

**Comune di Sassari - Piano Urbanistico Comunale**

**5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica**  
5.6.13 Pianificazione urbanistica di progettodell'ambito extraurbano

**Legenda**

- Perimetro azienda agricola
- Perimetro azienda agrivoltaica
- Fascia di mitigazione ad arbusto e olivastro
- Area di accumulo 40MW
- Strade di servizio
- Area SSE
- Linea cavidotto SSE
- Confine comunale Olmedo - Sassari
- Generatore FV a inseguitori monoassiali

Superficie azienda agricola: 385,60 ha      Perimetro azienda agricola: 10,72 km  
 Superficie azienda agrivoltaica: 167,20 ha      Perimetro azienda agrivoltaica: 15,25 km  
 Superficie centrale agrivoltaica: 153,60 ha      Perimetro della centrale agrivoltaica: 16,59 km  
 (al lordo di strade e cabine ma al netto della strada periferica)  
 Area di mitigazione ambientale: 18,52 ha

Quadro d'unione vartografico - PUC Sassari

440-I	Tav. 01			
Tav. 02	Tav. 03	441-III	Tav. 04	441-II
Tav. 06	Tav. 07	Tav. 08 459-IV	Tav. 09	Tav. 10 459-I
Tav. 11	Tav. 12	Tav. 13	Tav. 14	Tav. 15
458-II		459-III		459-II

**SISTEMA AMBIENTALE**  
BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI  
EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e succ. mod.

**BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI**  
EX ART. 143 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche

**BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI**  
EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche

**AREE DEGRADATE**

**AREE INEDIFICABILI**

**AREE A UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE Cfr. Art. 43 NTA**

**REGIONE SARDEGNA**  
**COMUNE DI OLMEDO**  
**COMUNE DI SASSARI**  
Provincia di Sassari

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**INQUADRAMENTO URBANISTICO PUC SASSARI - ZONIZZAZIONE**

**Valutazione di Impatto Ambientale ex art.23 D.Lgs.152/06**

ID progetto	LS:16386	Cod. Id. elaborato	OLMEDO 03	Tipologia	Elaborato Cartografico	Disciplina
Doc. Master	RELAZIONE GENERALE	Allegato ALL PD 03		Pagine	Foglio 1-2	File
Class. Sic.	INTERNO	Formato stampa	A1+	Scale	1:10.000	Scale CAD 1:1

