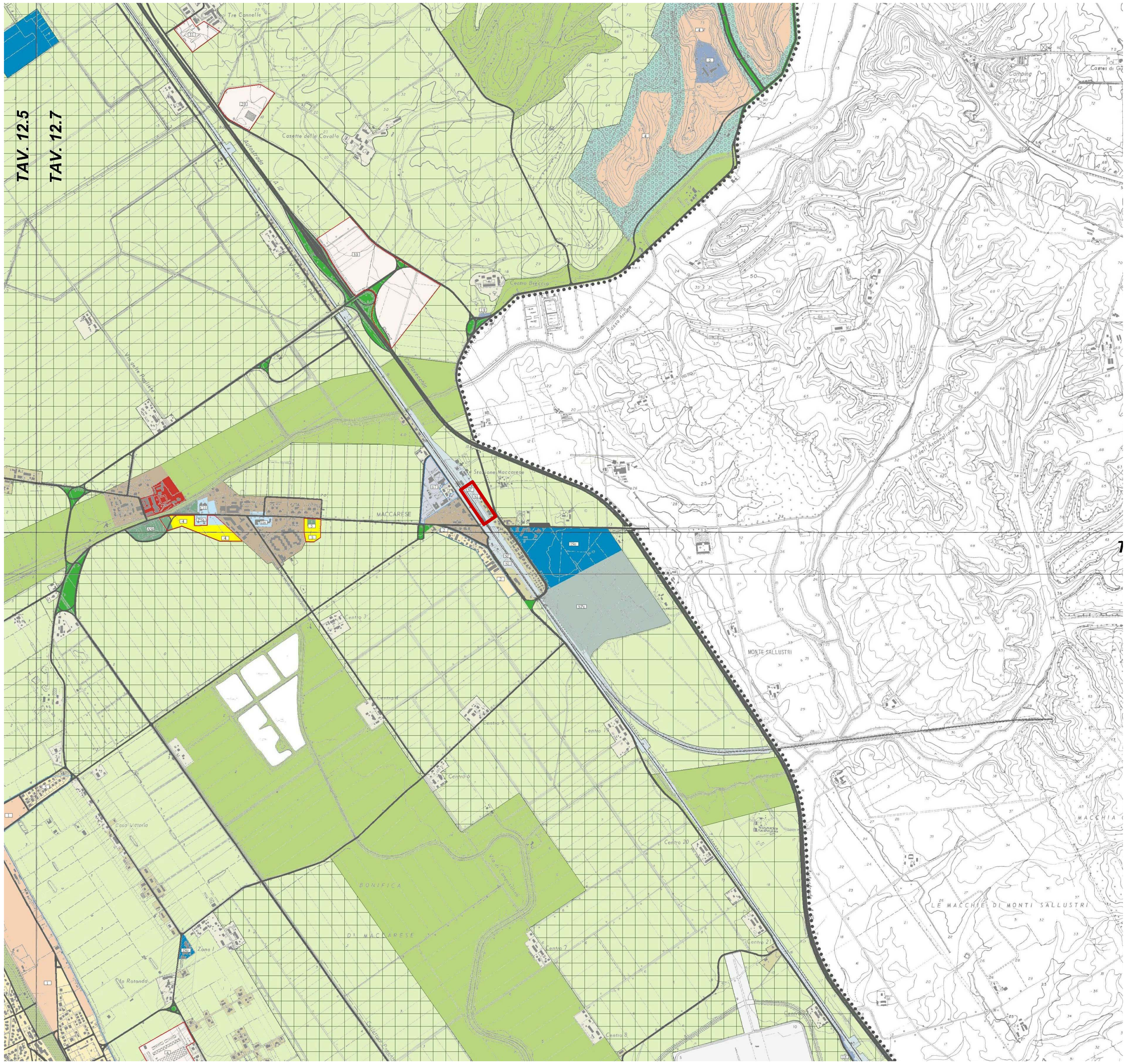

Planimetria PRG (aggiornamento luglio 2009) -Zonizzazione (tav. 12.7 e 12.10)

