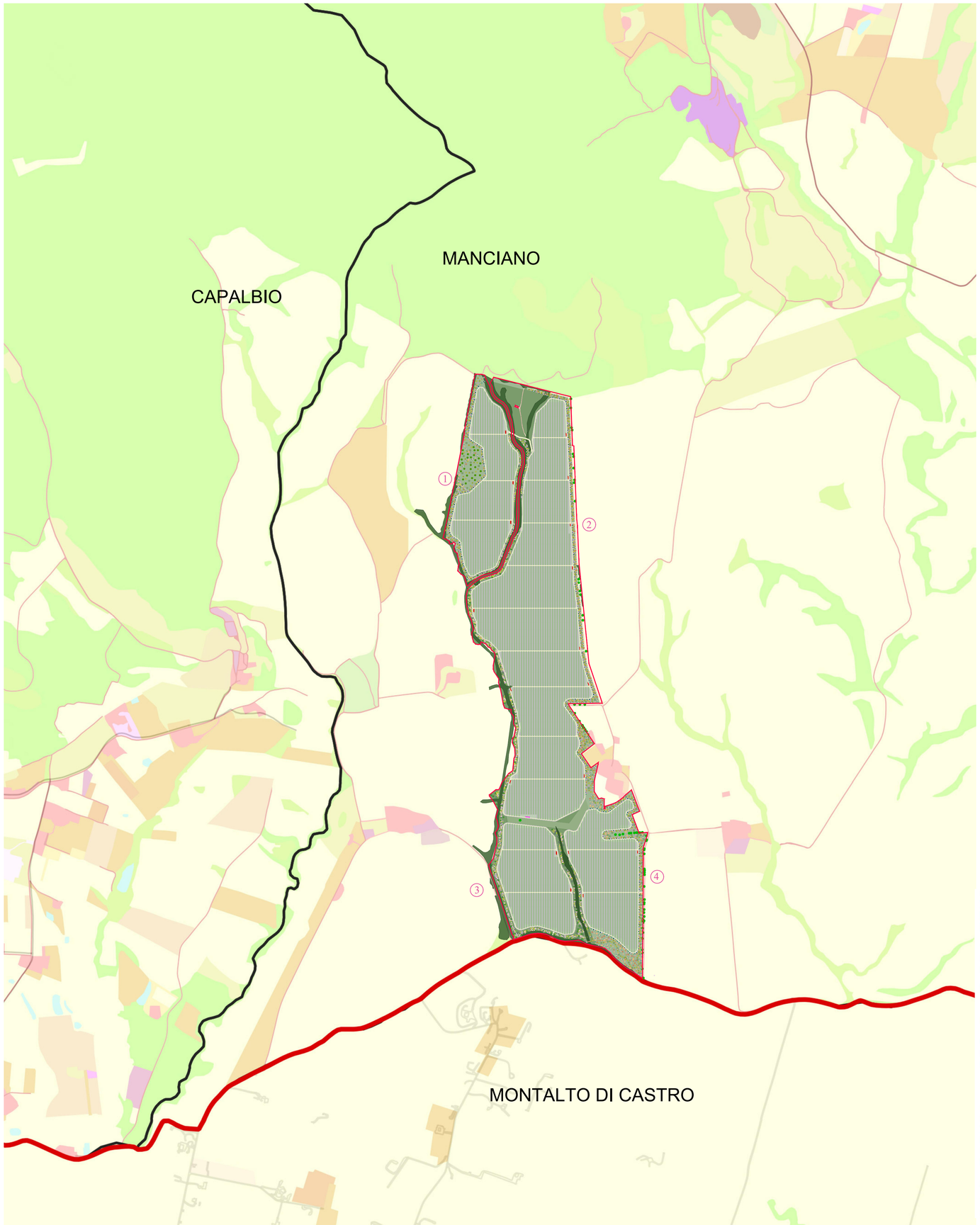
LAYOUT SU USO DEL SUOLO



LEGENDA

- Perimetro del lotto
- Recinzione
- Viabilità interna
- Pn Nr. piastra
- Alberi esistenti
- Vegetazione arbustiva esistente

