

1 - Comune di Capalbio, strada Pescia Fiorentina Chiarone  
- beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del Codice  
- intervisibilità teorica del 25-50%  
- il progetto non è percepibile in funzione della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

2 - Comune di Montalto di Castro, Marina di Pescia Fiorentina  
- Rete Natura 2000, protezione delle fasce costiere, area di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice)  
- intervisibilità teorica del 25-50%  
- il progetto non è percepibile in funzione della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

3 - Comune di Capalbio, viabilità rurale al confine regionale  
- protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua  
- intervisibilità teorica del 50%  
- il progetto non è percepibile in funzione della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

4 - Comune di Manciano, viabilità rurale non lontano dall'area di progetto  
- non sono presenti vincoli  
- intervisibilità teorica del 50%  
- il progetto è percepibile in minima parte in funzione della morfologia territoriale e della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

5 - Comune di Montalto di Castro, viabilità rurale al confine regionale  
- protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua  
- intervisibilità teorica del 25%  
- il progetto non è percepibile in funzione della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

6 - Comune di Manciano lungo la SP67 Campigliola  
- tracciato viario fondativo (PIT-PPR Invariante III) e protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua  
- intervisibilità fra il 25 e il 50%  
- il progetto non è percepibile in funzione della morfologia territoriale e della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

