



CITTÀ DI BONDENO

Provincia di Ferrara

Servizio Ambiente

Spett.le

Regione Emilia Romagna

Direzione Generale Cura del Territorio e
dell'Ambiente

PEC:

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Ministero della Transizione Ecologica

PEC: VA@pec.mite.gov.it

Prot inviato su file "segnatura.xml"

OGGETTO: [ID: 9769] Procedura di Valutazione di impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa all'impianto agrivoltaico di 60 MW sito nel Comune di Bondeno (FE) e relative opere connesse. Progetto PNIEC.

Proponente: BONDENO S.r.l..

Osservazioni e richiesta integrazioni

Vista la domanda in oggetto pervenuta a questo Comune dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con nota assunta a prot n. 26301 del 02/08/2023 e dalla Regione Emilia Romagna con nota assunta a prot. 27030 del 08/08/2023, si formulano le seguenti osservazioni e richieste di integrazioni.

Aspetti Urbanistici-edilizi

- 1) Si evidenzia che la realizzazione della **nuova stazione elettrica** prevista dal progetto va collocata in zona F (Servizi di interesse comune di cui all'art. 51 delle NdA del PRG), attualmente invece l'area è individuata come zona agricola, pertanto l'approvazione del progetto comporta **variante allo strumento urbanistico comunale**. Alla luce di quanto sopra la documentazione di progetto deve essere integrata con gli elaborati di **variante urbanistica** (relazione illustrativa, VALSAT, tavole di piano e relazione geologica contenente gli elementi di cui alla DGR 630/2019 della Regione Emilia Romagna).
- 2) Relativamente alla nuova stazione elettrica si chiede di presentare il progetto architettonico;
- 3) Relativamente al progetto complessivo occorre presentare la modulistica di cui alla L.R 19/2008 (MUR A1 D1 e eventuali conseguenti moduli);



Aspetti ambientali-territoriali

- 1) La relazione previsionale di impatto acustico, a firma del tecnico competente in acustica ambientale Dott.ssa Giulia Svegliado, risulta relativa alla sola fase di esercizio dell'impianto. Si chiede di produrre una **relazione previsionale di impatto acustico relativa alla fase di cantiere**, nella quale dovrà essere considerato **anche l'impatto cumulativo** derivante dalla contemporanea installazione di due impianti fotovoltaici già autorizzati (GRV SOLAR srl e TIEPOLO srl), la cui documentazione è scaricabile al seguente link:

https://pmaltoferrarese-my.sharepoint.com/:x/g/person/accorsi_luca_comune_bondeno_fe_it/EXzSoALRyldJi6AWJwNlzOEBb0aTt9HkCNSFXURHFZqmwv?e=pKxmOL;

Relativamente all'impatto acustico, si anticipa che questa amministrazione si avvarrà del parere tecnico di ARPAE Emilia Romagna;

- 2) si chiede di valutare l'**impatto elettromagnetico cumulativo** derivante dall'esercizio contemporaneo dell'impianto in oggetto e dei due impianti limitrofi già autorizzati (GRV SOLAR srl e TIEPOLO srl);
- 3) si chiede di integrare le valutazioni effettuate al capitolo 6.4 dello studio di impatto ambientale (RVFVER32-VIA3-R01-00) considerando tutti gli impianti approvati e in corso di approvazione pubblicati al seguente link:

https://pmaltoferrarese-my.sharepoint.com/:x/g/person/accorsi_luca_comune_bondeno_fe_it/EXzSoALRyldJi6AWJwNlzOEBb0aTt9HkCNSFXURHFZqmwv?e=pKxmOL;

- 4) si chiede di valutare le eventuali interferenze con il gestore del pubblico servizio HERA S.p.A. che risulta gestire un impianto di depurazione localizzato al foglio 168 mappale 70 con relativi sottoservizi di collegamento al centro abitato;
- 5) si chiede una verifica del rispetto del **limite di copertura delle aree** agricole con pannelli fotovoltaici previste dalla Delibera di Assemblea Legislativa dell'Emilia Romagna n. 125 del 23/05/2023 lettera c) comma 3.
- 6) si chiede di produrre la **dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato avente i contenuti del Programma di Riconversione e Ammodernamento dell'attività agricola** in conformità alla normativa regionale vigente, prevista dalla Delibera di Assemblea Legislativa dell'Emilia Romagna n. 125 del 23/05/2023 lettera c) comma 3.
- 7) si chiede di specificare la dimensione del fusto delle piante oggetto di piantumazione perimetrale;
- 8) si chiede di valutare il mantenimento e l'eventuale implementazione della vegetazione già presente presso l'area umida di cui al foglio 180 mappali 12 e 13;

