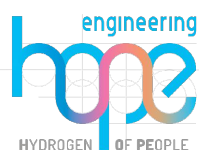


PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO AGRIVOLTAICO
LOCALITA' CASCINA POMPOGNO
COMUNI DI BARENGO E BRIONA NELLA PROVINCIA DI NOVARA
E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN
DENOMINAZIONE IMPIANTO - PVA001 CAMERONA
POTENZA NOMINALE - 43.1 MW

PROGETTO DEFINITIVO - SIA

PROGETTAZIONE E SIA



HOPE engineering
ing. Fabio PACCAPELO
ing. Andrea ANGELINI
arch. Gaetano FORNARELLI
arch. Andrea GIUFFRIDA
ing. Francesca SACCAROLA

PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

ing. Roberto DI MONTE

AGRONOMIA E STUDI COLUTRALI



dott. agr. Mauro CERFEDA
dott. agr. Davide CERFEDA
dott. agr. Marco MASCIADA

STUDI SPECIALISTICI E AMBIENTALI



AMBIENTE & PAESAGGIO

Ambiente & Paesaggio
dott. agr. Ivo RABBOGLIATTI
dott. agr. Fabrizio BREGANNI
dott.ssa Valeria GOSMAR
dott. geol. Palo MILLEMACI

ARCHEOLOGIA

dott.ssa Elena POLETTI

COLLABORAZIONE SCIENTIFICA

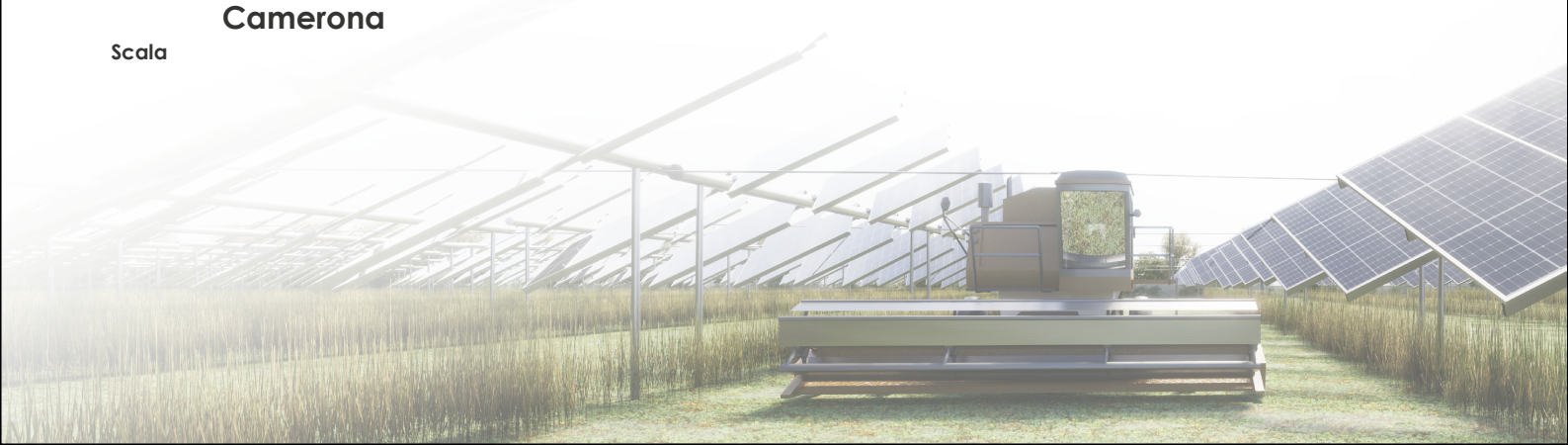
UNIVERSITÀ CATTOLICA DEL SACRO CUORE
DIPARTIMENTO DI SCIENZE DELLE PRODUZIONI VEGETALI SOSTENIBILI
prof. Stefano AMADUCCI

PD.TD.1 TITOLO DI DISPONIBILITÀ DEI SUOLI E PIANO PARTICELLARE

REV.	DATA	DESCRIZIONE
	06-23	prima emissione

TD.1.2 Accordo Quadro Proponente e Imprenditore Agricolo per la gestione dell'impianto agrivoltaico Camerona

Scala



MODIFICA DELL'ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO

DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO

NEL COMUNE DI BARENGO (NO) - BRIONA (NO)

