



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

AREA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Divisione V – Procedure di Valutazioni VIA e VAS
VA@pec.mite.gov.it

Commissione Tecnica PNRR-PNIEC
COMPNIEC@PEC.mite.gov.it

Oggetto: [ID:10007] Progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare con sistema di accumulo e delle relative opere connesse denominato "FV Bagnoregio 2". 22,45 MW - nel comune di Bagnoregio (VT).

Proponente: Solar Energy 3 S.r.l
Contributo regionale

A seguito delle risultanze di una prima fase istruttoria, acquisiti i contributi delle competenti aree Regionali pervenuti ad oggi, si trasmette il contributo regionale di competenza in merito al progetto e allo S.I.A. in argomento, come previsto dall'art.24 c.3 del D.Lgs 152/06.

La Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, Area Programmazione Comunitaria e Sviluppo Rurale con nota prot. n. 0853642 del 28/07/2023 evidenzia che "si comunica l'esito della verifica degli impegni assunti nell'ambito del PSR LAZIO 2014-2022 dai proprietari e conduttori delle aree sulle quali verrà realizzato l'impianto, così come indicate nel documento "REL_8-Sintesi_non_tecnica" disponibile nel sito web del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica. Nelle tabelle trasmesse in allegato sono dettagliati gli impegni in corso che risultano a valere sulle misure strutturali e a superficie, con indicazione dei soggetti beneficiari e delle superfici interessate. In merito alla domanda che ha percepito contributi ai sensi ai sensi della Misura 10.1.5 (Tecniche di agricoltura conservativa) si precisa che il periodo di impegno che grava sui terreni andrà in scadenza a maggio 2024. Quindi, qualora l'impianto venga autorizzato e realizzato, il beneficiario potrebbe essere tenuto alla restituzione degli importi già percepiti e alla revoca e decadenza del contributo per le superfici sottratte all'impegno agro-ambientale. In relazione alle domande ammesse ai sensi della Misura 14 (Benessere degli animali) si specifica che la riduzione della superficie originariamente disponibile non sembrerebbe inficiare la possibilità di portare a termine gli impegni assunti e di continuare a percepire i premi ad essi connessi. Si precisa tuttavia che i controlli sul rispetto di tali impegni sono di competenza dell'Organismo Pagatore. Per quanto attiene alle misure strutturali è stato presentato un progetto, di cui all'allegato, nell'ambito della Misura 6.1.1 (Aiuto all'avviamento aziendale per giovani agricoltori). La



domanda risulta istruita positivamente e ammessa a finanziamento. Le condizioni di ammissibilità riportate nei bandi pubblici delle misure prevedono l'obbligo, dal momento della presentazione della domanda, di disporre delle superfici agricole per un periodo minimo di 7 anni. Il venir meno di tale disponibilità comporta l'applicazione delle decadenze, con le relative riduzioni/esclusioni, previste nel sistema dei controlli".

Le tabelle Allegate

SOLAR ENERGY 3 - BAGNOREGIO (VT) - IMPEGNI PSR LAZIO 2014/2022

Conduttore	n. domande	Codice a barre	Tipo Procedimento amministrativo	Misura	Descrizione	Anno Campagna	Note
FERLICCA STEFANO FRLSN75S18A577N	1	24240650705	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	10.1.5	TECNICHE DI AGRICOLTURA CONSERVATIVA	2022	L'impegno che grava sui terreni andrà in scadenza a maggio 2024
	2	24240650929	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	14.1.1	BENESSERE DEGLI ANIMALI - BOVINI DA LATTE E BUFALINI	2022	La riduzione di superficie disponibile causata dalla realizzazione dell'impianto sembrerebbe non inficiare il rispetto dell'impegno assunto
TAMBURINI LUDOVICO TMBLVC83E25H501L	3	94250177097	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE STRUTTURALI	6.1.1	AIUTO ALL'AVVIAMENTO AZIENDALE PER GIOVANI AGRICOLTORI (in area impianto - Comune di Bagnoregio fg. 58 p.lle 45, 46)		La domanda risulta ammessa a finanziamento. Determinazione n. G17064 del 12/12/2017

Campagna	Codice a Barre	Codice Fiscale / PIVA	Denominazione	Anno d'impegno	Misura	Comune	Foglio	Particella	Quantità Richiesta (HA)	Occupazione suolo	Tipologia Conduzione	Data Inizio Conduzione	Data Fine Conduzione	Scadenza impegno
2022	24240650705	FRLSN75S18A577N	FERLICCA STEFANO	2	10.1.5	BAGNOREGIO	49	113	1,1894	ERBAIO	AFFITTO	01/12/2018	30/06/2024	14/05/2024
2022	24240650705	FRLSN75S18A577N	FERLICCA STEFANO	2	10.1.5	BAGNOREGIO	49	116	0,8307	ERBAIO	AFFITTO	01/12/2018	30/06/2024	14/05/2024
2022	24240650705	FRLSN75S18A577N	FERLICCA STEFANO	2	10.1.5	BAGNOREGIO	49	126	1,6414	ERBAIO	AFFITTO	01/12/2018	30/06/2024	14/05/2024
2022	24240650705	FRLSN75S18A577N	FERLICCA STEFANO	2	10.1.5	BAGNOREGIO	49	396	8,0234	ERBAIO	AFFITTO	01/12/2018	30/06/2024	14/05/2024
2022	24240650705	FRLSN75S18A577N	FERLICCA STEFANO	2	10.1.5	BAGNOREGIO	49	397	2,2057	ERBAIO	AFFITTO	01/12/2018	30/06/2024	14/05/2024

