

AREE DI TRASFORMAZIONE

Schede Norma e Programma Integrato

- Area di trasformazione soggetta a scheda norma di tipo A - At - B - B1
- Area di trasformazione soggetta a scheda norma di tipo C
- Area di trasformazione soggetta a scheda norma di tipo D
- Programma Integrato

Comparti di Trasformazione (Sub Ambiti)

Funzione caratterizzante

- IS1 Direzione, Ricerca, Commerciale
- IS2 Mista
- IS3 Produttivo
- IS4 Residenziale
- IS5 Servizi

AREE DI ESPANSIONE IN ZONE OMOGENEE DI TIPO C-D

- Permessi di costruire convenzionati (AIOPCC)
- Zone produttive di espansione ZPA
- Interventi edilizi urbanistici (EU) previsti dal pre-rigetto PRG
- Piani urbanistici attuativi previsti dal pre-rigetto PRG
- Area di trasformazione che prevedono deroghe fuori comparto

PARCO URBANO E SUB URBANO

- Area riservata nei comparti di pianificazione urbanistico-ambientale (in casi 4.750 Crediti settori eccedenti, DD. n. 2715 del 13.11.2012)
- Area prevista nei comparti di pianificazione urbanistico-ambientale
- Area di mitigazione privata fuori comparto

VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Interventi di attraversamento del territorio
- Interventi di attraversamento del territorio: costituzione di servizio
- Raddoppio linea ferroviaria Padovana-Parmense (otta Parma - Colonnata) Delibera RPT/DINO 8077 del 15.11.2012 - GUR n. 135 del 15.11.2012
- Area demandata di RUE

AGGIORNAMENTI:

- Variante n. 149 approvata con atto di C.C. n. 78 del 30.06.09
- Variante n. 150 approvata con atto di C.C. n. 74 del 30.06.09
- Variante n. 155 approvata con atto di C.C. n. 57 del 28.05.09
- Variante n. 158 approvata con atto di C.C. n. 12 del 29.09.09
- Variante n. 161 approvata con atto di C.C. n. 115 del 13.10.09
- Variante n. 162 approvata con atto di C.C. n. 128 del 27.10.09
- Variante n. 163 approvata con atto di C.C. n. 55 del 28.05.09
- Variante n. 164 approvata con atto di C.C. n. 123 del 20.10.09
- Variante n. 167 approvata con atto di C.C. n. 143 del 24.11.09
- Variante n. 168 approvata con atto di C.C. n. 126 del 27.10.09
- Variante n. 172 approvata con atto di C.C. n. 15 del 14.03.10
- Variante n. 171 approvata con atto di C.C. n. 10 del 23.10
- Variante n. 176 approvata con atto di C.C. n. 17 del 14.03.10
- Variante n. 178 approvata con atto di C.C. n. 29 del 22.03.10
- Variante n. 179 approvata con atto di C.C. n. 20 del 22.03.10
- Variante n. 182 approvata con atto di C.C. n. 38 del 22.04.10
- Variante n. 184 approvata con atto di C.C. n. 39 del 22.04.10
- Variante n. 187 approvata con atto di C.C. n. 14 del 14.03.10
- Variante n. 194 approvata con atto di C.C. n. 73 del 22.07.10
- Variante Generale di RUE approvata con atto di C.C. n. 71 del 20.07.10
- Variante n. 197 approvata con atto di C.C. n. 102 del 11.10
- Variante n. 195 approvata con atto di C.C. n. 98 del 19.10.10
- Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.32 del 23.12.10
- Variante n. 198 approvata con atto di C.C. n. 112 del 07.12.10
- Variante n. 200 approvata con atto di C.C. n. 120 del 23.12.10
- Variante n. 201 approvata con atto di C.C. n. 113 del 07.12.10
- Variante n. 202 approvata con atto di C.C. n. 127 del 23.12.10
- Variante n. 203 approvata con atto di C.C. n. 2 del 27.01.2011
- Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n.10 del 11.02.11
- Variante n. 206 approvata con atto di C.C. n. 14 del 03.03.2011
- Variante n. 208 approvata con atto di C.C. n. 28 del 10.05.2011
- Variante n. 209 approvata con atto di C.C. n. 30 del 10.05.2011
- Variante n. 211 approvata con atto di C.C. n. 47 del 14.05.2011
- Variante n. 213 approvata con atto di C.C. n. 47 del 14.05.2011
- Variante n. 211 approvata con atto di C.C. n. 47 del 14.05.2011
- Variante n. 213 approvata con atto di C.C. n. 47 del 14.05.2011
- Variante n. 214 deliberata in Assemblea RPT n. 54 del 12.01.2011
- Variante n. 215 approvata con atto di C.C. n. 64 del 14.09.11
- Variante n. 216 approvata con atto di C.C. n. 81 del 10.11.11
- Variante n. 217 approvata con atto di C.C. n. 84 del 29.11.11
- Variante n. 219 approvata con atto del Consiglio Storico n. 23 del 18.11.2011
- Variante n. 220 approvata con atto di C.C. n. 12 del 07.02.12
- Variante n. 222 approvata con atto di C.C. n. 18 del 28.11.2012
- Variante n. 223 approvata con atto di C.C. n. 12 del 07.02.12
- Variante n. 224 approvata con atto di C.C. n. 18 del 28.11.2012



Variante al Piano Operativo Comunale

P.O.C. 2008
ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000 e s.m.

Variante n. 147
Adozione C.C. n. 171 del 18.12.08
Approvazione C.C. n. 57 del 28.05.09

Area di trasformazione
Territorio comunale
Scala 1:25000

- Determinazione Dirigenziale n. DD2014/1130 del 25.06.2014
- Determinazione Dirigenziale n. DD2014/1132 del 25.06.2014
- Determinazione Dirigenziale n. DD2015/14 del 01.07.2015
- Variante n. 234 approvata con atto di C.C. n. 32 del 24.03.2015
- Variante n. 236 approvata con atto di C.C. n. 36 del 16.02.2015
- Variante n. 238 approvata con atto di C.C. n. 4 del 19.01.2016
- Determinazione Dirigenziale n. DD2017/5 del 17.01.2017
- Variante n. 243 approvata con atto di C.C. n. 93 del 17.01.2017
- Determinazione Dirigenziale n. DD18/28.03.2017
- Variante n. 245 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Parma n. 67 del 17.05.2017
- Variante n. 246 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Parma n. 67 del 17.05.2017
- Determinazione Dirigenziale n. DD18/04.2020
- Determinazione Dirigenziale n. DD18/04.2020
- Variante di RUE in adeguamento al PRG2030
- Variante n. 256 approvata con atto di C.C. n. 108 del 27.12.2021
- Variante n. 244 approvata con atto di C.C. n. 95 del 28.04.2019
- Variante n. 259 approvata con atto di C.C. n. 46 del 21.04.2022
- Variante n. 261 approvata con atto di C.C. n. 46 del 21.04.2022
- Determinazione Dirigenziale n. DD18/25.11.2022
- Variante n. 262 approvata con atto di C.C. n. 78 del 28.11.2022
- Determinazione Dirigenziale n. DD22/31.07.2023

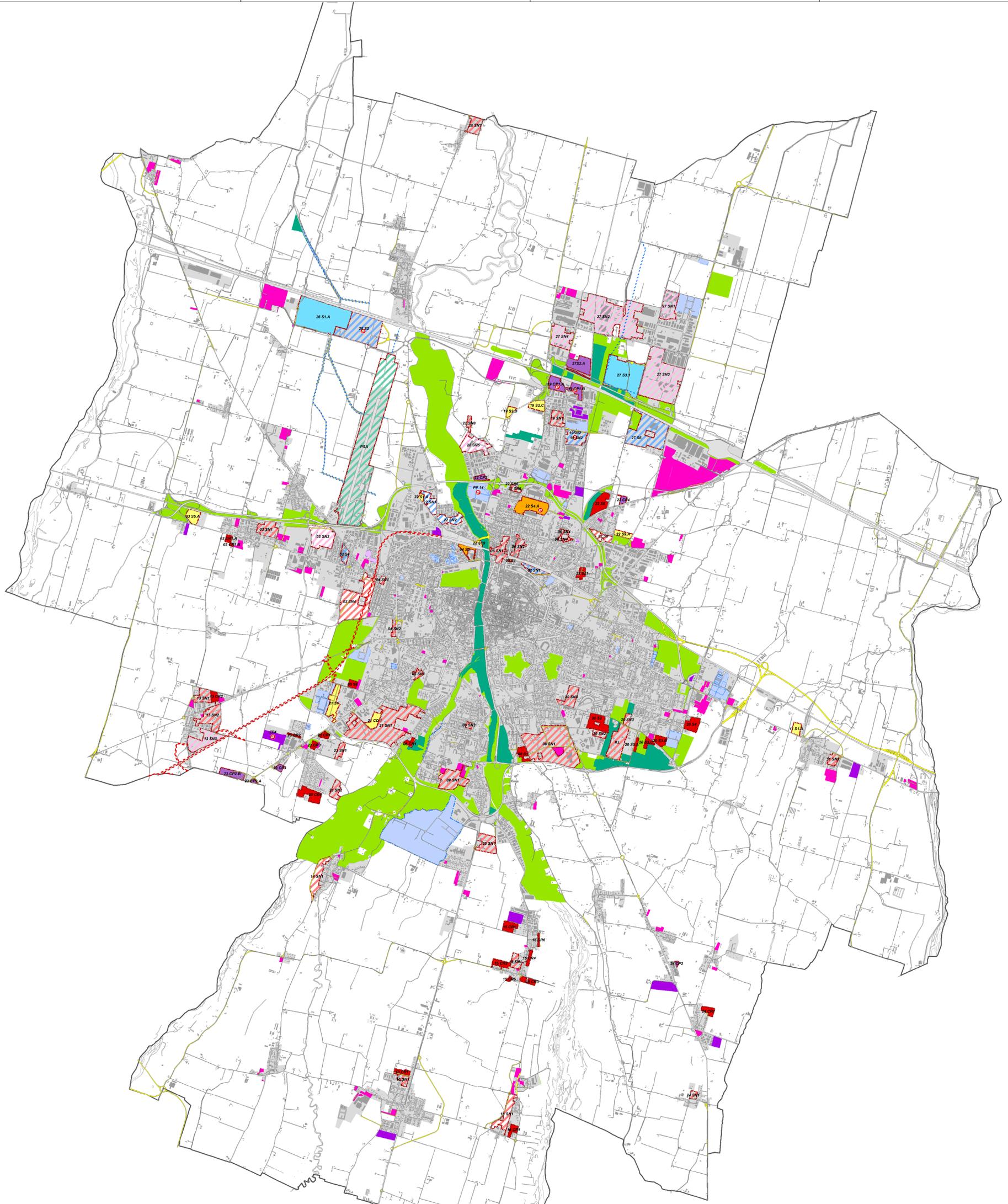
Sindaco Pietro Vignali
Segretario Generale Michele Pizzuto
Assessore al Urbanistica Francesco Manfredi

VIGENTE



Comune di Parma
Politiche urbanistiche ed edilizie

POC 08



AREE DI TRASFORMAZIONE

Schede Norme e Programma Integrato

- Aree di trasformazione soggette a schede norme di tipo A - A1 - B - B1 - B2 - B3 - B4 - B5 - B6 - B7 - B8 - B9 - B10 - B11 - B12 - B13 - B14 - B15 - B16 - B17 - B18 - B19 - B20 - B21 - B22 - B23 - B24 - B25 - B26 - B27 - B28 - B29 - B30 - B31 - B32 - B33 - B34 - B35 - B36 - B37 - B38 - B39 - B40 - B41 - B42 - B43 - B44 - B45 - B46 - B47 - B48 - B49 - B50 - B51 - B52 - B53 - B54 - B55 - B56 - B57 - B58 - B59 - B60 - B61 - B62 - B63 - B64 - B65 - B66 - B67 - B68 - B69 - B70 - B71 - B72 - B73 - B74 - B75 - B76 - B77 - B78 - B79 - B80 - B81 - B82 - B83 - B84 - B85 - B86 - B87 - B88 - B89 - B90 - B91 - B92 - B93 - B94 - B95 - B96 - B97 - B98 - B99 - B100
- Aree di trasformazione soggette a schede norme di tipo C
- Aree di trasformazione soggette a schede norme di tipo D
- Programma Integrato
- Comparti di Trasformazione (Sub Ambienti)
- Funzione caratterizzante
- Direzione, Ricettiva, Commerciale
- Mixto
- Produttivo
- Residenziale
- Servizi
- Piano di Sviluppo Aeroportuale
- Piano di Sviluppo Aeroportuale, DM...