Misure compensative degli impatti ambientali e territoriali

- 1) Con delibera di Giunta Comunale n. 93 del 01/06/2023, allegata alla presente, sono stati stabiliti i criteri per la determinazione delle misure di compensazione ambientale e territoriale relativamente ai nuovi impianti fotovoltaici, fornendo la possibilità di scelta tra la formula dell'"*attualizzazione*" commisurata ad un arco temporale di vita utile dell'impianto di 25 anni (OPZIONE 1) e la formula del versamento annuo (OPZIONE



2); con la medesima Delibera è stata approvata una bozza di accordo cui attenersi per la determinazione delle misure compensative;

L'impianto in oggetto risulta localizzato in area destinata, ai sensi del PSC vigente, ad "ambiti ad alta vocazione produttiva agricola "vpor". alta vocazione produttiva orticola specializzata delle valli del Burana" di cui all'art. 9.1.3. delle NdA del PSC;

In virtù di tale localizzazione, l'importo delle misure di compensazione ambientale e territoriale da riconoscere al Comune di Bondeno in attuazione della DGC 93/2023 dovrà essere determinato nella misura del **2,0%** dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto ai sensi delle disposizioni del DM 10 settembre 2010;

Si chiede pertanto di integrare la documentazione con il testo della bozza di accordo, di cui all'allegato A alla Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 01/06/2023, completato nelle parti di competenza, volendo esercitare la scelta tra Opzione 1 e Opzione 2 relativamente alla modalità di riconoscimento delle compensazioni.

Nel caso in cui la Società intendesse optare per l'Opzione 1 occorre inoltre acquisire, come integrazione documentale, anche il Piano Finanziario con la determinazione delle componenti di costo necessarie alla quantificazione dell'importo attualizzato (tasso di attualizzazione e prezzo al MWh).

L'accordo dovrà essere sottoscritto tra le parti prima dell'adozione del provvedimento conclusivo.

Cordiali saluti

Per il Dirigente del Settore Tecnico
(Ing. Orlandini Maria)
Ing. Grechi Irene
(originale firmato digitalmente)

**ACCORDO PER LA DETERMINAZIONE DELLE MISURE DI
COMPENSAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE CORRELATE ALLA
REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA
ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA/AGRIVOLTAICA
LOCALIZZATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BONDENO IN VIA-----
-----**

Repertorio N. -----

**ACCORDO TRA IL COMUNE DI BONDENO E LA SOCIETA' -----
PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE DI COMPENSAZIONE
AMBIENTALE CORRELATE ALLA REALIZZAZIONE E ALL'ESERCIZIO
DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA
FONTE AGRIVOLTAICA E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE
CONNESSE UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BONDENO (FE)
VIA -----**

L'anno ----- il giorno ----- del mese di ----- davanti
a me Dott. -----, Segretario Generale del Comune di Bondeno, autorizzato alla
stipula dei contratti del comune di Bondeno in forma pubblica amministrativa, ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge, sono personalmente comparsi:

DA UNA PARTE

Ing. -----, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di
Bondeno, giusto Decreto del Sindaco n. -----, domiciliato per la carica presso la
casa Comunale, la quale interviene in questo atto, in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione comunale che rappresenta ai sensi dello Statuto Comunale oggi
vigente (qui di seguito "l'Amministrazione Comunale o il Comune").

DALL'ALTRA

L'Ing. ----- della Società ----- con sede legale in Via -----,

C.fiscale e p.iva -----, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di ----- (qui di seguito la “Società”).

(di seguito, la Società e l’Amministrazione Comunale saranno definite, congiuntamente, le “Parti”).

Detti componenti, della cui identità personale e capacità sono certo, col mio consenso rinunciano all’assistenza di testimoni, avendone i requisiti di legge e mi richiedono di ricevere quest’atto, per la migliore intelligenza del quale si premette:

PREMESSO CHE

La Società è attiva nel settore delle rinnovabili e risulta attivato il procedimento amministrativo volto all’ottenimento dell’autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza prevista pari a -----KW, sito in comune di Bondeno, su terreni catastalmente individuati al Fg. -----

PREMESSO ALTRESÌ CHE

A. La vigente legislazione incentiva la massima diffusione di impianti rinnovabili, in conformità agli obiettivi fissati dall’Unione Europea con le Direttive 2018/2001/UE, 2009/28/CE e – da ultimo – con la vigente legislazione incentiva la massima diffusione di impianti rinnovabili, in conformità agli obiettivi fissati dall’Unione Europea con le Direttive 2018/2001/UE, 2009/28/CE e – da ultimo – con la Direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell’11 dicembre 2018, che ha portato al 32 % la quota sul consumo lordo da fonte rinnovabile, rivedibile al rialzo entro il 2023.

B. L’art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e le successive Linee Guida Nazionali approvate con DM 10 settembre 2010 stabiliscono che l’autorizzazione unica per la costruzione ed esercizio di impianti rinnovabili, al pari dei titoli abilitativi semplificati, è gratuita e non

può essere subordinata al pagamento di misure compensative meramente pecuniarie, facendo tuttavia salva la possibilità di prevedere, nell'ambito del procedimento autorizzativo e in favore dei Comuni interessati dall'intervento, *“misure compensative, a carattere non meramente patrimoniale”, “da orientare su interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi”*, nel rispetto dei criteri dettati dall'allegato 2 alle Linee Guida Nazionali.

