

Regione Campania

Provincia di Avellino

COMUNE DI LACEDONIA COMUNE DI AQUILONIA COMUNE DI MONTEVERDE



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO ED OPERE CONNESSE, COMPOSTO DA 10 AEROGENERATORI DELLA POTENZA DI 6.2 MW, PER UNA POTENZA COMPLESSIVA DI 62 MW SITO NEI COMUNI DI LACEDONIA (AV), MONTEVERDE (AV) E AQUILONIA (AV) E DA UN SISTEMA DI ACCUMULO ELETTROCHIMICO DA 18.6 MW SITO NEL COMUNE DI LACEDONIA

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ELABORATO

G1-3.2

PROPONENTE:

SKI 20 s.r.l.
via Caradosso n.9
Milano 20123
P.Iva 12128910960



PROGETTO E SIA:

Progettista:

ing. Carlo RUSSO
Ordine Ing. della provincia di Avellino n. 1719
Via P.S. Mancini n. 77
83044 - Bisaccia (AV)
tel. +39 08271948030 cell. +39 3497834211
pec: carlo.russo@ingegneriavellino.it

TIMBRI:



EM./REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
00	Luglio 2023	Ing. Carlo Russo	Ing. Carlo Russo	Ing. Carlo Russo	Progetto Definitivo



Comune di Monteverde

Prov. di Avellino

83049 - Via Fontana – Tel. 0827/86043 – Fax 0827/86303
www.comune.monteverde.av.it

comune.monteverde@tiscali.it - comune.monteverde@asmepec.it



Certificato n. 23 del Registro
Prot. 3308 del 25/10/2022

Identificativo
01200873740888

UFFICIO TECNICO COMUNALE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del sig. METTOLA Michele, in qualità di amministratore unico della Nexta Project Development S.R.L. con sede in Milano in via Dante n. 7, iscritta al Registro delle Imprese di CCIAA Milano Monza Brianza Lodi, partita IVA 10895850963, assunta agli atti di questo comune in data 24/10/2022 prot. 3290, con la quale chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica in bollo per uso amministrativo, dei sotto elencati terreni:

- foglio n. 4, particella n. 64
- foglio n. 6, particella n. 162
- foglio n. 8, particella n. 44
- foglio n. 10, particella n. 6

Visto l'art. 30 comma 3 del D. P. R. n° 380 del 06/06/2001;

Visto il PUC approvato con delibera di C. C. n. 2 del 10/04/2015 e pubblicato il 18/05/2015;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che le aree individuate nell'ambito della zonizzazione del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) ricadono:

A)

- foglio n. 10, particella n. 6

in "Zona E1 Agricola Comune" i cui indici urbanistici prescritti sono: Indice $I_f = 0,03$ mc/mq per seminativi e coltivazioni a frutteto; $H_{max} = 7,5$ m; $D_f = 10,0$ m; $D_c = 5,00$ m; L' I_f può essere elevato a $0,05$ mc/mq per aree seminative irrigue con coltivazioni pregiate o ortive.

B)

- foglio n. 8, particella n. 44

1. Per una superficie pari a mq 25.240 della totale, pari a mq 30.480, rientra in "zona E1 Agricola Comune" i cui indici urbanistici prescritti sono: Indice $I_f = 0,03$ mc/mq per seminativi e coltivazioni a frutteto; $H_{max} = 7,5$ m; $D_f = 10,0$ m; $D_c = 5,00$ m; L' I_f può essere elevato a $0,05$ mc/mq per aree seminative irrigue con coltivazioni pregiate o ortive.
2. per una superficie pari ai restanti mq 5.240 della totale, pari a mq 30.480, rientra in "Zona E3 Agricola Boschiva" in cui non sono ammesse nuove costruzioni residenziali rurali. Per le pertinenze (stalle silos magazzini ...) si adotta un indice $I_f = 0,09$ mc/mq: E' consentita la realizzazione di serre per colture orticole e/o floricole in strutture leggere e smontabili.

C)

o foglio n. 6, particella n. 162

1. Per una superficie pari a mq 120.980 della totale, pari a mq 124.430, rientra in "zona E1 Agricola Comune" i cui indici urbanistici prescritti sono:
Indice $I_f = 0,03$ mc/mq per seminativi e coltivazioni a frutteto; $H_{max} = 7,5$ m; $D_f = 10,0$ m; $D_c = 5,00$ m; $L'I_f$ può essere elevato a 0,05 mc/mq per aree seminative irrigue con coltivazioni pregiate o ortive.
2. per una superficie pari ai restanti mq 3.450 della totale, pari a mq 124.430, rientra in "Zona E3 Agricola Boschiva" in cui non sono ammesse nuove costruzioni residenziali rurali. Per le pertinenze (stalle silos magazzini ...) si adotta un indice $I_f = 0,09$ mc/mq: E' consentita la realizzazione di serre per colture orticole e/o floricole in strutture leggere e smontabili.