Il presente Atto costituisce una modifica all'Accordo Quadro (di seguito denominato "l'Accordo Quadro") stipulato in data 20.05.2022 per la realizzazione, la suddivisione delle quote societarie e la cessione del diritto di superficie dei terreni interessati dalla realizzazione dell'impianto agrivoltaico denominato PVA001-Camerona (di seguito "l'Impianto Agrivoltaico" o "l'Impianto Camerona"). Con il presente accordo si intendono modificare e specificare alcuni termini previsti dall'Accordo Quadro e dai suoi Allegati, necessari per il completamento delle attività di progettazione dell'Impianto Camerona e l'avvio delle procedure autorizzative in conformità alla normativa vigente.

Tra:

- **Rofin S.A.S. di Ferdinando Marelli & C. Soc. Agricola**, con sede in Novara, Corso Felice Cavallotti 26, numero di iscrizione nel competente Registro delle Imprese e C.F. 00359420163, P.IVA 01098580036, R.E.A. NO-148514, in persona del socio accomandatario e legale rappresentante Ferdinando Marelli, nato a Varese il 24 aprile 1939, domiciliato per la carica presso la sede della società (di seguito "Rofin").

E

GRUPPO HOPE S.R.L., con sede legale in Milano, via Lanzone 31, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza-

Brianza, Lodi, Codice Fiscale e Partita IV A 12129030966, R.E.A. 12129030966 in persona del legale rappresentante Michele Scoppio, nato a Bari il 24 marzo 1975 munito degli occorrenti poteri (di seguito "Hope").

- la società "**Cameron S.r.l.**" con sede a Milano in via Lanzone, n. 31, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi con codice fiscale e partita iva n. 12419110965 ed al n. di R.e.a.: MI - 2660181, capitale sociale euro 10.000 (diecimila) i.v. - interamente posseduto dalla società "GRUPPO HOPE SRL" c.f. 12129030966 - in persona del suo legale rappresentante e amministratore unico, il Signor PACCAPPELO Fabio, nato a Bari l'11 giugno 1975 e domiciliato per la carica presso la sede sociale, con i poteri a lui conferiti dai vigenti patti sociali (di seguito "Cameron").

tutti congiuntamente indicati quali "Parti"

Premesso che:

1) la Rofin è proprietaria di un appezzamento di terreno agricolo, della estensione catastale complessiva di (circa) ettari 50, sito nel comune di Barengo (NO), individuato nel Catasto dei Terreni del Comune di Barengo (NO) al foglio 33 particelle n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 18, 19, 20 e 21, e nel comune di Briona (NO), individuato nel

Catasto dei Terreni del Comune di Briona (NO) al foglio 43
particelle n. 1 e 2, definito quale "Terreno di Installazione"
dell'Impianto Agrivoltaico.

2) La Rofin è proprietaria di ulteriori fondi appartenenti al

Catasto dei Terreni del Comune di Barengo (NO):

- al foglio 33 particelle 12 e 13;
- al foglio 29 particelle 13, 20, 21, 23, 27, 29, 36, 42 e
50 sui quali le ultime modifiche progettuali dell'Impianto
Camerona hanno previsto l'installazione delle strutture di
impianto, la messa a dimora di alberature o la posa di
cavidotti e condotte elettriche o idriche, come
specificato nell'allegata planimetria e schema riportante
le aree dell'Impianto Agrivoltaico.

3) La Rofin è proprietaria di ulteriori terreni e strade private
nel medesimo ambito del comune di Barengo (NO) sulle quali
potranno essere previsti il passaggio di condutture
elettriche, la realizzazione di eventuali opere idrauliche o
altre opere funzionali all'Impianto Camerona.

4) La Rofin è una azienda agricola che si occupa di coltivazioni
agricole e possiede un elevato grado di meccanizzazione e
know how tecnico scientifico in riferimento alla sua

attività.

Tutto ciò premesso e verificato le Parti concordano che:

Art. 1

le premesse fanno parte sostanziale del presente Atto Modificativo.

Art. 2

Le aree relative alla cessione del diritto di superficie, di cui all'Allegato E dell'Accordo Quadro, ricomprenderanno anche le particelle aggiuntive citate in premessa del presente accordo o porzioni di queste, come da schema grafico allegato al presente contratto (Allegato A).

