

1 - Comune di Capalbio, strada Pescia Fiorentina Chiarone
- beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del Codice
- intervisibilità teorica del 25-50%
- il progetto non è percepibile in funzione della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

2 - Comune di Montalto di Castro, Marina di Pescia Fiorentina
- Rete Natura 2000, protezione delle fasce costiere, area di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice)
- intervisibilità teorica del 25-50%
- il progetto non è percepibile in funzione della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

3 - Comune di Capalbio, viabilità rurale al confine regionale
- protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua
- intervisibilità teorica del 50%
- il progetto non è percepibile in funzione della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

4 - Comune di Manciano, viabilità rurale non lontano dall'area di progetto
- non sono presenti vincoli
- intervisibilità teorica del 50%
- il progetto è percepibile in minima parte in funzione della morfologia territoriale e della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

5 - Comune di Montalto di Castro, viabilità rurale al confine regionale
- protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua
- intervisibilità teorica del 25%
- il progetto non è percepibile in funzione della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

6 - Comune di Manciano lungo la SP67 Campigliola
- tracciato viario fondativo (PIT-PPR Invariante III) e protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua
- intervisibilità fra il 25 e il 50%
- il progetto non è percepibile in funzione della morfologia territoriale e della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

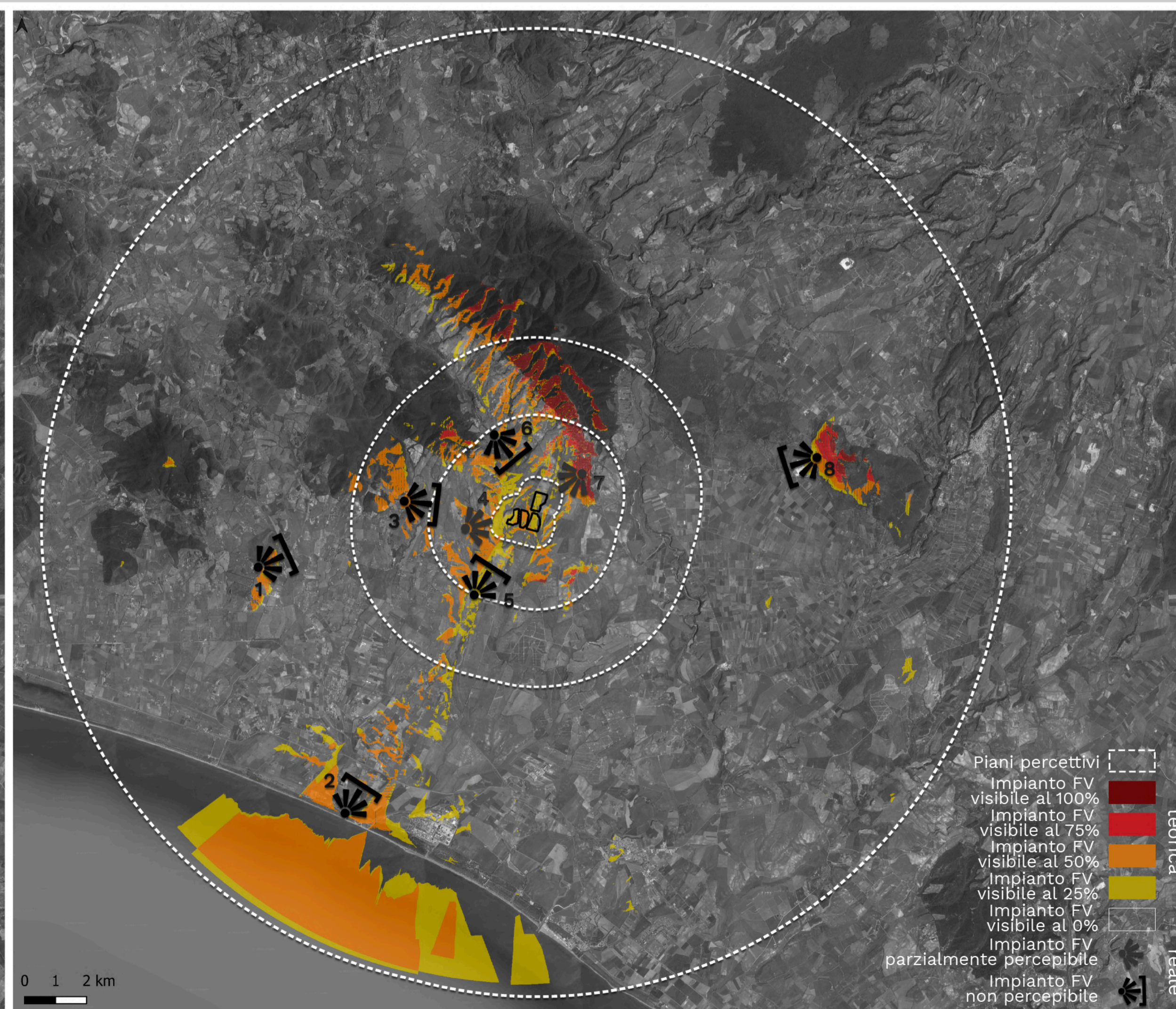
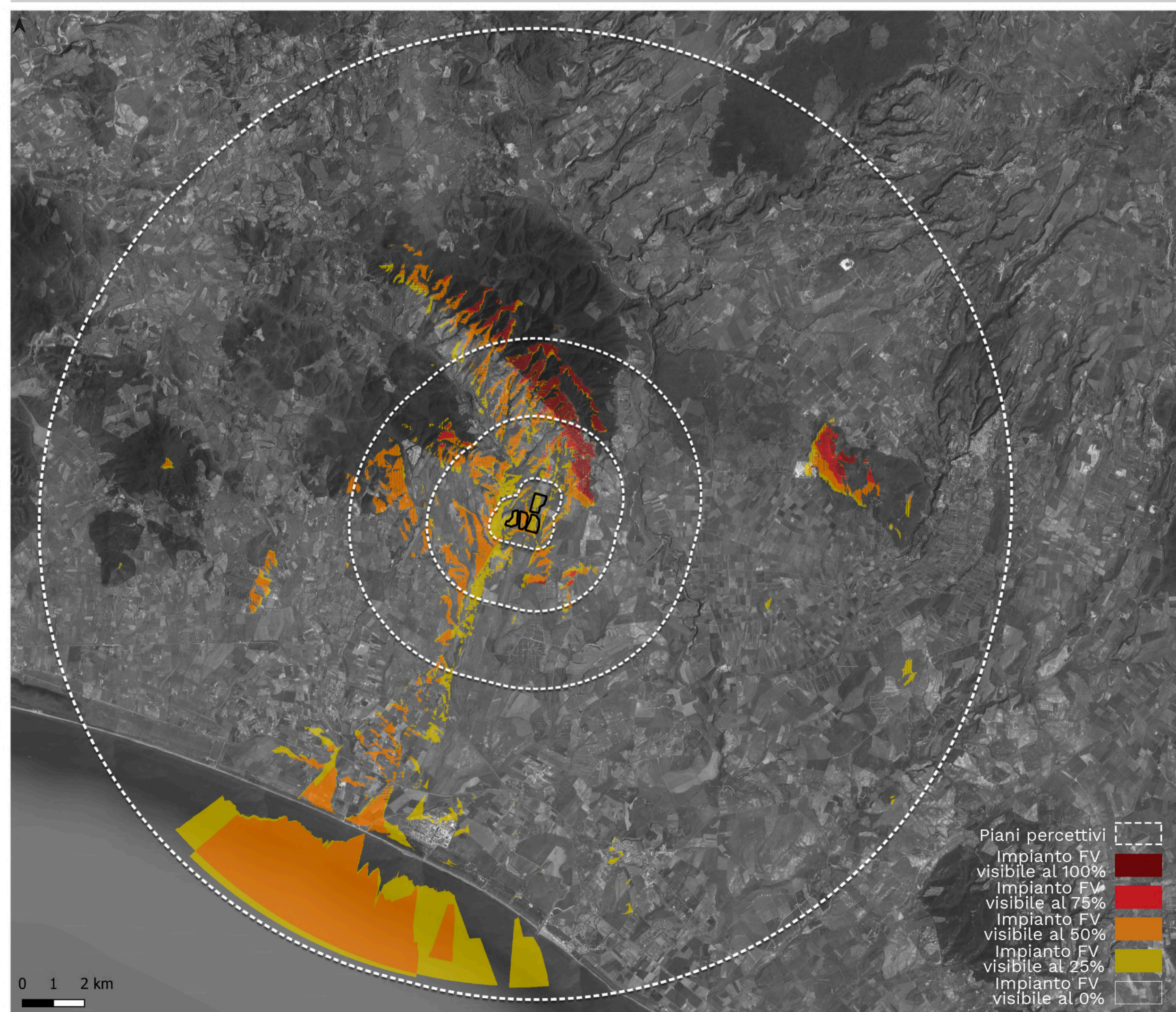
7 - Comune di Manciano, lungo la SP67 Campigliola
- tracciato viario fondativo (PIT-PPR Invariante III) e protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua
- intervisibilità teorica fra il 25 e il 50%
- il progetto è parzialmente percepibile in funzione della morfologia e della presenza di vegetazione ed edificato rurale sparso tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