Scala 1:10.000

COMUNE DI FIUMICINO
P.R.G. 1999

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

CONFINI COMUNALI

MOBILITA'

TRASPORTO SU GOMMA

VIABILITA' AUTOSTRADALE (Roma-Fiumicino; Roma-Civitavecchia)

ALTRA VIABILITA' COMUNALE E INTERCOMUNALE

NOTA - Si rimanda agli elaborati di P.R.G. relativi alla viabilità (da 11.1-...-11.13) per determinare la tipologia delle sedi stradali.

TRASPORTO SU FERRO

LINEA FERROVIARIA

PREVISIONE NUOVA LINEA FERROVIARIA

ZONE OMOGENEE

ZONA A - CITTA' STORICA: CONSERVAZIONE, RESTAURO E TUTELA DI ZONE ED IMPIANTI STORICI

Sottozona A1 – CITTA' STORICA: PRIMO IMPIANTO DEL NUCLEO URBANO ORIGINARIO

Sottozona A2 – ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE STORICHE COMPLESSE E/O PUNTUALI E DELLE RELATIVE AREE DI PERTINENZA

Sottozona A3 – ZONE DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DELLE AREE DI PRIMO IMPIANTO DEI BORGHI RURALI

ZONA B - MANTENIMENTO,COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI TESSUTI ESISTENTI

Sottozona B1a – ZONE DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI ESISTENTI APPARTENENTI A NUCLEI ISOLATI DI IMPIANTO STORICO

Sottozona B1b – ZONE DI MANTENIMENTO DELLE SUPERFICI ESISTENTI APPARTENENTI AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CONSOLIDATI, PUBBLI CI E PRIVATI

Sottozona B1c – ZONE DI MANTENIMENTO EDILIZIO AI FINI DEL RISANAMENTO E DELLA BONIFICA AMBIENTALE

Sottozona B2a – ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE CONSOLIDATE PRESSOCHE' SATURE

Sottozona B2b – ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE EDIFICATE A BASSA DENSITA'

Sottozona B2c – ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO AD ATTUAZIONE INDIRETTA IN CUI E' CONSENTITA, PREVIA REDAZIONE DI PIANO ATTUATIVO, LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA sip NON RESIDENZIALE

Sottozona B3a – ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO AD ATTUAZIONE INDIRETTA DELLE AREE APPARTENENTI A NUCLEI URBANI CONSOLIDATI E GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona B3b – ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO DA REALIZZARSI ATTRAVERSO VARIANTI URBANISTICHE, IN AMBITI GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona B4a – ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE DA SOTTOPORRE A RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA B

ZONA C - NUOVO IMPIANTO

Sottozona C1a – ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE AD ATTUAZIONE DIRETTA, CON FUNZIONE ORDINATRICE IN AMBITI DI EDILIZIA CONSOLIDATA

Sottozona C1b – ZONE DI NUOVO IMPIANTO AD ATTUAZIONE DIRETTA A BASSA DENSITA'

Sottozona C2a – ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE ALL'INTERNO E/O COINCIDENTI CON AMBITI GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA PREPOSTA AL RECUPERO URBANISTICO

Sottozona C3a – ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE A MEDIA DENSITA' CON FINALITA' DI RECUPERO URBANISTICO DELLE AREE CIRCOSTANTI

Sottozona C3b – ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE A BASSA DENSITA' CON FINALITA' DI RECUPERO URBANISTICO DELLE AREE CIRCOSTANTI

Sottozona C3c – ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE DA ATTUARSI AI FINI DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, PUBBLICA E PRIVATA

Sottozona C3d – ZONE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE

NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3a

LETTERA MAIUSCOLA DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3b

LETTERA MINUSCOLA DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA C3c

ZONA D - ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sottozona D1a – ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI GIA' SOTTOPOSTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, REALIZZATE E NON

