

**Comuni di : SAN GIORGIO LA MOLARA, MOLINARA,  
SAN MARCO DEI CAVOTI, BASELICE E FOIANO DI VAL FORTORE**

Provincia di : BENEVENTO

Regione : CAMPANIA

PROPONENTE

**IVPC**



IVPC S.r.l.

Sede legale : 80121 Napoli (NA) - Vico Santa Maria a Cappella Vecchia 11  
Sede Operativa : 83100 Avellino - Via Circumvallazione 108  
Indirizzo email [ivpc@pec.ivpc.com](mailto:ivpc@pec.ivpc.com)

**I.V.P.C. S.r.l.**  
Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, 11  
80121 Napoli

P.IVA: 01895480646



OPERA

**ID 8046 - Progetto di rifacimento e potenziamento di un impianto eolico esistente con la contestuale installazione di n. 24 aerogeneratori della potenza nominale unitaria di 6,1 MW ciascuno e delle relative opere di connessione alla RTN, per una potenza complessiva pari a 146,40 MW, ricadente nei Comuni di San Marco dei Cavoti, Molinara, San Giorgio la Molara, Baselice e Foiano di Valfortore, in provincia di Benevento**

**Riscontro alla Richiesta di Integrazioni: m\_ante. CTVA. REGISTRO UFFICIALE. U. 0007503. 27- 06 -2023**

OGGETTO

TITOLO ELABORATO :

Riscontro alla Richiesta di Integrazioni - Punto 1.1.b  
Certificati di Destinazione Urbanistica - CDU

DATA : Agosto 2023

N°/CODICE ELABORATO :

**INT. 1.1.b ALL. 1**

SCALA :

Folder :

Tipologia :

Lingua : ITALIANO

I TECNICI

01	Luglio 2023		IVPC Eolica	IVPC Eolica	IVPC
00	Dicembre 2021		IVPC Eolica	IVPC Eolica	IVPC
N° REVISIONE	DATA	OGGETTO DELLA REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

**IVPC****COMUNE DI BASELICE**

(Prov. di Benevento)

PROT.N. 8395 DEL 25 LUG. 2023

ARRIVO PARTENZA

Spett.le  
Comune di Baselice  
Ufficio Tecnico  
Sua Sede

**OGGETTO: Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06/06/2001 (ex art. 18 della Legge 28/2/1985, n. 47).**

Il sottoscritto Paolo Mauro nella sua qualità di dipendente-delegato della ditta IVPC con sede legale in Napoli al Vico Santa Maria a Cappella Vecchia n°11 codice fiscale e partita IVA 01895480646 sede Operativa in Avellino alla Via Circumvallazione n°108 telefono 0825/38741, email: [ivpc@pec.ivpc.com](mailto:ivpc@pec.ivpc.com)

#### CHIEDE

A codesto rispettabile Ente il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica, con indicazione di tutti gli eventuali vincoli e/o prescrizioni esistenti:

- I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, regio decreto 11/12/1933 n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento,
- Le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- Le zone di interesse archeologico;
- Le zone di interesse paesaggistico;
- I territori sottoposti al vincolo idrogeologico

dei seguenti immobili siti nel territorio comunale e riportati nel Nuovo Catasto Terreni al:

- **Foglio 46 Particelle** 2-3-5-13-14-15-17-19-20-25-26-27-28-29-30-31-32-35-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-108-106-114-115-116-117-127-130-139-140-141
- **Foglio 45 Particelle** 48-60-111-112-118-119-120-121-123-126-128-130-131-135-138-139-142-143-145-146-147-149-150-151-152-155-158-159-167-168-172-173
- **Foglio 47 Particelle** 45-98-99-100-101-102

Per eventuali contatti: Paolo Mauro 335-7248975 [paolo.mauro@ivpc.com](mailto:paolo.mauro@ivpc.com)

In attesa di un sollecito e favorevole riscontro si porgono Distinti Saluti  
Avellino, 24 Luglio 2023

I.V.P.C. S.r.l.



I.V.P.C. - Italian Vento Power Corporation S.r.l.  
80121 Napoli - Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, 11  
tel. +39 0825 38741

C. Fiscale / Partita IVA / Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 01895480646  
Capitale Sociale € 1.549.370,00



# COMUNE DI BASELICE

(Prov. di Benevento)

## SERVIZIO TECNICO

Via Santa Maria – 82020 Baselice (BN) - Part. IVA 00071920623 - Cod. Fisc. 82002220620 - Cod. Istat 062007  
- tel. 0824968066 – telefax 0824968513 - <http://www.comune.baselice.bn.it> PEC: [tecnico.baselice@asmepec.it](mailto:tecnico.baselice@asmepec.it)

**Marca da bollo:** (Imposta di bollo da € 16,00 assolta con marca n°01230040916254)

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

del Comune suddetto:

- ✓ **VISTA** l'istanza del Sig. **Paolo Mauro** nella sua qualità di dipendente-delegato della ditta **IVPC con sede legale in Napoli al Vico Santa Maria a Cappella Vecchia n. 11 cod. fisc. e P.Iva: 01895480646 assunta al prot. di questo ente al n. 8395 in data 25/07/2023** intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica per gli immobili appresso indicati;
- ✓ **VISTO** l'art.30 c.2 del D.P.R. n. 380/01
- ✓ **VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale;
- ✓ **VISTO** il Piano Strutturale Comunale (PSC) nell'Ambito del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con Delibera di G.C. n° 47 del 30/06/2021;

#### CERTIFICA

— Che gli immobili siti in agro del Comune di Baselice (Bn), in catasto distinti con i seguenti dati:

Catasto Terreni

- Foglio 45 p.lle 48, 60, 111, 112, 118, 119, 120, 121, 123, 126, 128, 130, 131, 135, 138, 139, 142, 143, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 155, 158, 159, 167, 168, 172, 173.

Catasto Terreni

- Foglio 46 p.lle 2, 3, 5, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 108, 106, 114, 115, 116, 117, 127, 130, 139, 140, 141,

Catasto Terreni

- Foglio 47 p.lle 45, 98, 99, 100, 101, 102

secondo i vigenti strumenti urbanistici, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

**ZONA E/2 – ZONA AGRICOLA.** (Aree seminativo – frutteto – oliveto - vigneto).

**PRESCRIZIONI:** In tali aree è consentita la realizzazione degli edifici per residenze e pertinenze

agricole in relazione ai seguenti indici:

- **INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO**  
PER VOLUMI RESIDENZIALI ..... 0,03 mc/mq.;
- **INDICE DI FABBRICABILITA' AGGIUNTIVO PER PERTINENZE** ..... <= 0,07 mc/mq.;
- **DISTANZA MINIMA DAI CONFINI** ..... 5,00 m.;
- per lotti profondità <= mt. 15 è ammessa la costruzione in confine);
- **DISTANZE DAI FABBRICATI** ..... 10,00 m.;
- **DISTANZA DALLE STRADE** ..... D.M. 1404/68;
- **ALTEZZA MASSIMA** ..... 7,50 m.;

Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% della cubatura esistente, purché utilizzate direttamente per la conduzione fondo.

Si intendono richiamate le norme contenute negli indirizzi programmatici allegati alla legge Regionale n.14 del 20.03.1982 e succ.

### ATTESTA

Che le suddette particelle ricadenti in **Zona E2 (Zona Agricola)**:

- risultano essere sottoposte a vincolo idrogeologico;
- non risultano essere iscritte nel catasto comunale delle aree percorse dal fuoco;
- non risultano essere gravate da usi civici;

Inoltre le seguenti particelle e/o porzioni di esse:

Catasto Terreni

- Foglio 46 p.lla 14, 17, 19, 44 45
- Foglio 46 p.lla n. 13 per circa il 82%
- Foglio 46 p.lla n. 15 per circa il 74%
- Foglio 46 p.lla n. 46 per circa il 22%
- Foglio 46 p.lla n. 49 per circa il 3%
- Foglio 46 p.lla n. 50 per circa il 64%
- Foglio 46 p.lla n. 106 per circa il 24%

- risultano ricadere in aree tutelate codice bb.cc. e del paesaggio per cui sottoposte a vincolo paesaggistico punto c) art. 142 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 e s.m.i.;

*Ai sensi del DPR 445/2000 così come modificato dall'art.15 della Legge 1831/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi competenti della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.*

Il presente si rilascia in carta uso bollo, per gli usi consentiti.

Dalla Residenza Municipale, li 07/08/2023

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Bruno Parlapiano

# IVPC



Comune di MOLINARA

In Arrivo

Prot. 0003235 del 24-07-2023 ora: 11:52

Ogg: Richiesta CDU

Mitt: IVPC S.R.L

Spett.le  
Comune di Molinara  
Ufficio Tecnico  
Sua Sede

**OGGETTO: Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica** ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06/06/2001 (ex art. 18 della Legge 28/2/1985, n. 47).

Il sottoscritto Paolo Mauro nella sua qualità di dipendente-delegato della ditta IVPC con sede legale in Napoli al Vico Santa Maria a Cappella Vecchia n°11 codice fiscale e partita IVA 01895480646 sede Operativa in Avellino alla Via Circumvallazione n°108 telefono 0825/38741, email: [ivpc@pec.ivpc.com](mailto:ivpc@pec.ivpc.com)

### CHIEDE

A codesto spettabile Ente il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica, con indicazione di tutti gli eventuali vincoli e/o prescrizioni esistenti:

- I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, regio decreto 11/12/1933 n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento,
- Le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- Le zone di interesse archeologico;
- Le zone di interesse paesaggistico;
- I territori sottoposti al vincolo idrogeologico

dei seguenti immobili siti nel territorio comunale e riportati nel Nuovo Catasto Terreni al:

- **Foglio 1 Particelle** 1-3-4—5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-25-28-29-30-34-35-40-41-42-45-49-50-52-54-55-57-58-59-60-62-63-64-66-67-71-73-74-75-76-77-79-115-116-117-145-146-147-148-149-150-151-152-155-156-157-159-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-182-183-184-189-190-191-195-196-197-218-229-233-235—237-239-241-243-245-247-249-259-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391
- **Foglio 2 Particelle** 3-137
- **Foglio 3 Particelle** 109-110-111-112-113-114-115-116-117-120-121-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-150-151-441-444-449-450-460-464-466—468-572-573-574-



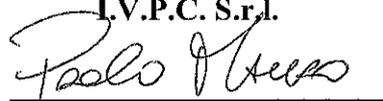
I.V.P.C. – Italian Vento Power Corporation S.r.l.  
80121 Napoli - Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, I J  
tel. +39 0825 38741

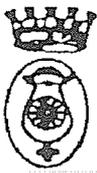


- **Foglio 5 Particelle** 9-10-11-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-48-49-50-51-52-69-71-72-73-74-107-108-109-110-111-128-129-130-133-148-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-189-190-191-192-193-194-197-199-200-205-206-207-208-209-212-213-214-215-226-228-229-230-232-234-243-244-245-246-250-251-252-253-254-255-256-258-261-262-264-282-304-305-306-307-308-315-317-318-328-329-330-331-342-343-344-351-352-353-355-358-359-360-361-363-364-365-372-373-376-417-418-419-421-423-425-460-461-462-463
- **Foglio 6 Particella** 50-51-128-129-130-131-132-134-135-136-137-141-142-145-146-147-148-149-150-181-189-190-195-197-211-213-214-215-216-217-218-228-229-230-231-232-233-235-236-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-261-262-263-264-266-269-270-271-272-284-307-315-320-332-333-335-336-337-344-348-350-352-460-463-465-467-469-476-480-483-491-508-509-510-511
- **Foglio 7 Particelle** 1-2-3-4-5-6-7-9-26-27-44-45-46-47-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-60-61-62-63-64-65-67-68-69-72-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-95-103-104-105-106-107-110-111-112-130-131-132-136-137-140-141-143-146-156-157-158-159-160-161-162-163-164-168-170-172-175-176-177-178-180-190-192-194-195-196-197-198-199-200
- **Foglio 10 Particelle** 1-2-3-4-5-9-10-11-230-231-232-235-256
- **Foglio 11 Particella** 203

Per eventuali contatti: Paolo Mauro 335-7248975 [paolo.mauro@ivpc.com](mailto:paolo.mauro@ivpc.com)  
In attesa di un sollecito e favorevole riscontro si porgono Distinti Saluti

Avellino, 24 Luglio 2023

I.V.P.C. S.r.l.  




# COMUNE DI MOLINARA

## PROVINCIA DI BENEVENTO

Via Virgilio, 1 - 82020 - Molinara (BN)

Tel. 0824.994001 - Fax 0824.994014  
Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail [virgilio@comune.molinara.bn.it](mailto:virgilio@comune.molinara.bn.it)  
pec [info@pec.comune.molinara.it](mailto:info@pec.comune.molinara.it)

Protocollo

Comune di MOLINARA  
In Partenza  
Prot. 0003462 del 04-08-2023 ora: 13:53  
Ogg: Rilascio CDU  
Dest: IVPC S.R.L



### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- Vista la richiesta del sig. **Paolo Mauro**, dipendente delegato della ditta **IVPC srl**, con sede in Napoli al **Vico Santa Maria a Cappella Vecchia n. 11 – P.IVA 01895480646**, assunta al protocollo di questo ente al n° **3235 in data 24.07.2023**, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica con indicazione di tutti gli eventuali vincoli per gli immobili appresso indicati;
- Visto il P.U.C. adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 01/04/2017, ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 30.10.2018, ed entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.97 in data 24/12/2018;
- Visto l'Art. 30 comma 2 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

#### CERTIFICA

- Che gli immobili siti in agro del Comune di Molinara, in Catasto distinto con i seguenti dati

Foglio	P.IIa	Zona
1	1	E1
1	3	E3
1	4	E3
1	5	E3
1	6	E3
1	7	E3
1	8	E1 per il 30% - E3 per il 70%
1	9	E1 per il 60% - E3 per il 40%
1	10	E1 per il 80% - E3 per il 20%
1	11	E1 per il 80% - E3 per il 20%
1	12	E1 per il 80% - E3 per il 20%
1	13	E1 per il 70% - E3 per il 30%
1	14	E1 per il 60% - E3 per il 40%
1	15	E1 per il 20% - E3 per il 80%
1	16	E1 per il 5% - E3 per il 95%
1	17	E3
1	18	E3
1	19	E1
1	20	E1
1	21	E3
1	22	E3
1	23	E3
1	25	E3
1	28	E3



# COMUNE DI MOLINARA

## PROVINCIA DI BENEVENTO

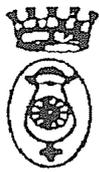
Via Virgilio, 1 - 82020 - Molinara (BN)

Tel. 0824.994001 - Fax 0824.994014  
Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail [virgilio@comune.molinara.bn.it](mailto:virgilio@comune.molinara.bn.it)  
pec [info@pec.comune.molinara.it](mailto:info@pec.comune.molinara.it)

1	29	E3
1	30	E3
1	34	E3
1	35	E3
1	40	E3
1	41	E3
1	42	E3
1	45	E3
	49	E3
	50	E3
	52	E3
	54	E3
1	55	E3
1	57	E3
1	58	E3
1	59	E3
1	60	E3
1	62	E3
1	63	E3
1	64	E3
1	66	E3
1	67	E3
1	71	E3
1	73	E3
1	74	E3
1	75	E3
1	76	E3
1	77	E3
1	79	E3
1	115	E3
1	116	E3
1	117	E1
1	145	E3
1	146	E1
1	147	E1
1	148	E1
1	149	E1
1	150	E1
1	151	E1
1	152	E1
1	155	E1
1	156	E1
1	157	E1
1	159	E3
1	166	E3
1	167	E3
1	168	E3





# COMUNE DI MOLINARA

## PROVINCIA DI BENEVENTO

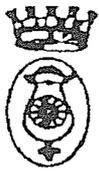
Via Virgilio, 1 - 82020 - Molinara (BN)

Tel. 0824.994001 - Fax 0824.994014  
Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail [virgilio@comune.molinara.bn.it](mailto:virgilio@comune.molinara.bn.it)  
pec [info@pec.comune.molinara.it](mailto:info@pec.comune.molinara.it)

1	169	E3
1	170	E3
1	171	E3
1	172	E3
1	173	E3
1	174	E3
1	175	E3
1	176	E3
1	177	E3
1	178	E3
1	182	E1
1	183	E1 per il 60% - E3 per il 40%
1	184	E3
1	189	E3
1	190	E3
1	191	E3
1	195	E1
1	196	E1
1	197	E1
1	218	E1
1	229	E3
1	233	E3
1	235	E3
1	237	E3
1	239	E3
1	241	E1 per il 20% - E3 per il 80%
1	243	E3
1	245	E3
1	247	E1
1	249	E1
1	381	E3
1	382	E3
1	383	E3
1	384	E3
1	385	E3
1	386	E3
1	387	E3
1	388	E3
1	389	E1
1	390	E3
1	391	E3
2	3	E1
2	137	E1
3	109	E3
3	110	E3
3	111	E3
3	112	E3





# COMUNE DI MOLINARA

## PROVINCIA DI BENEVENTO

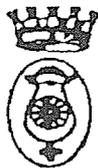
Via Virgilio, 1 - 82020 - Molinara (BN)

Tel. 0824.994001 - Fax 0824.994014  
Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail [virgilio@comune.molinara.bn.it](mailto:virgilio@comune.molinara.bn.it)  
pec [info@pec.comune.molinara.it](mailto:info@pec.comune.molinara.it)

3	113	E3
3	114	E3
3	115	E3
3	116	E3
3	117	E3
3	120	E3
3	121	E3
3	131	E3
3	132	E3
3	133	E3
3	134	E3
3	135	E3
3	136	E3
3	137	E3
3	138	E3
3	139	E3
3	140	E3
3	141	E3
3	142	E3
3	143	E3
3	150	E3
3	151	E3
3	441	E3
3	444	E3
3	449	E3
3	450	E3
3	460	E3
3	464	E3
3	466	E3
3	468	E3
3	572	E3
3	573	E3
3	574	E3
5	9	E3
5	10	E3
5	11	E3
5	33	E1
5	34	E1
5	35	E1
5	36	E1
5	37	E1
5	38	E1
5	39	E1
5	40	E3
5	41	E3
5	42	E3
5	43	E3





# COMUNE DI MOLINARA

## PROVINCIA DI BENEVENTO

Via Virgilio, 1 - 82020 - Molinara (BN)

Tel. 0824.994001 - Fax 0824.994014  
Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail [virgilio@comune.molinara.bn.it](mailto:virgilio@comune.molinara.bn.it)  
pec [info@pec.comune.molinara.it](mailto:info@pec.comune.molinara.it)

5	44	E3
5	45	E3
5	46	E3
5	48	E3
5	49	E3
5	50	E3
5	51	E1
5	52	E1
5	69	E1
5	71	E3
5	72	E3
5	73	E3
5	74	E3
5	107	E1
5	108	E1
5	109	E1
5	110	E1
5	111	E1 per il 20% - E3 per il 80%
5	128	E1 per il 40% - E3 per il 60%
5	129	E1 per il 30% - E3 per il 70%
5	130	E1 per il 20% - E3 per il 80%
5	133	E1
5	148	E1
5	178	E3
5	179	E3
5	180	E3
5	181	E3
5	182	E3
5	183	E3
5	184	E3
5	185	E3
5	186	E3
5	187	E3
5	189	E1 per il 20% E3 per il 80%
5	190	E1
5	191	E1 per il 70% - E3 per il 30%
5	192	E1
5	193	E1
5	194	E1
5	197	E1 per il 60% - E3 per il 40%
5	199	E1 per il 60% - E3 per il 40%
5	200	E1
5	205	E3
5	206	E1 per il 20% - E3 per il 80%
5	207	E3
5	208	E3
5	209	E3



# COMUNE DI MOLINARA

## PROVINCIA DI BENEVENTO

Tel. 0824.994001 - Fax 0824.994014  
Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

Via Virgilio, 1 - 82020 - Molinara (BN)

mail [virgilio@comune.molinara.bn.it](mailto:virgilio@comune.molinara.bn.it)  
pec [info@pec.comune.molinara.it](mailto:info@pec.comune.molinara.it)

5	212	E3
5	213	E1 per il 80% - E3 per il 20%
5	214	E1 per il 30% - E3 per il 70%
5	215	E1 per il 20% - E3 per il 80%
5	226	E3
5	228	E1 per il 10% - E3 per il 90%
5	229	E3
5	230	E3
5	232	E3
5	234	E3
5	243	E3
5	244	E3
5	245	E3
5	246	E3
5	250	E3
5	251	E3
5	252	E3
5	253	E3
5	254	E3
5	255	E3
5	256	E3
5	258	E3
5	261	E3
5	262	E3
5	264	E3
5	282	E3
5	304	E3
5	305	E3
5	306	E3
5	307	E3
5	308	E3
5	315	E3
5	317	E3
5	318	E3
5	328	E3
5	329	E3
5	330	E3
5	331	E3
5	342	E3
5	343	E3
5	344	E3
5	351	E3
5	352	E1 per il 20% - E3 per il 80%
5	353	E1
5	355	E1
5	358	E3
5	359	E3



# COMUNE DI MOLINARA

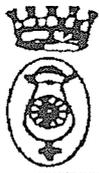
## PROVINCIA DI BENEVENTO

Via Virgilio, 1 - 82020 - Molinara (BN)

Tel. 0824.994001 - Fax 0824.994014  
Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail [virgilio@comune.molinara.bn.it](mailto:virgilio@comune.molinara.bn.it)  
pec [info@pec.comune.molinara.it](mailto:info@pec.comune.molinara.it)

5	360	E3
5	361	E3
5	363	E3
5	364	E3
5	365	E3
5	372	E3
5	373	E3
5	376	E1 per il 60% - E3 per il 40%
5	417	E1 per il 50% - E3 per il 50%
5	418	E2
5	419	E3
5	421	E1 per il 70% - E3 per il 30%
5	423	E3
5	425	E1 per il 5% - E3 per il 95%
5	460	E3
5	461	E3
5	462	E3
5	463	E3
6	50	E3
6	51	E3
6	128	E3
6	129	E3
6	130	E3
6	131	E3
6	132	E3
6	134	E3
6	135	E3
6	136	E3
6	137	E3
6	141	E3
6	142	E3
6	145	E3
6	146	E3
6	147	E3
6	148	E3
6	149	E3
6	150	E3
6	181	E1 per il 50% - E3 per il 50%
6	189	E3 per il 5% - E1 per il 95%
6	190	E5 per il 80% - E3 per il 20%
6	195	E3
6	197	E3
6	211	E5 per il 80% - E3 per il 20%
6	213	E1 per il 40% - E3 per il 60%
6	214	E1 per il 50% - E3 per il 50%
6	215	E1 per il 50% - E3 per il 50%
6	216	E1 per il 50% - E3 per il 50%



# COMUNE DI MOLINARA

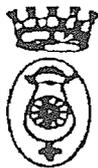
## PROVINCIA DI BENEVENTO

Via Virgilio, 1 - 82020 - Molinara (BN)

Tel. 0824.994001 - Fax 0824.994014  
Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail [virgilio@comune.molinara.bn.it](mailto:virgilio@comune.molinara.bn.it)  
pec [info@pec.comune.molinara.it](mailto:info@pec.comune.molinara.it)

6	217	E1 per il 50% - E3 per il 50%
6	218	E1 per il 50% - E3 per il 50%
6	228	E3
6	229	E3
6	230	E3
6	231	E3
6	232	E3
6	233	E3
6	235	E3
6	236	E3
6	238	E3
6	239	E3
6	240	E3
6	241	E3
6	242	E3
6	243	E1 per il 5% - E3 per il 95%
6	244	E3
6	245	E3
6	246	E3
6	247	E3
6	248	E3
6	250	E3
6	251	E3
6	252	E3
6	253	E3
6	254	E3
6	255	E3
6	256	E3
6	257	E3
6	258	E3
6	259	E3
6	261	E1 per il 15% - E3 per il 85%
6	262	E3 per il 15% - E1 per il 85%
6	263	E1 per il 95% - E3 per il 5%
6	264	E1 per il 40% - E3 per il 60%
6	266	E3
6	269	E3
6	270	E3
6	271	E3
6	272	E3
6	284	E3
6	307	E3
6	315	E3
6	320	E3
6	332	E1 per il 80% - E3 per il 20%
6	333	E3
6	335	E3



# COMUNE DI MOLINARA

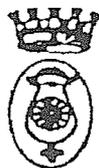
## PROVINCIA DI BENEVENTO

Via Virgilio, 1 - 82020 - Molinara (BN)

Tel. 0824.994001 - Fax 0824.994014  
Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail [virgilio@comune.molinara.bn.it](mailto:virgilio@comune.molinara.bn.it)  
pec [info@pec.comune.molinara.it](mailto:info@pec.comune.molinara.it)

6	336	E3
6	337	E3
6	344	E1 per il 5% - E3 per il 95%
6	348	E3
6	350	E1 per il 40% - E3 per il 60%
6	352	E1 per il 10% - E3 per il 90%
6	460	E3
6	463	E3
6	465	E3
6	467	E3
6	469	E3
6	480	E3
6	483	E3
6	491	E3
6	508	E3
6	509	E3
6	510	E3
6	511	E3
7	1	E3
7	2	E3
7	3	E3
7	4	E1 per il 20% - E3 per il 80%
7	5	E1 per il 30% - E3 per il 70%
7	6	E1 per il 40% - E3 per il 60%
7	7	E1 per il 10% - E3 per il 90%
7	9	E1 per il 40% - E3 per il 60%
7	26	E3
7	27	E3
7	44	E1
7	45	E3
7	46	E1 per il 30% - E3 per il 70%
7	47	E1 per il 30% - E3 per il 70%
7	49	E1
7	50	E3
7	51	E1 per il 40% - E3 per il 60%
7	52	E3
7	53	E3
7	54	E3
7	55	E3
7	56	E3
7	57	E3
7	58	E3
7	60	E3
7	61	E3
7	62	E3
7	63	E3
7	64	E3



# COMUNE DI MOLINARA

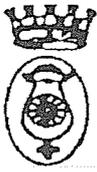
## PROVINCIA DI BENEVENTO

Via Virgilio, 1 - 82020 - Molinara (BN)

Tel. 0824.994001 - Fax 0824.994014  
Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail [virgilio@comune.molinara.bn.it](mailto:virgilio@comune.molinara.bn.it)  
pec [info@pec.comune.molinara.it](mailto:info@pec.comune.molinara.it)

7	65	E3
7	67	E3
7	68	E3
7	69	E3
7	72	E1 per il 5% - E3 per il 95%
7	76	E1 per il 30% - E3 per il 70%
7	77	E1 per il 30% - E3 per il 70%
7	78	E1 per il 60% - E3 per il 40%
7	79	E1 per il 30% - E3 per il 70%
7	80	E1 per il 30% - E3 per il 70%
7	81	E1 per il 5% - E3 per il 95%
7	82	E3
7	83	E1
7	84	E1
7	85	E3
7	86	E3
7	87	E3
7	88	E3 per il 5% - E1 per il 95%
7	89	E1 per il 90% - E3 per il 10%
7	90	E1
7	91	E1
7	92	E1
7	93	E1
7	95	E3
7	103	E3
7	104	E3
7	105	E3
7	106	E3
7	107	E3
7	110	E3
7	111	E3
7	112	E3
7	130	E1 per il 10% - E3 per il 90%
7	131	E1
7	132	E3
7	136	E3
7	137	E3
7	140	E3
7	141	E1 per il 15% - E3 per il 85%
7	143	E3
7	146	E3
7	156	E1
7	157	E1 per il 80% - E3 per il 20%
7	158	E1
7	159	E1 per il 50% - E3 per il 50%
7	160	E1 per il 60% - E3 per il 40%
7	161	E1 per il 40% - E3 per il 60%



# COMUNE DI MOLINARA

## PROVINCIA DI BENEVENTO

Via Virgilio, 1 - 82020 - Molinara (BN)

Tel. 0824.994001 - Fax 0824.994014  
Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail [virgilio@comune.molinara.bn.it](mailto:virgilio@comune.molinara.bn.it)  
pec [info@pec.comune.molinara.it](mailto:info@pec.comune.molinara.it)

7	162	E1 per il 60% - E3 per il 40%
7	163	E3
7	164	E1 per il 70% - E3 per il 30%
7	168	E3
7	170	E3
7	172	E3
7	175	E3
7	176	E3
7	177	E3
7	178	E3
7	180	E3
7	190	E3
7	192	E3
7	194	E3
7	195	E3
7	196	E3
7	197	E3
7	198	E1 per il 5% - E3 per il 95%
7	199	E3
7	200	E3
10	1	E3
10	2	E3
10	3	E3
10	4	E3
10	5	E3
10	9	E3
10	10	E3
10	11	E3
10	230	E3
10	231	E3
10	232	E3
10	235	E3
10	256	E3
11	203	E1 per il 40% - E3 per il 60%

- Ricadono nelle zone sopra riportate con le prescrizioni urbanistiche appresso riportate:

#### 45.1. Aree della tutela E1.

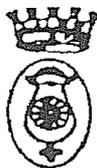
Le aree sono inedificabili.

Le aree percorse dal fuoco dalla data di cessazione del vincolo d'inedificabilità sono classificate aree E3, sugli immobili esistenti, tranne quelli ricadenti nelle fasce A, B, C del PSDA e quelli della tutela assoluta, è ammesso senza aumento della SUL la modifica della destinazione, Categorie d'intervento (art. 7) edifici esistenti: MO, MS, RE, RC.

È ammessa la possibilità di realizzare le pertinenze e strutture agricole, alle aziende esistenti ricadenti nelle aree E1, secondo l'indice di cui alla L.R. 14/82, in funzione della coltura agricola in atto (a condizione che l'area non ricada in A3, R3, R4 del piano dell'Autorità di Bacino). Nella modifica delle destinazioni ammesse di cui all'art. 7, sono ammesse le seguenti funzioni: A1, D1, D2, D2.1, D2.3, D2.4., D2.5., D2.8., D2.10.

#### 45.2. Aree della tutela E2.

Appartengono all'ambito E2 le aree dei corridoi ecologici, le aree sono inedificabili a meno dei casi dei paragrafi 45.3 e 45.4., è prescritto il lotto minimo di mq 5.000.



# COMUNE DI MOLINARA

## PROVINCIA DI BENEVENTO

Via Virgilio, 1 - 82020 - Molinara (BN)

Tel. 0824.994001 - Fax 0824.994014  
Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail [virgilio@comune.molinara.bn.it](mailto:virgilio@comune.molinara.bn.it)  
pec [info@pec.comune.molinara.it](mailto:info@pec.comune.molinara.it)

### 45.3. Aree della tutela E4.

Le aree sono inedificabili

Sugli immobili esistenti, a meno di quelli ricadenti nelle fasce A, B, C del PSDA e quelli della tutela assoluta, è ammesso senza aumento della SUL, la modifica della destinazione.

Categorie d'intervento (art. 7) edifici esistenti: MO, MS, RE, RC.

E' ammessa la possibilità di realizzare le pertinenze e strutture agricole, alle aziende esistenti ricadenti nelle aree E4, secondo l'indice di cui alla L.R. 14/82, in funzione della coltura agricola in atto.

Nella modifica delle destinazioni ammesse di cui all'art. 7, sono ammesse le seguenti funzioni: A1, D1, D2, D2.1, D2.3, D2.4., D2.5., D2.8., D2.10.

### 45.4. Disciplina per aree E2, E3, E5

#### 1. Interventi sugli immobili esistenti di tipo residenziale o turistico -ricettivo.

Parametri:

Modalità d'intervento: Intervento diretto. -Destinazioni ammesse (art. 7) edifici esistenti: A1, D1, D2, D2.1, D2.3, D2.4, D2.5., D2.8., D2.10. -Categorie d'intervento (art. 7) edifici esistenti: MO, MS, RC, RE, RU.

Ampliamenti e/o sopraelevazioni secondo i parametri:

-Magg. per ampliament. o sopraelevaz. di edifici esistenti per uso abitazione agricole D1.1. (Articolo 7) = 20% SUL esistente.

-Maggiorazione per ampliamento o sopraelevazione di edifici esistenti per uso complementare e/o plurimo (turistico - ricettivo e turismo rurale) con destinazione D2.4, D2.5, D2.8, D2.10 (articolo 7) = 35% SUL esistente.

HE = 7 m. (alla linea di gronda) DE = 10 m., DS = 10 m. da strade vicinali, per le altre strade in funzione della tipologia della strada, DC = 10 m. (ammessa costruz. in confine o in aderenza), non esistono limitaz. agli interventi per le aree E2, E3, E4.

#### 2. Interventi sugli immobili esistenti di tipo produttivo artigianale esistenti nel Comune.

Parametri:

Modalità d'intervento: Intervento diretto, Categorie d'intervento (art. 7) edifici esistenti: MO, MS, RC, RE. , Destinazioni ammesse (art. 7) edifici esistenti: B2, D1, D2. , Ampliamenti e/o sopraelevazioni secondo i parametri:

Maggiorazione per ampliamento = 30% QST esistente.

HE = 9 m. (alla gronda) DE = 10 m.; DS = 10 m. da strade vicinali. Per le altre strade in funzione della tipologia della strada.

DC = 5 m. (è ammessa costruzione in confine o in aderenza), Non esistono limitazioni agli interventi per le aree E2, E3, E4.

#### 3. Riutilizzo manufatti esistenti in muratura come casotti, ecc. non utilizzati.

E' prescritto la demolizione delle baracche esistenti, fienili e casotti, ed opere provvisorie non utilizzate nell'azienda. E' consentito utilizzare la SUL dei manufatti da demolire regolarmente assentiti, per uso residenziale (D1.1. Articolo 7) ad uso esclusivo del nucleo familiare del proprietario del fondo agricolo o per attività connesse allo sviluppo integrato dell'azienda agricola con l'obbligo di destinare non meno del 30% della SUL esistente ad uso agricolo.

La disposizione si attua anche mediante il cumulo delle volumetrie di più edifici ricadenti nell'ambito fondiario unitario, formato da particelle contigue, di proprietà del medesimo richiedente.

Le aree oggetto di demolizione, rimaste libere, devono essere oggetto di apposito ripristino ambientale da realizzarsi prima della costruzione del nuovo immobile.

Gli interventi di cui al presente comma possono attuarsi per manufatti esistenti e per una superficie non superiore a 250 metri quadrati. Non esistono limitazioni agli interventi per le aree E2, E3, E4.

### 45.5. Nuovi manufatti abitativi e produttivi a supporto dell'esercizio dell'impresa agricola in aree E2, E3, E5.

Prescrizioni:

- Tutte le nuove attività edilizie sono finalizzate al soddisfacimento delle esigenze abitative dell'Imprenditore agricolo e dell'imprenditore agricolo principale (art. 2135 codice civile), del coltivatore diretto (art. 2083 del codice civile) e dei proprietari in genere; o alla costruzione di manufatti di supporto all'esercizio dell'impresa agricola.

- Per la realizzazione di nuovi manufatti abitativi e produttivi di supporto necessari all'esercizio dell'impresa agricola è prescritto il piano di sviluppo aziendale.

- E' ammesso l'asservimento nei limiti Legge Regionale 14 del 1982.

- Gli indici edilizi da utilizzare (nuovi manufatti abitativi e/o nuovi manufatti a supporto all'esercizio dell'impresa agricola) non possono superare quelli di cui alla Legge Regionale 14 del 1982 in funzione della carta uso agricolo espressi in mq/mq.

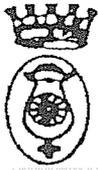
Parametri.

Per gli edifici esistenti valgono le disposizioni del paragrafo 45.3.

Modalità d'intervento: Intervento diretto, Destinazioni ammesse (art. 7), nuovi edifici, aree: B4, B5, B6, D1, D2 , Categorie d'intervento (art. 7): MO, MS, RC, RE, NE., HE = 6,5 m. (alla linea di gronda), DE = 10 m., DS = 10 m. da strade vicinali. Per le altre strade in funzione della tipologia della strada, DC = 5 m. (è ammessa la costruzione in confine, o in aderenza).

Limitazioni per le aree E2, E3, E4:

-Per le aree E2 e E3, configuranti aree del corridoio ecologico la disposizione del presente articolo è consentita per il 1° triennio fermo restando gli eventuali pareri in funzione del vincolo, L'API del 2° triennio potrà graduare limitazioni fino al raggiungimento dell'obiettivo strategico. -Non vi sono limitazioni per le aree E4.



# COMUNE DI MOLINARA

## PROVINCIA DI BENEVENTO

Via Virgilio, 1 - 82020 - Molinara (BN)

Tel. 0824.994001 - Fax 0824.994014  
Cod. Fisc. / Partita IVA 00153530621

mail [virgilio@comune.molinara.bn.it](mailto:virgilio@comune.molinara.bn.it)  
pec [info@pec.comune.molinara.it](mailto:info@pec.comune.molinara.it)

### 45.6 Aree della tutela E3.

Le aree E3, pur appartenendo all'ambito di tutela, sono da considerarsi zone agricole. L'attività edilizia è subordinata al parere dell'autorità competente del vincolo. Si applicano le disposizioni precedenti 44, 45.3 e 45.4, 45.5, 45.6. Sono confermate le disposizioni della parte strutturale per le aree ricadenti in E3, è prescritto il lotto minimo di mq 3.000.

### 45.6. Aree agricole E5

Per le aree E5 si applicano le disposizioni precedenti 44, 45.3 e 45.4, 45.5, 45.6, senza limitazioni per il lotto minimo.

### VINCOLI

Tutti gli immobili sopra indicati riportati al Foglio 10 - 5 - 3 - 7 - 1, sono sottoposti a vincolo idrogeologico;  
-Che tutti gli immobili ricadenti in Zona E3 sono sottoposti ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.;

Per quanto riguarda la certificazione sulla presenza di tutti gli altri vincoli, che sono di competenza sovracomunale, la loro eventuale presenza e/o assenza va richiesta ai rispettivi enti interessati.

Certifica inoltre che ai sensi della Legge 428/93 che le particelle sopra riportate non sono state interessate da fenomeni d'incendio.

Certifica inoltre che le particelle sopra interessate non sono gravate da uso civico.

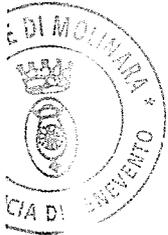
*Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.*

Molinara, li **4 agosto 2023**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(Geom. Ferro Pasquale)**



**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**  
**(Geom. Borrillo Luigi Carlo)**



# IVPC



COMUNE DI MONTEFALCONE DI VALFORTORE  
Provincia di Benevento

In Arrivo

Prot. n. 0003986 del 25-07-2023 Ore 10:39:36

Spett.le  
Comune di Montefalcone di Valfortore  
Ufficio Tecnico  
Sua Sede

**OGGETTO: Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06/06/2001 (ex art. 18 della Legge 28/2/1985, n. 47).**

Il sottoscritto Paolo Mauro nella sua qualità di dipendente-delegato della ditta IVPC con sede legale in Napoli al Vico Santa Maria a Cappella Vecchia n°11 codice fiscale e partita IVA 01895480646 sede Operativa in Avellino alla Via Circumvallazione n°108 telefono 0825/38741, email: [ivpc@pec.ivpc.com](mailto:ivpc@pec.ivpc.com)

### CHIEDE

A codesto spettabile Ente il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica, con indicazione di tutti gli eventuali vincoli e/o prescrizioni esistenti:

- I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, regio decreto 11/12/1933 n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento,
- Le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- Le zone di interesse archeologico;
- Le zone di interesse paesaggistico;
- I territori sottoposti al vincolo idrogeologico

dei seguenti immobili siti nel territorio comunale e riportati nel Nuovo Catasto Terreni al:

- Foglio 21 Particella 195
- Foglio 22 Particelle 1-2-3-30-39-40-41-54-55-56-57-58-59-60-132-143-146-147-560

Per eventuali contatti: Paolo Mauro 335-7248975 [paolo.mauro@ivpc.com](mailto:paolo.mauro@ivpc.com)

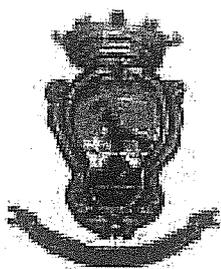
In attesa di un sollecito e favorevole riscontro si porgono Distinti Saluti  
Avellino, 24 Luglio 2023

I.V.P.C. S.r.l.



I.V.P.C. - Italian Vento Power Corporation S.r.l.  
80121 Napoli - Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, 11  
tel. +39 0825 38741

C. Fiscale / Partita IVA / Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 01895480646  
Capitale Sociale € 1.549.370,00



# COMUNE DI MONTEFALCONE DI VAL FORTORE

Provincia di Benevento

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Medaglia d'Oro, n. 2 - 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)

Tel. 0824969003 - Fax 0824969426

Codice Fiscale e Partita IVA 00254570625

PEC: tecnico@pec.montefalconedivalfortore.campania.it

MAIL: tecnico@montefalconedivalfortore.campania.it

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

*(ai sensi dell'art. n. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380, del 06.06.2001)*

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Visto** il Decreto Sindacale n. 1, del 24.01.2023, di attribuzione, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile degli Uffici e dei Servizi, Area Tecnica, ai sensi del Decreto Legislativo n. 267, del 18.08.2000, art. 109, comma 2 ed art. 50, comma 10.

**Vista** l'istanza, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente n. 3986, del 27.07.2023, prodotta dal sig. Paolo Mauro, in qualità di dipendente-delegato, della Società "IVPC", con sede legale in Napoli, al Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, n. 11, Codice Fiscale e P.IVA: 02533670648, sede operativa in Avellino, alla via Circumvallazione, n. 108, telefono 0825 38741, email: ivpc@pec.ivpc.com, al fine di ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni e/o fabbricati attualmente distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Montefalcone di Val Fortore (BN), come:

- Foglio n. 21, Particella n. 195.
- Foglio n. 22, Particelle n. 1- 2- 3- 30.

#### **Visti:**

- il Piano Regolatore Generale vigente;
- l'art. 30 del DPR 380/2001;
- le notizie prodotte dal richiedente;
- gli atti di ufficio.

Individuate, sugli elaborati del Piano Regolatore Generale, l'ubicazione dei terreni e/o immobili descritti in premessa, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa:





## CERTIFICA

I terreni summenzionati, secondo il vigente Piano Regolatore Generale, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

### **ZONA "E" – ZONA AGRICOLA** - con le seguenti norme di attuazione:

- aree boschive, pascolive e incolte con indice di fabbricabilità fondiario pari a 0,003 mc/mq e rapporto di copertura pari a 0,5/10;
- aree seminative ed a frutteto con indice di fabbricabilità fondiaria di 0,03 mc/mq e rapporto di copertura pari a 1/10;
- aree seminative irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva, con indice di fabbricabilità fondiario pari a 0,05 mc/mq e rapporto di copertura pari a 2/10.

Nel computo dei volumi abitativi, che possono essere concessi per la conduzione del fondo esclusivamente ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia, ovvero ai proprietari concedenti, nonché agli affittuari o mezzadri aventi diritto a sostituirsi al proprietario nelle esecuzione delle opere e considerati imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9/5/1975 n. 153, non sono da conteggiarsi: stalle, silos, fienili, magazzini e locali per il deposito, per la lavorazione dei prodotti agricoli ecc., in funzione della conduzione del fondo, nonché gli impianti per la lavorazione dei prodotti lattiero-caseari da realizzarsi come pertinenze in fabbricati distinti da quello destinato ad abitazione; per tali realizzazioni è attribuito un indice di fabbricabilità territoriale rispetto al fondo pari a 0,10 mc/mq.

Per gli allevamenti zootecnici che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, con l'eccezione degli allevamenti bufalini che potranno avvenire ovunque, non vanno superati i seguenti limiti:

- indice di copertura 0,05;
- minima distanza dai confini mt. 20.

Possono essere inglobati nel fabbricato destinato ad uso di abitazione senza essere conteggiati come volumi:

- cantine o autorimesse che non fuoriescano più di 70 cm dal piano stradale o da sistemazione circostante.

Le costruzioni esistenti a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purché esse siano utilizzate per la conduzione del fondo.

Gli interventi edilizi sono diretti mediante singole concessioni o autorizzazioni.

Per le necessità abitative dell'operatore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento dei lotti di terreni non contigui a condizione che sull'area asservita

venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.

Per le aziende agricole che insistono su terreni di Comuni limitrofi è ammesso l'accorpamento dei volumi di un solo Comune.

### ATTESTA

che le particelle sopra dettagliate:

- non sono sottoposte al vincolo di Aree S.I.C. (Sito di interesse Comunitario) e di aree Z.P.S. (Zona di Protezione Speciale);
- sono sottoposte al Vincolo Idrogeologico di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267;
- non risultano iscritte nel Catasto delle Aree Percorse dal Fuoco, istituito da questo Ente ai sensi della Legge n. 353/2000;
- non sono sottoposte al vincolo ex art. 142, lettera g), del D. Lgs n. 42/2004;
- non sono aree ad uso civico.

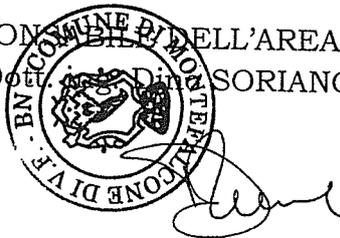
Il presente si rilascia, a richiesta di parte, ai sensi dell'art. 30, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 (ex art. 18, Legge n. 47, del 28.02.1985).

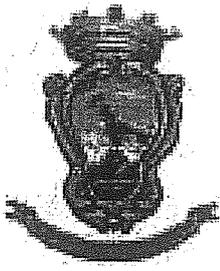
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente si rilascia in bollo, a richiesta dell'interessato, per uso consentito.

Montefalcone di Val Fortore, lì 04.08.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Dott. *Antonio* DI SORIANO





# COMUNE DI MONTEFALCONE DI VAL FORTORE

Provincia di Benevento

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Medaglia d'Oro, n. 2 - 82025 Montefalcione di Val Fortore (BN)

Tel. 0824969003 - Fax 0824969426

Codice Fiscale e Partita IVA 00254570625

PEC: tecnico@pec.montefalconedivalfortore.campania.it

MAIL: tecnico@montefalconedivalfortore.campania.it

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

*(ai sensi dell'art. n. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380, del 06.06.2001)*

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Visto** il Decreto Sindacale n. 1, del 24.01.2023, di attribuzione, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile degli Uffici e dei Servizi, Area Tecnica, ai sensi del Decreto Legislativo n. 267, del 18.08.2000, art. 109, comma 2 ed art. 50, comma 10.

**Vista** l'istanza, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente n. 3986, del 27.07.2023, prodotta dal sig. Paolo Mauro, in qualità di dipendente-delegato, della Società "IVPC", con sede legale in Napoli, al Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, n. 11, Codice Fiscale e P.IVA: 02533670648, sede operativa in Avellino, alla via Circumvallazione, n. 108, telefono 0825 38741, email: ivpc@pec.ivpc.com, al fine di ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni e/o fabbricati attualmente distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Montefalcione di Val Fortore (BN), come:

- Foglio n. 22, Particelle n. 132- 143- 146- 147- 560.

#### **Visti:**

- il Piano Regolatore Generale vigente;
- l'art. 30 del DPR 380/2001;
- le notizie prodotte dal richiedente;
- gli atti di ufficio.



Individuate, sugli elaborati del Piano Regolatore Generale, l'ubicazione dei terreni e/o immobili descritti in premessa, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa:

## CERTIFICA

che i terreni summenzionati, secondo il vigente Piano Regolatore Generale, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

**ZONA "E" – ZONA AGRICOLA** - con le seguenti norme di attuazione:

- aree boschive, pascolive e incolte con indice di fabbricabilità fondiario pari a 0,003 mc/mq e rapporto di copertura pari a 0,5/10;
- aree seminative ed a frutteto con indice di fabbricabilità fondiaria di 0,03 mc/mq e rapporto di copertura pari a 1/10;
- aree seminative irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva, con indice di fabbricabilità fondiario pari a 0,05 mc/mq e rapporto di copertura pari a 2/10.

Nel computo dei volumi abitativi, che possono essere concessi per la conduzione del fondo esclusivamente ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia, ovvero ai proprietari concedenti, nonché agli affittuari o mezzadri aventi diritto a sostituirsi al proprietario nelle esecuzione delle opere e considerati imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9/5/1975 n. 153, non sono da conteggiarsi: stalle, silos, fienili, magazzini e locali per il deposito, per la lavorazione dei prodotti agricoli ecc., in funzione della conduzione del fondo, nonché gli impianti per la lavorazione dei prodotti lattiero-caseari da realizzarsi come pertinenze in fabbricati distinti da quello destinato ad abitazione; per tali realizzazioni è attribuito un indice di fabbricabilità territoriale rispetto al fondo pari a 0,10 mc/mq.

Per gli allevamenti zootecnici che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, con l'eccezione degli allevamenti bufalini che potranno avvenire ovunque, non vanno superati i seguenti limiti:

- indice di copertura 0,05;
- minima distanza dai confini mt. 20.

Possono essere inglobati nel fabbricato destinato ad uso di abitazione senza essere conteggiati come volumi:

- cantine o autorimesse che non fuoriescano più di 70 cm dal piano stradale o da sistemazione circostante.

Le costruzioni esistenti a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purché esse siano utilizzate per la conduzione del fondo.

Gli interventi edilizi sono diretti mediante singole concessioni o autorizzazioni.

Per le necessità abitative dell'operatore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento dei lotti di terreni non contigui a condizione che sull'area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di



in edificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.

Per le aziende agricole che insistono su terreni di Comuni limitrofi è ammesso l'accorpamento dei volumi di un solo Comune.

### ATTESTA

che le particelle sopra dettagliate:

- non sono sottoposte al vincolo di Aree S.I.C. (Sito di interesse Comunitario) e di aree Z.P.S. (Zona di Protezione Speciale);
- sono sottoposte al Vincolo Idrogeologico di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267;
- non risultano iscritte nel Catasto delle Aree Percorse dal Fuoco, istituito da questo Ente ai sensi della Legge n. 353/2000;
- non sono sottoposte al vincolo ex art. 142, lettera g), del D. Lgs n. 42/2004;
- non sono aree ad uso civico.

Il presente si rilascia, a richiesta di parte, ai sensi dell'art. 30, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 (ex art. 18, Legge n. 47, del 28.02.1985).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente si rilascia in bollo, a richiesta dell'interessato, per uso consentito.

Montefalcone di Val Fortore, lì 04.08.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Dott. ing. Dino SORIANO


# COMUNE DI MONTEFALCONE DI VAL FORTORE

Provincia di Benevento

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Medaglia d'Oro, n. 2 - 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)

Tel. 0824969003 - Fax 0824969426

Codice Fiscale e Partita IVA 00254570625

PEC: tecnico@pec.montefalconedivalfortore.campania.it

MAIL: tecnico@montefalconedivalfortore.campania.it

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

*(ai sensi dell'art. n. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380, del 06.06.2001)*

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Visto** il Decreto Sindacale n. 1, del 24.01.2023, di attribuzione, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile degli Uffici e dei Servizi, Area Tecnica, ai sensi del Decreto Legislativo n. 267, del 18.08.2000, art. 109, comma 2 ed art. 50, comma 10.

**Vista** l'istanza, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente n. 3986, del 27.07.2023, prodotta dal sig. Paolo Mauro, in qualità di dipendente-delegato, della Società "IVPC", con sede legale in Napoli, al Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, n. 11, Codice Fiscale e P.IVA: 02533670648, sede operativa in Avellino, alla via Circumvallazione, n. 108, telefono 0825 38741, email: ivpc@pec.ivpc.com, al fine di ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni e/o fabbricati attualmente distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Montefalcone di Val Fortore (BN), come:

- Foglio n. 22, Particelle n. 56- 57- 58- 59- 60.

#### Visti:

- il Piano Regolatore Generale vigente;
- l'art. 30 del DPR 380/2001;
- le notizie prodotte dal richiedente;
- gli atti di ufficio.



Individuate, sugli elaborati del Piano Regolatore Generale, l'ubicazione dei terreni e/o immobili descritti in premessa, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa:



## CERTIFICA

che i terreni summenzionati, secondo il vigente Piano Regolatore Generale, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

**ZONA "E" - ZONA AGRICOLA** - con le seguenti norme di attuazione:

- aree boschive, pascolive e incolte con indice di fabbricabilità fondiario pari a 0,003 mc/mq e rapporto di copertura pari a 0,5/10;
- aree seminate ed a frutteto con indice di fabbricabilità fondiaria di 0,03 mc/mq e rapporto di copertura pari a 1/10;
- aree seminate irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva, con indice di fabbricabilità fondiario pari a 0,05 mc/mq e rapporto di copertura pari a 2/10.

Nel computo dei volumi abitativi, che possono essere concessi per la conduzione del fondo esclusivamente ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia, ovvero ai proprietari concedenti, nonché agli affittuari o mezzadri aventi diritto a sostituirsi al proprietario nelle esecuzione delle opere e considerati imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9/5/1975 n. 153, non sono da conteggiarsi: stalle, silos, fienili, magazzini e locali per il deposito, per la lavorazione dei prodotti agricoli ecc., in funzione della conduzione del fondo, nonché gli impianti per la lavorazione dei prodotti lattiero-caseari da realizzarsi come pertinenze in fabbricati distinti da quello destinato ad abitazione; per tali realizzazioni è attribuito un indice di fabbricabilità territoriale rispetto al fondo pari a 0,10 mc/mq.

Per gli allevamenti zootecnici che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, con l'eccezione degli allevamenti bufalini che potranno avvenire ovunque, non vanno superati i seguenti limiti:

- indice di copertura 0,05;
- minima distanza dai confini mt. 20.

Possono essere inglobati nel fabbricato destinato ad uso di abitazione senza essere conteggiati come volumi:

- cantine o autorimesse che non fuoriescano più di 70 cm dal piano stradale o da sistemazione circostante.

Le costruzioni esistenti a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purché esse siano utilizzate per la conduzione del fondo.

Gli interventi edilizi sono diretti mediante singole concessioni o autorizzazioni.

Per le necessità abitative dell'operatore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento dei lotti di terreni non contigui a condizione che sull'area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di



...ificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita  
...mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.

Per le aziende agricole che insistono su terreni di Comuni limitrofi è ammesso  
l'accorpamento dei volumi di un solo Comune.

### ATTESTA

che le particelle sopra dettagliate:

- non sono sottoposte al vincolo di Aree S.I.C. (Sito di interesse Comunitario) e di aree Z.P.S. (Zona di Protezione Speciale);
- sono sottoposte al Vincolo Idrogeologico di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267;
- non risultano iscritte nel Catasto delle Aree Percorse dal Fuoco, istituito da questo Ente ai sensi della Legge n. 353/2000;
- non sono sottoposte al vincolo ex art. 142, lettera g), del D. Lgs n. 42/2004;
- non sono aree ad uso civico.

Il presente si rilascia, a richiesta di parte, ai sensi dell'art. 30, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 (ex art. 18, Legge n. 47, del 28.02.1985).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

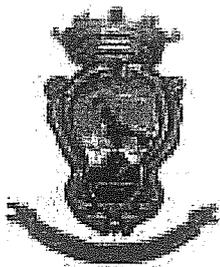
Il presente si rilascia in bollo, a richiesta dell'interessato, per uso consentito.

Montefalcone di Val Fortore, li 04.08.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott. ing. DINO SORIANO





# COMUNE DI MONTEFALCONE DI VAL FORTORE

Provincia di Benevento  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Medaglia d'Oro, n. 2 - 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)  
Tel. 0824969003 - Fax 0824969426  
Codice Fiscale e Partita IVA 00254570625  
PEC: tecnico@pec.montefalconedivalfortore.campania.it  
MAIL: tecnico@montefalconedivalfortore.campania.it

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

*(ai sensi dell'art. n. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380, del 06.06.2001)*

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Visto** il Decreto Sindacale n. 1, del 24.01.2023, di attribuzione, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile degli Uffici e dei Servizi, Area Tecnica, ai sensi del Decreto Legislativo n. 267, del 18.08.2000, art. 109, comma 2 ed art. 50, comma 10.

**Vista** l'istanza, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente n. 3986, del 27.07.2023, prodotta dal sig. Paolo Mauro, in qualità di dipendente-delegato, della Società "IVPC", con sede legale in Napoli, al Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, n. 11, Codice Fiscale e P.IVA: 02533670648, sede operativa in Avellino, alla via Circumvallazione, n. 108, telefono 0825 38741, email: ivpc@pec.ivpc.com, al fine di ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni e/o fabbricati attualmente distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Montefalcone di Val Fortore (BN), come:

- Foglio n. 22, Particelle n. 39- 40- 41- 54- 55.

#### Visti:

- il Piano Regolatore Generale vigente;
- l'art. 30 del DPR 380/2001;
- le notizie prodotte dal richiedente;
- gli atti di ufficio.



Individuate, sugli elaborati del Piano Regolatore Generale, l'ubicazione dei terreni e/o immobili descritti in premessa, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa:

## CERTIFICA



I terreni summenzionati, secondo il vigente Piano Regolatore Generale, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

### **ZONA "E" – ZONA AGRICOLA** - con le seguenti norme di attuazione:

- aree boschive, pascolive e incolte con indice di fabbricabilità fondiario pari a 0,003 mc/mq e rapporto di copertura pari a 0,5/10;
- aree seminative ed a frutteto con indice di fabbricabilità fondiaria di 0,03 mc/mq e rapporto di copertura pari a 1/10;
- aree seminative irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva, con indice di fabbricabilità fondiario pari a 0,05 mc/mq e rapporto di copertura pari a 2/10.

*Nel computo dei volumi abitativi, che possono essere concessi per la conduzione del fondo esclusivamente ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia, ovvero ai proprietari concedenti, nonché agli affittuari o mezzadri aventi diritto a sostituirsi al proprietario nelle esecuzione delle opere e considerati imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9/5/1975 n. 153, non sono da conteggiarsi: stalle, silos, fienili, magazzini e locali per il deposito, per la lavorazione dei prodotti agricoli ecc., in funzione della conduzione del fondo, nonché gli impianti per la lavorazione dei prodotti lattiero-caseari da realizzarsi come pertinenze in fabbricati distinti da quello destinato ad abitazione; per tali realizzazioni è attribuito un indice di fabbricabilità territoriale rispetto al fondo pari a 0,10 mc/mq.*

*Per gli allevamenti zootecnici che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, con l'eccezione degli allevamenti bufalini che potranno avvenire ovunque, non vanno superati i seguenti limiti:*

- indice di copertura 0,05;
- minima distanza dai confini mt. 20.

*Possono essere inglobati nel fabbricato destinato ad uso di abitazione senza essere conteggiati come volumi:*

- cantine o autorimesse che non fuoriescano più di 70 cm dal piano stradale o da sistemazione circostante.

*Le costruzioni esistenti a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purché esse siano utilizzate per la conduzione del fondo.*

*Gli interventi edilizi sono diretti mediante singole concessioni o autorizzazioni.*

*Per le necessità abitative dell'operatore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento dei lotti di terreni non contigui a condizione che sull'area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di*

inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.

Per le aziende agricole che insistono su terreni di Comuni limitrofi è ammesso accorpamento dei volumi di un solo Comune.

### ATTESTA

che le particelle sopra dettagliate:

- non sono sottoposte al vincolo di Aree S.I.C. (Sito di interesse Comunitario) e di aree Z.P.S. (Zona di Protezione Speciale);
- sono sottoposte al Vincolo Idrogeologico di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267;
- non risultano iscritte nel Catasto delle Aree Percorse dal Fuoco, istituito da questo Ente ai sensi della Legge n. 353/2000;
- non sono sottoposte al vincolo ex art. 142, lettera g), del D. Lgs n. 42/2004;
- non sono aree ad uso civico.

Il presente si rilascia, a richiesta di parte, ai sensi dell'art. 30, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 (ex art. 18, Legge n. 47, del 28.02.1985).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente si rilascia in bollo, a richiesta dell'interessato, per uso consentito.

Montefalcone di Val Fortore, li 04.08.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Dott. ing. Dino SORIANO



# IVPC



COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE

Prot. 6850  
del 25-07-2023  
Sezione: ARRIVO



Spett.le  
Comune di Foiano di Valfortore  
Ufficio Tecnico  
Sua Sede

**OGGETTO: Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06/06/2001 (ex art. 18 della Legge 28/2/1985, n. 47).**

Il sottoscritto Paolo Mauro nella sua qualità di dipendente-delegato della ditta IVPC con sede legale in Napoli al Vico Santa Maria a Cappella Vecchia n°11 codice fiscale e partita IVA 01895480646 sede Operativa in Avellino alla Via Circumvallazione n°108 telefono 0825/38741, email: [ivpc@pec.ivpc.com](mailto:ivpc@pec.ivpc.com)

### CHIEDE

A codesto spettabile Ente il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica, con indicazione di tutti gli eventuali vincoli e/o prescrizioni esistenti:

- I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, regio decreto 11/12/1933 n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento,
- Le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- Le zone di interesse archeologico;
- Le zone di interesse paesaggistico;
- I territori sottoposti al vincolo idrogeologico

dei seguenti immobili siti nel territorio comunale e riportati nel Nuovo Catasto Terreni al:

- Foglio 4 Particelle 2-3-5-6-7-14-16-18-19-20-21-24-26-27-28-31-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-56-61-63-64-74-75-76-77-78-80-82-84-86-94-95-96-97-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-111-112-113-114-115-116-127-128-131-132-133
- Foglio 5 Particelle 17-21-22-23-50-63-70-72-157
- Foglio 25 Particelle 1-24-398-400-442
- Foglio 37 Particelle 93-94-95-28-75-76-77

Per eventuali contatti: Paolo Mauro 335-7248975 [paolo.mauro@ivpc.com](mailto:paolo.mauro@ivpc.com)

In attesa di un sollecito e favorevole riscontro si porgono Distinti Saluti  
Avellino, 24 Luglio 2023

I.V.P.C. S.r.l.

I.V.P.C. - Italian Vento Power Corporation S.r.l.  
80121 Napoli - Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, 11  
tel. +39 0825 38741

C. Fiscale / Partita IVA / Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 01895480646  
Capitale Sociale € 1.549.370,00



# Comune di Foiano di Val Fortore

## Provincia di Benevento

CAP 82020 - Via Nazionale - Telefono 0824966004 - Fax 0824966247 -  
E-mail [comune.foianovf@virgilio.it](mailto:comune.foianovf@virgilio.it) - Cod. Fisc. / Partita IVA 00689010627

Protocollo

Prot. 7333.

LI 08.08.2023.



### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- Vista la richiesta del Sig. PAOLO MAURO, nella qualità di dipendente-delegato della ditta IVPC s.r.l. con sede legale in Napoli al Vico Santa Maria a Cappella Vecchia n. 11 P.IVA 01895480646, assunta al protocollo di questo ente al n. 6850 in data 25.07.2023 intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica con indicazione di tutti gli eventuali vincoli e/o prescrizioni esistenti per gli immobili appresso indicati;
- Visto il P.R.G. adottato da questo Ente con Delibera di commissario ad "ACTA" N. 5 del 06/02/1995 ed approvato dal Presidente della Comunità Montana del Fortore con Decreto N. 9331 del 29/11/1996;
- Visto l'Art. 30 comma 2 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

#### CERTIFICA

- Che gli immobili siti in agro del Comune di Foiano di Val Fortore, in Catasto distinto con i seguenti dati

FOGLIO	P.LLA	
4	2	
4	3	
4	5	
4	6	
4	7	
4	14	
4	16	
4	18	
4	19	
4	20	
4	21	
4	24	
4	26	
4	27	
4	28	
4	31	
4	40	
4	41	
4	42	
4	43	
4	44	

4	45	
4	46	
4	47	
4	48	
4	49	
4	50	
4	51	
4	52	
4	56	
4	61	
4	63	
4	64	
4	74	
4	75	
4	76	
4	77	
4	78	
4	80	
4	82	
4	84	
4	86	



# Comune di Foiano di Val Fortore

## Provincia di Benevento

CAP 82020 - Via Nazionale - Telefono 0824966004 - Fax 0824966247 -  
E-mail [comune.foianovf@virgilio.it](mailto:comune.foianovf@virgilio.it) - Cod. Fisc. / Partita IVA 00689010627

4	94	
4	95	
4	96	
4	97	
4	99	
4	100	
4	101	
4	102	
4	103	
4	104	
4	105	
4	106	
4	107	
4	108	
4	109	
4	111	
4	112	
4	113	
4	114	
4	115	
4	116	
4	127	
4	128	
4	131	

4	132	
4	133	
5	17	
5	21	
5	22	
5	23	
5	50	
5	63	
5	70	
5	72	
5	157	
25	1	
25	24	
25	398	
25	400	
25	442	
37	93	
37	94	
37	95	
37	28	
37	75	
37	76	
37	77	

- Ricadono in zona **E (Agricola)** sono previste le seguenti prescrizioni urbanistiche:

Per le costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura vale quanto segue :

**Per le sole residenze:**

If = Viene calcolato in relazione alle destinazioni colturali in atto, applicando i seguenti valori :

Zona "E1" Boschi, incolti. Pascoli ..... 0,003 mc/mq.

Zona "E2" seminativi, colture legnose agrarie..... 0,03 mc/mq.

H = 8,00 mt.

De = 20,00 mt.

Dc = 10,00 mt.

**a) Per i fabbricati rurali Extraresidenziali (Pertinenze)**

La costruzione dei fabbricati rurali extra residenziali quali:

porcili, silos, serbatoi idrici, rimesse macchine agricole, depositi, ecc e subordinata all'osservanza dei seguenti indici :

If = 0.10 mc./mq.

H = In relazione all'impianto

Dc = 20,00 mt.

Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono in caso di necessità essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purchè esse siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo agricolo opportunamente documentata .



# Comune di Foiano di Val Fortore

## Provincia di Benevento

CAP 82020 - Via Nazionale - Telefono 0824966004 - Fax 0824966247 -  
E-mail [comune.foianovf@virgilio.it](mailto:comune.foianovf@virgilio.it) - Cod. Fisc. / Partita IVA 00689010627

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui a condizione che sull'area asservita venga trascritta presso la competente conservatoria immobiliare vincolo di inedificabilità a favore del comune, in ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc. Certifica che per tale zona è consentito il rilascio di autorizzazione a costruire senza l'obbligo di predisporre piano di lottizzazioni.

### VINCOLI

Si precisa che la vincolistica di seguito riportata è stata desunta dall'apposita tavola del P.U.C. adottato, eventuali altri vincoli imposti da autorità sovramunicipali devono essere accertati dal richiedente;

-Tutte le particelle sono sottoposte al vincolo Idrogeologico;

Che per quanto riguarda gli usi civici non è stato possibile individuare la presenza o meno di usi civici sui suoli sopra riportati, in quanto per l'intero territorio comunale non risultano individuati catastalmente;

-Le porzioni di immobili che ricadono nella fascia di 150 mt. e 50 mt. dalle sponde dei torrenti ricadono in zona **"Area vincolata a Fascia di rispetto dei Corsi d'acqua"** per la quale sono previste le seguenti prescrizioni urbanistiche :

E' vietata ogni edificazione per una fascia di profondità pari a mt. 150, dalla sponda del Torrente Zucariello, San Pietro e Fortore, e mt. 50, per gli altri corsi d'acqua.

Per le porzioni di immobili che ricadono nelle **FASCE DI RISPETTO DALLE STRADE** non possono essere autorizzate nuove costruzioni ad uso residenziale o produttivo (industriale artigianale e commerciale) sono ammesse solo le seguenti destinazioni:

- a) Ampliamenti delle corsie esistenti o di previsione del P.R.G. ;
- b) Inseadimento di ulteriori allacciamenti viari ;
- c) Parcheggi pubblici ;
- d) Percorsi pedonali e ciclabili;
- e) Piantumazione e sistemazione a verde;
- f) Coltivazioni agricole e conservazione dello stato natura ;

1. A titolo precario e mediante apposita convenzione, è ammessa la installazione in dette fasce con strutture prefabbricate recuperabili di :

Impianti o stazioni di servizio per la distribuzione del carburante degli autoveicoli, opportunamente intervallati ad una distanza reciproca non inferiore ad un minimo assoluto di 500 m.

Certifica inoltre che ai sensi della Legge 428/93 che le particelle sopra riportate non sono state interessate da fenomeni d'incendio.

*Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.*

Foiano di Val Fortore li 08.08.2023

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(Ing. Antonio Pacifico)



# IVPC



Spett.le  
Comune di San Giorgio la Molara  
Ufficio Tecnico  
Sua Sede

**OGGETTO: Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica** ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06/06/2001 (ex art. 18 della Legge 28/2/1985, n. 47).

Il sottoscritto Paolo Mauro nella sua qualità di dipendente-delegato della ditta IVPC con sede legale in Napoli al Vico Santa Maria a Cappella Vecchia n°11 codice fiscale e partita IVA 01895480646 sede Operativa in Avellino alla Via Circumvallazione n°108 telefono 0825/38741, email: [ivpc@pec.ivpc.com](mailto:ivpc@pec.ivpc.com)

## CHIEDE

A codesto spettabile Ente il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica, con indicazione di tutti gli eventuali vincoli e/o prescrizioni esistenti:

- I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, regio decreto 11/12/1933 n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento,
- Le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- Le zone di interesse archeologico;
- Le zone di interesse paesaggistico;
- I territori sottoposti al vincolo idrogeologico

dei seguenti immobili siti nel territorio comunale e riportati nel Nuovo Catasto Terreni al:

- **Foglio 1 Particelle** 8-10-11-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-62-63-67-68-70-73-74-75-77-78-79-80-82-83-84-85-86-87-88-89-90-92-93-97-103-110-111-112-113-115-117-118-119-120-123-126-136-138-139-140-143-144-145-148-149-150-151-152-153-155-156-157-158-159-162-163-164-165-166-167-172-173-201-202-203-204-205-206-207-214-215-216-217-218-219-224-225-226-228-229-230-231-232-233-234-310-311-316-317
- **Foglio 2 Particelle** 3-9-16-17-28-29-30-66-68-69-71-78-79-83-86-88-89-90-92-101-103-109-111-112-114-116-118-120-175-177-179-182-183-185-188-189-191-192-193-194-196-197-198-199-200-201-203-204-205-206-207-208-209-210-212-213-242-243-244-245-246-247-



I.V.P.C. – Italian Vento Power Corporation S.r.l.  
80121 Napoli - Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, 11  
tel. +39 0825 38741

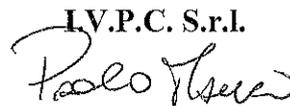
# IVPC



- 248-249-250-251-252-253-255-256-274-275-276-277-278-279-280-288-293-294-295-297-299-300-301-307-309-314-315-316-317-318-319-320-321-322-327-330-341-343-344-345-346-
- **Foglio 3 Particelle** 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-18-19-22-26-28-29-30-31-32-33-34-36-37-38-42-45-46-47-51-52-54-56-57-58-59-60-62-63-64-67-68-69-75-76-77-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-108-109-115-120-121-122-124-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-146-149-150-152-153-155-156-157-158-159-169-172-174-175-176-180-182-183-184-186-187-191-192-195-196-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-215-216-217-220-226-227-228-233-234-257-258-259-260-262-263-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276
- **Foglio 6 Particelle** 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-30-31-32-33-34-35-36-37-73-74-78-80-165-166-167-168-169-170-171-195-196-197-198-199-201-202-205-265-283-284-285-286-294-295
- **Foglio 7 Particelle** 2-14-44-45-81-87-110-111-112-114-115-118-119-121-122-123-124-128-131-147-170-240-241-242-245-246-247-248-250-252-258-259-260-261-262-264-265-266-270-271-273-274-276-277-285-287-289-290-294-295-296
- **Foglio 15 Particelle** 265-284-302-337-338-339

In attesa di un sollecito e favorevole riscontro si porgono Distinti Saluti

Avellino, 24 Luglio 2023

IV.P.C. S.r.l.  




I.V.P.C. – Italian Vento Power Corporation S.r.l.  
80121 Napoli - Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, 11  
tel. +39 0825 38741

C. Fiscale / Partita IVA / Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 01895480646  
Capitale Sociale € 1.549.370,00

Protocollo n°: **0005716** del **24-07-2023**

Movimento: **Ingresso**

Tipo Spedizione: **A MANO**

Oggetto: **integrazione al protocollo 5313 la presente richiesta annulla e sostituisce il precedente prot avanti indicato**

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
I.V.P.C. s.r.l.	ivpc@pec.ivpc.com

Assegnazioni

Assegnato a:	Assegnato da:	Data:
- SINDACO	DE IESO GIORGIO	24/07/2023 13:13:23
- SETTORE III- TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO	DE IESO GIORGIO	24/07/2023 13:13:23
VELLA MICHELARCANGELO - UFFICIO URBANISTICA , EDILIZIA PRIVATA , PIANIFICAZIONE , SVILUPPO DEL TERRITORIO	DE IESO GIORGIO	24/07/2023 13:13:23

Allegati

258.pdf 258\_Marcato.pdf





# COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA

Provincia di Benevento

Prot. n. 6061  
Data 8 agosto 2023

Reg. L.805

Il Responsabile del Settore III° Tecnico e Tecnico Manutentivo

Visti gli atti esistenti in Ufficio;

Vista la richiesta della Ditta IVPC srl. Con sede a Napoli al Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, 11;

## CERTIFICA

Che le zone di terreno e aree site in San Giorgio la Molara, individuate in catasto come appresso:

Foglio	Particella/e
1	8,10,11,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,62,63,67,68,70,73,,74,75,77,78,79,80,82,83,84,85,86,87,88,89,90,92,93,97,103,110,111,112,113,115,117,118,119,120,123,126,136,138,139,140,143,144,145,148,149,150,151,152,153,155,156,157,158,159,162,163,164,165,166,167,172,173,201,202,203,204,205,206,207,214,215,216,217,218,219,224,225,226,228,229,230,231,232,233,234,310,311,316,317.-
2	3, 9, 16, 17, 28, 29, 30, 66, 68, 69, 71, 78, 79, 83, 86, 88, 89, 90, 92, 101, 103, 109, 111, 112, 114, 116, 118, 120, 175, 177, 179, 182, 183, 185, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, 256, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 288, 293, 294, 295, 297, 299, 300, 301, 307, 309, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 327, 330, 341, 343, 344, 345, 346.-
3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, -12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 42, 45, 46, 47, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 per mq.2113,00 circa, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103,104, 108, 109, 115, 120, 121, 122, 124 per mq. 966,00 circa, 126 per mq. 1934,00, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142. 143, 146, 149, 150, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 169, 172, 174, 175, 176, 180, 182, 183, 184, 186, 187, 191, 192, 195, 196, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 215, 216, 217, 220, 226, 227, 228, 233, 234, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276.
6	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 73, 74, 78, 80, 165, 66, 167, 168, 169, 170, 171, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 205, 265, 283, 284, 285, 286, 294, 295.
7	2, 14, 44,45,81,87,110,111, 112, 114,115,118, 119, 121, 122, 123, 124, 128, 131, 147, 170, 240, 241, 242, 245, 246, 247, 248, 250, 252, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 266, 270, 271, 273, 274, 276, 277, 285, 287, 289, 290, 294, 295 e 296.
15	337, 284, 339 e 338. 265 e 302.

### Ricadono ai sensi Dell'Art.21 del Piano Regolatore Generale approvato in Zona Agricola(E)

Le zone agricole sono destinate prevalentemente all'esercizio dell'attività agricola diretta o connessa con l'agricoltura.

In tali zone sono consentite costruzioni di servizio diretto all'agricoltura e per la trasformazione dei prodotti agricoli:

- Abitazioni per lavoratori agricoli e case padronali;
- Stalle ,porcilaie,edifici per macchine agricole,impianti di attrezzature per la lavorazione e la conservazione dei prodotti del suolo.

Nelle zone E il piano si attua per intervento diretto al quale si applicano i seguenti indici a secondo che venga realizzato in :

#### 1. Aree boschive, pascolive ed incolti:

Abitazioni:

- If = 0.003 mc/mq      Hmax = mt. 8.00;      De = h con un minimo di mt.10.00;

Pertenze ed impianti:

- If = 0.10 mc/mq;      De (dagli edifici residenziali) h con un minimo di mt. 10.00;      Dc = h/2 con un minimo di mt. 5.00;

Oltre a questi indici , per allevamenti zootecnici,consentiti esclusivamente nelle aree boschive,pascolive ed incolte, non vanno superati:

- Q = 0.05 mq/mq;      Dc = ml. 20.00;

#### 2. Aree seminate a frutteto:

Abitazioni:



*July*

*[Handwritten signature]*



- If = 0.03 mc/mq; Hmax = mt. 8.00; De = h con un minimo di mt. 8.00; Dc = h/2 con un minimo di 5 mt.;

Pertinenze ed impianti

- If = 0.10 mc/mq; De =(dagli edifici residenziali)=h con un minimo di mt.10.00; Dc = h/2 con un minimo di mt.5.00;

### 3. Aree seminative irrigue con culture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva:

Abitazioni:

- If. = 0.05 mc/mq; Hmax = mt. 8.00; De = h con un minimo di mt. 10.00; Dc = h/2 con un minimo di 5.00 mt.;

Pertinenze ed impianti :

- If.= 0.10 mc/mq; De (dagli edifici residenziali) =h con un minimo di mt.10.00; Dc = h con un minimo di mt. 5.00;

Per il tipo di coltura in atto nel lotto fa testo il certificato catastale che può essere confutato solo in base ad una perizia giurata redatta da un agronomo.

Per ogni ulteriore chiarimento vedere le norme di attuazione del P.R.G. approvato con decreto del Presidente della Comunità Montana del Fortore del 16/febbraio/1990 e fare riferimento alla legge regionale n°14 del 1982.

SI CERTIFICA INOLTRE CHE LE SUDETTE PARTICELLE RICADONO:

-Tra le zone individuate dall'Autorità di Bacino dei Fiumi :Liri – Garigliano – Volturno . nelle Aree di Attenzione a rischio frana (D.L. 11/06/1998 N.190 convertito in legge 03/09/1998 N°267 –D.P.C.M. 29/08/1998 e D.L. 13/05/1999 N°132 convertito in legge 13/07/1996 n 226) e precisamente in tali zone sono consentiti gli interventi previsti dalle Norme di Attuazione dell'Autorità di Bacino dei Fiumi:Liri,Garigliano e Volturno.

- Sono comprese nella fascia di rispetto del D.Lgs.42/2004 Art. 142 comma 1 lett.b, le seguenti particelle:

Foglio	Particella/e
3	26, 28, 46, 47, 54, 56, 64,79, 80, 81,89, 90, 91,, 92, 122, 124, 126, 128, 129, 130,131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138,153, 155, 157, 158, 159, 184, 86,87,88, 79,91,92,93 e 274.

Si certifica altresì, che le succitate particelle:

Non ricadono in zona soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della L. R. 7 maggio 1996, n. 11;

Non risultano iscritte nell' elenco delle Aree Percorse dal Fuoco , istituito ai sensi della legge 353/2000.

Si certifica anche, che la sola Particella 278 del Foglio 2 è inserita nell'elenco delle aree gravate da usi civici.

Si rimanda ad ulteriori accertamenti per la verifica della presenza di altri vincoli.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti.

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistico  
Geom. *Michelangelo Vella*



Il Responsabile del Settore III° Tecnico Manutentivo  
Arch. *Luigi Castiello*





**COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA**  
*Provincia di Benevento*

Prot. n. 6061  
Data 8 agosto 2023

Reg. n. 1805

Il Responsabile del Settore III° Tecnico e Tecnico Manutentivo

Visti gli atti esistenti in Ufficio

Vista la richiesta della Ditta IVPC srl. Con sede a Napoli al Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, 11;

**CERTIFICA**

Che le zone di terreno e aree site in San Giorgio la Molara, individuate in catasto come appresso:

foglio	particelle
3	26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 88, 42, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 102, 103, 104, 108, 109, 115, 120, 121, 122, 127, 124, 126, 127, 149, 150, 152, 174, 191, 192, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, e 208.

**Ricadono ai sensi Dell'Art.23 del Piano Regolatore Generale approvato in Zona per le attrezzature turistico-ricettive.**

In tali zone sono ammesse: - abitazioni; - pensioni ed alberghi; - locali per attività ricreative; - negozi, e bar.

In queste zone il Piano si attua per intervento urbanistico preventivo a seguito di specifica previsione del Programma Pluriennale di Attuazione".

Si applicano seguenti indici:

- Sm = 4.000 mq con il limite di 1.000 mq per i singoli lotti
- It = 0,50 mc/mq
- Ut = 0,85 mq/mq
- If = 2,00 mc/mq per alberghi e pensioni, ristoranti, attività ricreative, negozi e bar;  
0,50 mc/mq per abitazioni
- Q = 0,30 mq/mq per alberghi e pensioni, ristoranti, attività ricreative, negozi e bar;  
0,10 mq/mq per abitazioni
- De= h con un minimo di m 10,00 sul perimetro esterno della lottizzazione e con un minimo di m 5,00 all'interno dei singoli lotti
- Dc= h/2 con un minimo di m 5,00 sul perimetro esterno della lottizzazione e con un minimo di m 3,00 all'interno dei singoli lotti
- h = m 10,50 per alberghi e pensioni.  
m 7,00 per le rimanenti costruzioni
- Vf max = 20.000 mc per alberghi, pensioni e ristoranti  
1.500 per le rimanenti costruzioni
- Vf min = 600 mc
- S1 = 0,10 mq/mq  
- per parcheggi 0,06;  
- per verde primario 0,04;
- S2 = 0,12 mq/mq  
- per verde e sport = 0,10 mq/mq  
- per attrezzature pubbliche = 0,02 mq/mq

Per la distanza dalle strade all'interno della zona turistica si applicano le disposizioni dell'art.9 del D.M. del 2.4.1968, n.1444.

I proprietari dovranno cedere al Comune le aree relative all'urbanizzazione primaria e secondaria nella quantità prevista (s1 + s2).

La quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria e degli allacciamenti ai pubblici servizi sono determinati come dagli art.4 e art.30 delle presenti norme.

La concessione dell'autorizzazione a costruire resta subordinata al criterio fondamentale di tutela paesaggistica ed ambientale e verrà pertanto negata qualora non vengano realizzate quelle condizioni di qualità, ubicazione ed inserimento nell'ambiente naturale indispensabile per l'attuazione di tale criterio.

Per ogni ulteriore chiarimento vedere le norme di attuazione del P.R.G. approvato con decreto del Presidente della Comunità Montana del Fortore del 16/febbraio/1990 e fare riferimento alla legge regionale n°14 del 1982.

Per il tipo di coltura in atto nel lotto fa testo il certificato catastale che può essere confutato solo in base ad una perizia giurata redatta da un agronomo.

**SI CERTIFICA INOLTRE CHE LE SUDETTE PARTICELLE RICADONO:**

- Tra le zone individuate dall'Autorità di Bacino dei Fiumi :Liri – Garigliano – Volturno . nelle Aree di Attenzione a rischio frana (D.L. 11/06/1998 N.190 convertito in legge 03/09/1998 N°267 –D.P.C.M. 29/08/1998 e D.L. 13/05/1999 N°132 convertito in legge 13/07/1996 n 226) e precisamente in tali zone sono consentiti gli interventi previsti dalle Norme di Attuazione dell'Autorità di Bacino dei Fiumi:Liri,Garigliano e Volturno.

- Nella fascia di rispetto del D.Lgs.42/2004 Art. 142 comma 1 lett.b, le seguenti particelle:

foglio	particelle
3	26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 88, 42, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 102, 103, 104, 108, 109, 115, 120, 121, 122, 127, 124, 126, 127, 149, 150, 152, 174, 191, 192, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, e 208.

Si certifica altresì, che le succitate particelle:

- Non ricadono in zona soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della L. R. 7 maggio 1996, n. 11;



- Non risultano iscritte nel Catasto delle Aree Percorse dal Fuoco, istituito ai sensi della legge 353/2000;
- Non sono censite nell'elenco delle aree gravate da uso civico.

Si rimanda ad ulteriori accertamenti per la verifica della presenza di altri vincoli.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti.

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistico  
*Geom. Michela Arcangelo Della*



Il Responsabile del Settore III° Tecnico Manutentivo  
*Arch. Luigi Castiello*



# IVPC



COMUNE DI SAN MARCO DEI CAVOTI

PROTOCOLLO

n° 5757

del 24-7-2023

Spett.le  
Comune di San Marco dei Cavoti  
Ufficio Tecnico  
Sua Sede

**OGGETTO: Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06/06/2001 (ex art. 18 della Legge 28/2/1985, n. 47).**

Il sottoscritto Paolo Mauro nella sua qualità di dipendente-delegato della ditta IVPC con sede legale in Napoli al Vico Santa Maria a Cappella Vecchia n°11 codice fiscale e partita IVA 01895480646 sede Operativa in Avellino alla Via Circumvallazione n°108 telefono 0825/38741, email: [ivpc@pec.ivpc.com](mailto:ivpc@pec.ivpc.com)

### CHIEDE

A codesto spettabile Ente il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica, con indicazione di tutti gli eventuali vincoli e/o prescrizioni esistenti:

- I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, regio decreto 11/12/1933 n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento,
- Le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- Le zone di interesse archeologico;
- Le zone di interesse paesaggistico;
- I territori sottoposti al vincolo idrogeologico

dei seguenti immobili siti nel territorio comunale e riportati nel Nuovo Catasto Terreni al:

- **Foglio 3 Particella** 68-69-70-71-72-73-75-76-77-78-80-81-84-85-87-94-95-109-119-130-131-132-133-134-135-136-145-146-147-148-149-150-161-162-163-164-165-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-207-208-209-210-214-215-216-217-218-219-219-242-289-300-301-302-303-314-315-318-319
- **Foglio 8 Particelle** 1-2-3-4-5-6-7-9-12-13-14-16-18-19-21-24-26-29-31-33-34-36-37-38-39-40-41-42-43-45-48-49-51-52-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-81-82-83-84-85-87-89-90-91-94-95-96-126-129-130-131-132-140-141-144-146-147-149-150-151-152-153-154-155-156-157-159-160-161-162-163-164-166-167-168-172-175-176-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-



I.V.P.C. – Italian Vento Power Corporation S.r.l.  
80121 Napoli - Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, 11  
tel. +39 0825 38741

# IVPC



- 215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-227-234-236-238-239-241-242-243-245-247-249-251-254-256-259-261-264-265-267-269-270-285-288-289-294-295-296-300-301-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-356-357-358-359-360-362-363-364-365-366-367-368-369-370
- **Foglio 9 Particelle** 90-92-94-95-96-97-112-118-119-129-139-140-141-142-153-154-155-156-160-161-162-163-164-165-166-167-174-175-180-187-188-193-194-195-196-199-200-203-210-211-212-213-214-220-225-226-231-232-233-234-235-236-237-240-241-242-243-244-245-247-248-251-252-253-254-255-256-257-259-260-261-262-263-264-265-266-268-269-270-271-272-273-274-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-315-315-316-317-318-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-333-334-335-336-337-338-339-340-341-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-363-364-365-366-367-<sup>368</sup>~~369~~-371-372-373-374-375-376-377-378-379-396-397-398-399-404-405-406-407-408-409-410-411-414-415-416-417-419-425-440-441-444-445-446-447-448-449-450-452-453-454-456-457-458-461-462-
- **Foglio 15 Particelle** 168-169

Per eventuali contatti: Paolo Mauro 335-7248975 [paolo.mauro@ivpc.com](mailto:paolo.mauro@ivpc.com)

In attesa di un sollecito e favorevole riscontro si porgono Distinti Saluti  
Avellino, 24 Luglio 2023

*IV.P.C. S.r.l.*  
Paolo Mauro



I.V.P.C. – Italian Vento Power Corporation S.r.l.  
80121 Napoli - Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, 11  
tel. +39 0825 38741

C. Fiscale / Partita IVA / Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 01895480646  
Capitale Sociale € 1.549.370,00



# COMUNE di SAN MARCO DEI CAVOTI

(Provincia di Benevento)

## SERVIZIO TECNICO

Cod. Fisc. e P. IVA: 00127190627

82029 - Piazza Risorgimento n. 22 - tel. 0824984009 - fax 0824984035

[www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](http://www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it) - email: [u.tecnico@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](mailto:u.tecnico@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it)

pec: [u.tecnico@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](mailto:u.tecnico@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it)

Prot. 6194

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

del Comune suddetto arch. Carmela De Corso, giusto Decreto n. 7/2023:

**VISTA** la richiesta del signor Paolo Mauro, nella qualità di dipendente – delegato della Società I.V.P.C. con sede in Napoli al vico Santa Maria a Cappella Vecchia n. 11, in data 24.07.2023 prot. 5757;

**VISTO** l'art. 18 della legge 28.02.1985, n. 47 e succ.;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente;

**VISTO** l'art. 30 del DPR 380/2001;

#### CERTIFICA

1)- Che il/i terreno/i distinto/i in Catasto di questo Comune al:

Foglio n. 3 p.lle 68 – 69 – 70 – 71 – 72 – 73 – 75 – 76 – 77 – 78 – 80 – 81 – 84 – 85 – 87 – 94 - 95

109 – 119 – 130 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 – 136 – 145 – 146 – 147 – 148 –

149 – 150 – 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 185 – 186 – 187 – 188 – 189 – 190 –

191 – 192 – 193 – 194 – 195 – 196 – 197 – 198 – 199 – 200 – 201 – 202 – 203 –

207 – 208 – 209 – 210 – 214 – 215 – 216 – 217 – 218 – 219 – 242 – 289 – 300 –

301 – 302 – 303 – 314 – 315 - 318 – 319;

Foglio n. 8 p.lle 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 12 – 13 – 14 – 16 – 18 – 19 – 21 – 24 – 26 – 29 – 31

33 – 34 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 45 – 48 – 49 – 51 – 52 – 57 – 58

59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 68 – 69 – 70 – 71 – 72 – 73 – 74 – 75 – 76

77 – 78 – 79 – 81 – 82 – 83 – 84 – 85 – 87 – 89 – 90 – 91 – 94 – 95 – 96 – 126 –

129 – 130 – 131 – 132 – 140 – 141 – 144 – 146 – 147 – 149 – 150 – 151 – 152 –

153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 159 – 160 – 161 – 162 – 163 – 164 – 166 – 167 –

