



# LEGENDA

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA**  
 (del n. 0/2.R. n° 1019/1 del 18.01.2010 e URL, con successive 17/2/2010)  
 DOCUMENTO DI PIANO P.T.P.R. Sistema Territoriale Padovano  
 FASCIA: Fascia Collinare - Passaggi delle colline e degli artefatti minori  
 PARCHI NAZIONALI E REGIONALI: Parco Regionale della Valle del Lambro  
 OBIETTIVI PRIORITARI PER LA DIFESA DEL SUOLO: Progetto preliminare predisposto dal Parco  
 VINCOLI PAI - fascia B di progetto - art.20, comma 1, L.R. 1/2005  
 GEOSITO - "Formazione di Brenna" (Art.22 P.T.P.R.) - vedasi elaborati Studio Geologia  
**RETE ECOLOGICA REGIONALE**  
 Approvata da Giunta Regionale in data 20 dicembre 2008, con Deliberazione n° 9196/08  
 "Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati finali, compresi dal Settore Altra Pesca")  
 SETTORE R.E.R.: n°70 - Montevocchia

**ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO**  
 ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO  
 YARGO DI RETE  
 CONNESSIONI PRIMARIE AD ALTA ANTIROPICIZZAZIONE

**Parco Valle del Lambro**  
 Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (L.R. n°82/1983 e s.m.)  
 Perimetro Parco Naturale della Valle del Lambro (L.R. 18/2005)  
 Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva - Percorsi Ciclopeditoni  
 Ciclabile principale del Lambro  
 Ramo Costa Masnaga - Bevera - Molana - Rogeno

**P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO - QUADRO STRUTTURALE**  
 (Plan con Delibera di C.P. n° 61 del 04/2004 - An. con Delibera di C.P. n° 61 del 04/2004)  
 Ambiti di prevalente valore naturale - vette Ambiti di prevalente valore storico e culturale  
 a - Colle Eremo della Tona  
 b - Colle di Camisasca  
 c - Colle Cava Pratona  
 \* Siti di interesse archeologico

**Sistemi di organizzazione del paesaggio agrario tradizionale**  
 Malghe, cascine, e nuclei rurali permanenti C.na II Fabriczione  
 Altri sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana  
 Architettura religiosa: Chiesa Parrocchiale S. V. Maria Assunta  
 Architettura civile: 1 - Colonnato, 2 - Villa Ruffi Benetti, 3 - Ca. di Brenna, 4 - Cava Molana  
 Architettura industriale: 5 - Palazzo Iacchi, 6 - Villa Saverio, 7 - C.na Venera, 8 - Cava Molana

**VIABILITA'**  
 - Strada statale n°36 del Lago di Como e del Passo dello Spluga  
 - Linea ferroviaria - F.S. Milano - Lecco  
 - Strade e rotatorie in progetto  
 - Ponti in progetto

**Ambiti di prevalente valore fruibile e visivo - percettivo P.T.C. Lecco**  
 - Percorsi ciclo - pedonali di rilevanza territoriale  
 - Percorsi di interesse paesistico - panoramico  
 - Percorso esistente  
 - Percorsi pedonali in progetto  
 - Percorsi ciclopedonali in progetto

**Punti di vista panoramici / visuali sensibili, bovedere punti di osservazione del paesaggio P.T.C. Lecco**  
 1 - Camisasca 2 - Colle di Tregolo 3 - Chiesa della B. V. Assunta  
 - Coni di visuale paesaggistica  
 - Cortina edilizia significativa e linee urbane di impianto storico da conservare  
 - Visi alberati esistenti - Visi alberati in progetto  
 - Fascia arborea o siepe agreste in progetto  
 - Connessione lineare del verde  
 - Terrazzamenti identificativi della zona collinare P.T.C.R. Regionale  
 - "LA COSTA" ambito di valore ambientale e paesistico - corridoio lineare di rete ecologica identificativo del torrente Bevera e dell'ambito collinare  
 - Terrazzamenti artificiali

**TESSUTO AGRICOLO**  
 - AREE AGRICOLE PREVALENTI - ineditabili ai fini agricoli (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 1/2005 - art. 56 P.T.C.P. di Lecco)  
 A - Azienda agricola F - Azienda florovivaistica V - Vivaio  
 C - Stuttura con cavalli O - Orti O - Orti domestici  
 - AREE DI INTERESSE STRATEGICO PER LA CONTINUITA' DELLA RETE ECOLOGICA (PTCP Lecco)  
 - AREE DI APPoggio PER GLI ECOSISTEMI DELLA RETE ECOLOGICA  
 - AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA IN AMBITO DI ACCESSIBILITA' SOSTENIBILE (PTCP Lecco)  
 - AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE  
 - AREE AGRICOLE ANTROPizzate  
 \* Edifici esistenti (ampliamento pari al 20% volume esistente nel Parco Regionale e in tutto il territorio comunale; pari al 10% volume esistente nel Parco Naturale)  
 \* Edifici esistenti senza possibilità di ampliamento  
 - AMBITI BOSCATI  
 - AMBITI PRATIVI

**AMBITI DI COMPLEMENTO ED ESPANSIONE**  
 Ambiti appartenenti al Piano delle Regole e Piano dei Servizi  
 - Comparti sottoposti a Piano attuativo o Piano di Recupero in attuazione  
 - Fascia di proiezione drenante interna al P.A.  
 - Comparti sottoposti a Piano di Recupero  
 - Comparti sottoposti a Piano Attuativo  
 - Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato  
 - Comparti sottoposti a norme speciali  
 - Comparto sottoposto a norma "A - P.A.R."

