



**LEGENDA**

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDA**  
Reg. del D.C.R. n° 10185 del 18.01.2010 e L.R.L. n° 12/2010  
 DOCUMENTO DI PIANO P.T.P.R. Sistema Territoriale Pedemontano  
 FASCIA: Fascia Collina - Passaggi delle colline e degli affluenti minori  
 PARCHI NAZIONALI E REGIONALI: Parco Regionale della Valle del Lambro  
 OBIETTIVI PRIORITARI PER LA DIFESA DEL SUOLO: Progetto preliminare predisposto dal Parco  
 VINCOLI PAI - fascia B di progetto - art.20, comma 1, L.R. 12/2010  
 GEOSTO - Area di valore paesaggistico e ambientale a tutela geologica  
 geologica - "Formazione di Brenna" (Art.22 P.T.P.R.) vedasi elaborati Studio Geologico

**RETE ECOLOGICA REGIONALE**  
Approvata dal Consiglio Regionale in data 20 dicembre 2008, con Deliberazione n° 91/085  
 "Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati finali, compresi dal Settore A/Paesaggio"  
 SETTORE R.E.R.: n°70 - Montevocchia

**ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO**  
 ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO  
 VARGO DI RETE  
 CORNICIONE PRIMARIO AD ALTA ANTROPIZZAZIONE

**Parco Valle del Lambro**  
 Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (L.R. n°82/1983 e s.m.l.)  
 Perimetro Parco Naturale della Valle del Lambro (L.R. 18/2005)  
 Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva - Percorsi Ciclopeditoni  
 Ciclabile principale del Lambro  
 Ramo Costa Masnaga - Bevera - Moliana - Rogeno

**P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO - QUADRO STRUTTURALE**  
Plan con Delibera di C.P. n° 45 del 04/09/2004 - Att. con Delibera di C.P. n° 12 del 04/03/2008  
 Ambiti di prevalente valore naturale - vette Ambiti di prevalente valore storico e culturale  
 a - Colle Eremo della Tona b - Colle di Camisasca c - Colle Cava Peltaria  
 Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale  
 Malghe, cascine, e nuclei rurali permanenti C.na II Fabriczione  
 Altri sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana  
 Architettura religiosa Chiesa Parrocchiale S. V. Maria Assunta  
 Architettura civile  
 1 - Palazzo Iacovi 2 - Villa Biffi Benetti 3 - Villa Suardo 4 - C. via Milano 5 - Palazzo Iacovi 6 - Villa Suardo 7 - C. via Venezia 8 - C. via Venezia

**VIABILITA'**  
 - Strada statale n°36 del Lago di Como e del Passo dello Spluga  
 - Linea ferroviaria - F.S. Milano - Lecco  
 - Strade e rotatorie in progetto  
 - Ponti in progetto

**Ambiti di prevalente valore fruttivo e visivo - percettivo P.T.C. Lecco**  
 - Percorsi ciclo - pedonali di rilevanza territoriale  
 - Percorsi di interesse paesistico - panoramico  
 - Percorso esistente  
 - Percorsi pedonali in progetto  
 - Percorsi ciclopeditoni in progetto

**Punti di vista panoramici / visuali sensibili, belvedere punti di osservazione del paesaggio P.T.C. Lecco**  
 1 - Camisasca 2 - Colle di Tregolo 3 - Chiesa della B. V. Assunta  
 - Coni di visuale paesaggistica  
 - Cortina edilizia significativa e linee urbane di impianto storico da conservare  
 - Viali alberati esistenti - Viali alberati in progetto  
 - Fascia arborea o siepe agreste in progetto  
 - Connessione lineare del verde  
 - Terrazzamenti identificativi della zona collinare P.T.C. Regionale  
 - "LA COSTA" ambito di valore ambientale e paesistico - corridoio lineare di rete ecologica identificativo del torrente Bevera e dell'ambito collinare  
 - Terrazzamenti artificiali

**TESSUTO AGRICOLO**  
 - AREE AGRICOLE PREVALENTI - ineditabili ai fini agricoli (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2010 - art. 56 P.T.C.P. di Lecco)  
 A - Azienda agricola F - Azienda florovivaistica V - Vivali  
 C - Stuttura con cavalli O - Orti D - Orti domestici  
 - AREE DI INTERESSE STRATEGICO PER LA CONTINUITA' DELLA RETE ECOLOGICA (PTCP Lecco)  
 - AREE DI APPOGGIO PER GLI ECOSISTEMI DELLA RETE ECOLOGICA  
 - AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA IN AMBITO DI ACCESSIBILITA' SOSTENIBILE (PTCP Lecco)  
 - AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE  
 - AREE AGRICOLE ANTRORIZZATE  
 \* Edifici esistenti (ampliamento pari al 20% volume esistente nel Parco Regionale e in tutto il territorio comunale; pari al 10% volume esistente nel Parco Naturale)  
 \* Edifici esistenti senza possibilità di ampliamento  
 - AMBITI BOSCATI  
 - AMBITI PRATIVI

**AMBITI DI COMPLEMENTO ED ESPANSIONE**  
 Ambiti appartenenti al Piano delle Regole e Piano dei Servizi  
 - Comparti sottoposti a Piano attuativo o Piano di Recupero in attuazione  
 - Fascia di proiezione drenante interna al P.A.  
 - Comparti sottoposti a Piano di Recupero  
 - Comparti sottoposti a Piano Attuativo  
 - Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato  
 - Comparti sottoposti a norme speciali  
 - Comparto sottoposto a norma "A - P.A.R."