168 – 172 – 175 – 176 – 178 – 179 – 180 – 181 – 182 – 183 – 184 – 185 – 186 –

187 – 188 – 189 – 190 – 191 – 192 – 193 – 194 – 195 – 196 – 197 – 198 – 199 –

200 – 201 – 202 – 203 – 204 – 205 – 206 – 207 – 208 – 209 – 210 – 211 – 212 –

213 – 214 – 215 – 216 – 217 – 218 – 219 – 220 – 221 – 222 – 223 – 224 – 225 –  
227 – 234 – 236 – 238 – 239 – 241 – 242 – 243 – 245 – 247 – 249 – 251 – 254 – 256  
259 – 261 – 264 – 265 – 267 – 269 – 270 – 285 – 288 – 289 – 294 – 295 – 296 – 300 –  
301 – 344 – 345 – 346 – 347 – 348 – 349 – 350 – 351 – 352 – 353 – 354 – 356 – 357  
358 – 359 – 360 – 362 – 363 – 364 – 365 – 366 – 367 – 368 – 369 – 370;

- Foglio n. 9 p.lle 90 – 92 – 94 – 95 – 96 – 97 – 112 – 118 – 119 – 129 – 139 – 140 – 141 – 142 – 153  
154 – 155 – 156 – 160 – 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 166 – 167 – 174 – 175 –  
180 – 187 – 188 – 193 – 194 – 195 – 196 – 199 – 200 – 203 – 210 – 211 – 212 –  
213 – 214 – 220 – 225 – 226 – 231 – 232 – 233 – 234 – 235 – 236 – 237 – 240 –  
241 – 242 – 243 – 244 – 245 – 247 – 248 – 251 – 252 – 253 – 254 – 255 – 256 –  
257 – 259 – 260 – 261 – 262 – 263 – 264 – 265 – 266 – 268 – 269 – 270 – 271 –  
272 – 273 – 274 – 276 – 277 – 278 – 279 – 280 – 281 – 282 – 283 – 284 – 285 –  
286 – 287 – 288 – 289 – 290 – 291 – 292 – 293 – 294 – 295 – 296 – 297 – 298 –  
299 – 300 – 301 – 302 – 304 – 305 – 306 – 307 – 308 – 309 – 310 – 311 – 312 –  
313 – 315 – 316 – 317 – 318 – 320 – 321 – 322 – 323 – 324 – 325 – 326 – 327 –  
328 – 329 – 330 – 333 – 334 – 335 – 336 – 337 – 338 – 339 – 340 – 341 – 345 –  
346 – 347 – 348 – 349 – 350 – 351 – 352 – 353 – 354 – 355 – 356 – 357 – 358 –  
359 – 360 – 361 – 363 – 364 – 365 – 366 – 367 – 368 – 369 – 371 – 372 – 373 –  
374 – 375 – 376 – 377 – 378 – 379 – 396 – 397 – 398 – 399 – 404 – 405 – 406 –  
407 – 408 – 409 – 410 – 411 – 414 – 415 – 416 – 417 – 419 – 425 – 440 – 441 –  
444 – 445 – 446 – 447 – 448 – 449 – 450 – 452 – 453 – 454 – 456 – 457 – 458 –  
461 – 462;



secondo il Piano Regolatore Generale, vigente, risulta/no avere la seguente destinazione urbanistica:

#### **ZONA E/2 – ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA.**

(Comprendono le aree agricole boschive, pascolive e interessate da programmi di rimboschimento che pur conservando e sviluppando la loro funzione produttiva, svolgono una funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico di protezione dell'ambiente naturale, del paesaggio agrario e dell'equilibrio geologico).

**PRESCRIZIONI:** E' consentito l'intervento edilizio diretto per le seguenti categorie d'intervento:

-Manutenzione ordinaria;

-Manutenzione straordinaria;

-Ristrutturazione;

**-Nuove costruzioni nel rispetto dei seguenti indici:**

I.F. .... 0,003 mc/mq;

H.M. .... 7,50 m;

Distanze ..... a norma dell'art. 5, commi 1, 2, 4 e 5.

**-Per gli altri edifici di servizio:**

I.F. .... 0,10 mc/mq;

H.M. (escluso i volumi tecnici)..... 9,50 m;

Distanze dai confini di proprietà e di zona..... 10,00 m;

Inoltre per gli edifici di servizio di allevamenti zootecnici non vanno superati i seguenti limiti:

Indice di copertura..... 0,05 mq/mq;

Distanze dai confini di proprietà e di zona..... 20,00 m.

E' comunque consentito, per una sola volta, per le aziende agricole esistenti alla data di adozione del Piano Regolatore Generale, un ampliamento del 20% della cubatura esistente sia per gli edifici

residenziali, sia per quelli di servizio, purché siano utili per la conduzione del fondo, opportunamente documentata.

Si intendono richiamate le norme contenute negli indirizzi programmatici allegati alla legge Regionale n. 14 del 20.03.1982.

**CERTIFICA**

2)- Che il/i terreno/i distinto/i in Catasto di questo Comune al:

**Foglio n. 15 p.lle 168 – 169;**

secondo il vigente Piano Regolatore Generale, risulta/no avere la seguente destinazione urbanistica:

**ZONA E/1 – ZONA AGRICOLA.** (Comprendono le aree agricole senza particolari limitazioni).

**PRESCRIZIONI:** E' consentito l'intervento edilizio diretto per le seguenti categorie d'intervento:

**-Manutenzione ordinaria;**

**-Manutenzione straordinaria;**

**-Ristrutturazione;**

**-Nuove costruzioni nel rispetto dei seguenti indici:**

I.F. (per le abitazioni).....**0,03 mc/mq;**

(per gli edifici di servizio).....**0,07 mc/mq;**

H.M. (per le abitazioni).....**7,50 m;**

(per gli edifici di servizio).....**9,50 m;**

**Distanze dai confini e di zona:**

(per le abitazioni).....**art. 5, commi 1, 2, 4, 5 e 6**

(per gli edifici di servizio).....**20,00 m.**

E' comunque consentito, per una sola volta, per le aziende agricole esistenti alla data di adozione del Piano Regolatore Generale, un ampliamento del 20% della cubatura esistente sia per gli edifici residenziali, sia per quelli di servizio, purché siano utili per la conduzione del fondo, opportunamente documentata.

Si intendono richiamate le norme contenute negli indirizzi programmatici allegati alla legge Regionale n. 14 del 20.03.1982.

E' inoltre ammessa l'adozione di Piani Particolareggiati di Iniziativa pubblica o privata che, salvaguardando le prescrizioni di cui sopra, siano finalizzati alla valorizzazione turistica, agrituristica, culturale e ricreativa.

**ATTESTA**

a)- Che il/i terreno/i distinto/i in Catasto di questo Comune al:

**Foglio n. 3 p.lle 68 – 69 – 70 – 71 – 72 – 73 – 75 – 76 – 77 – 78 – 80 – 81;**

**Foglio n. 8 p.lle 48 – 49 – 51 - 52 – 57 - 58 – 59 – 60 - 61 – 62 - 63 – 64 – 65 – 66 – 68 – 69 – 70 – 71 – 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 79 – 81 – 82 – 83 – 84 –**

**85 – 87 - 89 – 90 – 91 – 94 – 95 – 96 – 285;**

**Sono assoggettate al “Vincolo idrogeologico” di cui alla Legge Reg.le n.11 del 07.05.96 e s.m.i.**

ATTESTA

b)- Che il/i terreno/i distinto/i in Catasto di questo Comune al:

Foglio n. 3 p.lle 84 – 85 – 87 – 94 - 95 - 109 – 119 – 130 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 – 136 – 145 –  
146 – 147 – 148 – 149 – 150 – 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 185 – 186 – 187 – 188  
189 – 190 – 191 – 192 – 193 – 194 – 195 – 196 – 197 – 198 – 199 – 200 – 201 – 202  
203 – 207 – 208 – 209 – 210 – 214 – 215 – 216 – 217 – 218 – 219 – 242 – 289 – 300  
301 – 302 – 303 – 314 – 315- 318 – 319;

Foglio n. 8 p.lle 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 12 – 13 – 14 – 16 – 18 – 19 – 21 – 24 – 26 – 29 – 31  
33 – 34 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 45 – 48 – 49 – 51 – 52 – 57 – 58  
59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 82 – 83 – 84 – 85 – 87 – 89 – 90 – 91 – 94  
95 – 96 – 126 – 129 – 130 – 131 – 132 – 140 – 141 – 144 – 146 – 147 – 149 – 150  
151 – 152 – 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 159 – 160 – 161 – 162 – 163 – 164 –  
166 – 167 – 168 – 172 – 175 – 176 – 178 – 179 – 180 – 181 – 182 – 183 – 184 –  
185 – 186 – 187 – 188 – 189 – 190 – 191 – 192 – 193 – 194 – 195 – 196 – 197 –  
198 – 199 – 200 – 201 – 202 – 203 – 204 – 205 – 206 – 207 – 208 – 209 – 210 –  
211 – 212 – 213 – 214 – 215 – 216 – 217 – 218 – 219 – 2020 – 221 – 222 – 223 –  
224 – 225 – 227 – 234 – 236 – 239 – 241 – 243 – 245 – 247 – 249 – 251 – 254 –  
256 – 259 – 261 – 264 – 265 – 267 – 269 -270 – 289 – 294 – 295 – 296 –  
300- 301 – 344 – 345 – 346 – 347 – 348 – 349 – 350 – 351 – 352 – 353 – 354 –  
356 - 357 – 358 – 359 – 360 – 363 – 364 – 365 – 366 – 367 – 368 – 369 – 370;

Foglio n. 9 p.lle 90 – 92 – 94 – 95 – 96 – 97 – 112 – 118 – 119 – 129 – 139 – 140 – 141 – 142 – 153  
154 – 155 – 156 – 160 – 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 166 – 167 – 174 – 175 –  
180 – 187 – 188 – 193 – 194 – 195 – 196 – 199 – 200 – 203 – 210 – 211 – 212 –  
213 – 214 – 220 – 225 – 226 – 231 – 232 – 233 – 234 – 235 – 236 – 237 – 240 –  
241 – 242 – 243 – 244 – 245 – 247 – 248 – 251 – 252 – 253 – 254 – 255 – 256 –  
257 – 259 – 260 – 261 – 262 – 263 – 264 – 265 – 266 – 268 – 269 – 270 – 271 –  
272 – 273 – 274 – 276 – 277 – 278 – 279 – 280 – 281 – 282 – 283 – 284 – 285 –  
286 – 287 – 288 – 289 – 290 – 291 – 292 – 293 – 294 – 295 – 296 – 297 – 298 –  
299 – 300 – 301 – 302 – 304 – 305 – 306 – 307 – 308 – 309 – 310 – 311 – 312 –  
313 – 315 – 316 – 317 – 318 – 320 – 321 – 322 – 323 – 324 – 325 – 326 – 327 –  
328 – 329 – 330 – 333 – 334 – 335 – 336 – 337 – 338 – 339 – 340 – 341 – 345 –  
346 – 347 – 348 – 349 – 350 – 351 – 352 – 353 – 354 – 355 – 356 – 357 – 358 –  
359 – 360 – 361 – 363 – 364 – 365 – 366 – 367 – 368 – 369 – 371 – 372 – 373 –  
374 – 375 – 376 – 377 – 378 – 379 – 396 – 397 – 398 – 399 – 404 – 405 – 406 –  
407 – 408 – 409 – 410 – 411 – 414 – 415 – 416 – 417 – 419 – 425 – 440 – 441 –  
444 – 445 – 446 – 447 – 448 – 449 – 450 – 452 – 453 – 454 – 456 – 457 – 458 –  
461 – 462;

Foglio n. 15 p.lle 168 – 169;

Non sono assoggettate al “Vincolo idrogeologico” di cui alla Legge Reg.le n.11 del 07.05.96 e s.m.i.

Ai sensi del D.L. 332 del 21/08/1993 coordinato con la legge di conversione del 29/10/1993, n. 428 art. 1/bis, e succ. modif. ed integrazioni, si certifica che le particelle sotto elencate sono state parzialmente percorse dal fuoco:

Anno 2012:

Foglio n. 8 p.lle 31 – 33 – 36 – 83 – 84 – 85 – 87 – 344 – 362 - 364;

Anno 2017:

Foglio n. 8 p.lle 12 – 13 – 14 – 16 - 18 – 19 – 21 – 24 – 26 – 29 – 31 – 33 – 34 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40  
41 – 42 – 43 – 45 – 48 – 49 – 51 – 52 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 –  
68 – 69 – 70 – 71 – 72 – 73 – 74 – 81 – 82 – 83 – 84 – 85 – 87 – 89 – 90 – 91 – 94 – 95 –  
96 – 188 – 189 – 190 – 191 238 – 239 – 242 – 245 – 285 – 288 – 295 – 344 – 346 – 348  
349 – 350 - 362 – 363 – 364 – 365

Anno 2021:

Foglio n. 8 p.lle 52 – 49 – 365 – 57;

Foglio n. 3 p.lle 193 – 207 – 214 – 216 – 217 – 219 – 301 – 302 – 303;

Si precisa che questo Ufficio non può determinare graficamente l'effettivo perimetro delle aree percorse dal fuoco per mancanza di relativa cartografia.

ATTESTA

Che le particelle oggetto di certificazione non sono gravate da uso civico.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente si rilascia, in bollo, a richiesta dell'interessato, per uso consentito.

San Marco dei Cavoti, lì 09.08.2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
arch. Carmela De Corso

