

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDA
Decreto del D.G.R. n° 10185 del 18/01/2010 e L.R.L. n° 12 del 17/02/2010
 DOCUMENTO DI PIANO P.T.P.R.: Sistema Territoriale Pademone
 FASCIA: Fascia Collina - Passaggi delle colline e degli affluenti minori
 PARCHI NAZIONALI E REGIONALI: Parco Regionale della Valle del Lambro
 OBIETTIVI PRIORITARI PER LA DIFESA DEL SUOLO: Progetto preliminare predisposto dal Parco
 VINCOLI P.A. - fascia B di progetto - art.20, comma 1, L.R. 120205
 GEOSTO - Aree di valore paesaggistico e ambientale a specializzazione geologica - "Formazione di Brenna" (At. 22 P.T.P.R.) vedasi elaborati Studio Geologico

RETE ECOLOGICA REGIONALE
Approvata da Giunta Regionale in data 26 dicembre 2008, con Deliberazione n° 9196/08
 Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati finali, compresi dal Settore Aree Protette
 SETTORE R.E.R.: n°70 - Montevocchia

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
 ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO
 VARGO DI RETE
 CORNICIO PRIMARIO AD ALTA ANTROPIZZAZIONE

Parco Valle del Lambro
 Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (L.R. n°82/1983 e s.m.l.)
 Perimetro Parco Naturale della Valle del Lambro (L.R. 18/2005)
 Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva - Percorsi Ciclopeditoni
 Ciclabile principale del Lambro
 Ramo Costa Masnaga - Bevera - Molina - Rogeno

P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO - QUADRO STRUTTURALE
(Plan con Delibera di C.P. n° 45 del 04/09/2004 - Plan con Delibera di C.P. n° 14 del 04/03/2008)
 Ambiti di prevalente valore naturale - vette Ambiti di prevalente valore storico e culturale
 a - Colle Eremo della Tona * Siti di interesse archeologico
 b - Colle di Camisasca *
 c - Colle Cava Prettara

Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale
 Malghe, cascine, e nuclei rurali permanenti C.na II Fabriczione

Altri sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana
 Architettura religiosa: Chiesa Parrocchiale S. V. Maria Assunta Architettura industriale: Ex Filanda lauro - 1 Colabate
 Architettura civile: 1 - Torre di Teseo 2 - Villa Biffi Benetti 3 - Villa Sarnano 4 - C. na Vignola 5 - Palazzo lauro 6 - Villa Sarnano 7 - C. na Vignola

VIABILITA'
 - Strada statale n°36 del Lago di Como e del Passo dello Spluga
 - Linea ferroviaria - F.S. Milano - Lecco
 - Strade e rotonde in progetto
 - Ponti in progetto

Ambiti di prevalente valore fruttivo e visivo - percettivo P.T.C. Lecco
 - Percorsi ciclo - pedonali di rilevanza territoriale
 - Percorsi di interesse paesistico - panoramico
 - Percorso esistente
 - Percorsi pedonali in progetto
 - Percorsi ciclopeditoni in progetto

Punti di vista panoramici / visuali sensibili, belvedere punti di osservazione del paesaggio P.T.C. Lecco
 1 - Camisasca 2 - Colle di Tregolo 3 - Chiesa della B. V. Assunta
 - Coni di visuale paesaggistica
 - Cortina edilizia significativa e linee urbane di impianto storico da conservare
 - Viali alberati esistenti - Viali alberati in progetto
 - Fascia arborea o siepe agreste in progetto
 - Connessione lineare del verde
 - Terrazzamenti identificativi della zona collinare P.T.C. Regionale
 - "LA COSTA" ambito di valore ambientale e paesistico - corridoio lineare di rete ecologica identificativo del torrente Bevera e dell'ambito collinare
 - Terrazzamenti artificiali

TESSUTO AGRICOLO
 - AREE AGRICOLE PREVALENTI - ineditabili ai fini agricoli (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - art. 56 P.T.C.P. di Lecco)
 A - Azienda agricola F - Azienda florovivaistica V - Vivali
 C - Stuttura con cavalli O - Orti D - Orti domestici
 - AREE DI INTERESSE STRATEGICO PER LA CONTINUITA' DELLA RETE ECOLOGICA (PTCP Lecco)
 - AREE DI APOGGIO PER GLI ECOSISTEMI DELLA RETE ECOLOGICA
 - AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA IN AMBITO DI ACCESSIBILITA' SOSTENIBILE (PTCP Lecco)
 - AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
 - AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE
 * Edifici esistenti (ampliamento pari al 20% volume esistente nel Parco Regionale e in tutto il territorio comunale; pari al 10% volume esistente nel Parco Naturale)
 * Edifici esistenti senza possibilità di ampliamento
 - AMBITI BOSCATI
 - AMBITI PRATIVI

AMBITI DI COMPLEMENTO ED ESPANSIONE
 Ambiti appartenenti al Piano delle Regole e Piano dei Servizi
 - Comparti sottoposti a Piano attuativo o Piano di Recupero in attuazione
 - Fascia di proiezione drenante interna al P.A.
 - Comparti sottoposti a Piano di Recupero
 - Comparti sottoposti a Piano Attuativo
 - Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato
 - Comparti sottoposti a norme speciali
 - Comparto sottoposto a norma "A - P.A.R."