**L'Amministratore Unico**  
Luca Arduini

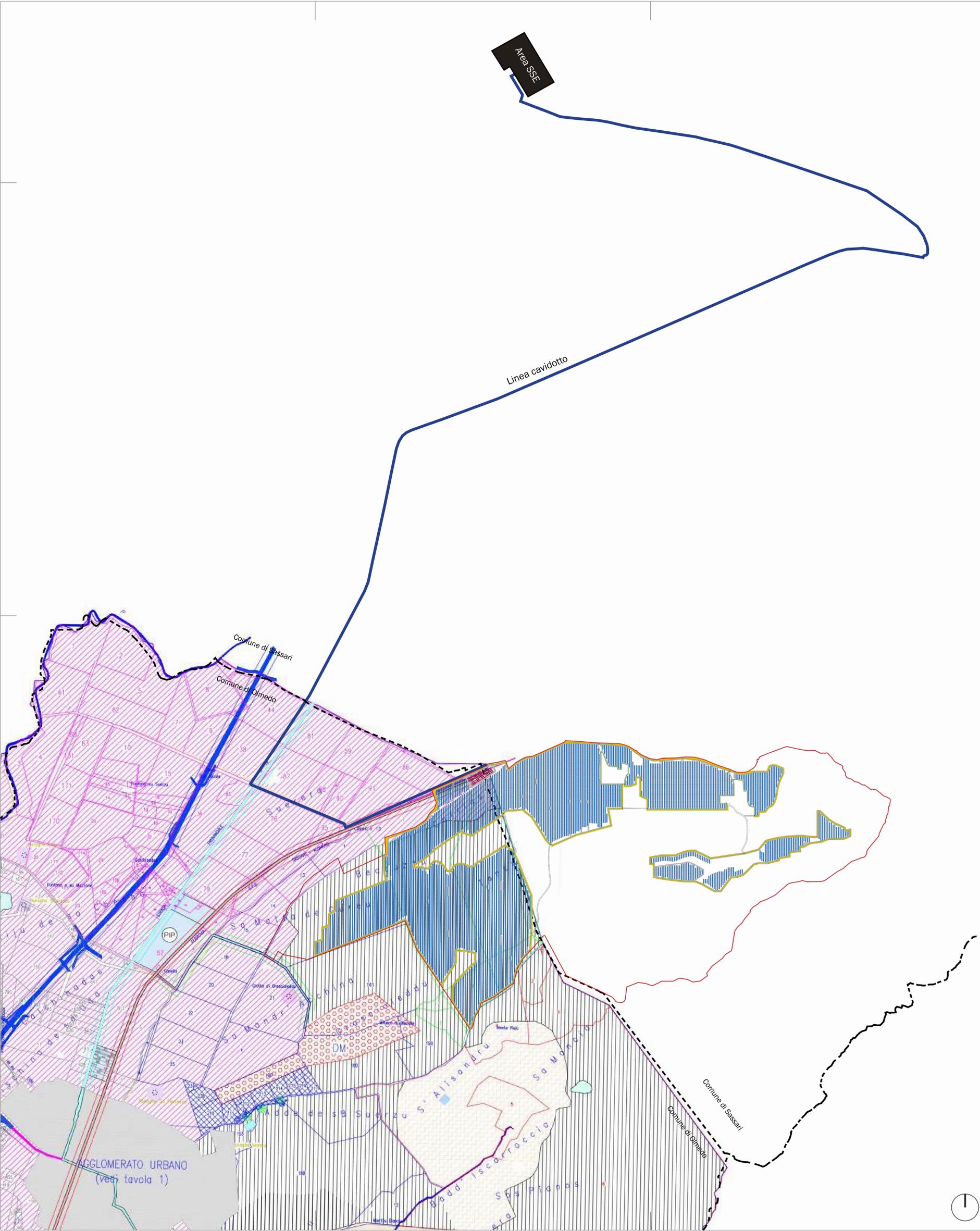
**Senior Project Manager**  
Jacopo Baldessarini

**Comitatente**  
lightsourcenergy

**Il rappresentante legale**  
Dott. Giovanni Mascari  
LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 12 S.r.l.  
Via Giacomo Leopardi, 7 - CAP 20123 Milano (MI) - Italy - C.F. P.IVA 1259730968 - REA MI 2671974  
Cod. Sic. E. 010001 - Tel. +39 02 30000099 - www.lightsourcenergy.com - P.01\_SitePlanImpattoAmb

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Validato	Approvato
01	15/04/2023	Revisione	A. Manca - F. Sani			
02	10/04/2023	Revisione	A. Manca - F. Sani			
03	12/03/2023	Missione	A. Manca - F. Sani	Studio Lazzoni	CLP Service S.r.l.	CGI SRFV SPV 12
N.						

Questo documento contiene informazioni di proprietà dello Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Rivolo e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato richiesto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o divulgazione senza l'esplicita autorizzazione dello Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Rivolo.  
 This document contains information proprietary to Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Rivolo and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Any reproduction or divulgation without the written permission of Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Rivolo is prohibited.



- Comune di Olmedo - Piano Urbanistico Comunale**
- 2. Territorio Extraurbano**
- Legenda
- Perimetro azienda agricola
  - Perimetro azienda agrivoltaica
  - Fascia di mitigazione ad arbusto e olivastro
  - Area di accumulo 40MW
  - Strade di servizio
  - Area SSE
  - Linea cavidotto SSE
  - Confine comunale Olmedo - Sassari
  - Generatore FV a inseguitori monoassiali

