



LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA
Decreto del C.C.R. n° 1018/1 del 18.01.2010 e L.R.L. n° 12/2010
 DOCUMENTO DI PIANO P.T.P.R. Sistema Territoriale Pademonegato
 FASCIA: Fascia Collinare - Passaggi delle colline e degli affluenti minori
 PARCHI NAZIONALI E REGIONALI: Parco Regionale della Valle del Lambro
 OBIETTIVI PRIORITARI PER LA DIFESA DEL SUOLO: Progetto preliminare predisposto dal Parco
 VINCOLI PAI - fascia B di progetto - art.20, comma 5, L.R. 12/2010
 GEOSITO - Area di valore paesaggistico e ambientale a specializzazione geologica - "Formazione di Brenna" (At. 22 P.T.P.R.) vedasi elaborati Studio Geologico

RETE ECOLOGICA REGIONALE
Approvata dal Consiglio Regionale in data 26 dicembre 2008 (con Deliberazione n° 91/08)
 "Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati finali, composti dal Settore Alture Prealpi"
 SETTORE R.E.R.: n°70 - Montevocchia

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
 ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO
 VARGO DI RETE
 CORNICIO PRIMARIO AD ALTA ANTRORIZZAZIONE

Parco Valle del Lambro
 Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (L.R. n°82/1983 e s.m.)
 Perimetro Parco Naturale della Valle del Lambro (L.R. 18/2005)
 Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva - Percorsi Ciclopeditoni
 Ciclabile principale del Lambro
 Ramo Costa Masnaga - Bevera - Moliane - Rogeno

P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO - QUADRO STRUTTURALE
(Plan con Delibera di C.P. n° 61 del 04/2004 - Anz. con Delibera di C.P. n° 12 del 24/2009)
 Ambiti di prevalente valore naturale - vette Ambiti di prevalente valore storico e culturale
 a - Colle Ereno della Tona
 b - Colle di Camisasca
 c - Colle Civa Prettara
 * Siti di interesse archeologico

Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale
 Malghe, cascine, e nuclei rurali permanenti C.na II Fabricione
 Altri sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana
 Architettura religiosa: Chiesa Parrocchiale S. V. Maria Assunta
 Architettura civile: 1 - Colonnato 2 - Via VIII Settembre 3 - Ca di Brenno 4 - C. via Moliane
 5 - Palazzo Iacovo 6 - Villa Saverio 7 - C. na Venera

VIABILITA'
 - Strada statale n°36 del Lago di Como e del Passo dello Spluga
 - Linea ferroviaria - F.S. Milano - Lecco
 - Strade e rotatorie in progetto
 - Ponti in progetto

Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo - percettivo P.T.C. Lecco
 - Percorsi ciclo-pedonali di rilevanza territoriale
 - Percorsi di interesse paesistico - panoramico
 - Percorso esistente
 - Percorsi pedonali in progetto
 - Percorsi ciclopedonali in progetto

Punti di vista panoramici / visuali sensibili, balvedere punti di osservazione del paesaggio P.T.C. Lecco
 1 - Camisasca 2 - Colle di Tregolo 3 - Chiesa della B. V. Assunta
 - Coni di visuale paesaggistica
 - Cortina edilizia significativa e linee urbane di impianto storico da conservare
 - Visi alberati esistenti - Valli alberati in progetto
 - Fascia arborea o siepe agreste in progetto
 - Connessione lineare del verde
 - Terrazzamenti identificativi della zona collinare P.T.C.R. Regionale
 - "LA COSTA" ambito di valore ambientale e paesistico - corridoio lineare di rete ecologica identificativo del torrente Bevera e dell'ambito collinare
 - Terrazzamenti artificiali

TESSUTO AGRICOLO
 - AREE AGRICOLE PREVALENTI - ineditabili ai fini agricoli (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - art. 56 P.T.C.P. di Lecco)
 A Azienda agricola F Azienda florovivaistica V Vivali
 C Stuttura con cavalli O Orti D Orti domestici
 - AREE DI INTERESSE STRATEGICO PER LA CONTINUITA' DELLA RETE ECOLOGICA (PTCP Lecco)
 - AREE DI APPoggio PER GLI ECOSISTEMI DELLA RETE ECOLOGICA
 - AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA IN AMBITO DI ACCESSIBILITA' SOSTENIBILE (PTCP Lecco)
 - AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
 - AREE AGRICOLE ANTROPizzate
 * Edifici esistenti (ampliamento pari al 20% volume esistente nel Parco Regionale e in tutto il territorio comunale; pari al 10% volume esistente nel Parco Naturale)
 * Edifici esistenti senza possibilità di ampliamento
 - AMBITI BOSCATI
 - AMBITI PRATIVI

AMBITI DI COMPLEMENTO ED ESPANSIONE
 Ambiti appartenenti al Piano delle Regole e Piano dei Servizi
 - Comparti sottoposti a Piano attuativo o Piano di Recupero in attuazione
 - Fascia di protezione drenante interna al P.A.
 - Comparti sottoposti a Piano di Recupero
 - Comparti sottoposti a Piano Attuativo
 - Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato
 - Comparti sottoposti a norme speciali
 - Comparto sottoposto a norma "A - P.A.R."