AREE DI ESPANSIONE IN ZONE OMOGENEE DI TIPO C-D

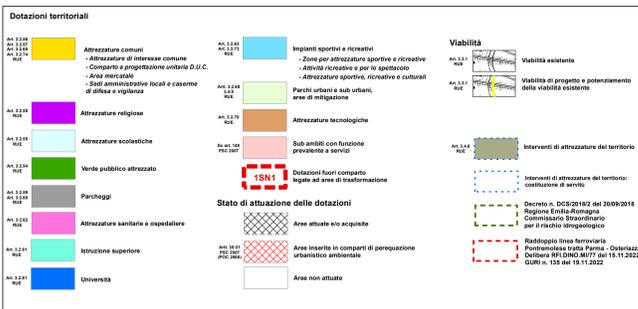
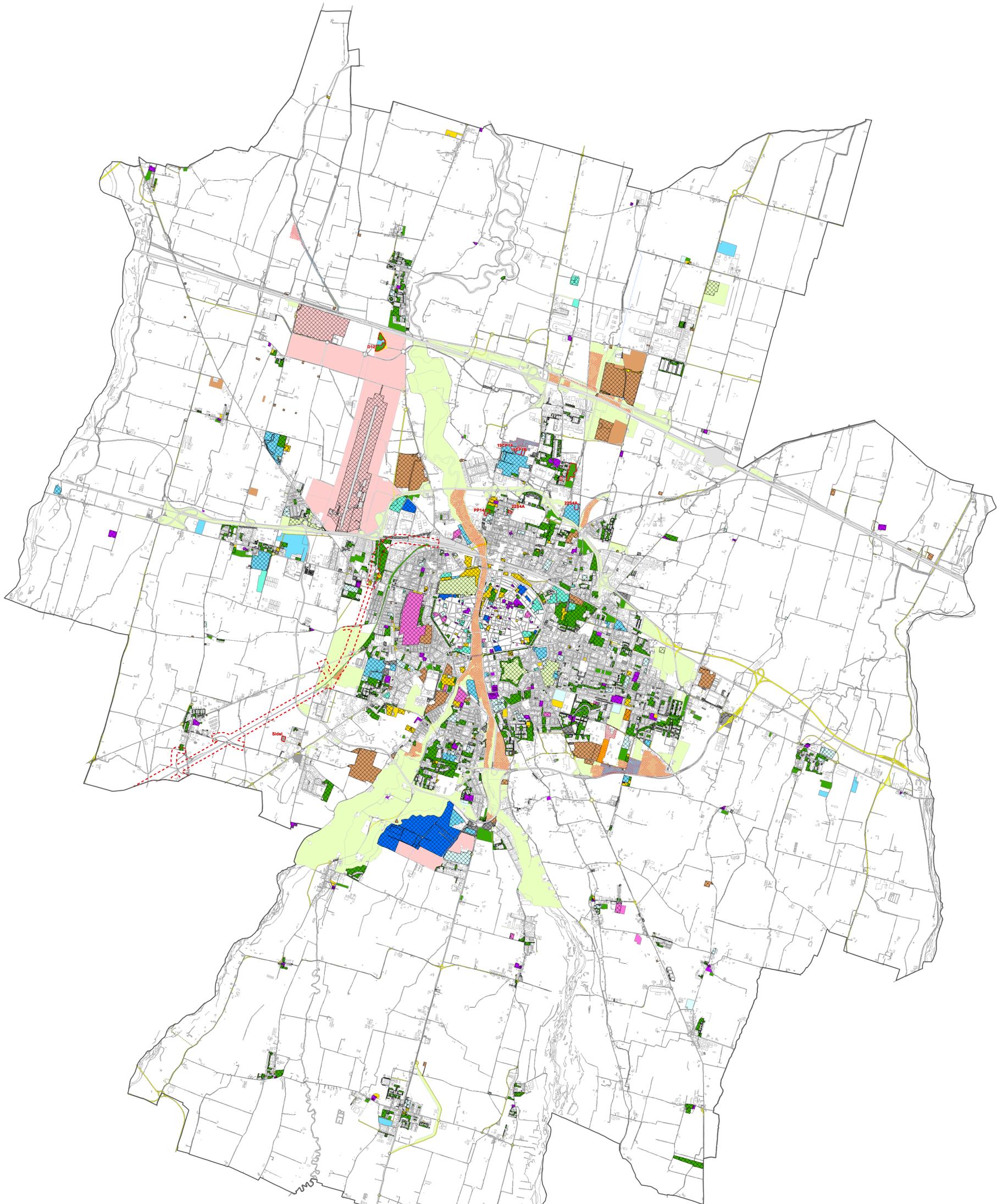
- Permessi di costruire convenzionali (ASOP/PC)
- Zone produttive di espansione ZPA
- Interventi edilizi unitari (EU) previsti dal pre-rogente PRG
- Piani urbanistici attuativi previsti dal pre-rogente PRG

PARCO URBANO E SUB URBANO

- Aree inserite nei comparti di persequazione urbanistico-ambientale di cui al DM 05/05/2010 art. 27/b del 18/11/2010
- Aree previste nei comparti di persequazione urbanistico-ambientale
- Aree di mitigazione privata fuori comparto

VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
-



Servizi locali POC/RUE					Totale	
Attrezzature comuni	Attrezzature scolastiche	Verde pubblico attrezzato	Parcheggi pubblici			
Dotazioni previste di cui attuato	641.954	453.900	782.409	3.737.929	1.005.972	6.622.064
di cui non attuato	481.442	424.961	626.367	3.059.000	849.454	5.441.124
	160.513	28.939	156.042	678.929	156.517	1.180.940

Servizi sovralocali POC/RUE					Totale	
Attrezzature sanitarie / ospedaliere	Istruzione superiore	Impianti sportivi e ricreativi	Parchi urbani e sub-urbani, aree di mitigazione			
Dotazioni previste di cui attuato	478.402	351.823	838.475	1.372.971	10.577.543	13.619.214
di cui non attuato	448.223	295.697	837.080	907.995	285.244	2.784.239
	30.179	66.126	1.395	464.976	10.292.299	10.854.975

Servizi locali e sovralocali PSC				Totale
Superfici attivate nel POC	Superfici non attivate nel POC			
1.328.152	2.904.931			4.233.083
Attrezzature tecnologiche	1.544.294	330.935		1.875.229

Bilancio delle dotazioni relativo ai sub-ambiti di trasformazione POC 2008					Bilancio
Slu da NR2 del PSC	Slu premiale 20% (artt. 146.6 e 10.10 NRI del PSC)	Dotazioni minime interne al comparto	Dotazioni per legge conteggiate sulla Slu complessiva	Dotazioni dovute fuori comparto	Dotazioni inserite in comparti di perequazione (artt. 30, 31 NRI del PSC)
479.539	33.633	183.361	293.299	109.937	807.414
					697.476

Al sensi del DD n. 2715 del 10.11.2022 e della var. n. 262 approvata con CC 78 del 28.11.2022 risultano 2.959,54 Crediti edilizi in eccedenza inseriti in comparti di perequazione urbanistico ambientale