Superficie azienda agricola: 385,60 ha      Perimetro azienda agricola: 10,72 km  
 Superficie azienda agrivoltaica: 167,20 ha      Perimetro azienda agrivoltaica: 15,25 km  
 Superficie centrale agrivoltaica: 153,60 ha (al lordo di strade e cabine ma al netto della strada periferica)      Perimetro della centrale agrivoltaica: 16,59 km  
 Area di mitigazione ambientale: 18,52 ha

- Zonizzazione agricola**
- E1
  - E2
  - E3
  - E4
  - E5
- Infrastrutture**
- Pista ciclabile
  - Invasi
  - Avanghi
  - Fiumi
  - Cassette linea
  - Linea ferroviaria Agliero-Sassari
- Zonizzazione**
- Zona F
  - Zona E1\*
  - Zona D artigianale
  - Zona D1 estrazione (Piano Monte Baratz)
  - Zona D2 estrazione (diverse categorie di territorio della zona)
  - Zona H di subborgata
  - Zona H1 mineraria
  - Zona H2 mineraria
  - Fattoria mineraria
  - Fattoria mineraria
- Strade**
- Strada provinciale
  - Strada comunale ordinaria
  - Strada comunale non ordinaria
  - Strada Comunale di servizio
  - Strada Agliero-Sassari

**REGIONE SARDEGNA**  
**COMUNE DI OLMEDO**  
**COMUNE DI SASSARI**  
 Provincia di Sassari

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**INQUADRAMENTO URBANISTICO - PUC OLMEDO - ZONIZZAZIONE**

**IMPIANTO AGRIVOLTAICO denominato "OLMEDO" sito nel Comune di OLMEDO, in località Brunestica, e nel Comune di SASSARI, in località Nurra, Provincia di Sassari, Regione Sardegna, di potenza nominale 132,126 MWp (DC), con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW (AC), comprese opere di connessione in antenna alla nuova SSE 380/150/36 kV della RTN da realizzare nel Comune di Sassari, con potenza di immissione di 99,7 MW (AC)**

**Valutazione di Impatto Ambientale ex art.23 D.Lgs.152/06**

<b>ID progetto</b> LS-16386	<b>Cod. Id. elaborato</b> OLMEDO 03	<b>Tipologia</b> Elaborato Cartografico	<b>Disciplina</b>
<b>Doc. Master</b> RELAZIONE GENERALE	<b>Allegato</b> ALL. PD 03	<b>Pagina</b> 2-2	<b>File</b>
<b>Class. Sic.</b> INTERNO	<b>Formato stampa</b> A1+	<b>Scala</b> 1:10.000	<b>Scala CAD</b> 1:1

**Il progettista supervisore e validatore**  
 Ing. Claudio Gatti  
 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Modena al n. 1389 Sc. A

**Il progettista** Ing. Bruno LAZZONI - **ovvero Tecnico - Coordinatore Team**

**L'Amministratore Unico**  
 Luca Arduini

**Senior Project Manager**  
 Jacopo Baldessarini  
 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Sassari al n. 2018

**Il rappresentante legale** Dott. Giovanni Mascari  
**LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 12 S.r.l.**  
 Via Giacomo Leopardi, 7 - CAP 20123 Milano (MI) - Italy - C.F. P.IVA 12593730968 - REA MI 2671974  
 Cap. Soc. € 10.000 i.v. - Tel. +39 02 30000000 - www.lightsourceenergy.com - P. Rev. 01/2023/01/2023

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Validato	Approvato
01	15/04/2023	Revisione	A. Manca - F. Sani			
02	10/04/2023	Revisione	A. Manca - F. Sani	Studio Lazzoni	CLP Service S.r.l.	CCG - SBEI SPV 12
03	12/03/2023	Prima Emisione	A. Manca - F. Sani	Studio Lazzoni	CLP Service S.r.l.	CCG - SBEI SPV 12

Questo documento contiene informazioni di proprietà dello Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Bivico e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato redatto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicita autorizzazione dello Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Bivico. This document contains information proprietary to Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Bivico and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whichever shape of spreading or reproduction without the written permission of Studio di Ingegneria Lazzoni Ing. Bivico is prohibited.