Sottozona D1b – ZONE PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona D1c – ZONE PRODUTTIVE A BASSA DENSITA' DA SOTTOPORRE A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO AI FINI DELLA CONCERTAZIONE

Sottozona D1d – ZONE ARTIGIANALI DESTINATE ALL'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE PRODUTTIVE ED ESPOSITIVE

Sottozona D2a – ZONE PRODUTTIVE PER LA PRODUZIONE, LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI E PER LE ATTIVITA' ZOOTECNICHE, DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA D DI NUOVO IMPIANTO E/O TRASFORMAZIONE

ZONA E - ATTIVITA' AGRICOLE IN TERRITORIO EXTRAURBANO

Sottozona E1 – ZONE AGRICOLE IN TERRITORIO INSEDIATO

Sottozona E2 – ZONE AGRICOLE IN TERRITORIO COLLINARE (maglia 15 mm x 15 mm)

Sottozona E3 – ZONE AGRICOLE DELLA "BONIFICA" A CARATTERE ESTENSIVO (maglia 7.5 mm x 7.5 mm)

Sottozona E4 – ZONE AGRICOLE SITE IN AREE DI ELEVATO PREGIO AMBIENTALE

ZONA F - ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

IMPIANTI PUBBLICI GENERALI

Sottozona F1a1 – SERVIZI PUBBLICI GENERALI PUNTUALI

Sottozona F1a2 – ATTREZZATURE PORTUALI

Sottozona F1a3 – ATTREZZATURE AEROPORTUALI E DI SUPPORTO ALL'AEROPORTO

Sottozona F1a4 – AREA DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA E DELLE RELATIVE ATTREZZATURE

Sottozona F1a5 – AREE FERROVIARIE

Sottozona F1a7 – IMPIANTI TECNOLOGICI PER LA DEPURAZIONE

Sottozona F1a8 – AREE PER STRUTTURE DI EMERGENZA DELLA PROTEZIONE CIVILE

Sottozona F1a9 – AREA NUOVO CIMITERO COMUNALE

Sottozona F1a10 – AREA PER CANILE COMUNALE E CIMITERO ANIMALI DA COMPAGNIA

Sottozona F1b – SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

Sottozona F2a – PARCO NATURALE

Sottozona F2b – PARCO ARCHEOLOGICO

Sottozona F2c – PARCO ATTREZZATO TERRITORIALE

Sottozona F2d – PARCO URBANO

Sottozona F2e – IMPIANTI IN CONCESSIONE PER LA FRUIZIONE DELLA COSTA, IMPIANTI ALL'APERTO PER LE ATTIVITA' TURISTICHE E DEL TEMPO LIBERO

Sottozona F2f – IMPIANTI IN CONCESSIONE DI SUPPORTO ALLA CANTIERISTICA, AL RIMESSAGGIO, AL TURISMO E ALLE ATTIVITA' DI DIPORTO

Sottozona F2g – AREE DI TUTELA DEGLI ARGINI

Sottozona F2h – AREE ATTREZZATE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO

Sottozona F2i – PARCO DI INTERESSE LOCALE

Sottozona F2l – VERDE D'ARREDO STRADALE

DESTINAZIONE PRESCRITTIVA ALL'INTERNO DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE GENERALE E LOCALE

Sottozona F3a – SERVIZI PRIVATI CON FUNZIONE DI POLARITA' URBANA E/O DI SUPPORTO AL SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE, DA REALIZZARSI ATTRAVERSO ATTUAZIONE DIRETTA

