



### ASSETTO STORICO CULTURALE

**BENI PAESAGGISTICI EX ART. 136 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod. VINCOLI**

- ★ Architettonico
- ★ Archeologico

**AREE CARATTERIZZATE DA EDIFICI E MANUFATTI DI VALENZA STORICO-CULTURALE**

**BENI DI INTERESSE PALEONTOLOGICO**

**LUOGHI DI CULTO DAL PREISTORICO ALL'ALTO MEDIOEVO**

**AREE FUNERARIE DAL PREISTORICO ALL'ALTO MEDIOEVO**

**INSEDIAMENTI ARCHEOLOGICI DAL PREISTORICO ALL'ETA' MODERNA, COMPRESI SI IN INSEDIAMENTI TIPO VILLAGGIO, SI INSEDIAMENTI DI TIPO URBANO, SI INSEDIAMENTI RURALI**

**ARCHITETTURE RELIGIOSE MEDIOEVALI, MODERNE E CONTEMPORANEE**

**ARCHITETTURE MILITARI STORICHE SINO ALLA II GUERRA MONDIALE**

**AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI**

**BENI IDENTITARI EX ART. 5 E 9 N.T.A.**

**AREE CARATTERIZZATE DA PRESENZA DI EDIFICI E MANUFATTI DI VALENZA STORICO-CULTURALE**

**ELEMENTI INDIVIDUI STORICO-ARTISTICI DAL PREISTORICO AL CONTEMPORANEO, COMPRESI RAPPRESENTAZIONI ICONICHE O ANIMICHE DI CARATTERE RELIGIOSO, POLITICO, MILITARE**

**ARCHITETTURE INDUSTRIALI E AREE ESTRATTIVE, ARCHITETTURE E AREE PRODUTTIVE STORICHE**

**ARCHITETTURE SPECIALISTICHE, CIVILI STORICHE**

**RETI ED ELEMENTI CONNETTIVI**

**RETE INFRASTRUTTURALE STORICA**

**TRAME E MANUFATTI DEL PAESAGGIO AGRO-PASTORALE STORICO-CULTURALE**

**AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI INTERESSE STORICO-CULTURALE**

### ASSETTO INSEDIATIVO

**EDIFICATO URBANO**

- CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- ESPANSIONI FINO AGLI ANNI 50
- ESPANSIONI RECENTI
- EDIFICATO URBANO DIFFUSO

**EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA**

- INSEDIAMENTO STORICO (Mediev., feudalesimo, strazzo)
- NUCLEI, CASE SPARSE E INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI

**INSEDIAMENTI TURISTICI**

- INSEDIAMENTI TURISTICI

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE
- Grandi aree industriali
- Inseidiamenti produttivi
- Grande distribuzione commerciale

**AREE ESTRATTIVE, CAVE E MINIERE**

- Aree estrattive di seconda categoria (cave)
- Aree estrattive di prima categoria (miniere)

**AREE SPECIALI**

- AREE SPECIALI (GRANDI ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO PER ISTRUZIONE, SANITA', RICERCA E SPORT) E AREE MILITARI

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**

**AREE DELLE INFRASTRUTTURE**

**NODI DEI TRASPORTI**

- Aeroporto nazionale
- Aeroporto regionale
- Aeroporto militare
- Porto industriale
- Terminali industriali
- Porto commerciale
- Porto turistico
- Stazioni ferroviarie

**RETE DELLA VIABILITA'**

- Strade statali e provinciali
- Strade a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- Strade di fruizione turistica
- Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica di fruizione turistica
- Rota stradale locale
- Strade in costruzione
- Impianti ferroviari lineari
- Impianti ferroviari lineari a specifica valenza paesaggistica e panoramica

**CICLO DEI RIFIUTI**

- Discarica rifiuti
- Impianto di trattamento e/o incenerimento rifiuti

**CICLO DELLE ACQUE**

- Deversari
- Condottici idrici
- Bacini artificiali e specchi d'acqua temporanei

**CICLO DELL'ENERGIA ELETTRICA**

- Centrale elettrica
- Linea elettrica

**CAMPI EOLICI**

- Impianti eolici in realizzazione
- Impianti eolici realizzati
- Aree interessate da impianti eolici

**LEGENDA PPR**

- Cavidotto AT (Da Cabina di raccolta a Cabina utente consegna 36 kV)
- Nuova SE 220/150/36 kV
- Cabina utente consegna 36 kV
- TAVOLE DEL PPR UTILIZZATE (538, 539, 546, 547)
- AREA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

### AMBITI PAESAGGISTICI

**ASSETTO AMBIENTALE**

**BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 143 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.**

- Fascia costiera
- Sistemi a bare e promontori, falesie e piccole isole
- Campi dunari e sistemi di spiaggia
- Zone umide costiere
- Aree a quota superiore ai 900 m s.l.m.
- Aree ricche di creste
- Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, lagune
- Fiumi, torrenti e altri corsi d'acqua
- Praterie e formazioni stepiche
- Praterie di posizione oceanica
- Aree di ulteriore interesse naturalistico:
  - Area di notevole interesse faunistico
  - Area di notevole interesse botanico e fitogeografico
  - Area di notevole interesse botanico e fitogeografico
- Grotte, caverna
- Abati monumentali
- Monumenti naturali tutelati L. 31/89

**BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 142 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.**

- Parchi e aree protette nazionali (c.n. 304/91)
- Vulcani
- Boschi a foresta (Art. 2 comma 6 D.Lgs. 227/01)
- Aree gravate da usi civili

**COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE**

Dalla carta dell'uso del suolo 1:25.000

**AREE NATURALI E SUBNATURALI**

- Vegetazione a macchia e in aree umide
- Aree con vegetazione rada > 5% e < 40%; formazioni di ripa non arboree; macchia mediterranea; prati di torreni di pendenza superiore a 25%; paludi interne; paludi esterne; prati riccosi.
- Boschi
- Boschi misti di conifere e latifoglie; boschi di latifoglie.

**AREE SEMINATURALI**

- Praterie
- Prati stabili; aree a pascolo naturale; ceppuglie e arbustati; gariga; aree a ricostituzione naturale.
- Sugherete; castagneti da frutto

**AREE AD UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE**

- Culture specializzate e arboree
- Vigneti; Frutteti e fruti minori; oliveti; culture temporanee associate all'olivo; culture temporanee associate al vigneto; culture temporanee associate ad altre culture permanenti.
- Impianti boschivi artificiali
- Boschi di conifere; Poppieti, saliceti, eucalipti; altri impianti arborei da legno; arboricoltura con essenze forestali di conifere; aree a ricostituzione artificiale.

**AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELATE**

- Siti di interesse comunitario
- Zone di protezione speciale
- Sistema regionale dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali L. 31/89
- Casi permanenti di protezione faunistica
- Aree gestione speciale entro foreste

**AREE DI RECUPERO AMBIENTALE**

ANAGRAFE SITI INQUINATI D.Lgs. 23/97 e D.M. 471/99

- Siti inquinati
- Aree di rispetto dei siti inquinati
- Siti ariditari
- Aree minerarie dismesse

**AREE DEGRADATE**

- Diariche
- Scavi

**CARTOGRAFIA DI BASE**  
(Elaborazione da C.T.R. 1:10.000 R.A.S.)

- Linea costa
- Quattro colori scala 1:25.000
- Dannati uso
- Limiti comuni
- Curve di livello 20m

**SCALA 1:25.000**

**COMUNE DI GUSPINI**  
Provincia del Medio Campidano  
Regione Sardegna

## Progetto agrivoltaico per la produzione energetica e agricola denominato "GR SCANU", nel Comune di Guspini, della potenza di 25.141,76 kWp

Oggetto: **INQUADRAMENTO IMPIANTO SU STRUMENTO URBANISTICO REGIONALE: PPR**

Elaborato: **09REA.15.01b**

---

**GRUPPO DI LAVORO:**  
INIOS s.r.l. (Capogruppo)  
ING. GIOVANNI MARCO CABRAS  
Dot. Agronomo Sandro Marchi  
Dot. Archeologo Marco Cabras  
Dot. Geologo Mario Nonne  
Ing. Antonio Piccinini  
Geom. Emanuele Cauili  
Ing. Marco Mario G. Piroddi  
Ing. Raimondo Ignazio Cadeddu  
Ing. Francesco Miscali

**REDATTO DA:**  
INIOS S.R.L.  
Progettato: Ing. Gianluca Lilliu  
Ing. Guido Sanna

Collaboratori:  
Geom. Walter Vacca

Proponente:  
Grenergy Rinnovabili 4 srl  
Via Borgonuovo, N° 9  
20121 Milano (MI)  
P.IVA: 11892530962

09REA.15.01b  
Rev: **Giugno 2023**  
Data  
Aggiornamento: **1:20'000**  
Scala  
**017-2023**  
Nr. Commessa

**Grenergy**  
Rinnovabili