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

CS - Centro storico e nuclei sparsi di antica formazione
(per i Piani di Recupero in centro storico e retrovia art. 146, 146)
 Edificio di valore storico - architettonico - ambientale
N.T.A. del centro storico

VS - Ville con parco di impianto storico
 Ville di valore storico
Parco storico

VV - Ville con contesti a verde di valore ambientale
(0,49 mt/mq fino a 5.000 mq/mq)

R1 - Residenziale intensivo (volume esistente)
 Comparti di impianto storico
Edifici di valore storico - ambientale
 N.T.A. del centro storico

R2 - Residenziale esistente e di completamento (0,99 mt/mq)
N.T.A. speciali

I - Industriale
Industria storica deposito N.T.A. speciali

C - Commerciale
albergo N.T.A. speciali

A - Artigianale
 Sorgenti a radiofrequenza
 stazioni radio base per telefonia cellulare
 Pozzo e relativa fascia di rispetto (assoluta 19 m - relativa 200 m)
 -Metanodotto Snam Rete Gas fascia di rispetto metanodotto fascia di sicurezza metanodotto
 -Elettrodotti e relativa fascia di rispetto - 15m e 28m (DPA)
 - Piano di Emergenza Esterna Prefettizio - DITTA TEVA P.F.C. s.r.l. in comune di Bulciago Raggio 2.100 m - popolazione 2011 - Piano in corso di attuazione
 - Miniera - Produzioni Minerali - "Baggero e Brenno" manna da cemento Area estrattiva (Decreto del Ministro M. 1996)
 - Delimitazione della concessione di manna da cemento "Baggero e Brenno" nel territorio di Costa Masnaga (verbale di delimitazione della concessione mineraria del 19 dicembre 1996)
 - Edificio funzionale allo svolgimento dell'attività mineraria N.T.A.
 - Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto (approvata con Delibera C.C. n° 61 del 30.11.2009)
 - Ambito linea ferroviaria - Stazione
 - Fascia di rispetto stradale, ferroviaria
 - Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m) Fiume Lambro (n°143) - Torrente Bevera di Brenno (n°123) - Roggia di Tabbio (n°121)
 - Linea di arretramento
 - Perimetro centro abitato ai sensi art.4 del D Lgs. 285/92 approvato con delibera di C.C. n°42 del 31.01.2012

anas GRUPPO FS ITALIANE **ANAS Struttura Territoriale Lombardia**

Lavori per il miglioramento delle condizioni di sicurezza della S.S. n° 36 dal Km 27+800 al Km 44+300, tratta Giussano-Civate lungo la Strada Statale n° 36 "del Lago di Como e dello Spluga"

PROGETTO DEFINITIVO COD. SIL. NOMSM10068

PROGETTISTA: **OPINI** SMART ENGINEERING

IL PROGETTISTA: Ing. Andrea Polli Ordine degli Ingegneri Roma NA19540

IL RESPONSABILE DEL S.I.A.: Ing. Andrea Polli Ordine degli Ingegneri Roma NA19540

IL GEOLOGO: Dott. Geol. Lorenzo Verzani Ordine dei Geologi della Lombardia N°1234

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Ing. Marco Meneguzzi Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento N°1483

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Pietro Gualandi IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO: Ing. Emanuele Fiorenza

PROTOCOLLO: DATA: Aprile 2023

RELAZIONE PAESAGGISTICA
 Stralci Pianificazione Comunale
 Costa Masnaga

CODICE PROGETTO		NOME FILE		REVISIONE	SCALA:
PROGETTO	LIV. PROG.	N. PROG.	T011A12AMBPL05_B		
- M S M I 06	D	2101	CODICE ELAB.	T 0 1 A 1 2 A M B P L 0 5	B
					1:5.000

B	Revisione per istruttoria ANAS	Aprile 2023	M. Schiavo	M. Del Fedele	A. Polli
A	Emissione Progetto Definitivo	08/04/2022	M. Schiavo	E. Trussardi	F. Bontempi
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO