

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport -Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Spett.le  
**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica**  
**Direzione Generale Valutazioni Ambientali**  
**Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS**

[VA@pec.mite.gov.it](mailto:VA@pec.mite.gov.it)

**Oggetto:** [ID: 9566] *Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico di potenza pari a 29,52 MWp e relative opere connesse nel Comune di Viterbo (VT)". Comunicazione procedibilità istanza, Responsabile del procedimento e pubblicazione documentazione.*

*Procedimento di VIA – PNIEC.*

*Proponente: Solarta S.r.l.*

**PARERE**

Con riferimento all'intervento in oggetto, per il quale la Soc. Solarta S.r.l. ha inoltrato al MiTE richiesta di attivazione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, e vista la nota del 24/07/2023 acquisita al protocollo 91976, attraverso la quale viene richiesto di acquisire il parere delle Amministrazioni e degli Enti Pubblici in indirizzo, sulla scorta della documentazione pubblicata al link <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10003/14738>, si espone quanto in appresso.

Il progetto proposto riguarda la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare agrivoltaica di potenza pari a 29,52 MWp.

L'impianto si svilupperà in quattro sottocampi (denominati da FV1 a FV4), con sette cabine di campo, della potenza nominale di 3000, 4500 e 6000 kVA, e occuperà aree agricole poste a circa 3 km a Ovest del centro abitato di Grotte Santo Stefano.

I sottocampi saranno collegati tra loro mediante cavidotti interrati in alta tensione (AT) occupando una superficie complessiva di circa 38,248 ha di cui 13,4 ha coperta dai pannelli. Il proponente evidenzia che nell'area di impianto agrivoltico in progetto verrà condotto allevamento estensivo di ovini e la semina di prato-pascolo ed erbaio misto come attività agricola integrata.

L'energia elettrica prodotta dall'impianto sarà immessa nella rete elettrica nazionale (RTN) mediante un nuovo cavo interrato in Alta Tensione AT a 36 kV, di lunghezza circa 3,5 km, connesso alla sezione a 36kV della nuova stazione elettrica (SE) 150/36 kV denominata "Viterbo" ad oggi non ancora realizzata.

L'intero impianto è ubicato nel territorio comunale di Viterbo, catastalmente individuato ai fogli 54 e 55, comprese le opere di connessione individuate anche ai fogli 70, 71, 56 e 57.

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport -Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

L'area interessata dal progetto, indicata negli elaborati, risulta avere un indice di occupazione (LAOR) pari al 35,03%.

Vista la documentazione prodotta dalla società richiedente, con riferimento al vigente P.R.G., si riscontra quanto segue:

- l'intervento è prevalentemente inquadrato in zona omogenea E Agricola – parte in sottozona E4 “Agricola normale” e parte in sottozona E2 “Bosco ceduo e aree vegetazionali” (art. 11 delle N.T.A.);
- una parte dell'installazione dell'impianto, identificabile catastalmente come parte della particella 69 del foglio 54, è invece ricadente su area avente destinazione Viabilità e Rispetto stradale (art. 22 delle N.T.A.).

Con riguardo ai vincoli di interesse paesaggistico, visti gli elaborati progettuali, si riscontra che l'area di intervento rimane al di fuori delle aree tutelate, così come individuate nella tav. B del vigente PTPR. Ulteriormente non si rilevano gravami di uso civico, né le aree risultano essere state percorse dal fuoco.

Si riscontra invece la presenza del vincolo idrogeologico su tutta l'area di progetto dell'impianto, e su buona parte del caviodotto. L'intervento rimane pertanto sottoposto alla tutela del vincolo stesso e subordinato al rilascio di preventivo nulla osta ai sensi del R.D.L. 3267/23 e del R.D. 1126/26 di competenza Provinciale ai sensi della D.G.R. n. 920 del 27/10/2022, art 7 dell'allegato 1.

### **tutto quanto sin qui esposto**

Visto il progetto presentato, come consultabile al link <https://va.mite.gov.it/IT/Oggetti/Documentazione/10003/14738>

Considerato che gli impianti di produzione di energia elettrica, di cui all'art.2, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n.387/2003, possono “*essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici, tenendo in debito conto le disposizioni in materia di sostegno del settore agricolo, con particolare riferimento alla valorizzazione delle tradizioni agroalimentari locali, alla tutela della biodiversità, del patrimonio culturale e del paesaggio rurale.*”, e che pertanto il progetto previsto su aree aventi destinazione agricola non comporta la variazione dello strumento urbanistico, in quanto gli impianti di produzione di energia elettrica possono essere ubicati anche in zone classificate agricole, zone che mantengono tale destinazione sia durante il periodo di funzionamento dell'impianto che quando lo stesso verrà rimosso, alla fine del ciclo produttivo. A tal riguardo si segnala che gli impianti dovranno risultare direttamente accessibili, ovvero che per essa non si renda necessario realizzare infrastrutture in contrasto con la vigente pianificazione urbanistica.

Con la presente, si ritiene di esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1. l'area identificata catastalmente come parte della particella 69 del foglio 54, interessata dalla progettazione e dall'installazione dei pannelli agrivoltaici e dalle eventuali opere connesse, che risulta ricadente su area avente destinazione Viabilità e Rispetto stradale secondo il

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo  
Uffici: Via Iginio Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport -Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

vigente P.R.G. del Comune di Viterbo, dovrà essere stralciata dalla progettazione e lasciata libera ed inedificata;

2. venga rilasciata idonea polizza fidejussoria in favore di questo Comune, a garanzia delle opere di dismissione dell'impianto, da commisurarsi sulla base computo metrico asseverato da tecnico abilitato;
3. vengano realizzate, in favore di questo Comune, opere compensative in ragione della redditività dell'intervento;

Si rappresenta l'opportunità che l'amministrazione precedente valuti l'impatto cumulativo dell'impianto in oggetto con altri impianti esistenti e di prossima realizzazione, che stanno determinando un consumo sempre più vasto del territorio di competenza di questo comune e dell'intera Tuscia.

Il Dirigente del Settore VII  
*arch. Stefano Peruzzo*

