

# PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE "SOLAR HILLS"

da 85,12 MWp - Manciano (GR)



# D-04

## PROGETTO DEFINITIVO

## TESTO AVVISO PUBBLICO



**Proponente**

**MAAG ULIVO S.R.L.**

Via E. Maragliano, 43 - 00151 (RM)



**Investitore agricolo superintensivo**

**OXY CAPITAL ADVISOR S.R.L.**

Via A. Bertani, 6 - 20154 (MI)



**Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione**

*Progettista:* Agr. Fabrizio Cembalo Sambiase, Arch. Alessandro Visalli

*Collaboratori:* Urb. Patrizia Ruggiero, Arch. Anna Manzo, Agr. Giuseppe Maria Massa

studio di architettura del paesaggio

**Progettazione elettrica e civile**

*Progettista:* Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto

*Collaboratori:* Ing. Marco Balzano, Ing. Simone Bonacini



**AEDES GROUP**  
ENGINEERING

**Progettazione oliveto superintensivo**



**MARE**  
**RINNOVABILI**

**Consulenza geologia**

Geol. Gaetano Ciccarelli

**Consulenza archeologia**

**Apoikia S.R.L.**

Via Sant'Anna dei Lombardi, 16 - 80134 (NA)

05 ● 2023

rev	descrizione	formato	elaborazione	controllo	approvazione
00	Prima consegna	A4			
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					

## AVVISO AL PUBBLICO

MAAG ULIVO S.r.l.



### PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

La Società Maag Ulivo S.r.l. con sede legale in Roma

(denominazione della Società)

(Comune o Stato estero)

(Roma) Via Edoardo Maragliano N° 43

(prov.)

(indirizzo)

comunica di aver presentato in data 27/07/2023 al Ministero della transizione ecologica

(data presentazione istanza)

ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006, istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto "Solar Hills", sito in Manciano (GR), opere di connessione nel comune di Manciano (GR), con una potenza di picco di 85,118 MW.

Compreso nella tipologia elencata nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs.152/2006, al punto 2 denominata "impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW", di nuova realizzazione e non ricadente parzialmente/completamente in aree naturali protette nazionali (L.394/1991) e/o comunitarie (siti della Rete Natura 2000).

(e) (Paragrafo da compilare se pertinente)

tra quelli ricompresi nel Piano Nazionale Integrato Energia e Clima (PNIEC), nella tipologia elencata nell'Allegato I-bis alla Parte Seconda del D.Lgs.152/2006, al punto 1.2.1 denominata "generazione di energia elettrica: omissis, e fotovoltaici (in terraferma e in mare), omissis" ed anche nella tipologia elencata nell'Allegato II oppure nell'Allegato II-bis, sopra dichiarata.

La tipologia di procedura autorizzativa necessaria ai fini della realizzazione del progetto è art. 12, D. Lgs. 387/03 e l'Autorità competente al rilascio è Regione Toscana.

Il progetto prevede un impianto di generazione di energia elettrica di nuova costruzione con tecnologia fotovoltaica, localizzato in regione Toscana, provincia di Grosseto, nel comune di Manciano. La connessione e la SE sono nel comune di Manciano. Riguarda la realizzazione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico a terra su suolo agricolo conforme alle Linee Guida pubblicate a giugno 2022 dal Mite (requisiti A, B, C, D) che prevede la produzione di energia elettrica per una potenza massima complessiva di MW 85,118.

L'impianto sarà realizzato da una società italiana e genererà energia elettrica tramite tecnologia fotovoltaica con moduli posti in modalità rialzata da terra a mezzo tracker ad inseguimento monoassiale con un interasse di 11 metri e altezza media 2,8 metri. Nello spazio libero tra i pannelli, e sotto gli stessi, il terreno sarà adibito ad attività agricole classificabili secondo il codice Ateco 01.50 e rappresenterà l'associazione di coltivazioni permanenti olivicole (01.26) e allevamento (01.49). Il progetto prevedrà un investitore per quanto attiene l'impianto fotovoltaico e un altro, ovvero una società agricola, contrattualmente e aziendalmente connessa con la società Olio Dante S.p.a, per la parte agricola.

Nello spazio libero tra i pannelli saranno disposte, con il medesimo andamento Nord-Sud, file di olivi coltivati “a siepe”, con modalità cosiddetta “superintensiva”, autonomamente finanziate e gestite dalla società agricola. Nello spazio sotto i pannelli sarà condotta un’attività di allevamento di api a fini di produzione mellifera. L’investimento olivicolo prevedrà l’impianto di 147.539 olivi in assetto superintensivo. Quello apicolo 80 arnie e di 207.000 mq di prato fiorito. L’investimento complessivo è di 57.520.541,72 €, di cui 639.122,06 € per opere di compensazione e mitigazione e 1.230.000,00 di parte agronomica. L’impianto, dunque, deve essere considerato “agrofotovoltaico” e la produttività agricola si colloca al vertice degli standard di settore con una produzione attesa di oltre 95.000 litri di olio tracciato oltre che 4,46 TWh elettrici in 30 anni.

Tutti gli effetti paesaggistici dell’impianto sono stati mitigati attraverso la progettazione di schermi arborei, i quali svolgono anche funzione di protezione delle colture e di rafforzamento della continuità ecologica, per ca 30 ha, pari al 22% della superficie lorda di 135 ha. A tal fine saranno messi a dimora oltre 985 alberi e 3.866 arbusti. La ‘superficie agricola totale’ del progetto è pari al 92% della superficie “agrivoltaica”.

Come è mostrato nel Quadro Ambientale del SIA il progetto produce un modesto effetto cumulo con altri impianti fotovoltaici ed eolici esistenti, autorizzati ed più significativo con quelli in procedimento. Inserisce allo scopo le necessarie mitigazioni, particolarmente ampie sui fronti più esposti. Gli impatti potenziali su suolo, sottosuolo e assetto territoriale sono modesti o positivi. L’effetto sugli ecosistemi è limitato o positivo anche per effetto delle importanti aree di mitigazione e compensazione. Rumore e vibrazioni ed elettromagnetismo sono nella norma e l’impatto potenziale sul mutamento dei luoghi ed il paesaggio sono stati oggetto di ingenti investimenti e attenta progettazione.

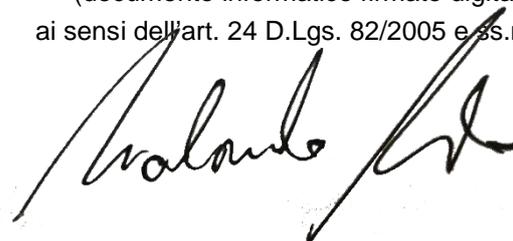
Per il progetto è stata fornita una soluzione di connessione, in data 18 ottobre 2022, prot. MYTERNA n. 202202847, da Terna S.p.a. per una potenza di immissione di 77,76 MW, preventivo successivamente accettato ed allegato alla presente istanza.

Ai sensi dell’art.24 comma 3 del D.Lgs.152/2006 entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli al Ministero dell’ambiente e della sicurezza energetica, Direzione Generale Valutazioni Ambientali, via C.Colombo 44, 00147 Roma.

L’invio delle osservazioni può essere effettuato attraverso l’applicativo web per la presentazione on-line delle osservazioni per le Procedure di VAS, VIA e AIA, accessibile dal Portale delle Valutazioni e Autorizzazioni ambientali al link <https://va.mite.gov.it/it-IT/ps/Procedure/InvioOsservazioni> e anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it) .

Il legale rappresentante

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell’art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Applicare la firma digitale in formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) su file PDF.