

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - PROGETTO AGROVOLTAICO "SCLAFANI"

Tra

- **SCLAFANI S.r.l.**, società con sede legale in Via Quintino Sella n° 77 (c/o Lexia Avvocati), 90139 Palermo (PA), iscritta al registro imprese di Palermo e Enna ,al numero REA PA-435360, C.F. e P. IVA 07075810825, in persona del legale rappresentante , Deooraj Manraj Singh, nato a Londra il 01-11-1983, codice fiscale DRYMRJ83S01Z114Q, domiciliato per la carica presso la sede della già menzionata Società (di seguito "**SCLAFANI**")

e

- L'azienda agricola di "**Giannone Rosalia**" con sede in C/da Torricella, snc – P.Iva 05044900826, in persona del suo titolare Giannone Rosalia nata a Castronovo di Sicilia (PA) il 01/02/1973 codice Fiscale GNNRSL73B41C344E (di seguito l' "**AZIENDA**" ed insieme a **SCLAFANI** le "**Parti**"),

Premesso che:

- **SCLAFANI** intende depositare istanza per il rilascio del provvedimento VIA, nell' ambito del provvedimento unico in materia ambientale (PUA), ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., con riferimento al progetto (di seguito il "**Progetto**") per la realizzazione e l'esercizio di un impianto Agro-fotovoltaico con potenza di picco pari a 50,646 MWp e in immissione in AC pari a 49,008 MW, ubicato in località CASSARO, nel Comune di SCLAFANI BAGNI (PA) (di seguito il **Progetto Agrovoltaiico "SCLAFANI"**), collegato attraverso elettrodotti in MT ed in AT con la SE RTN TERNA "CASTRONOVO", ubicata nel Castronovo di Sicilia (PA);
- L' **AZIENDA** è una Azienda Agricola localizzata in Scafani Bagni, che svolge attività agricola sia con tecniche tradizionali, sia con tecnologie innovative e di precisione, per la produzione di fieno, ortaggi e frutta, ivi inclusi olivi e vite, legumi, cereali, ecc;
- **SCLAFANI** è fortemente motivata a destinare una significativa porzione delle aree interessate dal Progetto alla coltivazione e conduzione di un prato polifita per la produzione di foraggio da destinare all'alimentazione del bestiame, ma anche ad altre coltivazioni come meglio descritto nella Relazione Agronomica (di seguito le "**Aree Agricole**");
- le **Parti** manifestano interesse reciproco circa la possibilità di perfezionare una collaborazione, da definire a valle dell'ottenimento delle autorizzazioni rilevanti per la costruzione ed esercizio dell' Impianto agro-fotovoltaico, avente ad oggetto l'affidamento delle Aree Agricole, messe a disposizione dalla società **SCLAFANI** a favore dell' **AZIENDA**, ai fini dello sviluppo della parte agricola del Progetto, includendo la messa a dimora delle piante e delle coltivazioni agricole di colture locali, anche attraverso sistemi di agricoltura da lotta integrata favorendo il più ampio coinvolgimento della manodopera locale (di seguito la "**Manifestazione di interesse**");
- con la sottoscrizione della presente Manifestazione di Interesse, non vincolante, le Parti intendono confermare il proprio interesse ad approfondire alcuni termini esecutivi della Potenziale Operazione.

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti convengono quanto segue:

1. Oggetto della Potenziale Operazione

Il perfezionamento della Potenziale Operazione consiste nell'assegnazione da parte di **SCLAFANI** a favore dell' **AZIENDA** delle Aree Agricole con la finalità di consentire lo svolgimento di attività agricole per la valorizzazione delle colture erbacee (prati polifiti per foraggio, piante aromatiche, orticole, ecc.) e l'impiego di manodopera locale.

2. Presupposti

L'esecuzione della Potenziale Operazione si basa sul presupposto del rilascio della Autorizzazione Unica (PAUR) per la costruzione ed esercizio dell' Impianto Agro-fotovoltaico "Sclafani", oggetto del Progetto.

3. Riservatezza

Le Parti si impegnano (anche per conto dei propri amministratori, dipendenti e consulenti) a non effettuare alcuna comunicazione in merito alla presente Manifestazione di Interesse o alla negoziazione e eventuale esecuzione della Potenziale Operazione senza il preventivo consenso scritto dell'altra parte. Essa può essere citata genericamente nella documentazione progettuale da depositare presso le competenti Autorità ai soli fini progettuali e autorizzativi

4. Natura giuridica non vincolante

Per effetto della sottoscrizione della presente Manifestazione di Interesse, le Parti potranno avviare in buona fede le trattative in merito alla Potenziale Operazione, fermo restando che l'esecuzione della Potenziale Operazione potrà avvenire solo a condizione che le Parti abbiano raggiunto un accordo su tutti i termini rilevanti e che si siano verificate le condizioni previste al precedente paragrafo 2.

La presente Manifestazione di Interesse non costituisce proposta contrattuale, non fa sorgere in capo alle Parti l'obbligo di proseguire nelle trattative e/o nelle negoziazioni e/o l'obbligo di procedere alla Potenziale Operazione.

Ferma restando la natura giuridicamente non vincolante del presente documento, le sole obbligazioni previste dai paragrafi 3, 4, e 5 diventeranno, invece, pienamente valide ed efficaci tra le Parti a seguito della sottoscrizione della presente Manifestazione di Interesse.

5. Legge applicabile e foro esclusivo

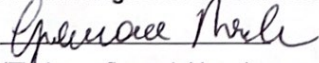
La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana e dovrà essere interpretata in conformità alla stessa. Ogni controversia relativa alla presente Manifestazione di Interesse sarà devoluta alla giurisdizione esclusiva del Foro di Catania.

Palermo, 15 Maggio 2023.

Sclafani S.r.l.

(Timbro e firma del legale rappresentante)

Azienda Agricola di Giannone Rosalia


(Timbro e firma del legale rappresentante)

Cognome.....GIANNONE
 Nome.....ROSALIA
 Data di nascita.....01/02/1973
 Sesso.....F.....P.....I.....S.....A.....J.....
 Comune.....CASTRONOVO DI SICILIA.....PA
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CASTRONOVO DI SICILIA
 Via.....C/DA TORRICELLA N. SNC.....
 Stato civile.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,75
 Capelli.....CASTANI
 Occhi.....CASTANI
 Segni particolari.....N.N.....

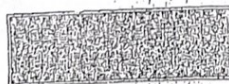


Firma del titolare.....Rosalia Giannone
 CASTRONOVO il.....03/11/2014
 Impronta del dito indice sinistro.....
 D'ORDINE DEL SINDACO.....

Scadenza il 01/02/2025

Importo Diritti: 5,42 €

AV 4449349



REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CASTRONOVO DI SICILIA
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AV 4449349
 DI
 GIANNONE
 ROSALIA

WWW.MEDIAMEETING.IT
 Internet Multimedia Grafica Video

CODICE FISCALE **GNNRSL73B41C344E**
 COGNOME **GIANNONE**
 NOME **ROSALIA** SESSO **F**
 LUOGO DI NASCITA **Castronovo di Sicilia**
 PROVINCIA **PA** DATA DI NASCITA **01/02/73**
 2002 © WWW.MEDIAMEETING.IT