Sottozona F3b – SERVIZI PRIVATI CON FUNZIONE DI POLARITA' URBANA E/O DI SUPPORTO AL SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE, DA REALIZZARSI ATTRAVERSO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona F3c – SERVIZI PRIVATI A CARATTERE POLIFUNZIONALE, GIA' SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona F3d – ZONE DI RICONVERSIONE URBANISTICA AI FINI DELLA RICERCA E DELLA INNOVAZIONE AGRICOLA, GIA' SOTTOPOSTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Sottozona F3e – ZONE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE PER LA RICERCA E L'INNOVAZIONE AGRICOLA, DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA (Intervento soppresso a seguito della D.G.R. 162 / 06 - paragrafo 4.4.1 - pag. 62)

NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SITI IN ZONA F3

VERDE PRIVATO

Sottozona F4a – VERDE PRIVATO: PARCO PRIVATO DI VALORE AMBIENTALE

Sottozona F4b – VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DELLE RESIDENZE E/O VOLTO ALLA RIQUALIFICAZIONE E ALLA RICONNESSIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

Sottozona F4c – VERDE PRIVATO ATTREZZATURE PRIVATE RELATIVE A IMPIANTI SPORTIVI E TURISTICI ALL'APERTO

Sottozona F4d – VERDE PRIVATO ED ATTREZZATURE PRIVATE DI SUPPORTO ALL' ATTIVITA' AEROPORTUALE, PER STRUTTURE ESPOSITIVE, PER IL TEMPO LIBERO E LA FRUIZIONE TURISTICA, DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DELLE LOCALITA' SITE IN ZONA F4d

PERIMETRI COGENTI DELLA STRUMENTAZIONE ATTUATIVA

PERIMETRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI ADOTTATI E/O APPROVATI

PERIMETRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DI CUI E' PREVISTA LA REDAZIONE

PERIMETRO DELLE ZONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA B4a

PERIMETRO DEL "PIANO VERDE"

PERIMETRO DEL "COMPARTO AGRICOLO"

LIMITE DI SEPARAZIONE TRA LA ZONA B3a E LA SOTTOZONA B3b

AREA TRASFORMABILE "VIALE DI PORTO"

VINCOLO ARCHEOLOGICO DI ASSOLUTA INEDIFICABILITA' (**)

(**) La disciplina delle aree ambientalmente sensibili di rilevanza ecologico-paesaggistica viene esplicitata nel capo VIII delle Norme Tecniche di Attuazione

CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI COME PRESCRITTO DAL VOTO DEL COMITATO TECNICO REGIONALE ALLEGATO ALLA D.G.R. 162/06

ATTREZZATURE RELATIVE ALLA MOBILITA', ALLA PORTUALITA' E ALLA AEROPORTUALITA'

SF	STAZIONE FERROVIARIA PER LE LINEE A CARATTERE REGIONALE E/O SUBURBANO
SI	SCAMBIATORE INTERMODALE: CONCENTRAZIONE DI PARCHEGGI AL SERVIZIO DELLE STAZIONI FERROVIARIE URBANE E/O SUBURBANE
TA	TERMINAL DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA-AEROPORTO INTERCONTINENTALE
TF	TERMINAL DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA-FIUMICINO CENTRO
PC	NUOVO PORTO COMMERCIALE DI "FIUMICINO CENTRO"
AI	AEROPORTO INTERCONTINENTALE "LEONARDO DA VINCI"
Cci	"CARGO CITY"
PI	PIATTAFORMA LOGISTICA
FP	AREA FERROVIARIA A SEVIZIO DELLA PIATTAFORMA LOGISTICA
AA	ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' AEROPORTUALI
ARa	ATTREZZATURE RICETTIVE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' AEROPORTUALE
DC	DEPOSITO CARBURANTI AL SERVIZIO DELL'AEROPORTO
APt	ATTREZZATURE RICETTIVE E PER LO SPORT A SUPPORTO DEL PARCO ATTREZZATO TERRITORIALE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO ESISTENTI (DM 1444/68)