Art.2

Tutte le altre disposizioni del Contratto Preliminare rimangono in vigore e valide.

Art. 3

Le Parti prendono atto che con il presente Atto Modificativo d si intendono disciplinare le eventuali servitù di elettrodotto o cavidotto che dovesse essere necessario acquisire da parte di Camerona sugli altri terreni di proprietà della Rofin, per la

realizzazione o gestione dell'Impianto. Camerona e Hope si impegnano e obbligano, tuttavia, affinché che tali opere siano progettate in modo da non causare danni o pregiudicare i terreni di proprietà della Rofin. In particolare, le Parti evidenziano di essere a conoscenza della presenza di alcuni sottoservizi e servitù insistenti sulla proprietà Rofin (e.g. un metanodotto interrato) che dovranno essere tenuti in debita considerazione da parte di Camerona e Hope durante le fasi progettuali al fine di evitare ovvero risolvere eventuali interferenze con l'Impianto e il suo esercizio. In riferimento alle sopracitate servitù di elettrodotta, si rimanda al dettaglio delle opere riportate nell'elaborato allegato sotto la lettera [A]. Si specifica che eventuali variazioni rispetto a quanto riportato nell'Allegato [A] dovranno essere tecnicamente motivate da Camerona ovvero da Hope o essere espressamente richieste nell'ambito del procedimento autorizzativo, e dovranno, altresì, essere autorizzate da Rofin che in nessun caso potrà irragionevolmente negare il proprio consenso.

Art. 4

Le Parti concordano nell'includere, all'interno dei Patti

Parasociali costituenti l'Allegato 4 dell'Accordo Quadro, l'impegno da parte di Rofin o un soggetto da essa designato a condurre le attività agricole relative all'Impianto Camerona, necessarie perché lo stesso possa essere qualificato, nel rispetto delle normative vigenti quale Impianto Agrovoltaiico. In particolare, in coerenza con quanto stabilito all'articolo 3.2 delle Linee Guida sugli impianti Agrivoltaiici emanate dal Ministero per l'Ambiente e la Sicurezza Energetica (MASE), la Rofin si occuperà della gestione agricola dell'Impianto Agrivoltaiico nell'ambito del piano colturale definito dal progetto e comunque nel rispetto dell'economicità della coltivazione effettuata da Rofin. La Rofin avrà inoltre la facoltà di utilizzare una quota parte dell'energia prodotta dall'impianto Camerona per i processi produttivi agricoli alle condizioni commerciali che saranno negoziate in buona fede tra le parti, nonché beneficiare dei sistemi di monitoraggio realizzati e gestiti a cura e spese della Camerona e dei dati raccolti in ambito agricolo; Rofin potrà, altresì, eventualmente utilizzare le strutture installate per l'agricoltura di precisione, come ad esempio implementarle con il posizionamento di sistemi innovativi di raccolta o sistemi di irrigazione computerizzati, senza arrecare danno o pregiudizio alle strutture stesse o al loro funzionamento per la produzione di energia.

Gli specifici accordi a regolamentazione di quanto in questo

articolo enunciato saranno stipulati successivamente all'ottenimento delle autorizzazioni per la realizzazione e l'esercizio dell'Impianto Camerona.

Art. 5

La Parti concordano che Rofin sarà indicata quale soggetto co-assicurato con riferimento alle coperture assicurative che saranno attivate dalla Camerona a esclusivo carico e costo di quest'ultima, a copertura dei rischi connessi ad eventuali danni che potrebbero essere causati all'Impianto e conseguenti e derivanti dalla gestione delle attività a carico di Rofin.

Art. 6

Eventuali costi per corsi di formazione del personale Rofin necessari ovvero opportuni per la conduzione in sicurezza della propria attività agricola in presenza dell'impianto di produzione di energia, saranno a carico di Camerona. Eventuali oneri derivanti dall'implementazione di tecniche agronomiche avanzate che dovessero rendersi necessarie e che non dovessero rientrare nelle competenze di Rofin, saranno a carico di Camerona.