C. Il summenzionato Allegato 2 stabilisce inoltre che *“le eventuali misure di compensazione ambientale e territoriale non possono comunque essere superiori al 3% dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto”*.

PREMESSO INFINE CHE

D. La realizzazione dell'impianto fotovoltaico comporterà un inevitabile ulteriore consumo di suolo, generando impatti ambientali e territoriali che la Società, nell'ambito del procedimento pendente, si è resa disponibile a compensare, in conformità ai principi fissati dalle Linee Guida Nazionali.

E.

OPZIONE 1:

La Società si è resa disponibile a sostenere i costi di interventi compensativi per complessivi €----- determinati come dal Piano Finanziario trasmesso con nota -----, L'importo è stabilito nella misura del -----
--- % (ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n... del.....) dei ricavi annui

conseguiti per effetto della cessione e immissione in rete di energia elettrica prodotta dall'impianto, attualizzati sui 25 anni di vita utile dell'impianto, con un tasso di attualizzazione del ----- ed una valorizzazione di ----- €MWh.

OPZIONE 2:

La Società si rende disponibile a sostenere i costi di interventi compensativi stabiliti nella misura del----- % (ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n... del.....) dei ricavi annui effettivi derivanti dalla cessione e immissione in rete di energia elettrica prodotta dall'impianto per i primi 25 anni. Tale valore viene stabilito in un ammontare annuo determinato su base consuntiva dell'anno precedente (qui di seguito il "Contributo").

F. Il Comune ritiene congrua la proposta ricevuta dalla Società e si impegna a destinare gli importi ricevuti dalla società a interventi di compensazione territoriale, così come di seguito specificati a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- opere di efficientamento energetico di edifici pubblici;
- progettazione e/o realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici pubblici ai fini dell'autoconsumo;
- realizzazione di opere di riforestazione urbana, di fasce boscate o di boschi urbani permanenti, anche mediante acquisizione a patrimonio di nuove aree, con piantumazione di essenze autoctone adeguate all'assorbimento dei principali agenti inquinanti atmosferici;
- interventi volti alla mitigazione dell'inquinamento atmosferico (posa in opera di asfalto ecologico e/o che sia assorbente delle polveri sottili, realizzazione piste

- ciclabili, realizzazione aree a verde, ecc.);
- interventi volti ad implementare la promozione e organizzazione della mobilità sostenibile all'interno del territorio comunale, ivi inclusa l'installazione di colonnine di ricarica dedicate a veicoli elettrici;
 - realizzazione di aree di parcheggio deputate all'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici o di interscambio, in aree periferiche al centro cittadino, per favorire l'utilizzo di mezzi di trasporto pubblici a bassa emissione;
 - nuove piantumazioni in aree comunali (viali, strade pubbliche, parchi e giardini) ivi inclusa la realizzazione e/o il relativo ampliamento di aree e spazi verdi a servizio della collettività;
 - realizzazione di piste ciclabili secondo i più moderni standard qualitativi;
 - interventi volti al miglioramento della qualità delle acque attraverso la realizzazione di idonei sistemi di depurazione, laddove inesistenti;
 - realizzazione di impianti per l'erogazione di acqua potabile alla collettività previo trattamento migliorativo delle qualità organolettiche dell'acqua;
 - progettazione e/o costituzione di comunità energetiche/solari per la condivisione dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili;
 - ogni altra opera che possa perseguire obiettivi di efficientamento energetico, di miglioramento della qualità ambientale e di riduzione degli impatti delle attività antropiche.

La realizzazione degli interventi sarà di esclusiva competenza dell'Amministrazione Comunale, manlevando la Società da qualsivoglia responsabilità.

G. Gli interventi di cui alla Premessa (F) sono da intendersi indicativi e la loro concreta

individuazione è rimessa a successive determinazioni assunte dall'Amministrazione Comunale, secondo le priorità dell'Amministrazione Comunale stessa. Si tratterà comunque di interventi inerenti la tipologia elencata nella Premessa (F) volti alla compensazione e al riequilibrio ambientale, a contrastare il dissesto idrogeologico, a migliorare l'efficienza energetica degli edifici, a promuovere la mobilità sostenibile e la riduzione di emissioni inquinanti riducendo l'utilizzo di combustibili fossili.

H. Le Parti hanno individuato altresì ulteriori misure di compensazione, a carattere non patrimoniale, il cui valore economico non è allo stato determinabile, così identificate:

- incontri annuali di formazione presso le scuole cittadine riguardanti tematiche relative alle energie rinnovabili;
- visite guidate all'impianto da parte di alcune classi delle scuole cittadine.

