



REGIONE CAMPANIA PROVINCIA DI CASERTA

COMUNI DI CASTEL VOLTURNO E CANCELLO ED ARNONE



ATON 22 s.r.l

Committente:

Via Julius Durst, 6
39042 Bressanone (BZ)
03072680212
PEC: aton.22@pec.it

IMPIANTO FV C_025027

Progettazione di un impianto **fotovoltaico** di potenza complessiva **11.959 KW** e di tutte le opere connesse, nei comuni di Castel Volturno e Canello ed Arnone

Piano Particellare

Progettazione:



Il Progettista:

Ing. Samuele Viara



	Ing. R.A. Rossi						
	Ing. V. Villano						
	Pian. Ter. L. Lanni			Emissione	08/2023	0	1
	Geom. S. Martino	Ing. R. Mai	Ing. S. Viara	Emissione	12/2021		
PROTOCOLLO	REDATTO	CONTROLLATO	AUTORIZZATO	CAUSALE	DATA	REVISIONE	

DOC	C_025027_INT_R_03	Formato A4	Scala -
-----	--------------------------	-------------------	---------

Il presente documento è di proprietà esclusiva della Aton 22 s.r.l, non potrà essere duplicato e/o copiato in nessuna delle sue parti. La Aton 22 s.r.l. si riserva il diritto di ogni modifica.

Sommario

PREMESSA	2
1. INTRODUZIONE	3
2. DESCRIZIONE DELL'OPERA	5
2.1. UBICAZIONE DEL SITO E STATO DEI LUOGHI	6
2.2. CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO FV	9
2.2.1. Superfici di progetto	9
2.2.2. Caratteristiche impiantistiche	12
2.2.3. Descrizione delle opere civili previste	14
3. PIANO PARTICELLARE	19
3.1. CAMPO FV A – LOCALITÀ BORTOLOTTO	19
3.1.1. ESTRATTO DI MAPPA.....	20
3.1.2. PARTICELLE CATASTALI	21
3.1.3. VISURE	22
3.1.4. CABINA DI CONSEGNA.....	24
3.1.5. CAVIDOTTO MT	24
3.1.6. AREE DI ASSERVIMENTO.....	26
3.2. CAMPO FV B – LOCALITÀ AUZONE	26
3.2.1. ESTRATTO DI MAPPA.....	28
3.2.2. PARTICELLE CATASTALI	30
3.2.3. VISURE	31
3.2.4. FRAZIONAMENTI.....	33
3.2.5. CABINA DI CONSEGNA.....	36
3.2.6. CAVIDOTTO MT	37
3.2.7. AREE DI ASSERVIMENTO.....	38

PREMESSA

Il presente elaborato, redatto dalla società di ingegneria "**MARI s.r.l.**" su incarico del soggetto proponente "**ATON 22 s.r.l.**", è parte integrante della documentazione a corredo dell'Istanza n. presentata dalla "ATON 22 s.r.l." in data 13/10/2021, per il rilascio del provvedimento di VIA in sede Statale. Il progetto proposto, infatti, avente potenza complessiva pari a **11'959 kW** rientra fra le categorie da sottoporre a **Valutazione di Impatto Ambientale** in sede **statale** ai sensi dell'art. 7 bis del D.lgs. n.152/2006, così come aggiornato dalla **L.N. 108/2021**. Come specificato nell'Allegato II alla Parte Seconda dello stesso D.lgs. n.152/2006, la VIA di competenza statale è richiesta per gli *"impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW"*.

Lo stesso è identificabile sul portale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Info/8242> al **CUP 7519**.

Si rammenta che la scrivente Aton 22 S.r.l. aveva avanzato, in data 17/04/2023, richiesta di sospensione dei termini per la presentazione della documentazione integrativa ai sensi del comma 4, dell'articolo 24 del D.lgs. n. 152/2006. Pertanto, nei termini prestabiliti (periodo non superiore ai 120 giorni), la sottoscritta Società **Aton 22 S.r.l.** intende presentare le integrazioni richieste.

Inoltre, in virtù della pubblicazione delle "Linee Guida in materia di Impianti Agrivoltaici" del giugno 2022 con le quali si recepisce quali sono i requisiti e le caratteristiche per la classificazione di un impianto come Agrivoltaico, si specifica che il progetto in esame non risponde alle stesse.

Per le ragioni esposte è intenzione della Proponente, infatti, sviluppare un **impianto fotovoltaico a terra** senza prevedere modifiche alla potenza dichiarata in sede di istanza, nel rispetto della normativa di tutela ambientale vigente. La variante, pur non proponendo modifiche alla tipologia tecnologica tracker, prevede come unica modifica la non adozione di soluzioni di produzione agricole nella gestione dello spazio non interessato dall'impianto, lasciando inalterate le altre caratteristiche progettate. Pertanto, con la documentazione integrativa si intende presentare variante alla soluzione progettuale dichiarata in sede di istanza.

I documenti e gli elaborati tecnici richiesti sono stati aggiornati in funzione della nuova soluzione progettuale di impianto.

1. INTRODUZIONE

Il presente elaborato, redatto dalla società di ingegneria "**MARI s.r.l.**" su incarico del soggetto proponente "**ATON 22 s.r.l.**", costituisce il **Piano Particellare grafico e descrittivo** delle opere che compongono il progetto. La finalità di tale studio è quella di fornire gli elementi necessari e funzionali alla valutazione delle aree da espropriare secondo le modalità previste dal **D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327**, rispetto alla realizzazione e all'esercizio di un **Impianto fotovoltaico** a terra (di seguito "Impianto FV") e delle opere connesse, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, di potenza complessiva:

- nominale massima **11'959 kW**;
- reale immessa in rete in AC di circa **11'959 kW**.

Per una maggiore intelligibilità si è ritenuto utile suddividere l'impianto in due Campi:

- "**Campo FVA - Bortolotto**" sito nel comune di **Castel Volturno**, di potenza pari a **5'966 kW**
- "**Campo FVB – Auzone**" sito nel comune di **Canello ed Arnone**, di potenza pari a **5'993 kW**

I due campi, facenti capo entrambi allo stesso proponente, ovvero la "**ATON 22 s.r.l.**", e condividendo il medesimo punto di connessione, vale a dire la Cabina Primaria di *e-distribuzione* denominata "**Castel Volturno**" sita nel medesimo Comune, sono considerati come un unico impianto ai sensi del D.M. 30 Settembre 2010.

Si riportano nella tabella seguente i dati generali relativi al progetto proposto:

Tabella 1 - Dati generali

Dati relativi alla società proponente

Proponente	ATON 22 S.r.l.
Indirizzo	Via Julius Durst, 6 – 386, Bressanone (BZ)
Partita IVA	03072680212
Recapito telefonico	+39 0472 275 300
Recapito fax	+39 0472 275 310
Mail	info@psaierenergies.it
Pec	aton.22@pec.it

Dati relativi alla società di progettazione

**PIANO PARTICELLARE**Progettazione di un **impianto fotovoltaico** di potenza complessiva **11'959 kW** e delle opere connesse, nei comuni di Castel Volturno e Canello ed Arnone.Codice Elaborato:
C_025027_INT_R_03**DATA: 08/2023**

Progettazione	MARI S.r.l.
Indirizzo	Via Leonardo da Vinci, 78 – 80040 San Sebastiano al Vesuvio (NA)
Partita IVA	07857041219
Recapito telefonico	08119566650
Recapito fax	08119566650
Mail	info@mari-ingegneria.it
Pec	marimail@pec.it
Progettista firmatario	Ing. Samuele Viara
Scopo dello studio	Realizzazione di un impianto di tipo fotovoltaico a terra per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile

Dati generali del progetto

	CAMPO FV A	CAMPO FV B
Indirizzo:	Castel Volturno (CE) - <i>Località Bortolotto</i>	Canello ed Arnone (CE) - <i>Località Auzone</i>
Destinazione d'uso:	Agricolo	Agricolo
Coordinate	41°04'20.1" N - 13°57'12.7" E	41°05'44.3" N – 14°01'42.2" E
Potenza contrattuale:	5'966 KWp	5'993 KWp
Identificazione connessione Gestore di Rete	ID 256159506	ID 256160982
Numero POD assegnato dal Gestore di Rete	IT001E847123435	IT001E847123427
Intestatario utenza:	ATON 22 S.R.L.	ATON 22 S.R.L.
Tipologia fornitura:	TRIFASE	TRIFASE

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Come anticipato nell'introduzione, il progetto proposto ha come finalità la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica tramite conversione fotovoltaica, avente una potenza di picco pari a **11'959 kW** e costituito da due campi:

- il **campo FV - A** sito nel comune di Castel Volturno in località *Bortolotto* e di potenza pari a 5.966 KW Coordinate 41°04'20.1" N -13°57'12.7" E
- il **campo FV - B** sito nel comune di Canello ed Arnone in località *Auzone* di potenza pari a 5.993 KW. Coordinate 41°05'44.3" N – 14°01'42.2" E

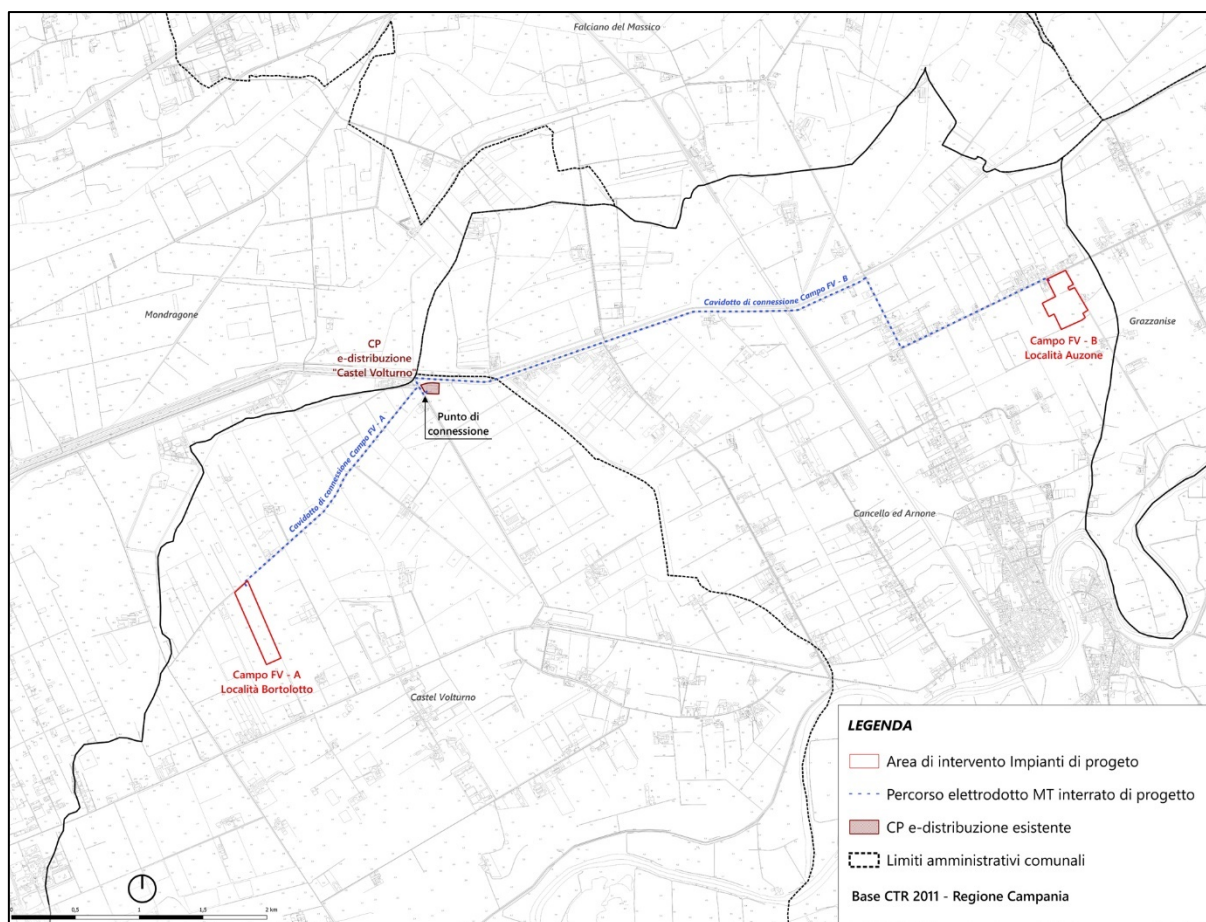


Figura 1 - Inquadramento su CTR

La potenza elettrica del generatore fotovoltaico in immissione, pari a **11'959 kWp**, sarà erogata in media tensione per mezzo delle 2 cabine di consegna, situate l'una nel Campo FV A e l'altra nel Campo FV B, da ognuna delle quali partirà un **cavidotto interrato in MT a 20 kV**, che si collegherà in antenna da **cabina primaria esistente AT/MT** sita nel comune di Castel Volturno, coordinate 41° 5'20.72"N 13°58'9.43"E.

L'impianto FV e le opere accessorie sono sintetizzabili nei seguenti elementi:

- Moduli fotovoltaici, tracker e strutture di sostegno ancorate al terreno
- Cabine, Cavi e apparecchiature elettriche per la trasformazione della corrente AC/DC
- Recinzione esterna e impianto di videosorveglianza
- Cavidotto di connessione con la rete in MT

L'iniziativa prevede, quindi, la realizzazione di un impianto fotovoltaico destinato alla produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili. Il modello si prefigge l'obiettivo di ottimizzare e utilizzare in modo efficiente il territorio, producendo energia elettrica pulita. Il costo della produzione energetica, mediante questa tecnologia, è concorrenziale alle fonti fossili, ma con tutti i vantaggi derivanti dalla tecnologia solare. L'energia fotovoltaica presenta molteplici aspetti favorevoli:

- il sole è una risorsa gratuita ed inesauribile;
- non comporta emissioni inquinanti, per cui risponde all'esigenza di rispettare gli impegni;
- nessun inquinamento acustico
- internazionali ed evitare le sanzioni relative;
- permette una diversificazione delle fonti energetiche e riduzione del deficit elettrico;
- estrema affidabilità (vita utile superiore a 30 anni);
- costi di manutenzione ridotti al minimo;
- modularità del sistema.

L'impianto fotovoltaico produrrà energia elettrica utilizzando come energia primaria l'energia dei raggi solari. In particolare, l'impianto trasformerà, grazie all'esposizione dei moduli fotovoltaici alla luce solare, una percentuale dell'energia luminosa dei fotoni in energia elettrica che sarà ceduta alla rete elettrica nazionale. Tutta la progettazione è stata svolta utilizzando le ultime tecnologie con i migliori rendimento ad oggi disponibili sul mercato; considerando che la tecnologia fotovoltaica è in rapido sviluppo, dal momento della progettazione definitiva alla realizzazione potranno cambiare le tecnologie e le caratteristiche delle componenti principali (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto), ma resteranno invariate le caratteristiche complessive e principali dell'intero impianto in termini di potenza massima di produzione, occupazione del suolo e fabbricati.

2.1. UBICAZIONE DEL SITO E STATO DEI LUOGHI

L'**impianto FV** che si intende realizzare si estende complessivamente su una **superficie** pari a **167'769 mq**, dei quali circa 55'486 mq saranno occupati dai moduli fotovoltaici e circa 280 mq saranno occupati dalle cabine contenenti le apparecchiature elettriche, per una superficie

complessiva pari a circa il 43% sul totale dell'area di intervento. Il Campo FV A ed il Campo FV B sono ubicati, rispettivamente, nel Comune di *Castel Volturno* in località *Bortolotto* e nel Comune di *Canello ed Arnone* in località *Auzone*, come specificato in dettaglio nei successivi sottoparagrafi.

2.1.1.1. CAMPO FV A - Bortolotto

Il sito su cui si intende realizzare il Campo FV A è situato nel comune di **Castel Volturno** (CE), in località "*Bortolotto*" (coord. **41°04'20.1" N, 13°57'12.7" E**), è ubicato ad Est del centro abitato e dista dallo stesso circa 4Km in linea d'aria. Attualmente i terreni sono adibiti a seminativo, si presentano totalmente pianeggianti e non vi sono ombreggiamenti di alcun tipo.

Il sito confina a Nord con una strada comunale locale ed è raggiungibile dalla strada provinciale denominata "*SP 158*" che dista dallo stesso circa 2,3 Km.



Figura 2 - Inquadramento su ortofoto Campo FV A, in rosso si evidenzia l'area di intervento

La superficie totale del lotto è pari a **80'800 m²**, mentre la parte occupata dai moduli fotovoltaici (pari a 8'880) sarà di 27'655 m². La connessione dell'impianto sarà in Media Tensione e

condurrà attraverso un cavidotto interrato, di lunghezza pari a circa 2,0 Km, alla Cabina Primaria del Gestore di Rete *e-distribuzione* denominata "Castel Volturno" (coord. 41°5'20.72"N, 13°58'9.43"E).

2.1.1.1. CAMPO FV B – Auzone

Il sito su cui si intende realizzare il Campo FV B è situato nel comune di **Canello ed Arnone** (CE), in località "Auzone" (coord. **41°05'44.3" N – 14°01'42.2" E**), è ubicato a Nord del centro abitato e dista dallo stesso circa 2 Km in linea d'aria. Attualmente i terreni sono adibiti a seminativo, si presentano totalmente pianeggianti e non vi sono ombreggiamenti di alcun tipo. Il sito confina ad Est con la strada comunale "Via Colonne", a Nord con la strada provinciale denominata "SP158".



Figura 3 - Inquadramento su ortofoto Campo FV B, in rosso si evidenzia l'area di intervento

La superficie totale del lotto è pari a **86'969 m²**, mentre la parte occupata dai moduli fotovoltaici sarà di 27'829 m². La connessione dell'impianto sarà in Media Tensione e condurrà attraverso un cavidotto interrato, di lunghezza pari a circa 5,8 Km, alla Cabina Primaria del Gestore di Rete *e-distribuzione* denominata "Castel Volturno" (coord. 41° 5'20.72"N, 13°58'9.43"E).

2.2. CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO FV

L'impianto FV sarà costituito: da un totale di **17.864 moduli** fotovoltaici disposti su tracker mono-assiali ancorati direttamente al suolo tramite pali infissi nel terreno senza utilizzo di alcun tipo di fondazione in cemento; da n. **2 cabine di consegna** e utenze; da n. **6 cabine di campo**.

❖ *Campo FV A – Bortolotto*

Il Campo FV – A situato in località *Bortolotto* sarà composto da **8.904** moduli, suddiviso in **6 isole** di potenza pari a 994,28 kWp c.ca, costituite da **159 stringhe**, ciascuna stringa sarà composta da **14** moduli da 670 W, cabine di campo e spazi di manovra per una superficie dell'intera centrale pari a **80.800 m²**.

❖ *Campo FV B – Auzone*

Il Campo FV – B situato in località *Auzone* sarà composto da **8.960** moduli, suddiviso in **6 isole**, 2 di potenza pari a circa 1013,04 kWp c.ca e 4 di potenza 994,28 kWp, costituite da **160 stringhe totali**, ciascuna stringa sarà composta da **14** moduli da 670 W, cabine di campo e spazi di manovra per una superficie dell'intera centrale pari a **86.969 m²**.

Le caratteristiche del Campo FV, specificate in dettaglio nel Quadro progettuale di riferimento, sono sintetizzate nei successivi sottoparagrafi.

2.2.1. Superfici di progetto

L'impianto FV che si intende realizzare si estende complessivamente su una **superficie nella disponibilità del proponente** pari a **167'769 mq**, dei quali saranno recintati **131'725 mq** a costituire i **Campi FV**.

I Campi FV, **55'486 mq** saranno occupati dai **moduli fotovoltaici**, **15'933 mq** saranno destinati alla **viabilità interna di servizio** e circa **280 mq** saranno occupati dalle **cabine** contenenti le apparecchiature elettriche, per una **superficie complessiva occupata** pari a **71.161 mq**, corrispondente al **43%** sul totale dell'area di impianto (*area recintata*).

La recinzione sarà posta ad una distanza di 10 m dal limite catastale di proprietà ed esternamente ad essa sarà posta la **fascia di vegetazione perimetrale** di mitigazione e schermatura che occuperà l'intera fascia dei 10 m, per una superficie totale di **29.602 mq**.

CALCOLO SUPERFICI

Superficie occupata dai moduli fotovoltaici (m ²)	55.486
Superficie occupata dalla viabilità (m ²)	15.933
Superficie occupata dalla fascia di mitigazione (m ²)	29.602
Superficie occupata dai locali tecnici (m ²)	280
Totale superficie occupata	71.699
Totale superficie disponibile da DDS preliminare	167.769
Indice di occupazione	43%
Area libera	96.070

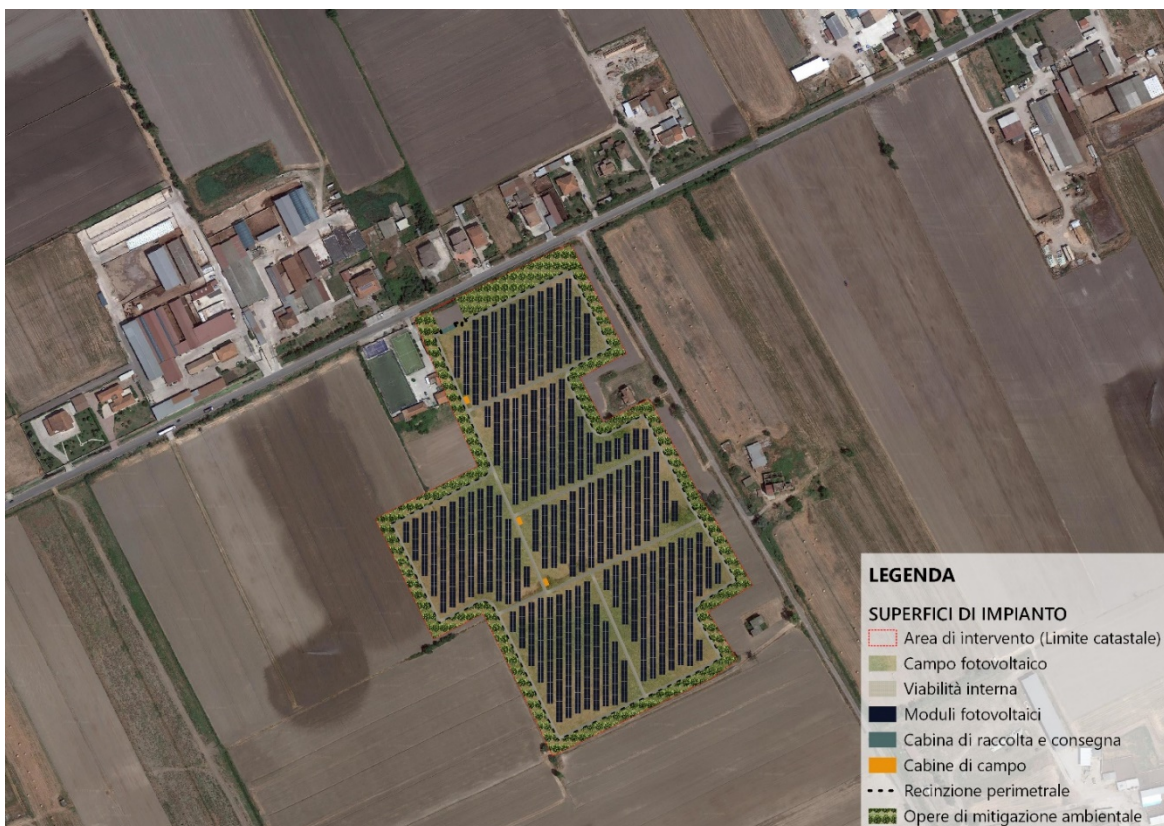
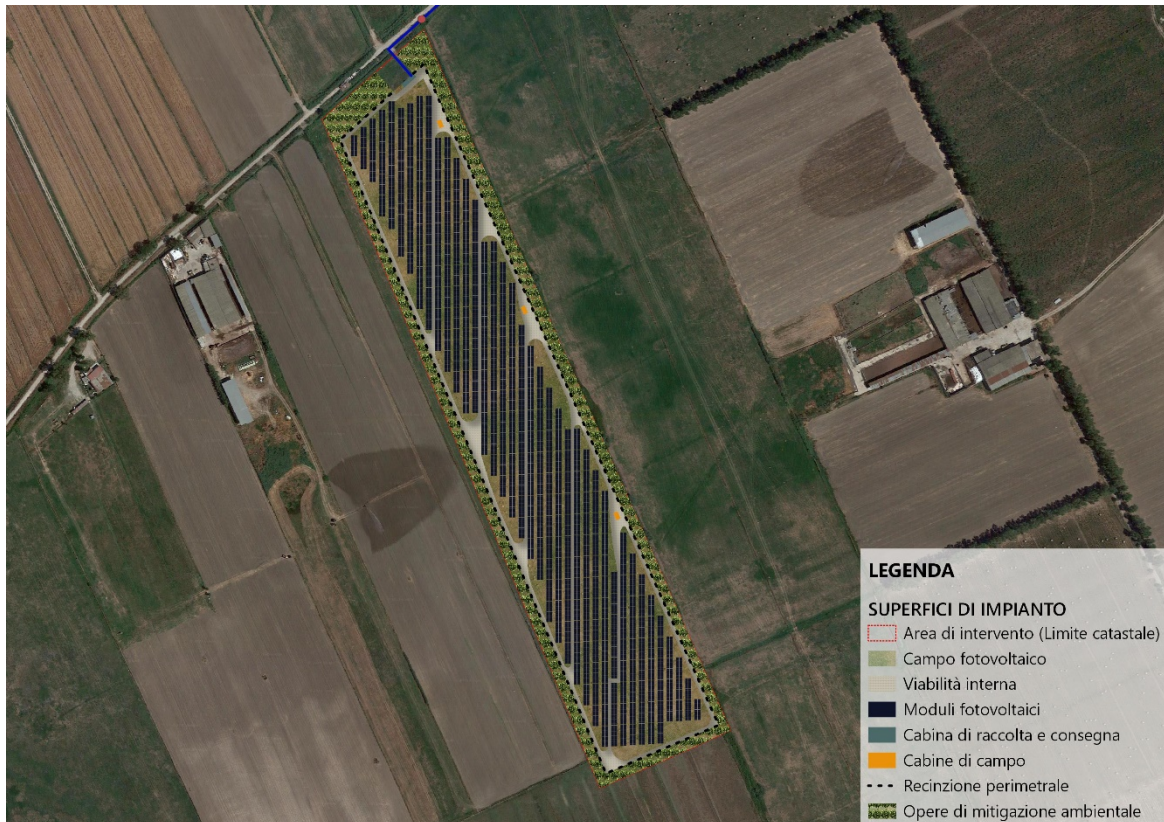


Figura 4 – Rappresentazione superfici di progetto

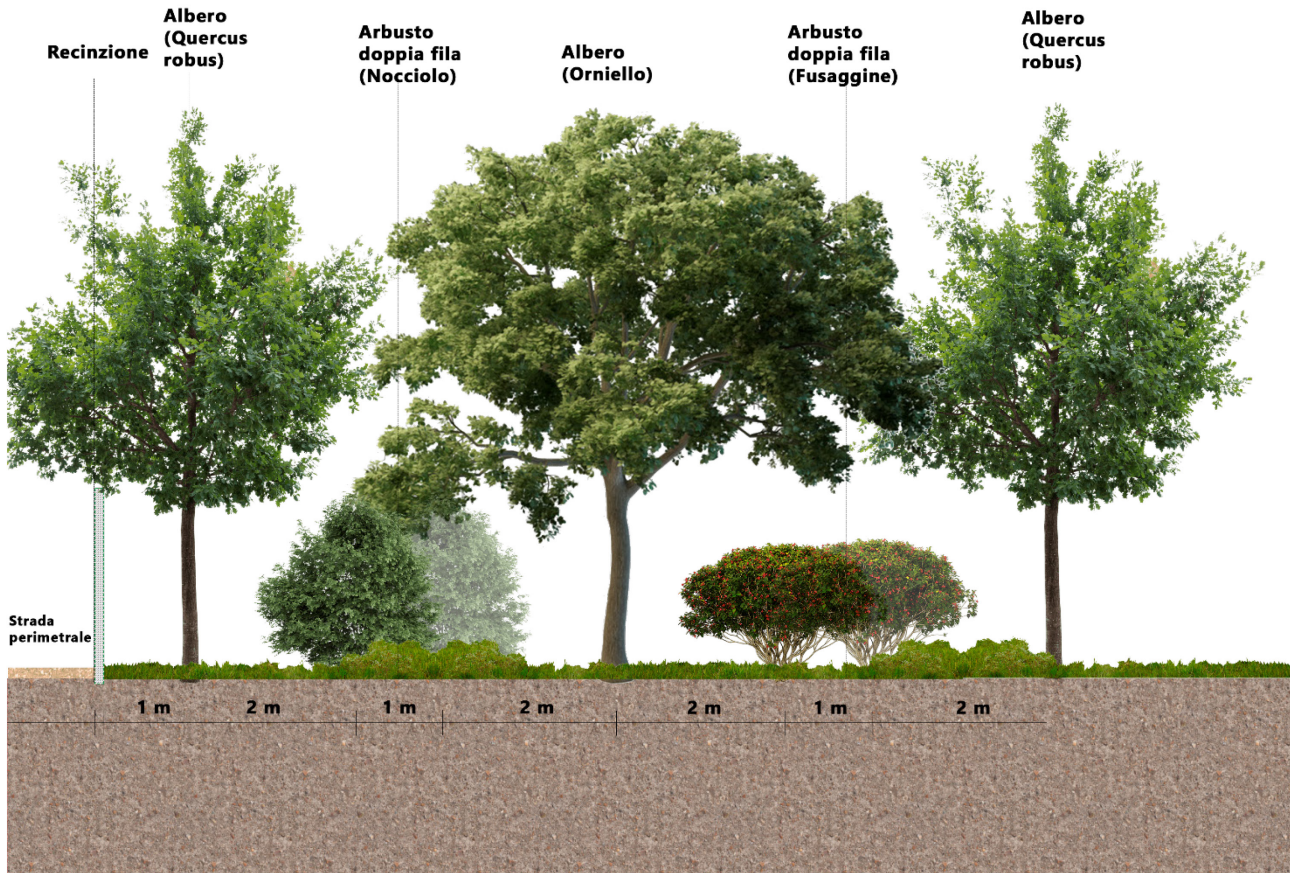


Figura 5 – Rappresentazione opere di mitigazione

2.2.2. Caratteristiche impiantistiche

2.2.2.1. Impianto FV:

L'impianto fotovoltaico sarà connesso alla rete di distribuzione MT del distributore ENEL e si comporrà dei seguenti elementi:

- generatore fotovoltaico;
- cassette di parallelo stringhe e apparecchiature di monitoraggio delle stesse;
- gruppi inverter – trasformatore BT/MT (stazione di MT);
- dispositivi di protezione, comando e interfaccia MT;
- fornitura dedicata prelevata da rete Enel in BT per l'alimentazione delle utenze ausiliarie;
- condutture per il collegamento dei vari componenti dell'impianto e la messa a terra, nonché per il collegamento alla rete MT del distributore.

2.2.2.2. Cabine di campo

Localizzate in maniera omogeneamente distribuita nel parco rispetto alle relative isole, saranno posizionate le 3 cabine di campo per il campo FV A e 3 cabine di campo per il campo FV B.

2.2.2.3. Cabine di Consegna

Il progetto prevede N. **2 cabina di consegna** con dimensioni interne minime di mt. 5,53 x 2,30 x H 2,30 DG2092 tipo A ed. 09/2016; detta struttura sarà posizionata in prossimità dell'impianto fotovoltaico e nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati. La cabina di consegna sarà composta da tre vani: locale consegna e-distribuzione, locale misure e locale utente ognuno dotato di porta di accesso e di griglie di aereazione in vetroresina oltre l'impianto elettrico di servizio realizzato in tubazione di PVC rigido come da normative attuali. Intorno a detto box sarà presente una fascia di terreno di 2 mt mantenuta libera da altre strutture funzionali all'esercizio dell'impianto.

Nel locale **consegna**: alloggeranno quadri MT.

Nel locale **misure** saranno allocati i gruppi di misura:

- energia elettrica MT prodotta, conforme alle omologazioni UTIF;
- energia elettrica MT immessa in rete, ad opera e-distribuzione;
- energia elettrica BT per servizi ausiliari.

Nel locale **utente** saranno alloggiati le seguenti apparecchiature:

- modulo di risalita cavi;
- modulo protezione impianto;

Il box sarà realizzato in modo da assicurare un grado di protezione verso l'esterno, secondo norme CEI 70-1. Nelle cabine è prevista una **fondazione prefabbricata** in c.a.v. interrata, costituita da una o più vasche unite di dimensioni uguali a quelle esterne del box e di altezza variabile da 60cm fino a 100cm.

2.2.2.4. Cavidotto interrato MT

La connessione dell'impianto del campo FV A avverrà mediante cavidotto interrato che condurrà alla Cabina Primaria del Gestore di Rete ENEL denominata "Castel Volturno", e avrà una lunghezza pari a circa 2,0 Km. Invece la connessione del campo FV B alla Cabina Primaria Castel

Volturno avverrà mediante cavidotto interrato di lunghezza pari a circa 5,850 Km. L'**elettrodotta interrato** sarà realizzato con cavo **MT** in AL 3x1x185 mmq tipo RG7H1R 12/20 kV.

L'**elettrodotta interrato** sarà realizzato con cavo **MT** in AL 3x1x185 mmq tipo RG7H1R 12/20 kV. Lo **scavo** per l'alloggio del cavidotto avrà le dimensioni: larghezza **L= 0,60/0,80 mt**, profondità **P= 1,20 mt** e Lunghezza L= 7.850 ml.

2.2.3. Descrizione delle opere civili previste

2.2.3.1. Recinzione

Il progetto prevede la realizzazione di una recinzione perimetrale a delimitazione dell'area di installazione dell'impianto; la recinzione sarà formata da rete metallica a pali battuti.

In dettaglio, si prevede di realizzare una recinzione di tutta l'area di impianto e delle relative pertinenze. Si prevede di mantenere una distanza degli impianti dalla recinzione medesima, quale fascia di protezione e schermatura, di cui opere di mitigazione e di viabilità perimetrale.

Ad integrazione della recinzione di nuova costruzione è prevista l'installazione di cancelli carrabili per un agevole accesso all'area d'impianto. Il cancello d'ingresso sarà realizzato in acciaio zincato, sorretto da pilastri in scatolare metallico. Le dimensioni saranno tali da permettere un agevole ingresso dei mezzi pesanti impiegati in fase di realizzazione e manutenzione. In fase esecutiva sarà considerata la possibilità di dotare il cancello di azionamento elettrico.

La **distanza minima** tra le strutture di sostegno dell'impianto e la recinzione perimetrale del CFV è pari a **4 m**. Tale distanza, considerata la disposizione del layout, in alcuni punti può essere molto maggiore. Tale distanza, entro la recinzione, sarà occupata lungo l'intero perimetro di impianto dalla viabilità perimetrale per una larghezza pari a **3 m**. La fascia di mitigazione, invece, si colloca in posizione esterna rispetto alla recinzione ed ha una larghezza effettiva pari a circa **10 m**, considerando le varie essenze vegetali da impiantare che, come dichiarato nella relazione specialistica, garantiranno la schermatura e la riduzione dell'impatto visivo. La recinzione sarà comunque posta ad una distanza di circa **10 m dal limite di proprietà**, rispettando il limite minimo della distanza dai confini e riducendo l'indice di occupazione dell'opera.

2.2.3.2. Sistema di illuminazione

L'impianto di illuminazione esterno sarà costituito da due sistemi:

- illuminazione perimetrale: sarà realizzato un impianto di illuminazione coordinato con l'impianto per la videosorveglianza con lampade poste nelle immediate vicinanze delle telecamere e quindi sulla sommità dei pali.
- illuminazione esterna cabine di trasformazione e di consegna: saranno inserite delle lampade in corrispondenza delle cabine di trasformazione e di consegna per l'illuminazione delle piazzole per manovre e sosta.

L'impianto di illuminazione perimetrale del CFV sarà collegato alla sensoristica anti-intrusione del sistema di videosorveglianza, per cui non risulterà sempre attivo ma entrerà in funzione solo nel caso di accessi non autorizzati.

2.2.3.3. Viabilità di servizio

Le opere viarie saranno costituite da una regolarizzazione di pulizia del terreno, dalla successiva compattazione e rullatura del sottofondo naturale, dalla fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto ed infine dalla fornitura e posa in opera di brecciolino opportunamente costipato per uno spessore di pochi centimetri, poiché si tratta di arterie viarie dove sovente transitano cavi in cavidotto. I cavidotti saranno differenziati a seconda del percorso e del cavo che accoglieranno. Si prevede la realizzazione di una strada sterrata per l'ispezione dell'area di impianto lungo tutto il perimetro dell'impianto e per l'accesso alle piazzole delle cabine.

Lo strato di tessuto non tessuto non è previsto sul fondo e pareti degli scavi relativi ai cavidotti interrati. Per la posa dei cavidotti BT e MT relativa ai terreni agricoli e alle strade asfaltate o sterrate, le prescrizioni delle norme CEI 11-17 non prevedono l'utilizzo di tessuto non tessuto. Difatti, i materiali geotessili non tessuto sono consigliati nelle opere in cui si presenta la necessità di evitare la compenetrazione dei materiali a diversa granulometria. Nel caso in progetto, per la realizzazione dell'opera i cavi all'interno del campo saranno posti ad una profondità minima di 0,60m e, nel rispetto della norma CEI, non è necessaria neanche una gettata di calcestruzzo a protezione degli stessi. Considerato che l'allocazione dei cavidotti avverrà su terreno e che gli scavi saranno ricoperti tramite rinterro direttamente in loco dello stesso materiale scavato, non si è ritenuto necessario prevedere l'intervento proposto.

2.2.3.4. Cabine prefabbricate

I manufatti saranno costituiti da struttura autoportante completamente realizzata e rifinita nello Stabilimento di produzione del Costruttore. Saranno conformi alle norme CEI ed alla legislazione in materia. L'armatura interna del fabbricato dovrà essere totalmente collegata elettricamente per creare una gabbia di Faraday a protezione dalle sovratensioni di origine atmosferica ed a limitazione delle tensioni di passo e contatto.

2.2.3.5. Scavi

Sono considerati scavi le lavorazioni occorrenti per:

- Scotico;
- Livellazione superfici;
- Scavi e riporti di regolarizzazione;
- Apertura della sede stradale e dei piazzali e delle eventuali pertinenze secondo i disegni di progetto e le particolari prescrizioni che può dare la Direzione Lavori in sede esecutiva;
- Formazione dei cassonetti, per far luogo alla pavimentazione del sottofondo stradale;
- Scavi di predisposizione fondazioni;
- Scavi per realizzazione sistemi di drenaggio.

In merito alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, prima dell'inizio dei lavori di installazione, sarà realizzato uno scotico superficiale con appositi mezzi meccanici. Il materiale derivante dallo scotico sarà riutilizzato in sito attraverso uno spandimento uniforme. La successiva fase di rullatura e compattazione consentirà di riottenere i medesimi profili iniziali.

Il materiale ottenuto dallo scavo per la realizzazione dei cavidotti BT e MT interni al sito sarà riutilizzato per il riempimento dello scavo stesso per una percentuale di circa l'85%; la restante parte sarà utilizzata nell'impianto per rimodellamenti puntuali. La eventuale parte eccedente sarà sparsa uniformemente su tutta l'area del sito a disposizione, per uno spessore limitato a pochi centimetri, mantenendo la morfologia originale dei terreni.

Dunque, si prevedono spostamenti di materiale all'interno delle aree di cantiere per la regolarizzazione del terreno interessato alle opere di progetto con scavi per l'alloggiamento dei cavidotti interrati e per la posa delle cabine prefabbricate, e palleggio interni alle aree di intervento, fino alle quote di progetto, incluso il trasporto e la successiva sistemazione e compattazione.

2.2.3.6. Regimentazione delle acque

L'impianto fotovoltaico si compone di strutture del tipo tracker monoassiali ad inseguimento solare, sollevate dal piano campagna, infisse puntualmente a terra. Di conseguenza, l'impianto fotovoltaico non potrà comportare una modifica dell'uso del suolo e dunque del coefficiente di deflusso. Durante la manifestazione di un evento meteorico, le acque, in caduta sull'area dell'impianto fotovoltaico, defluiranno sulla superficie del generico pannello e raggiungeranno il terreno. Ciò detto, è possibile ritenere che la realizzazione del progetto non influirà sull'attuale regime idrologico dell'area e dunque non si ritiene necessario prevedere delle specifiche opere per lo smaltimento delle acque di pioggia. Durante la fase di esercizio dell'Impianto Fotovoltaico, vista la tipologia di installazione scelta, ovvero pali infissi in acciaio, non si ha alcuna significativa modifica del naturale deflusso delle acque: la morfologia del suolo e la composizione del soprassuolo vegetale non vengono alterati. Le acque meteoriche che interesseranno l'area di impianto e delle sue opere connesse, sono definibili di ruscellamento superficiale, ai sensi dell'art. 4.1 del regolamento n° 6 del 24.09.2013 della Giunta Regionale della Campania, ovvero, acque che colano dalle superfici adibite a tetto e/o che defluiscono lungo le aree esterne pertinenziali alle aree di sedime della stazione elettrica di utenza e, pertanto, non rientrano nella fattispecie delle acque reflue e né tantomeno vengono convogliate in un corpo idrico superficiale.

La cabina di consegna è un manufatto prefabbricato di modeste dimensioni, pertanto puntuale, non capace di influire sul regime idrologico dell'area. Non si ritiene, dunque, prevedere delle specifiche opere di smaltimento delle acque di pioggia.

Ciò nonostante, è possibile ipotizzare che in fase esecutiva, rilevando la necessità di mantenimento delle condizioni di "equilibrio idrogeologico" preesistenti, si possano prevedere delle scoline a geometria trapezoidale realizzando un'adeguata rete drenante che defluisca verso il canale confinante.

Si precisa che la pulizia dei pannelli, fondamentale per assicurare una buona efficienza di conversione dell'energia solare catturata, sarà effettuata semplicemente con acqua, senza detersivi, con frequenza semestrale, in ragione di circa 89,32 m³/anno di acqua che andrà a dispersione direttamente nel terreno, con ausilio di autobotte affidando il servizio a ditte specializzate. La pulizia dei pannelli ha lo scopo di eliminare il deposito di sporcizia, derivante

da polveri, pollini, escrementi di volatili e sporco generico che inibisce parte delle performance potenziali dell'impianto. Il Progetto non produce, dunque, acque reflue da depurare che possono costituire un fattore di rischio per la qualità delle acque superficiali e sotterranee.

Considerando 17.864 moduli e considerato che per la pulizia di ciascun modulo è necessario un quantitativo di acqua pari a 2.5 l si stima che per ogni lavaggio siano necessari circa 44,66 mc di acqua. Ipotizzando 2 lavaggi all'anno per 30 anni di vita utile dell'impianto complessivamente lo scarico di acqua al suolo ammonterà a circa 2.679,6 mc.

3. PIANO PARTICELLARE

3.1. CAMPO FV A – LOCALITÀ BORTOLOTTO

Il presente progetto è relativo alla realizzazione di un impianto di generazione elettrica con tecnologia fotovoltaica e potenza nominale pari a **11.959 kWp**. Si tratta di un impianto fotovoltaico a terra costituito da due campi: il campo FV - A sito nel comune di Castel Volturno in località Bortolotto di potenza pari a 5.966 KW e il campo FV – B sito nel comune di Canello ed Arnone in località Auzone di potenza pari a 5.993 KW.



Figura 6 - Inquadramento su ortofoto impianto FV C025027



Figura 7 - Inquadramento su ortofoto campo FV - A

3.1.1. ESTRATTO DI MAPPA

L'impianto fotovoltaico oggetto di intervento e il cavidotto di connessione MT alla cabina primaria e-distribuzione di Castel Volturno, ricadranno nei terreni censiti catastalmente come mostrati nella seguente immagine:

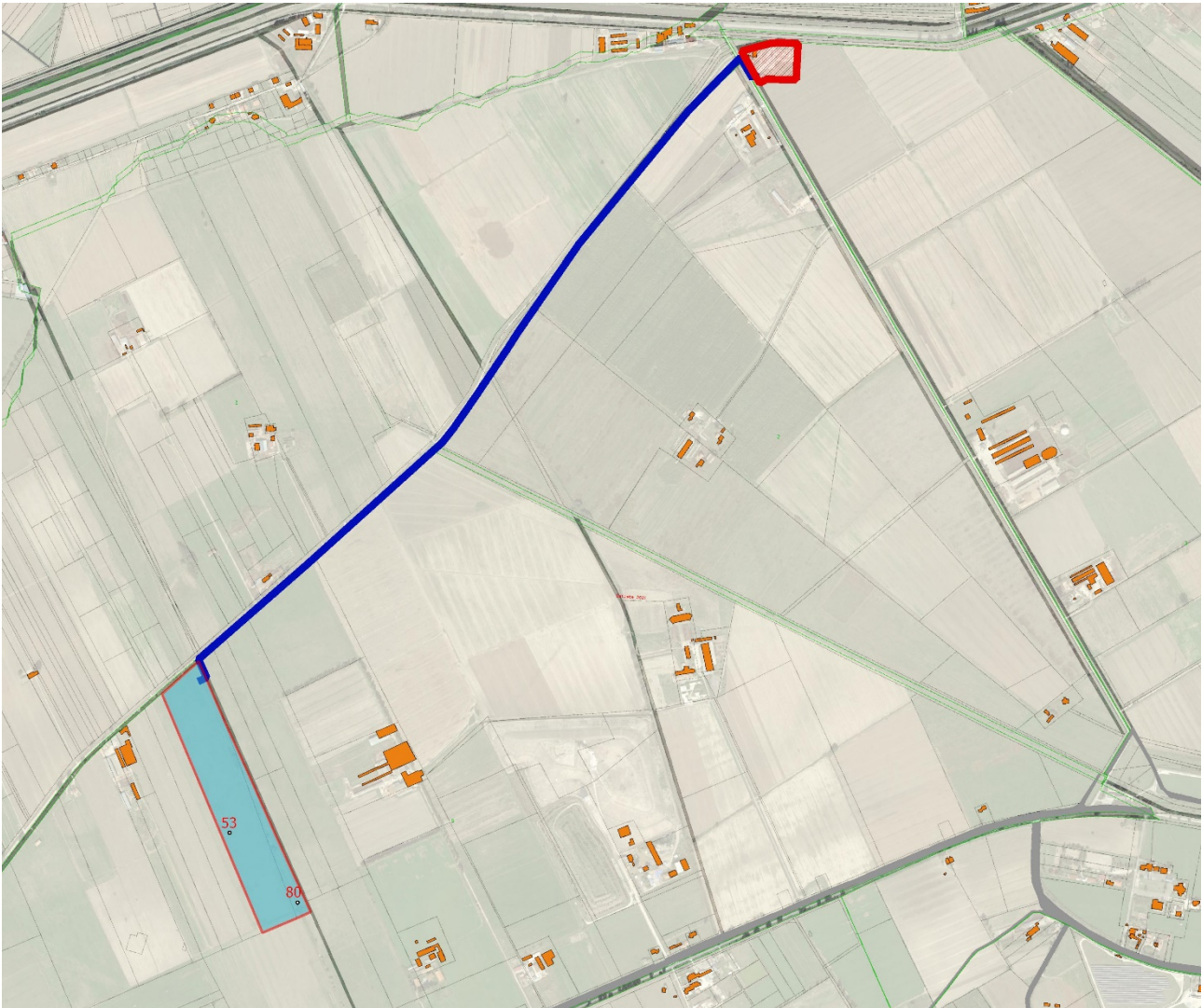


Figura 8 – Inquadramento catastale delle opere di progetto relative al Campo FV A

3.1.2. PARTICELLE CATASTALI

In seguito alla stipula del contratto di costituzione di diritto di superficie tra il committente ed i prominenti concedenti, le parti sono giunte ad accordo per un totale di **80.800 mq** di terreno.

L'impianto ricadrà nelle seguenti particelle che risultano così accatastate:

COMUNE	PROVINCIA	FOGLIO	PARTICELLE	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	PROPRIETÀ
Castel Volturno	Caserta	5	53	Seminativo irriguo	71.600 mq	Caterino Ernesto
Castel Volturno	Caserta	5	80	Seminativo irriguo	9.200 mq	Caterino Ernesto

3.1.3. VISURE

Si allegano le visure catastali delle particelle dell'area interessata dall'intervento:

Caterino Ernesto – Foglio: 5 - Particelle: 53 – 80

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure



Convenzione: **LASTE SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00227162017**

Ufficio provinciale di: CASERTA Territorio

Situazione aggiornata al : 07/08/2023

Soggetto selezionato

Nominativo: **CATERINO ERNESTO**
 Codice fiscale: **CTRRST70C06H798N**
 Comune di: **CASTEL VOLTURNO** Codice: C291
 Immobili individuati: 13

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CASTEL VOLTURNO(CE)	5	53		SEMIN IRRIG	U	71600	R.D. Euro: 1220,28 R.A. Euro: 425,25		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CASTEL VOLTURNO(CE)	5	80		SEMIN IRRIG	U	9200	R.D. Euro: 156,80 R.A. Euro: 54,84		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CASTEL VOLTURNO(CE)	8	28		SEMIN IRRIG	U	96966	R.D. Euro: 1652,60 R.A. Euro: 575,91		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CASTEL VOLTURNO(CE)	8	32		SEMIN IRRIG	U	95160	R.D. Euro: 1621,82 R.A. Euro: 565,18		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CASTEL VOLTURNO(CE)	8	61		SEMIN IRRIG	U	2646	R.D. Euro: 45,10 R.A. Euro: 15,72		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CASTEL VOLTURNO(CE)	8	116		SEMIN IRRIG	U	2620	R.D. Euro: 44,65 R.A. Euro: 15,56		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CASTEL VOLTURNO(CE)	8	117		SEMIN IRRIG	U	3856	R.D. Euro: 65,72 R.A. Euro: 22,90		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CASTEL VOLTURNO(CE)	8	118							SI
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CASTEL VOLTURNO(CE)	8	119							SI
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CASTEL VOLTURNO(CE)	8	158		SEMIN IRRIG	U	36980	R.D. Euro: 629,91 R.A. Euro: 219,51		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CASTEL VOLTURNO(CE)	8	159		SEMINATIVO	01	32540	R.D. Euro: 529,37 R.A. Euro: 193,26	4478	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CASTEL VOLTURNO(CE)	8	160		SEMINATIVO	01	100	R.D. Euro: 1,63 R.A. Euro: 0,59	4474	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CASTEL VOLTURNO(CE)	8	5065		SEMIN IRRIG	U	65172	R.D. Euro: 1110,73 R.A. Euro: 387,07		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Di seguito, la mappa allegata alla stipula del contratto tra le parti, per la definizione delle porzioni di terreno interessate dall'intervento:

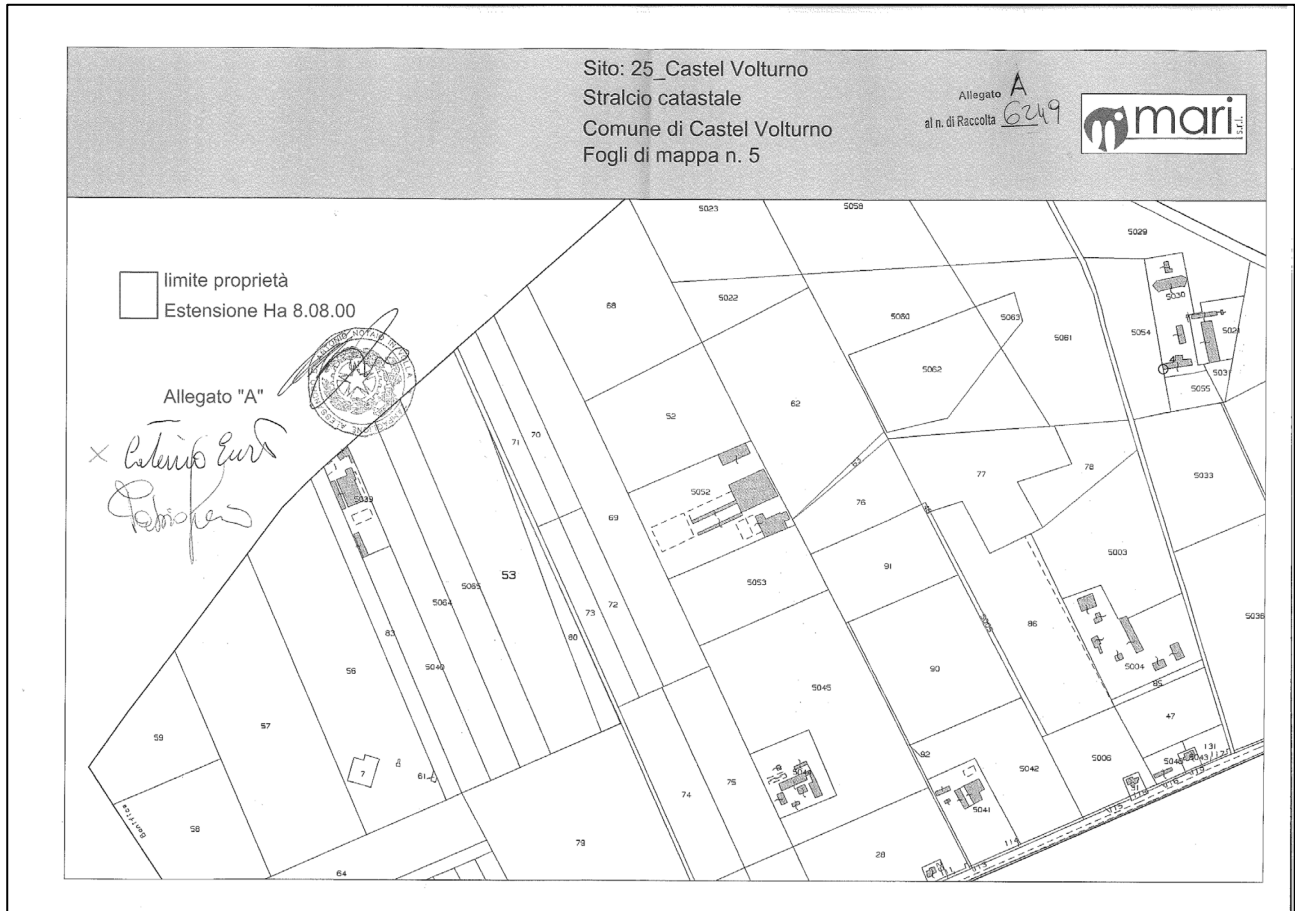


Figura 9 - Allegato catastale al contratto tra le parti

3.1.4. CABINA DI CONSEGNA

Il locale di consegna misure e ricezione verrà posizionata all'interno del campo fotovoltaico prospiciente la strada comunale su cui si svilupperà il cavidotto di collegamento alla rete MT. La stessa sarà di tipo 2 con dim.ni interne minime 5,53x2,30x h 2,30 di tipo box prefabbricato e sarà ubicata sulla particella 53 del foglio 5, come mostrato nella foto di dettaglio in basso.

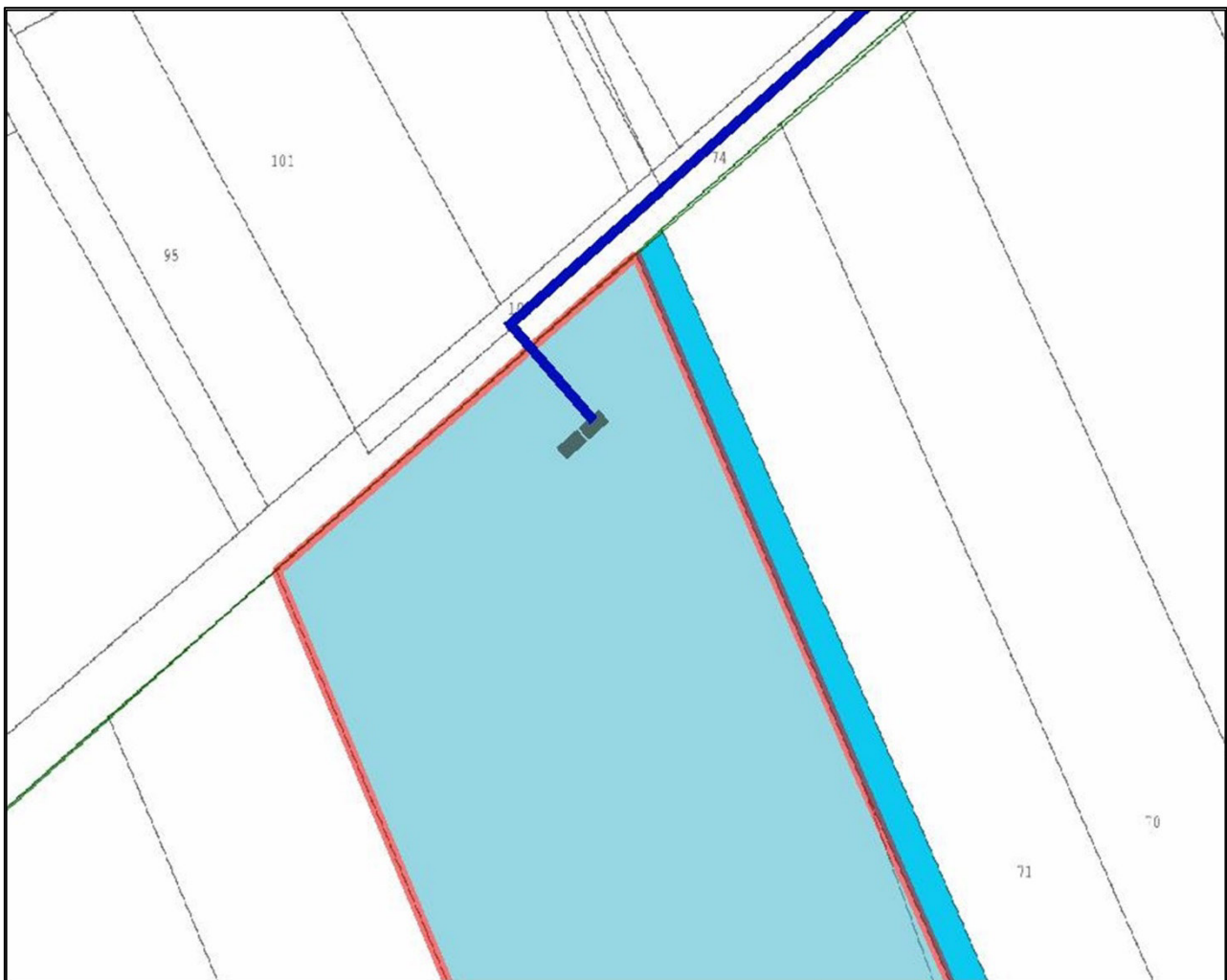


Figura 10 – Dettaglio catastale posizione cabina di consegna

3.1.5. CAVIDOTTO MT

La connessione dell'impianto sarà in Media Tensione e condurrà attraverso un cavidotto interrato, di lunghezza pari a circa 2,0 Km, alla Cabina Primaria del Gestore di Rete *e-distribuzione* denominata "Castel Volturno" (coord. 41°5'20.72"N, 13°58'9.43"E). Si articolerà lungo la strada demaniale che attraversa la medesima Località Bortolotto in cui sarà realizzato il suddetto campo FV.

Le pertinenze stradali saranno così suddivise:

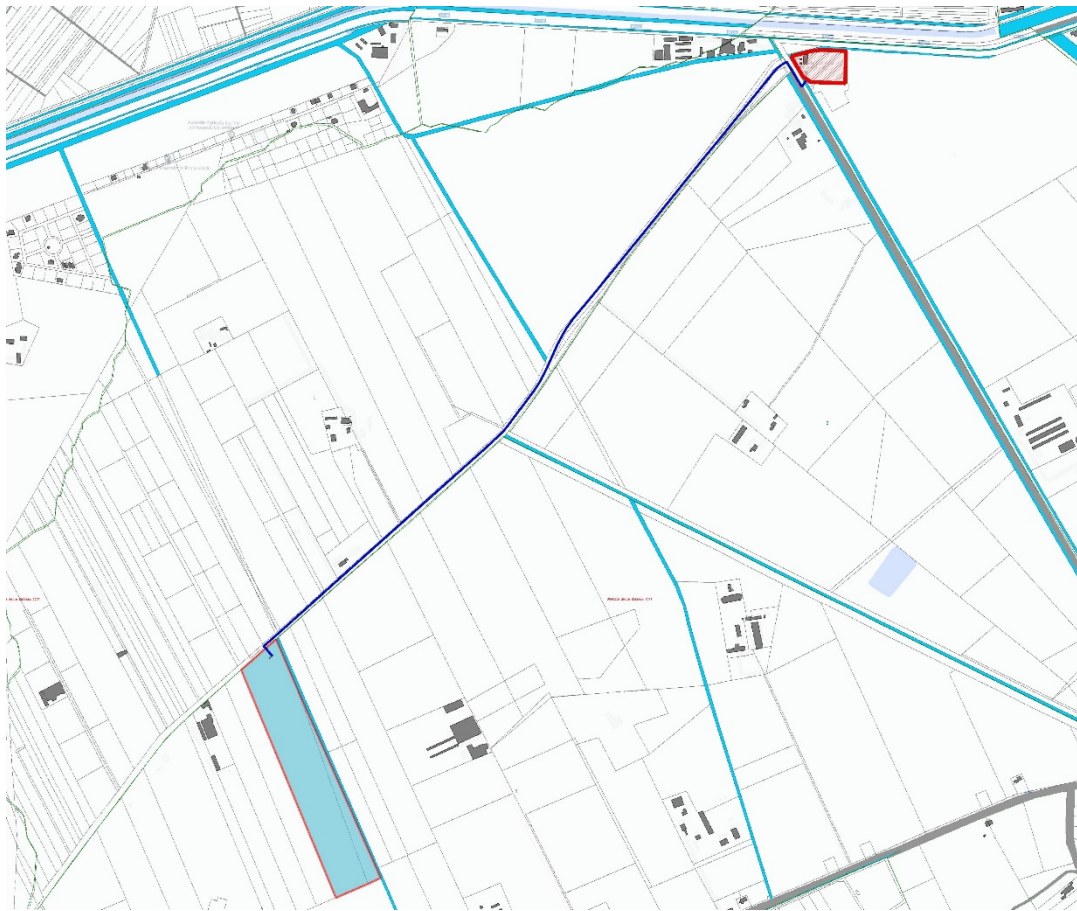


Figura 11 – Suddivisione pertinenze stradali cavidotto relativo al Campo FV 042

RIF	TRATTO STRADALE	PERTINENZA	LUNGHEZZA (m)
Campo FV(A) - B	Foglio 5 Part. 53	Privata	23
B-C	Foglio 1 Part. 74	demaniale	7
C-D	Foglio 1 Part. 102	demaniale	52
D-E	Foglio 1 Part. 74	demaniale	1002
E-F	Foglio 1 Part. 54	demaniale	869
F-G	Foglio 1 Part. 5003	demaniale	151
G-H	Foglio 3 Part. 28	demaniale	94
H-I (ingresso CP)	Foglio 3 Part. 5028	privata	3

3.1.6. AREE DI ASSERVIMENTO

I locali cabina dovranno essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t; inoltre, attorno agli stessi dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto. Pertanto, in funzione del posizionamento del locale di consegna e del passaggio dell'elettrodotta dovranno essere asservite superfici così come descritto in tabella seguente:

PIANO PARTICELLARE PERCORSO CAVIDOTTO				CONSISTENZA DELLE SERVITÙ				
RIFERIMENTO	CATASTO	PERTINENZA	PROPRIETÀ	Sostegni e/o Cabine		Cavidotto		
				N.	Area (mq)	Diritto di superficie per area cabina (Area cabina più fascia di 4 m)	Lunghezza	Area di asservimento (2+2 m + 1 m per lo scavo)
Cabina di consegna A - B	Foglio 5 Part. 53	Privata	CATERINO ERNESTO nato a SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) il 06/03/1970 CF:CTRRST70C06H798N	1	64	274	23	115
B - C	Foglio 1 Part. 74	demaniale	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE				7	35
C - D	Foglio 1 Part. 102	demaniale	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE				52	260
D - E	Foglio 1 Part. 74	demaniale	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE				1002	5010
E - F	Foglio 1 Part. 54	demaniale	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE				869	4345
F - G	Foglio 1 Part. 5003	demaniale	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE				151	755
G - H	Foglio 3 Part. 28	demaniale	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE				94	470
H - I (ingresso CP)	Foglio 3 Part. 5028	privata	ENTE URBANO				3	15

3.2. CAMPO FV B – LOCALITÀ AUZONE

Il presente progetto è relativo alla realizzazione di un impianto di generazione elettrica con tecnologia fotovoltaica e potenza nominale pari a **11.959 kWp**. Si tratta di un impianto fotovoltaico a terra costituito da due campi: il campo FV - A sito nel comune di Castel Volturno in località Bortolotto di potenza pari a 5.966 KW e il campo FV – B sito nel comune di Canello ed Arnone in località Auzone di potenza pari a 5.993 KW.



Figura 12 - Inquadramento su ortofoto impianto FV C025027

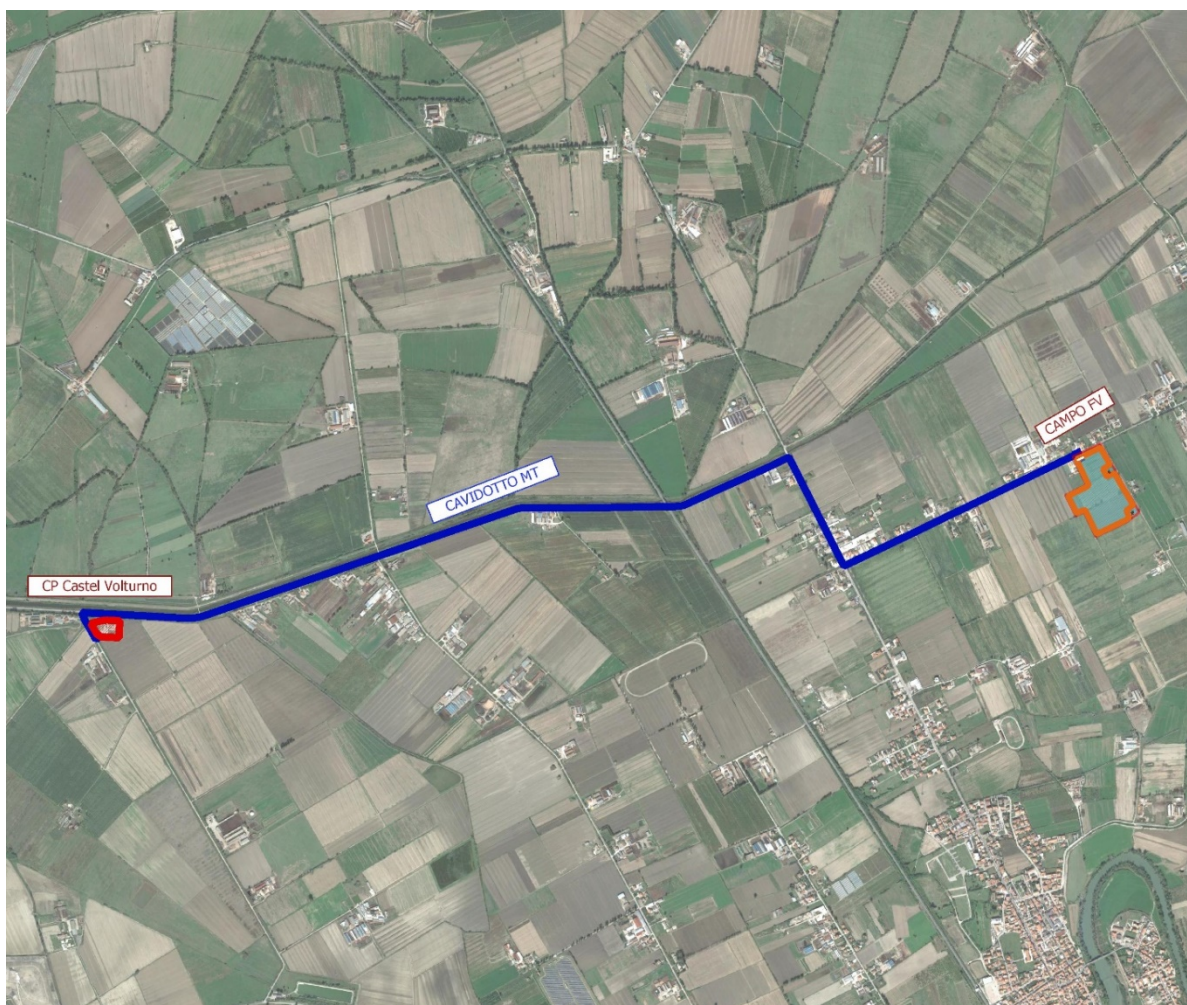


Figura 13 - Inquadramento su ortofoto campo FV – B

3.2.1. ESTRATTO DI MAPPA

Il campo FV - B oggetto di intervento e il cavidotto di connessione MT alla cabina primaria e-distribuzione di Castel Volturno, ricadranno nei terreni censiti catastalmente come mostrati nella seguente immagine:



Figura 14 - Inquadramento su catastale campo FV – B

3.2.2. PARTICELLE CATASTALI

Le particelle in oggetto risultano essere così accatastate:

Tabella 2: Particelle catastali

COMUNE	PROVINCIA	FOGLIO	PARTICELLE	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	PROPRIETÀ
Canello ed Arnone	Caserta	16	60	Seminativo	33.028 mq	Mastrominico Giuseppe e Mastrominico Pasquale
Canello ed Arnone	Caserta	16	87	Seminativo	6.530 mq	Mastrominico Giuseppe e Mastrominico Pasquale
Canello ed Arnone	Caserta	16	5018	Seminativo Irriguo	34.058 mq	Martello Noviello Liliana Martello Noviello Domenica Raffaella Martello Noviello Salvatore
Canello ed Arnone	Caserta	16	5036	Seminativo	8.352 mq	Mastrominico Pasquale
Canello ed Arnone	Caserta	16	5037	Seminativo	8.351 mq	Mastrominico Giuseppe

3.2.3. VISURE

Si allegano le visure aggiornate delle particelle dell'area interessata dal campo fotovoltaico:

Foglio: 16 - Particelle: 60, 87, 5018, 5036, 5037

Tabella 3: Visure catastali

Particella 60:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **LASTE SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00227162017**

Ufficio provinciale di: CASERTA Territorio

Situazione aggiornata al : 07/08/2023

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: CANCELLO ED ARNONE Codice: B581
Foglio:16 Particella:60

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	MASTROMINICO GIUSEPPE nato a SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) il 24/02/1967	MSTGPP67B24H798D	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	MASTROMINICO PASQUALE nato a SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) il 05/04/1966	MSTPQL66D05H798T	Proprieta'	1/2	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	16	60		SEMINATIVO	3	3	30	28	Euro: 341,15	Euro: 170,58	0001430	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Particella 87:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **LASTE SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00227162017**

Ufficio provinciale di: CASERTA Territorio

Situazione aggiornata al : 07/08/2023

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: CANCELLO ED ARNONE Codice: B581
Foglio:16 Particella:87

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	MASTROMINICO GIUSEPPE nato a SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) il 24/02/1967	MSTGPP67B24H798D	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	MASTROMINICO PASQUALE nato a SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) il 05/04/1966	MSTPQL66D05H798T	Proprieta'	1/2	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	16	87		SEMINATIVO	2	0	65	30	Euro: 91,06	Euro: 37,10	0002407	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Particella 5018:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **LASTE SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00227162017**

Ufficio provinciale di: CASERTA Territorio

Situazione aggiornata al : 02/03/2022

Soggetto selezionato

Nominativo: **MARTELLO NOVIELLO LILIANA**
 Codice fiscale: **MRLLN68E52B872V**
 Comune di: **CANCELLO ED ARNONE** Codice: B581
 Immobili individuali: 2

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	T	Proprietà per 1/1	CANCELLO ED ARNONE(CE)	16	31		FABB RURALE		156	R.D. Euro: R.A. Euro:		
<input type="radio"/>	T	Proprietà per 1/1	CANCELLO ED ARNONE(CE)	16	5018		SEMIN IRRIG	U	34058	R.D. Euro: 782,73 R.A. Euro: 219,87		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)

Particella 5036:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **LASTE SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00227162017**

Ufficio provinciale di: CASERTA Territorio

Situazione aggiornata al : 07/08/2023

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: **CANCELLO ED ARNONE** Codice: B581
 Foglio: 16 Particella: 5036

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	MASTROMINICO PASQUALE nato a CAPUA (CE) il 08/07/1994	MSTPQL64L088715A	Proprietà	1/1	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	16	5036		SEMINATIVO	2	0	83	52	Euro: 116,46	Euro: 47,45		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Particella 5037:

 Ti trovi in: [Home del Servizi](#) / [Visure](#)

 Convenzione: **LASTE SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00227162017**

Ufficio provinciale di: CASERTA Territorio

Situazione aggiornata al : 07/08/2023

Immobile selezionato

 Catasto: Terreni Comune: CANCELLO ED ARNONE Codice: B581
 Foglio: 16 Particella: 5037

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	MASTROMINICO GIUSEPPE nato a CAPUA (CE) il 08/06/1968	MSTGPP88H08B715J	Proprieta'	1/1	

[Immobili](#) [Visura per Soggetto](#) [Indietro](#)
Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	16	5037		SEMINATIVO	2	0	83	51	Euro: 116,45	Euro: 47,44		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

3.2.4. FRAZIONAMENTI

In seguito alla stipula del contratto di costituzione di diritto di superficie tra il committente ed i prominenti concedenti, le parti sono giunte ad accordo per un totale di **86.969 mq** di terreno che saranno oggetto di successivi frazionamenti catastali, così distinti:

Tabella 3: Frazionamenti

FOGLIO	PARTICELLE	SUPERFICIE	PROPRIETÀ
16	60/a	32.468 mq	Mastrominico Giuseppe e Mastrominico Pasquale
16	87	6.530 mq	Mastrominico Giuseppe e Mastrominico Pasquale
16	5018/a	32.168 mq	Martello Noviello Liliana
16	5036	8.352 mq	Mastrominico Pasquale

16	5037/a	7.451 mq	Mastrominico Giuseppe
	Totale	86.969 mq	

Le particelle verranno suddivise secondo quanto raffigurato nell'immagine allegata alla stipula del contratto tra le parti.