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

**CS** - Centro storico e nuclei sparsi di antica formazione  
( per i Piani di Recupero in centro storico si vedano le H4, H6, H6)  
 Edifici di valore storico - architettonico - ambientale  
 N.T.A. del centro storico

**VS** - Ville con parco di impianto storico  
 Ville di valore storico  
 Parco storico

**VV** - Ville con contesti a verde di valore ambientale  
 (0,40 mt/mq fino a 5.000 mq/mq)

**R1** - Residenziale intensivo ( volume esistente)  
 Comparti di impianto storico  
 Edifici di valore storico - ambientale  
 N.T.A. del centro storico

**R2** - Residenziale esistente e di completamento (0,80 mt/mq)  
 N.T.A. speciali

**I** - Industriale  
 Industriale storica  
 deposito  
 N.T.A. speciali

**C** - Commerciale  
 albergo  
 N.T.A. speciali

**A** - Artigianale

Sorgenti a radiofrequenza  
 stazioni radio base per telefonia cellulare

Pozzo  
 e relativa fascia di rispetto  
 (assoluta 10 m - relativa 200 m)

Metanodotto Snam Rete Gas  
 fascia di rispetto metanodotto  
 fascia di sicurezza metanodotto

Elettrodotti e relativa fascia di rispetto - 15m e 28m (DPA)

Piano di Emergenza Esterna Prefettizio - DITTA TEVA P.F.C. s.r.l. in comune di Bulciago  
 Raggio 2.100 m - popolazione 2011 - Piano in corso di adozione

AE - Miniera - Produzioni Minerali - "Baggero e Brenno" mama da cemento  
 Area estrattiva (Decreto d'urto M. n° 1996)  
 - Delimitazione della concessione di mama da cemento "Baggero e Brenno" nel territorio di Costa Masnaga (verbale di delimitazione della concessione minerale del 19 dicembre 1996)  
 - Edificio funzionale allo svolgimento dell'attività mineraria N.T.A.  
 - Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto (approvata con Delibera C.C. n° 61 del 30.11.2009)  
 - Ambito linea ferroviaria - Stazione  
 - Fascia di rispetto stradale, ferroviaria  
 - Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c-150m) Fiume Lambro (n° 1413) - Torrente Bevera di Brianco (n° 1423) - Roggia di Tabbigo (n° 1421)  
 - Linea di arretramento  
 - Perimetro centro abitato ai sensi art.4 del D Lgs. 285/92 approvato con delibera di C.C. n°42 del 31.04.2012

**anas** GRUPPO FS ITALIANE  
**ANAS Struttura Territoriale Lombardia**

Lavori per il miglioramento delle condizioni di sicurezza della S.S. n° 36 dal Km 27+800 al Km 44+300, tratta Giussano-Civate lungo la Strada Statale n° 36 "del Lago di Como e dello Spluga"

**PROGETTO DEFINITIVO** COD. SIL. NOMSM0068

**PROGETTISTA**  
**PINI** SMART ENGINEERING

**PROGETTISTI:**  
 Ing. Andrea Polli  
 Ordine degli Ingegneri Roma NA19540

**IL RESPONSABILE DEL S.I.A.:**  
 Ing. Andrea Polli  
 Ordine degli Ingegneri Roma NA19540

**IL GEOLOGO:**  
 Dott. Geol. Lorenzo Verzani  
 Ordine dei Geologi della Lombardia N°1234

**IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**  
 Ing. Marco Menguzzier  
 Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento N°1483

**VISTO:**  
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Pietro Gualandì  
 IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO: Ing. Emanuele Fiorenza

PROTOCOLLO - DATA Aprile 2022

**STUDIO IMPATTO AMBIENTALE**  
 Stralci Pianificazione Comunale  
 Comune di Costa Masnaga

| CODICE PROGETTO           |  | NOME FILE  |          | REVISIONE     | SCALA:     |
|---------------------------|--|--|----------|---------------|------------|
| PROGETTO                  | LIV. PROG. N. PROG.                      | T00IA12AMBPL01_B_piani comunali_Costa Masnaga                      |          |               |            |
| -   M   S   M   I   0   6 | D   2   1   0   1                        | CODICE ELAB. T   0   0   1   A   1   2   A   M   B   P   L   0   2 |          | B             | 1:5.000    |
| B                         | Revisione per istruttoria revisione ANAS | Aprile 2023  | L. Morra | M. Del Fedele | A. Polli   |
| A                         | Emissione Progetto Definitivo            | 08/04/2022   | L. Morra | E. Trussoni   | F. Bontemp |
| REV.                      | DESCRIZIONE                              | DATA   | REDATTO  | VERIFICATO    | APPROVATO  |