Campagna	Codice a Barre	Codice Fiscale / PIVA	Denominazione	Anno d'impegno	Misura	Descrizione intervento	Quantità Richiesta (UBA)	Superfici interessate	Scadenza impegno
2022	24240650929	FRLSN75S18A577N	FERLICCA STEFANO	2	14.1.1	BOVINI DA LATTE E BUFALINI	80,80	Comune di Bagnoregio fg. 49 p.lle 113, 116, 126, 396, 397	16/05/2024

La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: provincie di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota prot. n. 0887436 del 07/08/2023 evidenzia che "la scrivente area rileva alcuni elementi di criticità, che andranno adeguatamente verificati e approfonditi, con particolare riferimento a:

1. il Comune di Bagnoregio, oltre a trasmettere il Certificato di Destinazione Urbanistica, dovrà dichiarare la conformità (o la difformità) del progetto con gli strumenti urbanistici (vigente e adottato in regime di salvaguardia), quindi verificarne la compatibilità; tale verifica dovrà riguardare l'intero progetto, anche in riferimento alle opere infrastrutturali connesse;
2. il Comune di Bagnoregio dovrà trasmettere, apposita attestazione – resa ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge Regionale n° 1 del 03/01/1986 – di assenza di usi civici e diritti collettivi sull'area di intervento;
3. dovrà essere dimostrato che il progetto garantisca "la tutela del cono visuale o campo di percezione visiva" e che l'impianto non costituisca un ostacolo visivo o un impatto ambientale, in quanto la norma paesaggistica stabilisce che "sono vietate modifiche dello stato dei luoghi che impediscono le visuali anche quando consentite dalla disciplina di tutela e di uso per gli ambiti di paesaggio individuati dal P.T.P.R."



4. le “zone boscate” dovranno essere salvaguardate, pertanto, dovranno risultare estranee a qualsiasi trasformazione prevista e le alberature esistenti dovranno essere preservate;
5. considerata la necessità di remissione in pristino dello stato dei luoghi, a fine ciclo produttivo dell'impianto, le opere previste dovranno essere realizzate garantendo il mantenimento della attuale morfologia del terreno evitando opere di sbancamento o di rimodellamento e/o opere murarie di contenimento dovute a modifiche delle attuali quote altimetriche;
6. trattandosi di impianto Agrivoltaico, la ditta proponente e/o l'azienda agricola dovranno dimostrare che l'impianto sia compatibile con l'attività agricola in esercizio”.

Inoltre, la scrivente richiede:

- Un file kmz con la rappresentazione dell'impianto e della soluzione di allaccio;
- una tavola su ortofoto con l'individuazione di impianti autorizzati o in fase autorizzativa nel Comune di intervento o in Comuni limitrofi per un raggio di 5 Km rispetto all'area di intervento;
- Dovrà essere specificato cosa prevede la STMG, se tutto quanto previsto è oggetto di valutazione e conseguentemente trattato nel SIA
- Dovranno essere prodotte ulteriori fotosimulazioni più prossime all'impianto, dalle strade presenti nell'area e da ulteriori emergenze. Fornendo eventuali sezioni di visibilità per accertare l'assenza di impatto visivo dell'impianto dalle stesse.
- Sulla scorta di tali fotosimulazioni dovrà essere previsto in impianto di mitigazione visiva efficace o la riduzione della superficie interessata dai pannelli, prevedendo eventualmente l'installazione di pannelli più performanti
- Le fotosimulazioni devono comporsi di 3 immagini stato di fatto, impianto e impianto con mitigazioni, inoltre va segnalato su foto aerea il punto di presa e la distanza
- Il punto di scatto deve essere esterno all'impianto e simulare la vista da quota osservatore e dall'altezza massima di eventuali edifici di civile abitazione presenti in prossimità dell'impianto.

Comunica inoltre, in relazione alla localizzazione dell'impianto, che il progetto verrà esaminato alla luce di quanto esposto nella Deliberazione 12 maggio 2023, n. 171 -Indirizzi e criteri transitori per lo sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili concernenti il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico ai sensi dell'articolo 27-bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modifiche, relativo alla realizzazione di impianti fotovoltaici ed eolici a terra nel territorio regionale e modifiche alla composizione del Gruppo Tecnico Interdisciplinare (GTI) di cui alla deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2021, n.782, pubblicata sul BURL n. 40 in data 18/05/2023.

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone (ppelone@regione.lazio.it) e l'Istruttore è il Geom. Marco Pallante (mpallante@regione.lazio.it).

MP

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pelone

Il Direttore
Dott. Vito Consoli