8 - Comune di Canino, lungo la SP106 sopra alla cava di inerti
- area di notevole interesse pubblico e area archeologica
- intervisibilità fra il 25 e il 50%
- il progetto non è percepibile in funzione della morfologia territoriale, della lontananza e della presenza di vegetazione tra il punto di ripresa e l'area in oggetto

Legenda:
Piani percettivi:
- Impianto FV visibile al 100%
- Impianto FV visibile al 75%
- Impianto FV visibile al 50%
- Impianto FV visibile al 25%
- Impianto FV visibile al 0%
- macro-aree di intervisibilità reale

intervisibilità teorica

intervisibilità reale



Legenda:
Piani percettivi:
- Impianto FV visibile al 100%
- Impianto FV visibile al 75%
- Impianto FV visibile al 50%
- Impianto FV visibile al 25%
- Impianto FV visibile al 0%
- Impianto FV parzialmente percepibile
- Impianto FV non percepibile

REV.	DESCRIZIONE	MB	CP	LC	01/2023

Montana
Montana SpA
Via Carlo Azeglio Furzetti, 6
21031 Milano
Tel. +39.02.54118173
Fax +39.02.54128860
www.montanainformatica.com
Membro (sede certificata ISO) | Brescia | Palermo | Cagliari | Roma

Comitatante: **BURANO SOLAR S.R.L.**

Progettati: ING. LAURA CONTI
iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 1726

Objetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO COLLEGATO ALLA RTN
POTENZA NOMINALE 45 MW
COMUNE DI MANCIANO (GR)

Tavola: Analisi di intervisibilità e delle relazioni visive

N. Tav. **1**

Sc. Varie

È VIETATA LA RIPRODUZIONE DI QUESTO DOCUMENTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA MONTANA SPA