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

CS - Centro storico e nuclei sparsi di antica formazione
(per i Piani di Recupero in centro storico si vedano le tav. 14, 16, 16)
 Edifici di valore storico - architettonico - ambientale
N.T.A. del centro storico

VS - Ville con parco di impianto storico
 Ville di valore storico Parco storico

VV - Ville con contesti a verde di valore ambientale
(0,40 mt/mq fino a 5.000 mq/mq)

R1 - Residenziale intensivo (volume esistente)
 Comparti di impianto storico Edifici di valore storico - ambientale
N.T.A. del centro storico

R2 - Residenziale esistente e di completamento (0,80 mt/mq)
N.T.A. speciali

I - Industriale Industriale storica Deposito N.T.A. speciali

C - Commerciale Albergo N.T.A. speciali

A - Artigianale

Sorgenti a radiofrequenza
 stazioni radio base per telefonia cellulare

Pozzo
 e relativa fascia di rispetto
(assoluta 10 m - relativa 200 m)

-Metanodotto Snam Rete Gas fascia di rispetto metanodotto fascia di sicurezza metanodotto

-Elettrodotti e relativa fascia di rispetto - 15m e 28m (DPA)

- Piano di Emergenza Esterna Prefettizio - DITTA TEVA P.F.C. s.r.l. in comune di Bulciago
 Raggio 2.100 m - popolazione 2011 - Piano in corso di adozione

AE - Miniera - Produzioni Minerali - "Baggero e Brenno" mama da cemento
 Area estrattiva (Decreto di legge n° 11996)
 - Delimitazione della concessione di mama da cemento "Baggero e Brenno" nel territorio di Costa Masnaga (verbale di delimitazione della concessione minerale del 19 dicembre 1996)
 - Edificio funzionale allo svolgimento dell'attività mineraria N.T.A.

- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto (approvata con Delibera C.C. n° 61 del 30.11.2009)

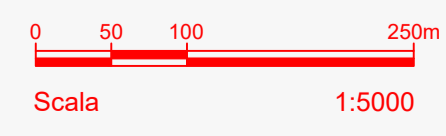
- Ambito linea ferroviaria Stazione

- Fascia di rispetto stradale, ferroviaria

- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 4/2/2004, art. 14/2, comma 1, lettera c-150m) Fiume Lambro (n° 1413) - Torrente Bevera di Brianco (n° 1423) - Roggia di Tabigo (n° 1421)

- Linea di arretramento

- Perimetro centro abitato ai sensi art.4 del D Lgs. 285/92 approvato con delibera di C.C. n°42 del 31.04.2012



anas GRUPPO FS ITALIANE **ANAS Struttura Territoriale Lombardia**

Lavori per il miglioramento delle condizioni di sicurezza della S.S. n° 36 dal Km 27+800 al Km 44+300, tratta Giussano-Civate lungo la Strada Statale n° 36 "del Lago di Como e dello Spluga"

PROGETTO DEFINITIVO COD. SIL. NOMSM0068

PROGETTISTA
PINI SMART ENGINEERING

PROGETTISTI:
 Ing. Andrea Polli
 Ordine degli Ingegneri Roma NA19540

IL RESPONSABILE DEL S.I.A.:
 Ing. Andrea Polli
 Ordine degli Ingegneri Roma NA19540

IL GEOLOGO:
 Dott. Geol. Lorenzo Verzani
 Ordine dei Geologi della Lombardia N°1234

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
 Ing. Marco Menguzzier
 Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento N°1483

VISTO:
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Pietro Gualandì
 IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO: Ing. Emanuele Fiorenza

PROTOCOLLO DATA Aprile 2022

STUDIO IMPATTO AMBIENTALE
 Stralci Pianificazione Comunale
 Comune di Costa Masnaga

CODICE PROGETTO		NOME FILE		REVISIONE	SCALA:
PROGETTO	LIV. PROG. N. PROG.	T00IA12AMBPL01_B_piani comunali_Costa Masnaga			
- M S M I 0 6	D 2 1 0 1	CODICE ELAB.	T 0 0 1 A 1 2 A M B P L 0 2	B	1:5.000

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
B	Revisione per istruttorie revisione ANAS	Aprile 2023	L. Morra	M. Del Fedele	A. Polli
A	Emissione Progetto Definitivo	08/04/2022	L. Morra	E. Trussoni	F. Bontemp