I. Con deliberazione di Giunta n ----- del ----- il Comune ha approvato le linee di indirizzo per la determinazione delle misure di compensazione ambientale e territoriale relative alla realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili;

* * *

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

Art. 2 – Sviluppo

La Società e il Comune si impegnano, dandosi reciproco supporto, a collaborare allo sviluppo delle attività per conseguire nel minor tempo possibile la realizzazione

dell'impianto.

Art. 3 – Obblighi del Comune

Il Comune ai fini del presente Accordo e per tutta la sua durata:

- a) si impegna a individuare, con proprie successive determinazioni, gli specifici interventi di cui alle Premesse (F) e (H) indicando il valore di ciascuno di essi;
- b) si impegna a non compiere alcuna attività che possa risultare di intralcio alla esecuzione dei lavori e delle opere occorrenti alla realizzazione, alla gestione, alla manutenzione ed al funzionamento dell'impianto, così come si asterrà dal porre in essere fatti o atti che possano creare pericolo all'impianto oppure che ne diminuiscano o rendano scomodo l'esercizio dei diritti concessi alla Società.

Art. 4 – Obblighi della Società – Corresponsione del contributo

4.1. Quantificazione del contributo

La Società si impegna a corrispondere al Comune il contributo determinato in conformità alla lettera E delle premesse,

OPZIONE 1: per complessivi Euro

OPZIONE 2: per complessivi ----- euro/annui per i 25 anni di vita utile dell'impianto;

Tale Contributo è da intendersi quale pieno adempimento delle normative applicabili in caso di compensazioni ambientali da riconoscere da parte del proponente ed in particolare tra le altre di quelle indicate in premessa al presente Contratto.

Il Contributo verrà reso al Comune con le modalità in seguito dettagliate.

4.2. definizione degli interventi compensativi

- a) Il Comune si impegna a individuare gli specifici interventi di cui alle Premesse (F) e (H) indicando il valore di ciascuno di essi e le relative tempistiche di realizzazione.

La realizzazione degli interventi sarà di esclusiva competenza e responsabilità dell'Amministrazione Comunale, che vigilerà anche in relazione al rispetto della normativa applicabile a tali Interventi, senza alcun genere di onere per la Società, al di là della corresponsione del Contributo, nella tempistica e nella misura dovute. Gli Interventi saranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune, il quale si farà carico del relativo esercizio, gestione, manutenzione e vigilanza, senza null'altro pretendere dalla Società.

4.3 modalità di pagamento

OPZIONE 1:

La Società dovrà corrispondere il contributo al Comune di Bondeno in due soluzioni, da versare:

- 50% all'atto di sottoscrizione dell'accordo a titolo di caparra confirmatoria;
- 50% entro 60 giorni dalla fine dei lavori come da apposita comunicazione al Comune di Bondeno;

OPZIONE 2:

La Società dovrà corrispondere il contributo al Comune di Bondeno annualmente, per la durata di 25 anni dall'entrata in esercizio dell'impianto.

La Società dovrà corrispondere il contributo al Comune in una unica soluzione, da versare entro il **15 giugno** dell'anno successivo a quello di produzione, sulla base del ricavo annuale effettivo derivante dalla vendita dell'intero quantitativo energetico prodotto nell'anno precedente, valorizzato all'effettivo prezzo di vendita dell'energia, come risultante da apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta dal Legale Rappresentante della Società.

La Società comunicherà **entro il 30 aprile**, fatto salvo il ricevimento da parte della Società del conguaglio GSE qualora vi siano degli incentivi, l'ammontare dei ricavi dalla vendita dell'energia nell'esercizio precedente, trasmettendo apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta dal Legale Rappresentante della Società.

Una volta corrisposto il contributo a compensazione, la responsabilità del coerente utilizzo dello stesso è esclusiva e piena responsabilità del Comune, il quale si impegna ad utilizzare i contributi sopra indicati per la realizzazione di opere come previste dai punti F e H.

La Società non avrà alcuna responsabilità rispetto all'utilizzo dei contributi di compensazione.

Gli importi verranno pagati sul conto corrente intestato alla Tesoreria Comunale
CODICE IBAN IT90F0538767196000003200023

4.4. Trasferimento di proprietà o gestione

In caso di eventuale trasferimento della titolarità e/o della proprietà e/o della gestione dell'impianto ad un soggetto terzo formalmente individuato, quest'ultimo subentrerà alla Società in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in capo ad essa nei confronti del Comune, acquisendo di fatto i diritti e gli obblighi nascenti dal presente Accordo.

A tal fine il cedente ed il cessionario devono far pervenire al Comune una comunicazione di subentro con dichiarazione, con la quale il cessionario si assume tutte le obbligazioni derivanti dal presente Accordo.

Art. 5 - Durata dell'Accordo

L'Accordo ha durata pari alla vita utile dell'impianto fotovoltaico in premessa, pari a 25 anni.

Art. 6 – Condizione sospensiva

Resta inteso che l'implementazione delle suddette Misure Compensative di cui agli artt. 4.1 è espressamente subordinata all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione ed esercizio dell'impianto ed all'effettiva realizzazione dell'impianto stesso.