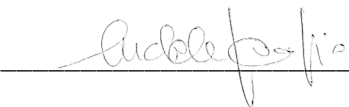
Allegato A - planimetria con le aree di occupazione dell'Impianto

Agrivoltaico e i cavidotti elettrici

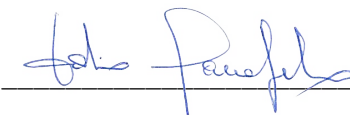
Data 18/07/2023

Firma per la Rofin: _____

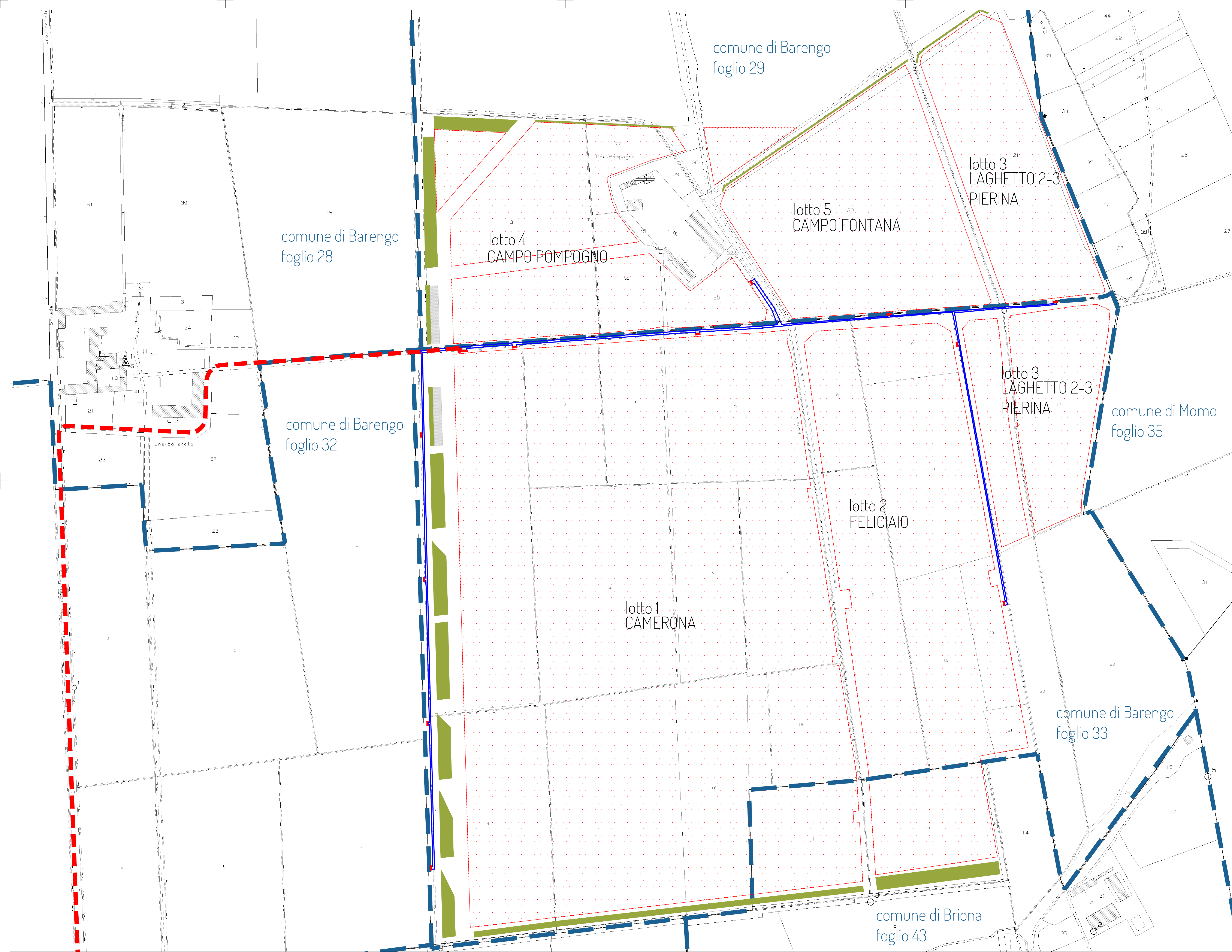
Data: _____

Firma per la Hope: 

