzativo. Tale Collaboration Agreement regolerà nel dettaglio, tra l'altro, tutti i rispettivi ruoli, compiti, diritti ed obblighi reciproci delle Parti in relazione allo sviluppo dell'Iniziativa descritta.
- Il Collaboration Agreement sarà inoltre soggetto alla condizione sospensiva dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni e i diritti rilevanti per la costruzione e la gestione dell'impianto fotovoltaico, e per l'ottenimento di una concessione per l'utilizzo/costruzione di almeno un pozzo (o di un accordo con un consorzio di bonifica) in prossimità dell'impianto, condizione essenziale per la realizzazione di un impianto superintensivo.

Cordialmente,

Milano, li 26 Luglio 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rolando Roberto', written over a horizontal line.

Maag Ulivo S.r.l.

Name: Rolando Roberto, Title: Sole Administrator

Oxy Capital Advisors S.r.l.

Name: Enrico Luciano, Title: Director

Olio Dante S.p.A.

Name: Enrico Luciano, Title: Chief Executive Officer