Art. 7 – Risoluzione

7.1. E' sin da ora convenuto tra le Parti che, qualora per qualsivoglia motivo, entro tre anni dalla stipula del presente Accordo, la Società non proceda alla realizzazione dell'Impianto, il presente Accordo si intenderà automaticamente rinnovato sino a risoluzione concordata espressamente tra le parti.

7.2. Il Comune avrà il diritto di risolvere il presente Accordo nei seguenti casi:

- i) utilizzo dell'area per fini diversi da quelli stabiliti dal presente Accordo;
- ii) mancata corresponsione del Contributo di cui all'articolo 4.1 per cause imputabili esclusivamente alla Società;
- iii) fallimento, liquidazione della Società o suo assoggettamento ad altra procedura concorsuale.

7.3. Il presente accordo verrà, altresì, risolto d'ufficio nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei titolari di carica o dirigenti della società dovessero risultare inidonei a contrarre con la pubblica amministrazione.

Art. 8 – Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del D.lgs. n. 159/2011, le parti dichiarano e si danno atto che in relazione alla

Società ----- non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, sulla base della documentazione acquisita dal responsabile del procedimento.

Art. 9 – Oneri

Tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione del presente Accordo sono a carico della Società.

Art. 10 – Clausola di rinvio

Per quanto non previsto dal presente Accordo varranno le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato.

Il presente Accordo è impegnativo per le Parti al momento della sottoscrizione, avendo inteso le Parti regolare i propri rapporti presenti e futuri.

Art. 11 – Controversie

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'esecuzione, all'interpretazione, alla revoca ed alla validità del presente Accordo dovranno essere oggetto di preventiva e amichevole composizione.

In caso contrario, eventuali inadempienze al presente Accordo verranno rimesse alla giurisdizione civile ed ordinaria. Il foro competente è quello di Ferrara.

Art. 12 – Oneri Fiscali

Tutte le spese del presente Accordo sono a carico della società, compresi gli oneri di registrazione, per la quale si chiede l'applicazione dell'imposta in misura proporzionale ai sensi del D.P.R. 131/1986.

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.)

La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal Responsabile dell'Ufficio Contratti.

La società ----- ha versato i diritti mediante bonifico sul c/c Iban: IT90F0538767196000003200023 intestato al Comune di Bondeno dell'importo di €----
----- in data, nel rispetto della tabella vigente; ha versato inoltre le spese per imposte e tasse mediante bonifico sul medesimo c/c con le medesime modalità in data per l'importo di €245,00, di cui €200,00 per imposta di registro e di cui €45,00 per bollo virtuale.

Art. 13 – Trattamento dei dati

Nella misura in cui le Parti siano tenute a porre in essere attività di trattamento di dati personali ai sensi del presente Accordo, ciascuna di esse, in qualità di autonomo “titolare del trattamento” ai sensi dell'art. 4, par. 1, n.(7) del regolamento (UE) n. 2016/679 del 27 aprile 2016 sulla protezione delle persone fisiche in materia di trattamento di dati personali e sulla libera circolazione di tali dati (General Data Protection Regulation, “GDPR”), si impegna ad agire in conformità a quanto previsto dal GDPR, dal D. Lgs 196/2003, come successivamente modificato e ad ogni altra disposizione applicabile in materia di protezione dei dati personali.

Ed essendo stato richiesto, io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto, da impiegato di mia fiducia e sotto la mia direzione, in formato elettronico composto da n. (...) facciate intere e fin qui della presente senza le firme, e da me letto ai componenti che, espressamente interpellati, hanno dichiarato essere il tutto conforme alla loro volontà ed approvandolo lo sottoscrivono con me Segretario rogante con

modalità di firma digitale ai sensi dell' art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 (codice dell'amministrazione digitale CAD) e s.m.i..

Per il Comune di Bondeno

Il Dirigente Responsabile del Settore Tecnico Ing -----

mediante firma digitale.

Per la Società

mediante firma digitale.

Il Segretario Generale Dott. -----

mediante firma digitale.



CITTÀ DI BONDENO
Provincia di Ferrara

DELIBERAZIONE N° 93
DEL 01-06-2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Approvazione delle linee di indirizzo e della bozza di accordo per la determinazione delle misure di compensazione ambientale e territoriale relative alla realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.**

L'anno duemilaventitre il giorno uno del mese di giugno alle ore 15:15, nella sala del Palazzo Municipale; previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Saletti Simone la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Giovanni Cirillo.

