

Marina di Porto Rotondo S.r.l.
marinapr@molinas.telecompost.it

e.p.c. All'Autorità di Sistema Portuale del Mare di
Sardegna
adsp@pec.adspmaredisardegna.it

Al Ministero delle infrastrutture e dei
trasporti
Dipartimento per la mobilità sostenibile
Direzione generale per la vigilanza sulle
Autorità di sistema portuale, il trasporto
marittimo e per vie d'acqua interne
dg.tm@pec.mit.gov.it

OGGETTO: [ID: 9614] Riqualificazione del molo Sanità con la realizzazione di una struttura turistico ricettiva ed il rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il molo Sanità e il molo Sant'Agostino del porto di Cagliari. Valutazione Preliminare ai sensi dell'art. 6, c. 9, del D.Lgs. 152/2006. Comunicazione esito valutazione.

Con nota acquisita al prot. MASE_2023-0040611 del 17/03/2023, successivamente perfezionata con note acquisite al prot. MASE_2023-0063146 del 19/04/2023 e prot. MASE_2023-0087743 del 30/05/2023, Marina di Porto Rotondo s.r.l. ha trasmesso istanza di valutazione preliminare, ex art. 6, c.9, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in merito al progetto di *“Riqualificazione del molo Sanità con la realizzazione di una struttura turistico ricettiva ed il rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il molo Sanità e il molo Sant'Agostino del porto di Cagliari”* in quanto adeguamento tecnico ad opera ricadente al punto 11 dell'Allegato II-bis alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, ovvero *“porti marittimi commerciali, nonché vie navigabili e porti per la navigazione interna accessibili a navi di stazza superiore a 1350 tonnellate, nonché porti con funzione turistica e da diporto quando lo specchio d'acqua è superiore a 10 ettari o le aree esterne interessate superano i 5 ettari oppure i moli sono di lunghezza superiore ai 500 metri. Terminali marittimi da intendersi quali moli, pontili, boe galleggianti, isole a mare per il carico e lo scarico dei prodotti, collegati con la terraferma e l'esterno dei porti (esclusi gli attracchi per navi traghetto), che possono accogliere navi di stazza superiore a 1350 tonnellate, comprese le attrezzature e le opere funzionalmente connesse”*.

Gli interventi oggetto della presente valutazione preliminare consistono in tre parti sostanziali:

1. la sistemazione dello spazio pubblico del Porto,
2. il complesso di opere marittime per il ridisegno degli attracchi,
3. la realizzazione del Centro servizi con struttura ricettiva sul Molo Sanità.

Il Proponente afferma che obiettivo del progetto in esame è la riqualificazione del waterfront portuale e della Via Roma e, in particolare, del Molo Sanità.

ID Utente: 4286

ID Documento: VA_05-Set_05-4286_2023-0034

Data stesura: 03/08/2023

✓ Resp.Set: Pieri C.
Ufficio: VA_05-Set_05
Data: 03/08/2023

Tuteliamo l'ambiente! Non stampate se non necessario. 1 foglio di carta formato A4 = 7,5g di CO₂

In allegato alla richiesta di valutazione preliminare il Proponente ha trasmesso la lista di controllo predisposta conformemente alla modulistica pubblicata sul Portale delle Valutazioni Ambientali VAS-VIA (www.va.minambiente.it) e al Decreto direttoriale n. 239 del 3 agosto 2017 recante *“Contenuti della modulistica necessaria ai fini della presentazione delle liste di controllo di cui all’articolo 6, comma 9 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, come modificato dall’articolo 3 del D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 104”*, ed alcuni elaborati di dettaglio.

Sulla base delle informazioni fornite dal proponente nella documentazione trasmessa e delle valutazioni svolte, come più diffusamente illustrato nella nota tecnica allegata, si ritiene che non si possa escludere la sussistenza di potenziali impatti significativi e negativi legati al progetto in valutazione denominato *“Riqualificazione del molo Sanità con la realizzazione di una struttura turistico ricettiva ed il rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il molo Sanità e il molo Sant'Agostino del porto di Cagliari”* e pertanto che lo stesso debba essere più opportunamente valutato nell’ambito di una procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA, ai sensi dell’art. 19 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

La Dirigente

Orsola Renata Maria Reillo

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell’art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)