- Aggiornamenti:**
- Varianti n. 147 approvata con atto di C.C. n. 57 del 28.05.09
 - Varianti n. 149 approvata con atto di C.C. n. 78 del 30.04.09
 - Varianti n. 150 approvata con atto di C.C. n. 74 del 30.04.09
 - Varianti n. 151 approvata con atto di C.C. n. 89 del 13.07.09
 - Varianti n. 152 approvata con atto di C.C. n. 91 del 13.07.09
 - Varianti n. 153 approvata con atto di C.C. n. 92 del 13.07.09
 - Varianti n. 155 approvata con atto di C.C. n. 57 del 28.05.09
 - Varianti n. 157 approvata con atto di C.C. n. 102 del 15.09.09
 - Varianti n. 158 approvata con atto di C.C. n. 112 del 29.09.09
 - Varianti n. 161 approvata con atto di C.C. n. 115 del 13.05.09
 - Varianti n. 162 approvata con atto di C.C. n. 126 del 27.10.09
 - Varianti n. 163 approvata con atto di C.C. n. 143 del 24.11.09
 - Varianti n. 164 approvata con atto di C.C. n. 123 del 20.10.09
 - Varianti n. 165 approvata con atto di C.C. n. 125 del 27.10.09
 - Varianti n. 170 approvata con atto di C.C. n. 10 del 20.12.10
 - Varianti n. 172 approvata con atto di C.C. n. 15 del 14.03.10
 - Varianti n. 173 approvata con atto di C.C. n. 17 del 14.03.10
 - Varianti n. 174 approvata con atto di C.C. n. 21 del 22.03.10
 - Varianti n. 175 approvata con atto di C.C. n. 24 del 22.03.10
 - Varianti n. 179 approvata con atto di C.C. n. 20 del 22.03.10
 - Varianti n. 180 approvata con atto di C.C. n. 27 del 08.04.10
 - Varianti n. 181 approvata con atto di C.C. n. 29 del 08.04.10
 - Varianti n. 183 approvata con atto di C.C. n. 40 del 20.04.10
 - Varianti n. 185 approvata con atto di C.C. n. 38 del 20.04.10
 - Varianti n. 187 approvata con atto di C.C. n. 16 del 14.03.10
 - Varianti n. 193 approvata con atto di C.C. n. 41 del 22.08.10
 - Varianti n. 194 approvata con atto di C.C. n. 73 del 22.07.10
 - Varianti n. 196 approvata con atto di C.C. n. 71 del 20.07.2010
 - Varianti n. 197 approvata con atto di C.C. n. 102 del 9.11.10
 - Varianti n. 202 approvata con atto di C.C. n. 102 del 9.11.10
 - Varianti n. 188 approvata con atto di C.C. n. 19 del 19.03.10
 - Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 132 del 23.12.10
 - Varianti n. 198 approvata con atto di C.C. n. 12 del 21.12.10
 - Varianti n. 199 approvata con atto di C.C. n. 114 del 21.12.10
 - Varianti n. 200 approvata con atto di C.C. n. 113 del 21.12.10
 - Varianti n. 201 approvata con atto di C.C. n. 113 del 21.12.10
 - Varianti n. 203 approvata con atto di C.C. n. 2 del 2.2.11
 - Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 8 del 2.2.11
 - Varianti n. 205 approvata con atto di C.C. n. 2 del 22.1.11
 - Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 23 del 29.3.11
 - Varianti n. 208 approvata con atto di C.C. n. 28 del 10.05.11
 - Varianti n. 209 approvata con atto di C.C. n. 30 del 10.05.11
 - Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 24 del 24.3.11
 - Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 4 del 30.01.12
 - Varianti n. 211 approvata con atto di C.C. n. 47 del 14.06.11
 - Varianti n. 213 approvata con atto di C.C. n. 36 del 27.05.11
 - Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 47 del 14.06.11
 - Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 36 del 01.08.11
 - Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 4 del 18.08.11
 - Varianti n. 214 deliberazione Assemblea Legislativa RES n. 36 del 12.10.2011
 - Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 81 del 10.11.11
 - Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 4 del 30.01.12
 - Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 12 del 07.02.2012
 - Decreto del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 43 del 07.03.2012



Variante al Piano Operativo Comunale

P.O.C. 2008
 Al sensi dell'art.14 della L.R. 20/2000 e s.m.
 Approvazione C.C. n. 87 del 28.05.09

Programma di Attuazione delle Dotazioni Territoriali del Piano Operativo Comunale
 Scala 1:25000

- Aggiornamenti:**
- Varianti n. 221 approvata con atto di C.C. n. 15 del 20.09.2012
 - Varianti n. 222 approvata con atto di C.C. n. 14 del 20.09.2012
 - Decreto Direttore del Settore Pianificazione Territoriale n. 43 del 29.10.2012
 - Varianti n. 223 approvata con atto di C.C. n. 36 del 25.10.2012
 - Decreto Direttore del Settore Urbanistico n. 48 del 14.04.2014
 - Determinazione Dirigente n. 002014130 del 25.04.2014
 - Determinazione Dirigente n. 002014132 del 25.04.2014
 - Determinazione Dirigente n. 00201514 del 09.01.2015
 - Varianti n. 234 approvata con atto di C.C. n. 12 del 04.03.2015
 - Varianti n. 235 approvata con atto di C.C. n. 13 del 24.03.2015
 - Varianti n. 236 approvata con atto di C.C. n. 34 del 19.01.2016
 - Varianti n. 240 approvata con atto di C.C. n. 83 del 05.10.2016
 - Determinazione Dirigente n. 00201729 del 17.01.2017
 - Determinazione Dirigente n. 848 del 23.01.2017
 - Varianti n. 244 approvata con atto di C.C. n. 56 del 24.04.2017
 - Varianti n. 245 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Parma n. 47 del 17.05.2017
 - Determinazione Dirigente n. 172 del 14.04.2020
 - Determinazione Dirigente n. 310 del 27.11.2019
 - Determinazione Dirigente n. 431 del 14.04.2020
 - Determinazione Dirigente n. 70 del 28.04.2020
 - Varianti n. 250 approvata con atto di C.C. n. 45 del 21.04.2022
 - Varianti n. 241 approvata con atto di C.C. n. 46 del 21.04.2022
 - Determinazione Dirigente n. 2715 del 10.11.2022
 - Varianti n. 262 approvata con C.C. n. 78 del 28.11.2022
 - Determinazione Dirigente n. 182 del 31.12.2022

IGENTE