Data: 18/07/2023

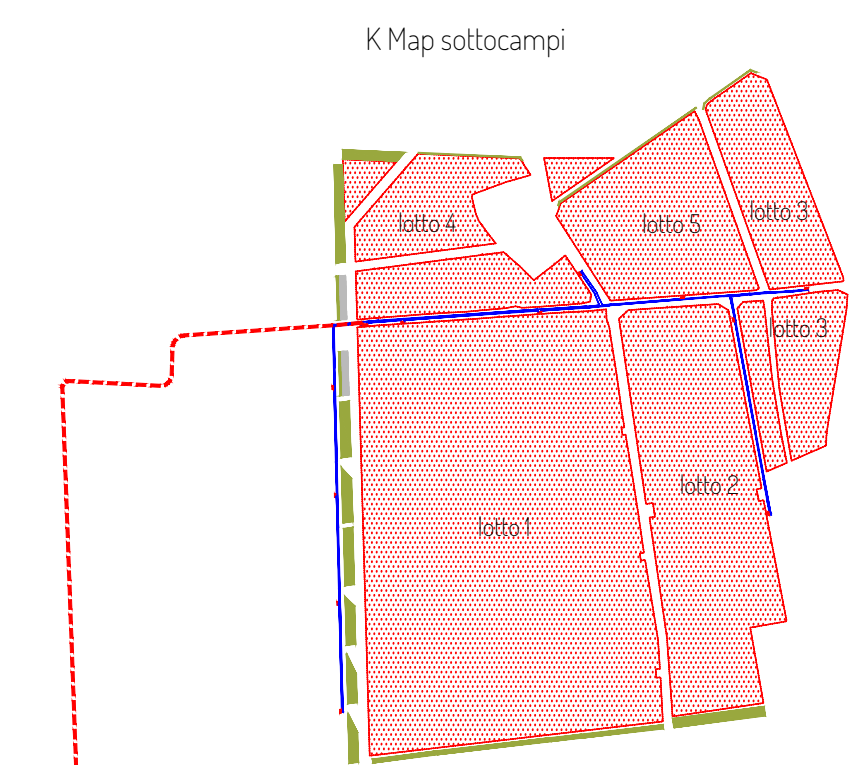
Firma per la Camerona: 

Data: 18/07/2023



PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE							
LOTTO 1 CAMERONA							
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) AREE RECINTATE	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) SCHERMATURE VISUALI	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) CABINE ELETTRICHE/BESS	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) SEVITUI DI CAVIDOTTO MT INTERRATO
BARENGO	33	1	61.730	38.872			1.148
BARENGO	33	2	16.320	16.348	5.018	795	187
BARENGO	33	3	14.610	14.212			162
BARENGO	33	4	43.660	43.660			
BARENGO	33	5	31.090	29.435		15	312
BARENGO	33	6	19.260	19.260			
BARENGO	33	7	24.320	23.642			
BARENGO	33	14	42.130	27.245	4.605	30	877
BARENGO	33	15	44.070	43.207		977	
BARENGO	33	16	23.510	23.307		490	
BARENGO	33	18	17.950	17.752			
BRIONA	43	1	20.210	17.065		825	2.188
TOTALE			354.900	311.988	11.915	840	2.188
LOTTO 2 FELICIAIO							
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) AREE RECINTATE	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) SCHERMATURE VISUALI	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) CABINE ELETTRICHE	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) SEVITUI DI CAVIDOTTO MT INTERRATO
BARENGO	33	8	14.130	10.985			151
BARENGO	33	9	30.250	26.679			
BARENGO	33	10	10.100	7.870		15	400
BARENGO	33	11	29.780	28.831			459
BARENGO	33	19	18.890	18.890			
BARENGO	33	20	9.960	7.579		15	118
BARENGO	33	21	3.210	2.367			
BRIONA	43	2	22.280	17.319	2.279		
TOTALE			138.600	126.521	2.279	90	1.129
LOTTO 3 LAGHETTO 2-3 - PIERINA							
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) AREE RECINTATE	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) SCHERMATURE VISUALI	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) CABINE ELETTRICHE	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) SEVITUI DI CAVIDOTTO MT INTERRATO
BARENGO	33	12	15.160	12.535			553
BARENGO	33	13	28.450	25.688		30	157
BARENGO	29	21	41.670	38.914			
BARENGO	29	36	20.027	1.844	231		
TOTALE			105.307	78.990	231	30	690
LOTTO 4 CAMPO POMPOGNO							
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) AREE RECINTATE	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) SCHERMATURE VISUALI	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) CABINE ELETTRICHE	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) SEVITUI DI CAVIDOTTO MT INTERRATO
BARENGO	29	13	60.650	42.329	4.607		
BARENGO	29	27	6.930	6.141	164		720
BARENGO	29	42	31.508	576	59		
BARENGO	29	29	10.327	8.923			
BARENGO	29	50	8.671	7.365		15	10
BARENGO	29	36	20.027	cavidotti interrati			150
TOTALE			118.086	65.314	4.829	735	190
LOTTO 5 CAMPO FONTANA							
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) AREE RECINTATE	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) SCHERMATURE VISUALI	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) CABINE ELETTRICHE	SUPERFICIE OCCUPATA (mq) SEVITUI DI CAVIDOTTO MT INTERRATO
BARENGO	29	20	64.870	61.359			
BARENGO	29	36	20.027	1.879	997		
BARENGO	29	23	91.130	4.115			
BARENGO	33	10	10.100	cabina elettrica		15	
TOTALE			84.897	67.853	997	15	