Intervengono alla presente delibera i Signori:

Saletti Simone	Sindaco	P
Piacentini Francesca	Assessore	P
Vincenzi Marco	Assessore	P
Poltronieri Francesca Aria	Assessore	A
Sartini Michele	Assessore	P
Bonati Ornella	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Oggetto: **Approvazione delle linee di indirizzo e della bozza di accordo per la determinazione delle misure di compensazione ambientale e territoriale relative alla realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la legislazione nazionale favorisce ed incentiva lo sviluppo delle fonti rinnovabili di energia, tra cui la fonte fotovoltaica, considerandole di pubblico interesse e di pubblica utilità (art. 1, comma 4 della legge 10/91, art. 12, comma 1 del D. Lgs 387/03);

Dato atto che risultano depositate con procedimento in corso diverse domande per la realizzazione di impianti fotovoltaici o agrivoltaici nel Comune di Bondeno che producono impatti cumulativi ambientali e territoriali dovuti alla fase di realizzazione e di esercizio degli impianti medesimi;

Dato atto che:

- l'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e le successive Linee Guida Nazionali approvate con DM 10 settembre 2010 stabiliscono la possibilità di prevedere, nell'ambito del procedimento autorizzativo e in favore dei Comuni interessati dall'intervento, *"misure compensative, a carattere non meramente patrimoniale", "da orientare su interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi"*, nel rispetto dei criteri dettati dall'allegato 2 alle Linee Guida Nazionali.
- l'Allegato 2 del DM 10 settembre 2010 stabilisce inoltre che *"le eventuali misure di compensazione ambientale e territoriale non possono comunque essere superiori al 3% dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto"*.

Valutato che la realizzazione di impianti fotovoltaici o agrivoltaici comporterà un inevitabile ulteriore consumo di suolo, generando impatti ambientali e territoriali che il Comune intende compensare, in conformità ai principi fissati dalle Linee Guida Nazionali;

Dato atto che sul territorio del Comune di Bondeno risultano vincolate dal PSC comunale, approvato con DCC n. 91/2016 le seguenti aree, indicate in ordine decrescente per impatto ambientale/territoriale dovuto all'installazione di impianti fotovoltaici/agrivoltaici:

a) Ambiti di valorizzazione delle risorse naturalistiche (art. 3.4.4. NdA del PSC);

sono costituiti dagli elementi della Rete Ecologica Locale in conformità con quanto stabilito dall'art. 27-quinquies del PTCP, suddivisi in corridoi ecologici di interconnessione e aree nodali, cartografati nelle tavole dei vincoli Tutele storiche, paesaggistiche, ambientali (TPA) perseguendo i

seguenti obiettivi:

a) salvaguardare i biotopi di interesse naturalistico esistenti, in particolare i biotopi

boscati isolati ed i maceri secondo le qualità puntualmente censite ed aggiornate

nel QC di questo Piano;

b) operare il recupero dei biotopi di interesse conservazionistico potenziale, contenendo separazioni, recinzioni e barriere spaziali, nonché i fattori di squilibrio, inquinamento e limitazione delle potenzialità di espressione della

biodiversità;

c) ricreare situazioni ambientali diversificate, favorendo la biodiversità floro-faunistica ed ecosistemica;

d) stabilire nuove connessioni ecologiche, favorendo la continuità tra elementi, areali speciali e reti ecologiche diffuse;

e) effettuare interventi di rinaturalizzazione degli alvei fluviali, compatibilmente

con le norme vigenti in materia di rischio idraulico, con rimozione parziale e dissimulazione degli elementi artificiali di controllo idraulico se non identificati tra quelli di cui all'art. 4.4., lettera f), comma 32, punto a. delle presenti Norme di attuazione, e di regimazione dei flussi, ove presenti, e con azioni di riqualificazione morfologica, biologica ed ecologica dei corsi d'acqua;

f) salvaguardare ed incrementare la flora e la fauna selvatica, con particolare

riferimento alle specie ed habitat di interesse ai vari livelli (comunitario, nazionale, regionale o provinciale);

g) favorire la fruizione "dolce" degli elementi della rete ecologica, prevedendo

adeguate infrastrutture;

h) valorizzare le specifiche caratteristiche di contesto che si esprimono nell'appartenenza alle differenti Unità di Paesaggio.

b) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art 9.1.2. delle NdA del PSC):

sono caratterizzati da particolari caratteristiche di qualità e di integrità nel rapporto tra ambiente naturale e attività antropica. Gli ambiti agricoli di rilievo paesaggistico sono costituiti da quelle parti del territorio con elevata interazione tra caratteristiche fisico/morfologiche, pedologiche e socio/economiche che determinano una limitata intensità allo sfruttamento agricolo dei suoli, dalla particolare presenza di valori naturali, ambientali e paesaggistici. Entro tali ambiti il presente Piano recepisce le norme di tutela e i vincoli di natura ambientale e paesaggistica del PTCP.