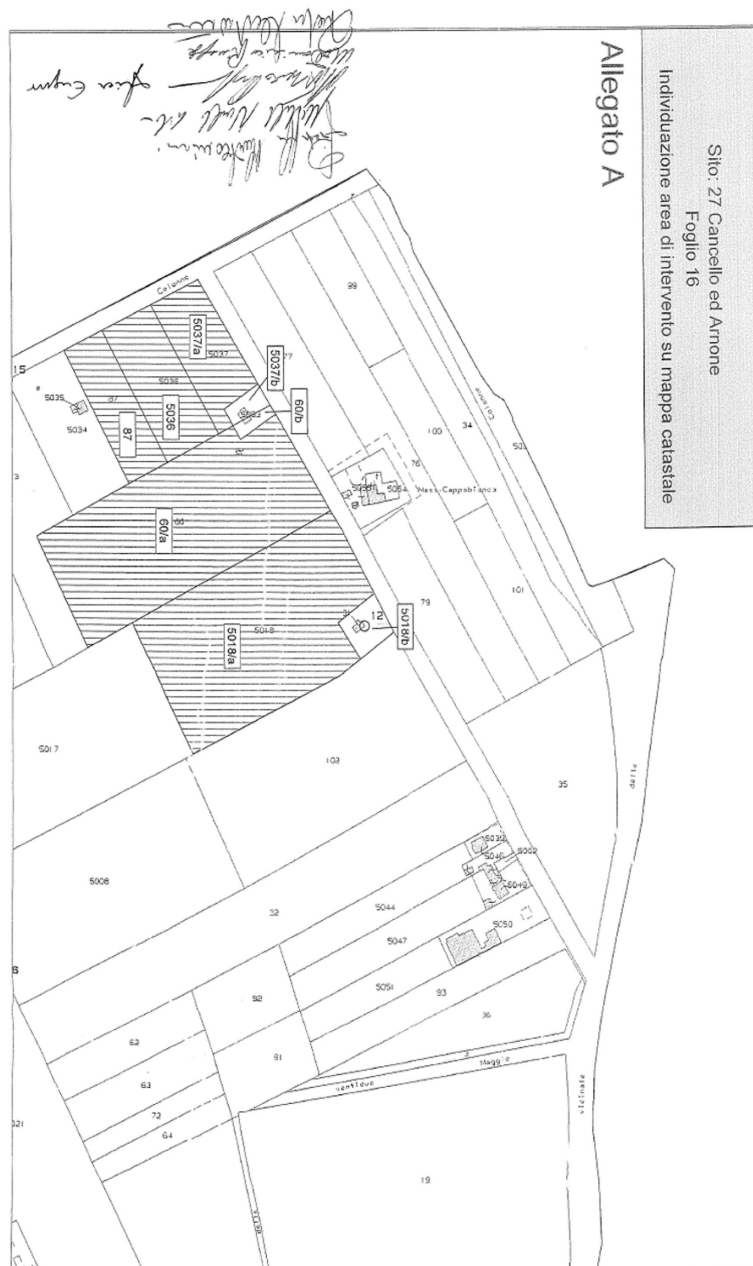


Figura 15 – Individuazione area di intervento su catastale

Si allega ulteriore immagine di dettaglio:

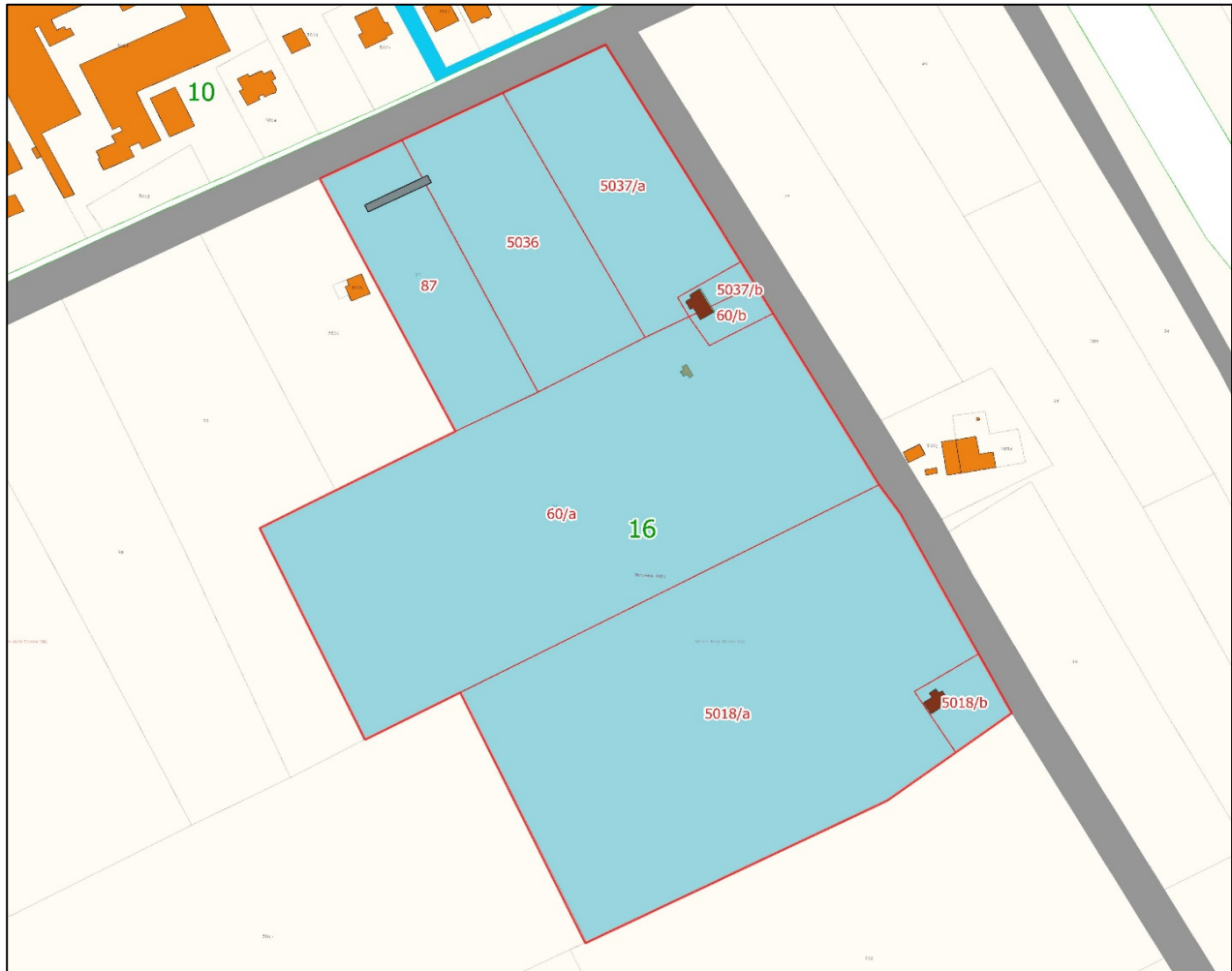


Figura 16 – Individuazione area di intervento su catastale - dettaglio

3.2.5. CABINA DI CONSEGNA

Il locale di consegna misure e ricezione verrà posizionata all'interno del campo fotovoltaico prospiciente la strada comunale su cui si svilupperà il cavidotto di collegamento alla rete MT. La stessa sarà di tipo 2 con dim.ni interne minime 5,53x2,30x h 2,30 di tipo box prefabbricato e sarà ubicata sulle particelle 87 e parte nella 5036, come mostrato nella foto di dettaglio in basso.



Figura 17 – Individuazione area di ubicazione cabina di consegna

3.2.6. CAVIDOTTO MT

Il cavidotto di connessione MT alla cabina primaria di Castel Volturno avrà una lunghezza pari a 5.850 m e si articolerà lungo tratti stradali di pertinenza principalmente provinciale, con ultimo tratto su strada demaniale per l'ingresso alla Cabina Primaria. Le pertinenze stradali saranno così suddivise:



Figura 18 – Suddivisione pertinenze stradali

Tabella 4: *Pertinenze stradali realizzazione cavidotto*

RIF	TRATTO STRADALE	PERTINENZA	LUNGHEZZA (Km)
<i>Cabina di consegna A - B</i>	Foglio 16 Part. 87	Privata	20
<i>B - C</i>	SP158	provinciale	1282
<i>C - D</i>	SP 21	provinciale	628
<i>D - E</i>	Foglio 4 Part. 47	demaniale	1392
<i>E - F</i>	SP 158	provinciale	1580
<i>F - G</i>	Foglio 1 Part. 6	demaniale	692
<i>G - H</i>	Foglio 1 Part. 196	demaniale	5
<i>H - I</i>	Foglio 3 Part. 28	demaniale	168
<i>I - L (ingresso CP)</i>	Foglio 3 Part. 29	privata	20

3.2.7. AREE DI ASSERVIMENTO

I locali cabina dovranno essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t; inoltre, attorno agli stessi dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto. Pertanto, in funzione del posizionamento del locale di consegna e del passaggio dell'elettrodotta dovranno essere asservite superfici così come descritto in tabella seguente:

PIANO PARTICELLARE PERCORSO CAVIDOTTO				CONSISTENZA DELLE SERVITÙ				
RIFERIMENTO	CATASTO	PERTINENZA	PROPRIETÀ	Sostegni e/o Cabine		Cavidotto		
				N.	Area (mq)	Diritto di superficie per area cabina (Area cabina più fascia di 4 m)	Lunghezza	Area di asservimento (2+2 m + 1 m per lo scavo)
Cabina di consegna A - B	Foglio 16 Part. 87	Privata	- MASTROMINICO GIUSEPPE nato a SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) il 24/02/1967 CF: MSTGPP67B24H798D / - MASTROMINICO PASQUALE nato a SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) il 05/04/1966 CF: MSTPQL66D05H798T	1	64	274	20	100
B - C	Strada Provinciale 158	provinciale	PROVINCIA DI CASERTA				1282	6410
C - D	Strada Provinciale 21	provinciale	PROVINCIA DI CASERTA				628	3140
D - E	Foglio 4 Part. 47	demaniale	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE				1392	6960
E - F	Strada provinciale 158	provinciale	PROVINCIA DI CASERTA				1580	7900
F - G	Foglio 1 Part. 6	demaniale	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE				692	3460
G - H	Foglio 1 Part. 196	demaniale	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) CF: 97905320582				5	25
H - I	Foglio 3 Part. 28	demaniale	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE				168	840
I - L (ingresso CP)	Foglio 3 Part. 29	privata	ENTE URBANO				3	15