D)

o foglio n. 4, particella n. 64

1. Per una superficie pari a mq 4.050 della totale, pari a mq 5.500, rientra in "zona E1 Agricola Comune" i cui indici urbanistici prescritti sono:
Indice $I_f = 0,03$ mc/mq per seminativi e coltivazioni a frutteto; $H_{max} = 7,5$ m; $D_f = 10,0$ m; $D_c = 5,00$ m; $L'I_f$ può essere elevato a 0,05 mc/mq per aree seminative irrigue con coltivazioni pregiate o ortive.
2. per una superficie pari ai restanti mq 1.450 della totale, pari a mq 5.500, rientra in "Zona E3 Agricola Boschiva" in cui non sono ammesse nuove costruzioni residenziali rurali. Per le pertinenze (stalle silos magazzini ...) si adotta un indice $I_f = 0,09$ mc/mq: E' consentita la realizzazione di serre per colture orticole e/o floricole in strutture leggere e smontabili.

Le particelle sopra richiamate non sono state interessate dal percorso del fuoco.

In relazione alla legge 29/10/1993 n° 428, il Comune di Monteverde ha predisposto la planimetria dei terreni comunali percorsi dal fuoco.

Si rilascia il presente certificato in bollo per uso amministrativo.

Monteverde, li 25/10/2022

Il Responsabile dell'UTC
Ing. Rosa/Maurizio





COMUNE DI LACEDONIA

PROVINCIA DI AVELLINO

C.A.P. 83046 P.IVA 00280370644 - C.F. 82000470649 TEL. 082785035 FAX 082785051

I° e II° SERVIZIO III °SETTORE TECNICO

LL.PP. URBANISTICA AMBIENTE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n.6879

li 17-10-22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

Letta l'istanza, Michele Mottola, in qualità di amministratore, in atti al Prot. n. 6879 del 13-10-22, con cui si richiede il rilascio di un certificato/dichiarazione che attesti la destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del D.Lg. n. 380/2001 T.U. sull'Edilizia, dei seguenti terreni rurali:

Foglio: 46 - P. IIa : n. 89;
Foglio: 47 - P. IIa : n. 3;
Foglio: 36 - P. IIa : n. 51;

- Visto il P.R.G. attualmente vigente, approvato con decreto del Commissario Prefettizio della Comunità Montana "ALTA IRPINIA";

CERTIFICA

Che i terreni qui sottoelencati ricadono in zona omogenea agricola comune classificata "E1":

Foglio: 46 - P. IIa : n. 89;
Foglio: 36 - P. IIa : n. 51;

Che il terreno qui sottoelencato ricade in zona agricola classificata "E2":

Foglio: 47- P. IIa : n. 3 x 5/6;

Che i terreni qui sottoelencati ricadono in zona agricola di tutela e salvaguardia classificata "E3":

Foglio: 47 - P. IIa : n. 3 x 1/6;

PRESCRIZIONI ZONA AGRICOLA "E1":

Zona omogenea agricola comune destinata esclusivamente all'attività produttiva agricola ed alla costruzione degli impianti e delle residenze connesse alla conduzione dei fondi, con gli indici di fabbricabilità fondiaria, previsti dalla L.R. 20.3.82 n. 14, per l'edilizia abitativa 0,03 mc/mq è consentito l'accorpamento di lotti di terreno omogenei non contigui alle condizioni previste dalle norme di attuazione.

L'asservimento in ogni caso non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.

PRESCRIZIONI ZONA AGRICOLA E2:

E' individuata come zona destinata alle attività agricole rurali.

L'indice di fabbricabilità fondiaria per l'edilizia ad uso abitativo è, ai sensi della legge Regionale n. 14/82, pari a 0,003 mc/mq, per gli annessi ed i volumi edilizi occorrenti per i servizi necessari alla conduzione agricola è consentita una fabbricabilità fondiaria dello 0,01 mc/mq.

PRESCRIZIONI ZONA AGRICOLA "E3":

Individuata come zona agricola a tutela, a causa dei caratteri di instabilità idrogeologica che la caratterizza è destinata alla conservazione del patrimonio ambientale. All'interno di tale area di rispetto ambientale ed idrogeologico è vietata ogni edificazione. La permanenza in sito e la ristrutturazione statica degli edifici esistenti in zona è subordinata a specifici accertamenti di carattere geologico che possono garantire l'assoluta sicurezza. Sono vietati i disboscamenti, le colmate dei valloni, la creazione di terrazzamenti e, comunque rilevanti movimenti di terra.

Si attesta, inoltre,

- **Che** per dette particelle **non** è stata emessa l'ordinanza di sospensione di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.
- **Che** le particelle oggetto della presente certificazione **non** ricadono nella planimetria indicante le zone attraversate dal fuoco che, quindi per detti terreni non vige il divieto di costruzioni e di mutamenti di destinazione d'uso.

Si rilascia su richiesta di parte per gli usi consentiti.

IL RESPONSABILE I°II° SERVIZIO III° SETTORE
(dott. Ing. Gerardo Capodilupo)





COMUNE DI AQUILONIA

“terra d’Irpinia”

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI AVELLINO

Tel. 0827/83004 – 83263 Fax 082783190 e.mail utc@comune.aquilonia.av.it sito web www.comune.aquilonia.av.it CAP 83041
Codice fiscale : 82001830643 partita IVA : 01571630647

Aquilonia, li 12/10/2022

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

VISTA la richiesta di:

METTOLA MICHELE (c.f. MTTMHL85E12L738Y),
residente/con studio a MILANO (MI) in via via dante , 7
pervenuta in data 12/10/2022, prot. n. 5034

Visto l’art. 30 del D.P.R. del 06-06-2001 n. 380;

Visto il Piano Regolatore Generale;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale,

CERTIFICA

che le zone di terreno site in questo Comune e distinte in Catasto come segue e con le relative prescrizioni urbanistiche:

foglio 1, mappale 83, risultano così classificate:

per l’intera superficie zona “E2” **“ZONA OMOGENEA AGRICOLA SEMPLICE”**

foglio 2, mappale 40, risultano così classificate:

per l’intera superficie zona “E2” **“ZONA OMOGENEA AGRICOLA SEMPLICE”**

foglio 3, mappale 142, risultano così classificate:

per l’intera superficie zona “E2” **“ZONA OMOGENEA AGRICOLA SEMPLICE”**

Tale zona è destinata all’esercizio delle attività agricole dirette e connesse con l’agricoltura. Sono consentite abitazioni rurali e annessi agricoli quali stalle, silos, magazzini, depositi e locali per la conservazione e la lavorazione artigianale dei prodotti agricoli. Il piano si attua a mezzo di concessione edilizia diretta. L’indice di fabbricabilità fondiaria di 0.03 mc/mq per l’edilizia ad uso abitativo, ai sensi della Legge regionale 14/82, può essere concesso ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia o proprietari concedenti, affittuari e mezzadri, aventi diritto a sostituirsi al proprietario nell’esecuzione delle opere, considerati imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell’art. 12 della Legge 153/75. Non sono consentiti in

ogni caso volumi residenziali superiori ai 500 mc. Per la realizzazione degli annessi agricoli necessari alla conduzione del fondo è ammesso un indice di fabbricabilità fondiario integrativo di 0,05 mc/mq . Ai fini del computo delle cubature si farà riferimento al piano di calpestio del primo livello fuori terra , sempre che l' eventuale seminterrato non ecceda per altezza dal piano di campagna i m. 1,80.

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l' accorpamento di lotti di terreno non contigui ciascuno con il rispettivo indice fondiario residenziale , a condizione che sull' area asservita venga trascritto presso la competente Conservatoria Immobiliare il vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l' Ufficio Tecnico Comunale.

Si dichiara che le particelle di cui sopra:

- a) non sono coperte da foreste e da boschi, né percorse o danneggiate dal fuoco e/o sottoposte a vincolo di rimboschimento, ai sensi e per gli effetti del D.L. 30.08.1993 n. 32, convertito in legge 29.10.1993 n. 428, nonché come definiti dall'art. 2, comma 2 e 6, del decreto legislativo n. 227 del 18.05.2001;
- b) **NON RICADONO** in Area SIC (AREA SIC – IT.804.000.5)
- c) non sono gravate da uso civico;
- d) non sono sottoposte a vincoli Culturali e Paesaggistici ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Il presente certificato, rilasciato *in carta bollata*, ed è valido per un anno dalla data del rilascio.

La marca da bollo allegata al presente certificato, con numero identificativo n **01200873727234**, è annullata. L'originale è in possesso del richiedente del certificato.

Il Tecnico

Geom. Marco Magliano