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**  
 CS - Centro storico e nuclei sparsi di antica formazione ( per i Piani di Recupero in centro storico e vedere la Tav. 146, 146)  
 Edifici di valore storico - architettonico - ambientale N.T.A. del centro storico  
 VS - Ville con parco di impianto storico  
 Ville di valore storico Parco storico  
 WV - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0,40 mt/mq fino a 5.000 mq/mq)  
 R1 - Residenziale intensivo ( volume esistente)  
 Comparti di impianto storico Edifici di valore storico - ambientale N.T.A. del centro storico  
 R2 - Residenziale esistente e di completamento (0,90 mt/mq)  
 A - N.T.A. speciali  
 I - Industriale Industriale storica deposito N.T.A. speciali  
 C - Commerciale albergo N.T.A. speciali  
 A - Artigianale  
 Sorgenti a radiofrequenza stazioni radio base per telefonia cellulare  
 Pozzo e relativa fascia di rispetto (assoluta 19 m - relativa 200 m)  
 -Metanodotto Snam Rete Gas fascia di rispetto metanodotto fascia di sicurezza metanodotto  
 -Elettrodotti e relativa fascia di rispetto - 15m e 28m (DPA)  
 - Piano di Emergenza Esterna Prefettizio - DITTA TEVA P.P.C. s.r.l. in comune di Bulciago Raggio 2.100 m - popolazione 2011 - Piano in corso di adozione  
 - Miniera - Produzioni Minerali - "Baggero e Brenno" maia da cemento Area estrattiva (Giunta Decreto diabito M. n. 1996)  
 - Delimitazione della concessione di marma da cemento "Baggero e Brenno" nel territorio di Costa Masnaga (verbale di delimitazione della concessione mineraria del 19 dicembre 1996)  
 - Edificio funzionale allo svolgimento dell'attività mineraria N.T.A.  
 - Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto (approvata con Delibera C.C. n° 61 del 30.11.2009)  
 - Ambito linea ferroviaria - Stazione  
 - Fascia di rispetto stradale, ferroviaria  
 - Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m) Fiume Lambro (n° 143) - Torrente Bevera di Brenno (n° 123) - Roggia di Tabago (n° 121)  
 - Linea di arretramento  
 - Perimetro centro abitato ai sensi art.4 del D Lgs. 285/92 approvato con delibera di C.C. n° 42 del 31.01.2012

**anas** GRUPPO FS ITALIANE  
**ANAS Struttura Territoriale Lombardia**

Lavori per il miglioramento delle condizioni di sicurezza della S.S. n° 36 dal Km 27+800 al Km 44+300, tratta Giussano-Civate lungo la Strada Statale n° 36 "del Lago di Como e dello Spluga"

**PROGETTO DEFINITIVO** COD. SIL. NOMSM0068

PROGETTISTA

**PINI** SMART ENGINEERING

PROGETTISTI:  
 Ing. Andrea Polli  
 Ordine degli Ingegneri Roma NA19540

IL RESPONSABILE DEL S.I.A.:  
 Ing. Andrea Polli  
 Ordine degli Ingegneri Roma NA19540

IL GEOLOGO:  
 Dott. Geol. Lorenzo Verzani  
 Ordine dei Geologi della Lombardia N°1234

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
 Ing. Marco Menguzzier  
 Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento N°1483

VISTO:  
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Pietro Gualandì  
 IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO: Ing. Emanuele Fiorenza

PROTOCOLLO DATA Aprile 2022

**INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO**  
 Strumenti urbanistici  
 Comune di Costa Masnaga

CODICE PROGETTO		NOME FILE		REVISIONE	SCALA:
PROGETTO	LIV. PROG. N. PROG.	T00EG00GENPL06_B			
- M S M I 0 6	D 2 1 0 1	CODICE ELAB.	T 0 0 E G 0 0 G E N P L 0 6	B	1:5.000
B	Revisione per istruttoria ANAS	DATA	Aprile 2023	REDAITTO	M. Schiavo M. Del Fedele A. Polli
A	Emissione Progetto Definitivo	DATA	08/04/2022	VERIFICATO	E. Trussardi F. Bontemp
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDAITTO	VERIFICATO	APPROVATO