PROGETTO ELETTRICO

- Cabina di raccolta
- Cabina di trasformazione
- Traker

PROGETTO DI MITIGAZIONE

- Fascia di mitigazione

PROGETTO AGRICOLO

- Oliveto super intensivo
- Olea europea "Oliana"
- Prato fiorito

PROGETTO DI NATURALIZZAZIONE

- Fascia ripariale / connessione ecologica

VEGETAZIONE ESISTENTE

- Macchie ripariali
- Alberi esistenti
- Alberi esistenti ricollogati

ABACO DELLA VEGETAZIONE

Alberi

- Quercus Ilex
- Acer campestre
- Sorbus domestica
- Sorbus torminalis
- Prunus avium
- Acer monspessulanum
- Pyrus pyraster

Arbusti

- Arbutus unedo
- Pistacia lentiscus
- Viburnum tinus
- Myrtus communis
- Spartium junceum
- Rosa sempervirens
- Phillyrea angustifolia

AREE RIPARIALI

Alberi

- Alnus cordata
- Populus alba
- Salix caprea

Arbusti

- Salix purpurea
- Sambucus nigra

Legenda Uso del suolo

- Confini comunali
- Amministrativa Regionale
- Confini comunali
- Curve di livello
- Strade

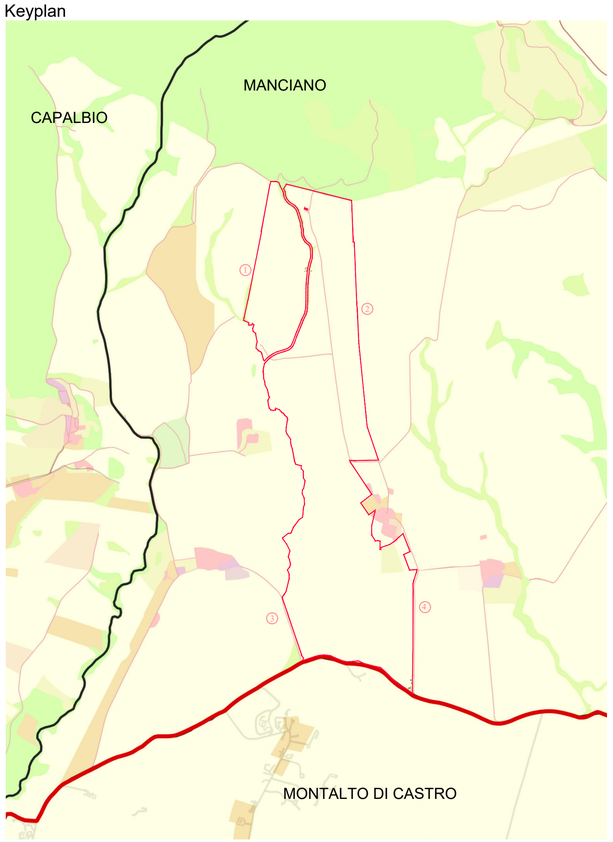
Uso del suolo Toscana 2019

- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 1121: Pertinenza abitativa, edificato sparso
- 121: Aree industriali e commerciali
- 1211: Depuratori
- 1212: Impianti fotovoltaici
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 1221: Strade in aree boscate
- 123: Aree portuali
- 124: Aeroporti
- 131: Aree estrattive
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 1411: Cimiteri
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Serre stabili
- 2102: Vivai
- 213: Risaie
- 221: Vigneti
- 222: Frutteti e frutti minori
- 2221: Arboricoltura
- 223: Oliveti
- 231: Prati stabili
- 241: Colture temporanee associate a colture permanenti
- 242: Sistemi colturali e particellari complessi
- 243: Colture agrarie con presenza
- 244: Aree agroforestali
- 311: Boschi di latifoglie
- 312: Boschi di conifere
- 313: Boschi misti di conifere e latifoglie
- 321: Aree a pascolo naturale e praterie
- 322: Brughiere e cespuglieti
- 323: Aree a vegetazione sclerofilla
- 324: Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- 331: Spiagge, dune e sabbie
- 332: Rocce nude, falesie, rupi e affioramenti
- 333: Aree con vegetazione rada
- 3331: Cesse parafuoco
- 334: Aree percorse da incendio
- 411: Paludi interne
- 421: Paludi salmastre
- 423: Zone intertidali
- 511: Corsi d acqua, canali e idrovie
- 512: Specchi d'acqua
- 521: Lagune
- 523: Mare

Uso del Suolo Lazio

- Acquacolture
- Altre aree della classe 3 percorse da incendi
- Altre colture permanenti
- Aree a pascolo naturale e praterie d'alta quota
- Aree a ricolonizzazione artificiale
- Aree a ricolonizzazione naturale
- Aree a vegetazione sclerofilla
- Aree aeroportuali ed eliporti
- Aree al di là del limite delle maree più basse
- Aree archeologiche
- Aree con vegetazione rada
- Aree degradate per altri eventi
- Aree estrattive
- Aree per impianti delle telecomunicazioni
- Aree portuali
- Aree prevalentemente occupate da coltura agraria con presenza di spazi naturali importanti
- Aree sportive
- Aree verdi urbane
- Bacini con prevalente altra destinazione produttiva
- Bacini con prevalente utilizzazione per scopi irrigui
- Bacini senza manifeste utilizzazioni produttive
- Boschi di conifere
- Boschi di latifoglie
- Boschi misti di conifere e latifoglie
- Boschi percorsi da incendi
- Campeggi, strutture ricettive a bungalows o simili
- Canali e Idrovie
- Cantieri e spazi in costruzione e scavi
- Castagneti da frutto
- Cespuglieti ed arbusteti
- Cimiteri
- Colture orticole in pieno campo, in serra e sotto plastica in aree irrigue
- Colture orticole in pieno campo, in serra e sotto plastica in aree non irrigue
- Colture temporanee associate a colture permanenti
- Conifere a rapido accrescimento
- Depositi di rottami a cielo aperto, cimiteri di autoveicoli
- Discariche e depositi di cave, miniere, industrie e collettività pubbliche
- Fiumi, torrenti e fossi
- Frutteti e frutti minori
- Grandi impianti di concentramento e smistamento merci
- Insediamenti degli impianti tecnologici
- Insediamenti ospedalieri
- Insediamento commerciale
- Insediamento dei grandi impianti di servizi pubblici e privati
- Insediamento industriale o artigianale con spazi annessi
- Lagune, laghi e stagni costieri
- Oliveti
- Paludi interne
- Paludi salmastre
- Parchi di divertimento
- Pioppeti, saliceti, altre latifoglie
- Reti ed aree per la distribuzione idrica compresi gli impianti di captazione, serbatoi e stazioni di pompaggio
- Reti ed aree per la distribuzione, la produzione e il trasporto dell'energia
- Reti ferroviarie e spazi accessori
- Reti stradali e spazi accessori
- Rocce nude, falesie, affioramenti
- Saline
- Seminativi semplici in aree irrigue
- Seminativi semplici in aree non irrigue
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Spiagge, dune e sabbie
- Suoli rimaneggiati ed artefatti
- Superfici a copertura erbacea densa
- Tessuto residenziale continuo e denso
- Tessuto residenziale continuo mediamente denso
- Tessuto residenziale discontinuo
- Tessuto residenziale rado e nucleiforme
- Tessuto residenziale sparso
- Vigneti
- Vivai in aree irrigue
- Vivai in aree non irrigue
- Zone intertidali marine

Keyplan



PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE "SOLAR HILLS"

da 85,12 MWp - Manciano (GR)

REGIONE TOSCANA

M10

PROGETTO DEFINITIVO

LAYOUT SU USO DEL SUOLO

Scala 1:10.000

Proponente

MAAG ULIVO S.R.L.
Via E. Maragliano, 43 - 00151 (RM)

Investitore agricolo superintensivo

OXY CAPITAL ADVISOR S.R.L.
Via A. Bertani, 6 - 20154 (MI)

OLIO DANTE

progetto verde
studio di architettura del paesaggio

Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione
Progettista: Agr. Fabrizio Cembalo Sambiase, Archt. Alessandro Visalli
Collaboratori: Urb. Patrizia Ruggiero, Archt. Anna Manzo, Agr. Giuseppe Maria Massa

AEDES GROUP ENGINEERING

Progettazione elettrica e civile
Progettista: Ing. Rolando Robetto, Ing. Giselle Roberto
Collaboratori: Ing. Marco Paolano, Ing. Simone Bonacini

Progettazione oliveto superintensivo
Progettista: Agron. Giuseppe Antonelli

MARE RINNOVABILI

Consulenza geologia
Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologia
Apoikia S.R.L.
Via Sant'Anna dei Lombardi, 16 - 80134 (NA)

06 2023	rev	descrizione	formato	elaborazione	controllo	approvazione
	00	Prima consegna	A1	Patrizia Ruggiero	Alessandro Visalli	Fabrizio Cembalo Sambiase
	01					
	02					
	03					
	04					
	05					
	06					
	07					

DOTTORE AGRONOMO FABRIZIO EMBALO SAMBIASE SANSEV