Fanno parte degli ambiti di rilievo paesaggistico: le "*zone di particolare interesse paesaggistico ed ambientale*" di cui all'art. 2.2 delle presenti norme, i "*dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica*" di cui all'art. 4.4 lett. d) delle presenti norme, gli "*ambiti di paesaggio notevole*" di cui all'art. 9 del PTCP, le "*zone ed elementi di interesse storico-archeologico*" di cui all'art. 4.2 delle presenti norme, le zone tutelate ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. c) del D.Lgs 42/2004, di cui alla lett. a) dell'art. 4.1 delle presenti norme;

c) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 9.1.3. NdA del PSC)

Sono costituiti da quelle parti del territorio comunale che, per caratteristiche fisiche, morfologiche, pedologiche, infrastrutturali e socio – economiche determinano una elevata idoneità, capacità e vocazione all'utilizzo agricolo intensivo dei suoli, all'attività zootecnica ed alla trasformazione agro - industriale dei prodotti.

Ritenuto opportuno che le misure compensative vengano determinate applicando, ai *proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto*, un valore percentuale variabile in funzione delle diverse tipologie di tutela dell'area interessata dall'impianto, come segue:

- **3%** per impianti localizzati in ambiti di valorizzazione delle risorse naturalistiche (art. 3.4.4. NdA del PSC)
- **2,8%** per impianti fotovoltaici localizzati in ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 9.1.2. NdA del PSC)
- **2%** ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 9.1.3. NdA del PSC)

Dato atto che le misure compensative determinate per la realizzazione di impianti agrivoltaici, stante la natura degli stessi, che risulta meno impattante per consumo di suolo e sulla vocazione agricola del territorio, vengono stabilite applicando le percentuali di cui al punto precedente ridotte di 0,3 punti percentuali;

Considerato che l'entrata in vigore della Legge Regionale 24/2017 limita fortemente le possibilità di espansione delle aree produttive con la conseguenza che le attuali aree ad uso produttivo, così definite da PRG vigente e localizzate all'interno del territorio urbanizzato, risultano le uniche disponibili per l'attuazione di interventi produttivi; Ritenuto pertanto che l'utilizzo di aree a destinazione produttiva da PRG vigente comporti un forte impatto territoriale sullo sviluppo produttivo e occupazionale del territorio, necessitando dell'applicazione dell'aliquota del 3% per la determinazione delle misure compensative come sopra descritto;

Valutato che l'importo delle misure di compensazione ambientale e territoriale possa essere corrisposto in due modalità alternative tra loro:

- mediante attualizzazione dell'importo complessivo sui 25 anni di vita utile dell'impianto, con versamenti in una o due soluzioni secondo quanto stabilito nell'accordo da sottoscrivere;
- mediante corresponsione annua, sulla base del consuntivo della valorizzazione dell'energia elettrica sull'annualità precedente;

Dato atto che i proventi derivanti dalle suddette misure di compensazione devono essere utilizzati per specifici interventi di compensazione ambientale e territoriale così come di seguito elencati a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- opere di efficientamento energetico di edifici pubblici;
- progettazione e/o realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici pubblici ai fini dell'autoconsumo;

- realizzazione di opere di riforestazione urbana, di fasce boscate o di boschi urbani permanenti, anche mediante acquisizione a patrimonio di nuove aree, con piantumazione di essenze autoctone adeguate all'assorbimento dei principali agenti inquinanti atmosferici;
- interventi volti alla mitigazione dell'inquinamento atmosferico (posa in opera di asfalto ecologico e/o che sia assorbente delle polveri sottili, realizzazione piste ciclabili, realizzazione aree a verde, ecc.);
- interventi volti ad implementare la promozione e organizzazione della mobilità sostenibile all'interno del territorio comunale, ivi inclusa l'installazione di colonnine di ricarica dedicate a veicoli elettrici;
- realizzazione di aree di parcheggio deputate all'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici o di interscambio, in aree periferiche al centro cittadino, per favorire l'utilizzo di mezzi di trasporto pubblici a bassa emissione;
- nuove piantumazioni in aree comunali (viali, strade pubbliche, parchi e giardini) ivi inclusa la realizzazione e/o il relativo ampliamento di aree e spazi verdi a servizio della collettività;
- realizzazione di piste ciclabili secondo i più moderni standard qualitativi;
- interventi volti al miglioramento della qualità delle acque attraverso la realizzazione di idonei sistemi di depurazione, laddove inesistenti;
- realizzazione di impianti per l'erogazione di acqua potabile alla collettività previo trattamento migliorativo delle qualità organolettiche dell'acqua;
- progettazione e/o costituzione di comunità energetiche/solari per la condivisione dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili;
- ogni altra opera che possa perseguire obiettivi di efficientamento energetico, di miglioramento della qualità ambientale e di riduzione degli impatti delle attività antropiche.