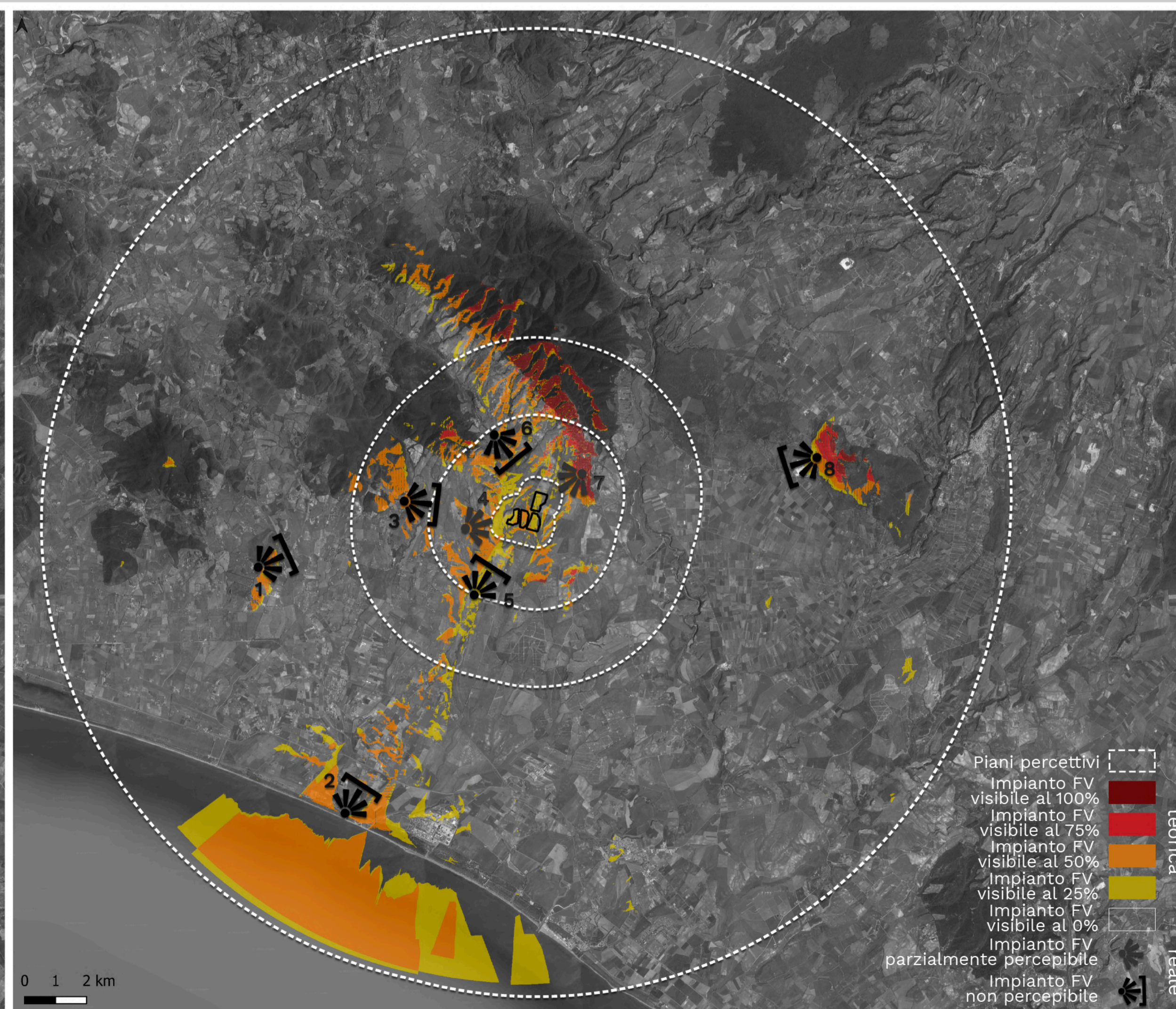
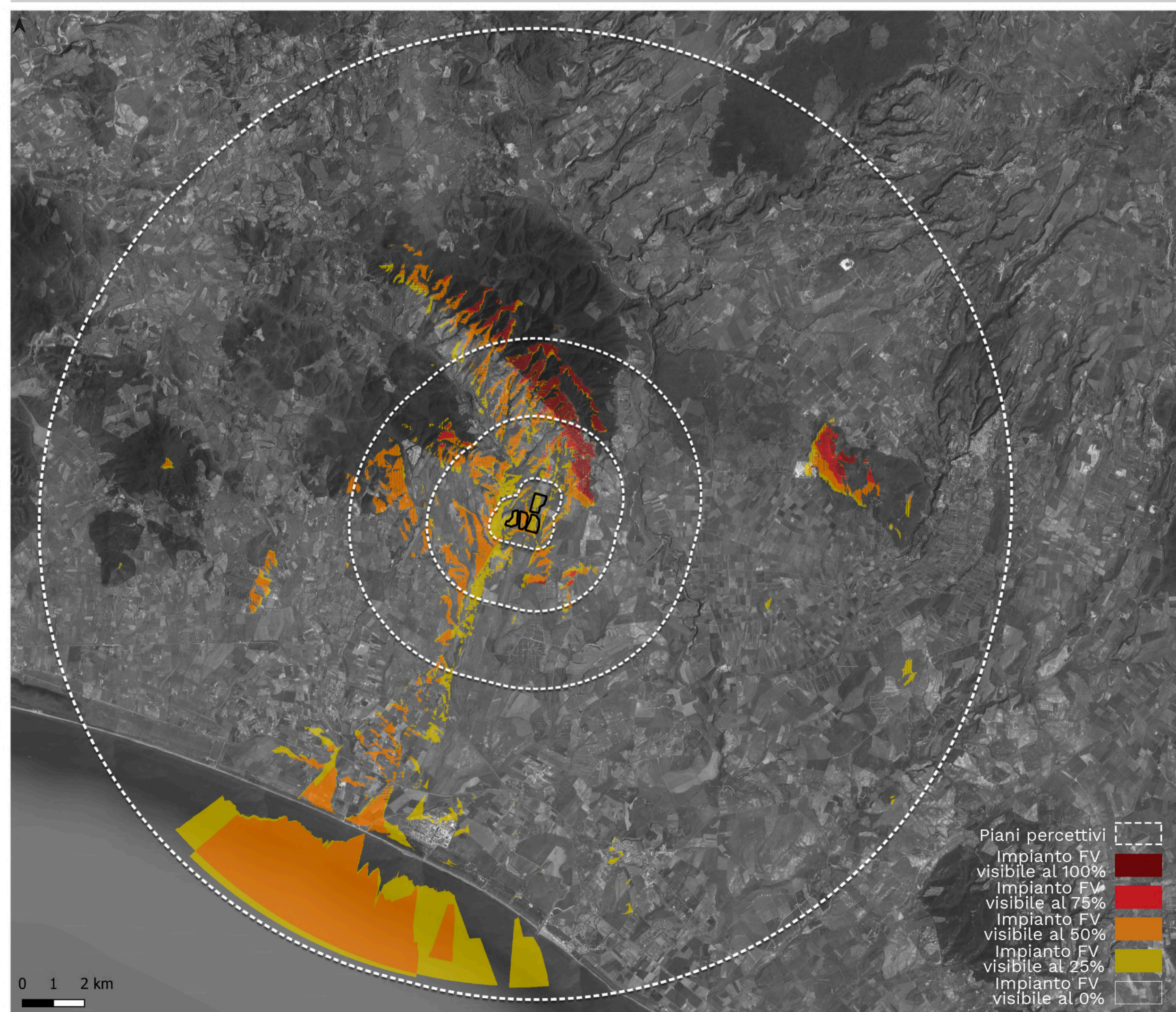
7 - Comune di Manciano, lungo la SP67 Campigliola  
- tracciato viario fondativo (PIT-PPR Invariante III) e protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua  
- intervisibilità teorica fra il 25 e il 50%  
- il progetto è parzialmente percepibile in funzione della morfologia e della presenza di vegetazione ed edificato rurale sparso tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