PARTICELLE NEL CONTRATTO DDS DI MAGGIO 2022		
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA
BARENGO	33	1
BARENGO	33	2
BARENGO	33	3
BARENGO	33	4
BARENGO	33	5
BARENGO	33	6
BARENGO	33	7
BARENGO	33	8
BARENGO	33	9
BARENGO	33	10
BARENGO	33	11
BARENGO	33	14
BARENGO	33	15
BARENGO	33	16
BARENGO	33	18
BARENGO	33	19
BARENGO	33	20
BARENGO	33	21
BRIONA	43	1
BRIONA	43	2
PARTICELLE AGGIUNTIVE		
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA
BARENGO	33	12
BARENGO	33	13
BARENGO	29	13
BARENGO	29	21
BARENGO	29	20
BARENGO	29	23
BARENGO	29	27
BARENGO	29	29
BARENGO	29	29
BARENGO	29	36
BARENGO	29	42
BARENGO	29	50
PASSAGGIO CAVIDOTTO DI VETTORIAMENTO SU STRADA PRIVATA		
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA
BARENGO	32	4
BARENGO	28	37
BARENGO	28	53
BARENGO	28	21



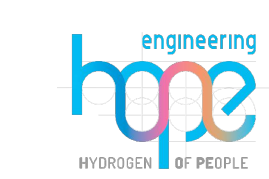
- Legenda
- Superficie catastale occupata dai moduli
 - Recinzione di campo
 - Cabine di campo e cavidotti interni
 - Davidotto di Vettoramento
 - Fasce arboree e schermature visuali
 - sistema BESS



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO AGRIVOLTICO LOCALITA' CASCINA POMPOGNO COMUNI DI BARENGO E BRIONA NELLA PROVINCIA DI NOVARA E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN DENOMINAZIONE IMPIANTO - PVA001 CAMERONA POTENZA NOMINALE - 43,1 MW

PROGETTO DEFINITIVO - SIA

PROGETTAZIONE E SIA



ing. Fabio FACCAFFO
ing. Andrea ANGELETTI
arch. Gaetano FORNARELLI
arch. Andrea GIUFFRIDA
ing. Francesca SACCAROLA

PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI
ing. Roberto DI MONTE

AGRONOMIA E STUDI COLTURALI



dott. agr. Mauro CERREDA
dott. agr. Davide CERREDA
dott. agr. Marco MASCIADA

STUDI SPECIALISTICI E AMBIENTALI



Ambiente & Paesaggio
dott. agr. Ivo RABBOGLIATTI
dott. agr. Fabrizio BRIGANINI
dott.ssa Valeria GOSMAR
dott. geol. Polo MILLEMACI

ARCHEOLOGIA
dott.ssa Elena POLETTI

COLLABORAZIONE SCIENTIFICA

UNIVERSITA' CATTOLICA DEL SACRO CUORE
DIPARTIMENTO DI SCIENZE DELLE PRODUZIONI VEGETALI SOSTENIBILI
prof. Stefano AMADUCCI

PD.EG.1 INQUADRAMENTO E RILIEVO

EG.1.3 Inquadramento dell'impianto su CATASTALE ALLEGATO AL CONTRATTO DI CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Scala 1:2.000

REV.	DATA	DESCRIZIONE
06-23		prima emissione