SERVIZI GENERALI

CP	CAPITANERIA DI PORTO
C	CIMITERO
D	DEPURATORE
H	ATTREZZATURA OSPEDALIERA
SS	ATTREZZATURA PER IL SERVIZIO SANITARIO LOCALE (ASL)
IS	ATTREZZATURA SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA
UA	UFFICI AMMINISTRATIVI
CC	STAZIONE CARABINIERI
SPc	SEDE PROTEZIONE CIVILE
MC	MERCATO COPERTO
MI	MERCATO ITTICO
SC	SEDE COMUNALE
EE	SEDE ENEL
TI	SEDE TELECOM ITALIA
PS	COMANDO POLIZIA DI STATO
PM	COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
AM	ATTREZZATURE MILITARI

SERVIZI DI QUARTIERE

IIn	ATTREZZATURA SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
AS	ATTREZZATURA SPORTIVA
CH	EDIFICIO PER IL CULTO
CS	CENTRO SOCIALE
CPp	CENTRO PARROCCHIALE
UP	EDIFICIO POSTALE
PSa	PRESIDIO SANITARIO

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO DI PROGETTO (DM 1444/68)

SERVIZI GENERALI

NC	NUOVO CIMITERO E/O COMPLETAMENTO DEL CIMITERO ESISTENTE
ISu	CENTRO SCOLASTICO PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
SFp	CENTRO SCOLASTICO PER LA FORMAZIONE PROFESSIONALE
ND	NUOVA SEDE DELLA DIOCESI
RC	ATTREZZATURE RICETTIVE E CULTURALI
ASt	ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
CA	CANILE COMUNALE E CIMITERO ANIMALI DA COMPAGNIA

* I servizi di quartiere, sebbene non indicati negli elaborati di PRG, e quindi non contenuti nella presente legenda, sono stati efficacemente previsti all'interno degli strumenti urbanistici attuativi nei perimetri sono rappresentati negli elaborati suddetti. Peraltro, per quanto riguarda gli strumenti urbanistici già adottati, l'individuazione e la localizzazione dei servizi è compiutamente definita, mentre, per quanto riguarda gli strumenti urbanistici ancora da redigere, i servizi - pur non essendo stati definiti planimetricamente - sono stati dimensionati nei termini del pieno soddisfacimento degli standard di cui al DM 1444/68.

Area d'intervento

COMMITTENTE: RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA – GRUPPO FERROVIE DELLO STATO

Direzione Investimenti Area Centro – Progetti Roma

PROGETTAZIONE: ViA INGEGNERIA – TecnoGeo (Tecnogeo snc di Luca Rodriguez e Costantino Luci) – A2G SOCIETA' DI INGEGNERIA

SOGGETTO TECNICO: RFI – Direzione Ingegneria Investimenti – Ingegneria di Sistema

Delocalizzazione delle funzioni della Diagnostica Nazionale RFI e di un fascio deposito da IF a Roma Smistamento e degli impianti della Squadra Ponti presso la stazione di Maccarese in ambito del progetto del nuvo PRG di Roma Tuscolana

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA (PFTE)

Elaborati generali Maccarese - Inquadramento urbanistico	SCALA	1:10.000
	Foglio	1 di

PROGETTO/ANNO	SOTTOPR.	LIVELLO	NOME DOC.	PROGR.OP.	FASE FUNZ.	NUMERAZ.
0 2 4 6 2 1	S P 1 2	P F T E	T S R T	P R	D 0 1	E 0 0 7

Revis.	Descrizione	Progettista	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
0	Prima emissione	F. Lozano	07/12/2021	F. Lozano	07/12/2021	F. Lozano	07/12/2021	M. Di Girolamo	07/12/2021
1									

Revis.	Descrizione	Progettista	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
0	Prima emissione								
1									

POSIZIONE ARCHIVIO	LINEA	SEDE TECN.	NOME DOC.	NUMERAZ.
	X X X X	X X X X X X		

Verificato e trasmesso	Data	Convalidato	Data	Archiviato	Data

DI GIROLAMO MATTEO
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
Ingegnere
31.05.2023 15:14:04
GMT+01:00

File: Divino