



Legenda

- Perimetro del lotto
- Confini comunali
- Amministrativa Regionale
- lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- Buffer 500 m Buffer 500m art 20 comma 8 c-quater

“Aree Idonee”

Ai sensi del D.Lgs. 199/2021, art. 20, comma 8 c-ter le aree entro 500 m da aree industriali e commerciali, cave, discariche, siti inquinati, industrie e stabilimenti, sono idonee.

Ai sensi del D.Lgs. 199/2021, art. 20, comma 8 c-quater, sono “aree idonee” all’installazione di impianti a fonti rinnovabili, nelle more della definizione a termini di legge con la procedura di cui al comma 1, le aree che non sono comprese nel perimetro di beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04, e non ricadono in una fascia di 500 m dai beni di cui alla Parte Seconda o all’art 136 della medesima norma.

Ai sensi del comma 7 del medesimo articolo, le aree che risultano incluse nella fascia di 500 m sopra citata non possono *per questo solo fatto* essere dichiarate “non idonee”, né in sede di pianificazione, né nell’ambito di singoli procedimenti.

Gli impianti inclusi nelle “aree idonee”, ai sensi del D.Lgs. 28/11, art. 4, comma 2-bis, sono soggette a PAS se di potenza inferiore a 10 MW.

PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE "SOLAR HILLS"
da 85,12 MWp - Manciano (GR)



T05 INQUADRAMENTO SU AREE IDONEE
D.LGS 199-2021
PROGETTO DEFINITIVO
scala 1:50.000



Proponente
MAAG ULIVO S.R.L.
Via E. Marogliano, 43 - 00151 (RM)

Investitore agricolo superintensivo
OXY CAPITAL ADVISOR S.R.L.
Via A. Berani, 6 - 00151 (RM)



Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione
Progettista: Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi, Agr. Alessandro Visalli
Collaboratori: Urb. Patrizia Ruggiero, Arch. Anna Menzo, Agr. Giuseppe Maria Massa



Progettazione elettrica e civile
Progettista: Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto
Collaboratori: Ing. Marco Bellini, Ing. Simone Bonacini



Progettazione oliveti superintensivo
Progettista: Agron. Giuseppe Bellini
Consulenza geologia
Geol. Gaetano Ciccarelli
Consulenza archeologia
Apoika S.R.L.
Via 59/A Via dei Lombardi, 16 - 80138 (NA)



rev	descrizione	formato	elaborazione	controllo	approvazione		
06	2023	00	Prima consegna	A1	Patrizia Ruggiero	Alessandro Visalli	Fabrizio Cembalo Sambiasi
		01					
		02					
		03					
		04					
		05					
		06					
		07					