



## COMUNE DI LANUVIO

Medaglia d'argento al Merito Civile  
Città Metropolitana di Roma Capitale

P.I. 01117281004  
www.comune.lanuvio.rm.it

C.F. 02784710580



URBS IMPERATORUM

P.I. 01117281004 C.F. 02784710580 Tel 06 937891 Fax 06 93789229 www.comune.lanuvio.rm.it

Settore I: Opere Pubbliche, Ambiente, Patrimonio, Assetto e Programmazione del Territorio, Edilizia  
Privata e Urbanistica  
Servizio IV: Assetto del Territorio

N. di Prot.

Lanuvio, li

### OGGETTO:

**ID:8165**

**Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto solare agrivoltaico denominato RNE 1 Lanuvio Solar, della potenza di 60,90 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Lanuvio**

**Proponente: RNE1 srl**

**Integrazioni al progetto pervenute in data 24/07/2023**

**Osservazioni ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 152/2006.**

**Al Ministero della Transizione Ecologica  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS  
Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 Roma  
[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)**

e p.c.

**Alla Commissione Tecnica PNRR-PNIEC  
[compnie@pec.mite.gov.it](mailto:compnie@pec.mite.gov.it)**

**Alla Società RNE1 S.R.L.  
[rne1@legalmail.it](mailto:rne1@legalmail.it)**

**Al Ministero della cultura  
Soprintendenza Speciale per il PNRR  
[ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)**

**Alla Regione Lazio  
Direzione regionale ambiente e sistemi naturali  
[direzione.ambiente@regione.lazio.legalmail.it](mailto:direzione.ambiente@regione.lazio.legalmail.it)**

**Alla Regione Lazio  
Direzione regionale agricoltura, Promozione della filiera e della cultura del Cibo,  
Caccia e Pesca, Foreste.  
Area Affari generali e Usi Civici  
[agriusicivici@regione.lazio.legalmail.it](mailto:agriusicivici@regione.lazio.legalmail.it)**

Settore I: Opere Pubbliche, Manutenzione, Ambiente, Patrimonio, Assetto e Programmazione del Territorio, Edilizia  
Privata e Urbanistica  
Servizio IV Assetto del Territorio  
Tel. 06 93789235 – Fax 06 93789229  
E mail: [alberto.bernardi@comune.lanuvio.rm.it](mailto:alberto.bernardi@comune.lanuvio.rm.it)  
Sede Palazzo Municipale  
Via Roma 20, 00040 Lanuvio (RM)



## COMUNE DI LANUVIO

Medaglia d'argento al Merito Civile  
Città Metropolitana di Roma Capitale

P.I. 01117281004  
www.comune.lanuvio.rm.it

C.F. 02784710580



URBS IMPERATORVM

P.I. 01117281004 C.F. 02784710580 Tel 06 937891 Fax 06 93789229 www.comune.lanuvio.rm.it

Settore I: Opere Pubbliche, Ambiente, Patrimonio, Assetto e Programmazione del Territorio, Edilizia  
Privata e Urbanistica  
Servizio IV: Assetto del Territorio

**Alla Città metropolitana di Roma**  
[protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)  
**Al Sindaco**  
**Ass.re all'Urbanistica**  
**S e d e**

In riferimento a quanto in oggetto, con nota, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 31474 del 24/07/2023, attinente la richiesta di cui all'oggetto è stato comunicato il riavvio delle consultazioni sulle documentazione integrativa trasmessa al proponente.  
In merito a tale documentazione si rimettono le seguenti osservazioni da parte del Comune scrivente, ai sensi del comma 3 dell'art. 24 del D.Lgs 152/2006.

### Osservazioni:

- Nel documento denominato "Doc30 Riscontro pareri e osservazioni", a pagina 85, in relazione al rispetto del Decreto REED II, viene dichiarato che: *"in merito al progetto in esame, si allega la documentazione grafica relativa alla verifica della idoneità ex lege del sito; in particolare, si riporta l'area di progetto in cui è prevista la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e il buffer di 500 metri sul perimetro"*.
- Nella successiva pagina 86 viene rappresentata una planimetria rappresentante la individuazione cartografica del progetto e dell'area buffer di 500 metri, dichiarando successivamente: *"Come si evince dalla mappa allegata, sull'area non sono presenti vincoli e le aree vincolate ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (cd. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) risultano localizzate a una distanza maggiore di 500 metri dal perimetro della suddetta area di progetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 20, comma 8, lett. c-quater), del Decreto REDII"*.
- In realtà tale affermazione non è esatta, infatti come si evince dalla cartografia rappresentante il progetto su cartografia del P.T.P.R., nei dintorni immediati dell'impianto, all'interno dell'area cosiddetta buffer, vi è sia un'area di rispetto di viabilità antica di ml. 50 dalla stessa, sia delle aree a rispetto di corsi di acqua pubblica, quindi aree di fatto vincolate ope legis ai sensi del D.Lgs 42/2004.
- Ciò comporterebbe che quanto riportato in nota a margine di pagina 84 del documento di progetto succitato: *"Ai sensi del richiamato art. 20, comma 8, lett. c-quater), del Decreto REDII, come novellato dal Decreto PNRR3, sono da considerarsi idonee le aree che (i) non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (cd. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), incluse le zone gravate da usi civici di cui all'art. 142, comma 1, lettera h), e (ii) non ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004 (i.e., beni culturali) oppure dell'art. 136 del medesimo decreto legislativo (i.e., immobili e aree di notevole interesse pubblico). Ai soli fini della presente nota (e, quindi, della lett. c-quater)), la fascia di rispetto è determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela 500 metri per gli impianti fotovoltaici."*