8 - Comune di Canino, lungo la SP106 sopra alla cava di inerti  
- area di notevole interesse pubblico e area archeologica  
- intervisibilità fra il 25 e il 50%  
- il progetto non è percepibile in funzione della morfologia territoriale, della lontananza e della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

**Piani percettivi**  
 - Impianto FV visibile al 100%  
 - Impianto FV visibile al 75%  
 - Impianto FV visibile al 50%  
 - Impianto FV visibile al 25%  
 - Impianto FV visibile al 0%  
 - macro-aree di intervisibilità reale

intervisibilità teorica

intervisibilità reale



1 - Comune di Capalbio, strada Pescia Fiorentina Chiarone  
- beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del Codice  
- intervisibilità teorica del 25-50%  
- il progetto non è percepibile in funzione della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

2 - Comune di Montalto di Castro, Marina di Pescia Fiorentina  
- Rete Natura 2000, protezione delle fasce costiere, area di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice)  
- intervisibilità teorica del 25-50%  
- il progetto non è percepibile in funzione della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

3 - Comune di Capalbio, viabilità rurale al confine regionale  
- protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua  
- intervisibilità teorica del 50%  
- il progetto non è percepibile in funzione della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

4 - Comune di Manciano, viabilità rurale non lontano dall'area di progetto  
- non sono presenti vincoli  
- intervisibilità teorica del 50%  
- il progetto è percepibile in minima parte in funzione della morfologia territoriale e della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

5 - Comune di Montalto di Castro, viabilità rurale al confine regionale  
- protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua  
- intervisibilità teorica del 25%  
- il progetto non è percepibile in funzione della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

6 - Comune di Manciano lungo la SP67 Campigliola  
- tracciato viario fondativo (PIT-PPR Invariante III) e protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua  
- intervisibilità fra il 25 e il 50%  
- il progetto non è percepibile in funzione della morfologia territoriale e della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

7 - Comune di Manciano, lungo la SP67 Campigliola  
- tracciato viario fondativo (PIT-PPR Invariante III) e protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua  
- intervisibilità teorica fra il 25 e il 50%  
- il progetto è parzialmente percepibile in funzione della morfologia e della presenza di vegetazione ed edificato rurale sparso tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

8 - Comune di Canino, lungo la SP106 sopra alla cava di inerti  
- area di notevole interesse pubblico e area archeologica  
- intervisibilità fra il 25 e il 50%  
- il progetto non è percepibile in funzione della morfologia territoriale, della lontananza e della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

**Piani percettivi**  
 - Impianto FV visibile al 100%  
 - Impianto FV visibile al 75%  
 - Impianto FV visibile al 50%  
 - Impianto FV visibile al 25%  
 - Impianto FV visibile al 0%  
 - macro-aree di intervisibilità reale

REV.	DESCRIZIONE	MB	CP	LC	DATA
0					01/2023

**Montana**  
 Montana SpA  
 Via Carlo Azeglio Fumagalli, 6  
 21031 Milano  
 Tel. +39.02.54118173  
 Fax +39.02.54128860  
 www.montanainformatica.com  
 P.IVA 03414720160  
 Cap. Soc. €200.000,00 i.e.

Comittente: **BURANO SOLAR S.R.L.**

Progettati: ING. LAURA CONTI  
 iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 1726

Oggetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO COLLEGATO ALLA RTN  
 POTENZA NOMINALE 45 MW  
 COMUNE DI MANCIANO (GR)

Tavola: Analisi di intervisibilità e delle relazioni visive  
 N. Tav. **1**

È VIETATA LA RIPRODUZIONE DI QUESTO DOCUMENTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA MONTANA SPA