Ritenuto opportuno che le entrate derivanti dalle misure compensative come sopra determinate debbano confluire in un apposito capitolo del bilancio dell'Ente vincolato agli interventi specifici indicati al punto precedente;

Ritenuto opportuno provvedere alla definizione di linee guida per la determinazione delle misure compensative di carattere ambientale e territoriale, e al tempo stesso approvare la bozza di accordo, che disciplina la suddetta determinazione, a rogito del Segretario Comunale nella forma dell'atto pubblico amministrativo;

Dato atto che il Sindaco e gli Assessori non hanno dichiarato nel presente atto di trovarsi in posizione di conflitto d'interesse;

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei settori interessati sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1. Di approvare le seguenti linee di indirizzo vincolanti per la per la determinazione delle misure di compensazione ambientale e territoriale relative alla

realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili:

- a. l'importo delle misure di compensazione ambientale e territoriale da riconoscere al Comune viene determinato applicando ai proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto, un valore percentuale variabile in funzione delle diverse tipologie dell'area interessata dalla realizzazione dell'impianto, come segue:
 - **3,0 %** per impianti localizzati in ambiti di valorizzazione delle risorse naturalistiche (art. 3.4.4. NdA del PSC adottato);
 - **3,0 %** per aree con destinazione produttiva ai sensi del PRG vigente;
 - **2,8%** per impianti fotovoltaici localizzati in ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 9.1.2. NdA del PSC adottato)
 - **2%** ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 9.1.3. NdA del PSC adottato)
- b. le misure compensative determinate per la realizzazione di impianti agrivoltaici, stante la natura degli stessi, che risulta meno impattante sul consumo di suolo e sulla vocazione agricola del territorio, vengono stabilite applicando le percentuali di cui al punto precedente ridotte di 0,3 punti percentuali;
- c. l'importo delle misure di compensazione ambientale e territoriale possa essere corrisposto in due modalità alternative tra loro:
 - mediante attualizzazione dell'importo complessivo sui 25 anni di vita utile dell'impianto, con versamenti in una o due soluzioni secondo quanto stabilito nell'accordo da sottoscrivere;
 - mediante corresponsione annua, sulla base del consuntivo della valorizzazione dell'energia elettrica sull'annualità precedente.
- d. le entrate derivanti dalle suddette misure di compensazione saranno previste in apposito capitolo di bilancio da individuarsi con successivo atto a valere sul bilancio di esercizio dell'annualità in cui si verificherà l'esigibilità dell'entrata, vincolato alla realizzazione di interventi specifici di compensazione ambientale e territoriale come di seguito elencati a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - opere di efficientamento energetico di edifici pubblici;
 - progettazione e/o realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici pubblici ai fini dell'autoconsumo;
 - realizzazione di opere di riforestazione urbana, di fasce boscate o di boschi urbani permanenti, anche mediante acquisizione a patrimonio di nuove aree, con piantumazione di essenze autoctone adeguate all'assorbimento dei principali agenti inquinanti atmosferici;
 - interventi volti alla mitigazione dell'inquinamento atmosferico (posa in opera di asfalto ecologico e/o che sia assorbente delle polveri

- sottili, realizzazione piste ciclabili, realizzazione aree a verde, ecc.);
- interventi volti ad implementare la promozione e organizzazione della mobilità sostenibile all'interno del territorio comunale, ivi inclusa l'installazione di colonnine di ricarica dedicate a veicoli elettrici;
- realizzazione di aree di parcheggio deputate all'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici o di interscambio, in aree periferiche al centro cittadino, per favorire l'utilizzo di mezzi di trasporto pubblici a bassa emissione;
- nuove piantumazioni in aree comunali (viali, strade pubbliche, parchi e giardini) ivi inclusa la realizzazione e/o il relativo ampliamento di aree e spazi verdi a servizio della collettività;
- realizzazione di piste ciclabili secondo i più moderni standard qualitativi;
- interventi volti al miglioramento della qualità delle acque attraverso la realizzazione di idonei sistemi di depurazione, laddove inesistenti;
- realizzazione di impianti per l'erogazione di acqua potabile alla collettività previo trattamento migliorativo delle qualità organolettiche dell'acqua;
- progettazione e/o costituzione di comunità energetiche/solari per la condivisione dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili;
- ogni altra opera che possa perseguire obiettivi di efficientamento energetico, di miglioramento della qualità ambientale e di riduzione degli impatti delle attività antropiche.

2. Di approvare la bozza di accordo, allegata alla presente deliberazione sotto l'ALLEGATO A quale parte integrante e sostanziale, avente per oggetto "ACCORDO PER LA DETERMINAZIONE DELLE MISURE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE CORRELATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA/AGRIVOLTAICA LOCALIZZATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BONDENO IN VIA...", dando atto che:

- a. l'accordo dovrà essere perfezionato e sottoscritto tra le parti a rogito del Segretario Comunale nella forma dell'atto pubblico amministrativo, preliminarmente rispetto all'adozione del provvedimento conclusivo;
- b. Il Dirigente del Settore Tecnico è autorizzato, in nome per conto ed interesse dell'Amministrazione Comunale, alla sottoscrizione dell'Accordo di cui al punto precedente, apportandovi eventuali modifiche o integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie;

INDI

con successiva ed unanime votazione palese;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

CIG:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Simone Saletti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Giovanni Cirillo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.