Settore I: Opere Pubbliche, Manutenzione, Ambiente, Patrimonio, Assetto e Programmazione del Territorio, Edilizia  
Privata e Urbanistica  
Servizio IV Assetto del Territorio  
Tel. 06 93789235 – Fax 06 93789229  
E mail:alberto.bernardi@comune.lanuvio.rm.it  
Sede Palazzo Municipale  
Via Roma 20, 00040 Lanuvio (RM)



## COMUNE DI LANUVIO

Medaglia d'argento al Merito Civile  
Città Metropolitana di Roma Capitale

P.I. 01117281004  
www.comune.lanuvio.rm.it

C.F. 02784710580



URBS IMPERATORVM

P.I. 01117281004 C.F. 02784710580 Tel 06 937891 Fax 06 93789229 www.comune.lanuvio.rm.it

Settore I: Opere Pubbliche, Ambiente, Patrimonio, Assetto e Programmazione del Territorio, Edilizia Privata e Urbanistica

Servizio IV: Assetto del Territorio

non sarebbe rispettato in quanto l'area buffer di 500 comprenderebbe la suo interno sia un'area di rispetto di viabilità antica di ml. 50 dalla stessa, sia delle area a rispetto di corsi di acqua pubblica.

- In relazione invece alla richiesta già effettuata nella nota di questa Amministrazione del 24/11/2022 prot. 34047, nella quale, relativamente alle misure di mitigazione dell'impianto si è ritenuto di indicare che le alberature nella fascia indicata come arancione negli elaborati, siano troppo basse rispetto alla visuale dell'impianto dal centro abitato di Lanuvio, quindi, allo scopo di salvaguardare le visuali, siano invece da sostituire con le stesse essenze arboree indicate per la fascia gialla, nel già citato documento "Doc30 Riscontro pareri e osservazioni", a pagina 93 viene affermato che: *"causa della distanza dell'impianto dal punto di visuale del centro abitato di Lanuvio, l'impianto è appena visibile; pertanto, l'altezza delle mitigazioni è ininfluente sull'intervisibilità"*.
- Al riguardo questa amministrazione dichiara di non condividere quanto innanzi affermato nel documento e pertanto ribadisce la necessità che le alberature poste nel perimetro dell'impianto nel lato nord, vengano messe a dimora tra quelle da scegliere nella fascia gialla, in quanto si ritiene che garantiscano una maggiore protezione dalla superficie riflettente dell'impianto, considerando la sua esposizione prevalente verso sud, con riflessione dei raggi del sole verso il lato nord.

Per ogni chiarimento che si rendesse necessario si forniscono di seguito i riferimenti utili;

- la corrispondenza con la scrivente Amministrazione e servizio dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica al seguente indirizzo PEC : [segreteria@pec.provincia.roma.it](mailto:segreteria@pec.provincia.roma.it)
- il responsabile del procedimento è l'Arch. Giancarlo Capomagi - tel 0693789211;
- è possibile altresì contattare il Servizio I Assetto del territorio - Geom. Alberto Bernardi - tel 0693789235.

**Il Responsabile del Settore VII  
Arch. Giancarlo Capomagi**

**Il Responsabile del Servizio IV  
Geom. Alberto Bernardi**

Settore I: Opere Pubbliche, Manutenzione, Ambiente, Patrimonio, Assetto e Programmazione del Territorio, Edilizia Privata e Urbanistica  
Servizio IV Assetto del Territorio  
Tel. 06 93789235 – Fax 06 93789229  
E mail: [alberto.bernardi@comune.lanuvio.rm.it](mailto:alberto.bernardi@comune.lanuvio.rm.it)  
Sede Palazzo Municipale  
Via Roma 20, 00040 Lanuvio (RM)

