



# IMPIANTO AGRO-VOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE DENOMINATO "GADAU" DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI SASSARI (SS)

**OPERA DI PUBBLICA UTILITA'**  
**VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE ai sensi del D.Lgs 3 aprile 2006, n.152 ALL. II**

CUSTOMER  
Committente

## FIMENERGIA

ADDRESS  
Indirizzo

VIA L.BUZZI, 6, 15033 CASALE MONFERRATO (AL)  
T. +390292875126 (ufficio operativo)

DESIGNERS TEAM  
Gruppo di progettazione

SUPERVISION  
Coordinamento

## FAVERO ENGINEERING

VIA GIOVANNI BATTISTA PIRELLI, 27  
20124 MILANO (MI)  
T. +390292875126

Ing. FRANCESCO FAVERO

CONSULTANTS  
Consulenti

**AMBIENTALE:** Dott.ssa MARZIA FIORONI  
Via C.Battisti, 44 23100 Sondrio (SO) - +39 0342 050347 - mfioroni@alp-en.it  
**GEOLOGIA, GEOTECNICA E IDRAULICA:** Dott.ssa Geol. COSIMA ATZORI  
Via Bologna, 30 09033 Decimomannu (CA) - +39 070 7346008 - cosima.atzori@gaiiconsulting.eu  
**AGRONOMIA:** Dott. Agr. NICOLA GARIPPA  
Via Beltrame di Bagnacavallo, 4 08015 Macomer (NU) - +39 328 2633596 - nicolagarippa@gmail.com  
**ARCHEOLOGIA:** Dott.ssa GIUSEPPINA MARRAS  
Via Frau, 22 07100 Sassari (SS) - + 39 340 5316848 - giuseppina.marras@arubapec.it  
**ACUSTICA:** Ing. CARLO FODDIS  
Viale Europa, 54 09045 Quartu San'Elena (CA) - + 39 070 2348760 - cf@fadsystem.net  
**FAUNA:** Dott. Nat. MAURIZIO MEDDA  
Via Lunigiana, 17 09122 Cagliari (CA) - +39 393 8236806 - meddamaurizio@libero.it  
**FLORA:** Dott. Agr. FABIO SCHIRRU  
Via Solomardi, 34 09040 San Basilio (SU) - +39 347 4998552 - fabio.schirru@pegagrotecnici.it

REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
00	Settembre 2023	PRIMA EMISSIONE	Ing. A. Lunardi	Ing. A. Lunardi	Ing. F. Favero
01					
02					
03					
04					

DRAWING - Elaborato

TITLE  
Titolo

## VERIFICA DEI REQUISITI LINEE GUIDA AGRO-VOLTAICO

DRAWING DETAILS - Dettagli di disegno

GENERAL SCALE  
Scala generale

-

DETAIL SCALE  
Scala particolari

-

ARCHIVE - Archivio

FILE

DTG\_010

PLOT STYLE

FAVERO ENGINEERING.ctb

CODING - Codifica

PROJECT LEVEL  
Fase progettuale

## DEFINITIVO

CATEGORY  
Categoria

## DTG

PROGRESSIVE  
Progressivo

## 0

## 1

## 0

REVISION  
Revisione

## 00

## **INDICE**

1	PREMESSA .....	2
2	REPORT FOTOGRAFICO STATO DEI LUOGHI .....	2

## **1 PREMESSA**

Il presente elaborato costituisce la documentazione fotografica dell'area oggetto della progettazione dell'impianto agro-voltaico "Gadau", sito nel Comune di Sassari, omonima provincia, della potenza nominale di 45,9 MW per la società Fimenergia S.r.l con sede operativa in Via Giovanni Battista Pirelli n.27 – 20124 Milano.

## **2 REPORT FOTOGRAFICO STATO DEI LUOGHI**

L'impianto fotovoltaico in progetto sarà inserito nel contesto paesaggistico della regione della Nurra. La Nurra è una regione agricola del nord-ovest della Sardegna, situata nel quadrilatero compreso fra Alghero, Sassari, Porto Torres e Stintino, che ha fortemente modificato il paesaggio a seconda della destinazione d'uso agricola e pastorale. Negli ultimi anni essa però è stata fortemente cambiata dalla presenza e costruzione di infrastrutture o impianti antropici come la discarica comunale e attività estrattive. Attualmente quindi il paesaggio presenta queste due caratteristiche che saranno descritte dal report fotografico, descrivendo al meglio le aree dove l'impianto fotovoltaico in progetto sorgerà.

Il rilievo fotografico, condotto nel mese di febbraio 2023, è stato condotto tramite l'utilizzo di un drone, per meglio analizzare il paesaggio e gli elementi dal quale esso è composto.

### **LOTTO 1**

Il lotto 1 è situato nei pressi della discarica comunale del Comune di Sassari e di attività estrattive, categorizzate dal Piano Paesaggistico Regionale come "Attività estrattive di seconda categoria". L'impianto sorgerà su terreni attualmente non utilizzati, quindi incolti. Come si può evincere dalle fotografie seguenti sono presenti diversi edifici nelle vicinanze, principalmente utilizzati come rimessaggi o a supporto dell'attività agricola e pastorale. Uno di questi è situato all'interno dei confini dell'impianto, sarà quindi abbattuto in quanto presenta uno stato di degrado e abbandono. Adiacente al lotto 1 è presente un'area boscata categorizzata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di Sassari come "H 2.9 - Boschi e Foreste (art.2 Comma 6 D.Lgs 227/01)". La recinzione dell'impianto verrà posata in modo da rispettare l'area boscata e non arrecherà nessun impatto. Essa infatti confina con l'impianto in questione per una porzione veramente minima.

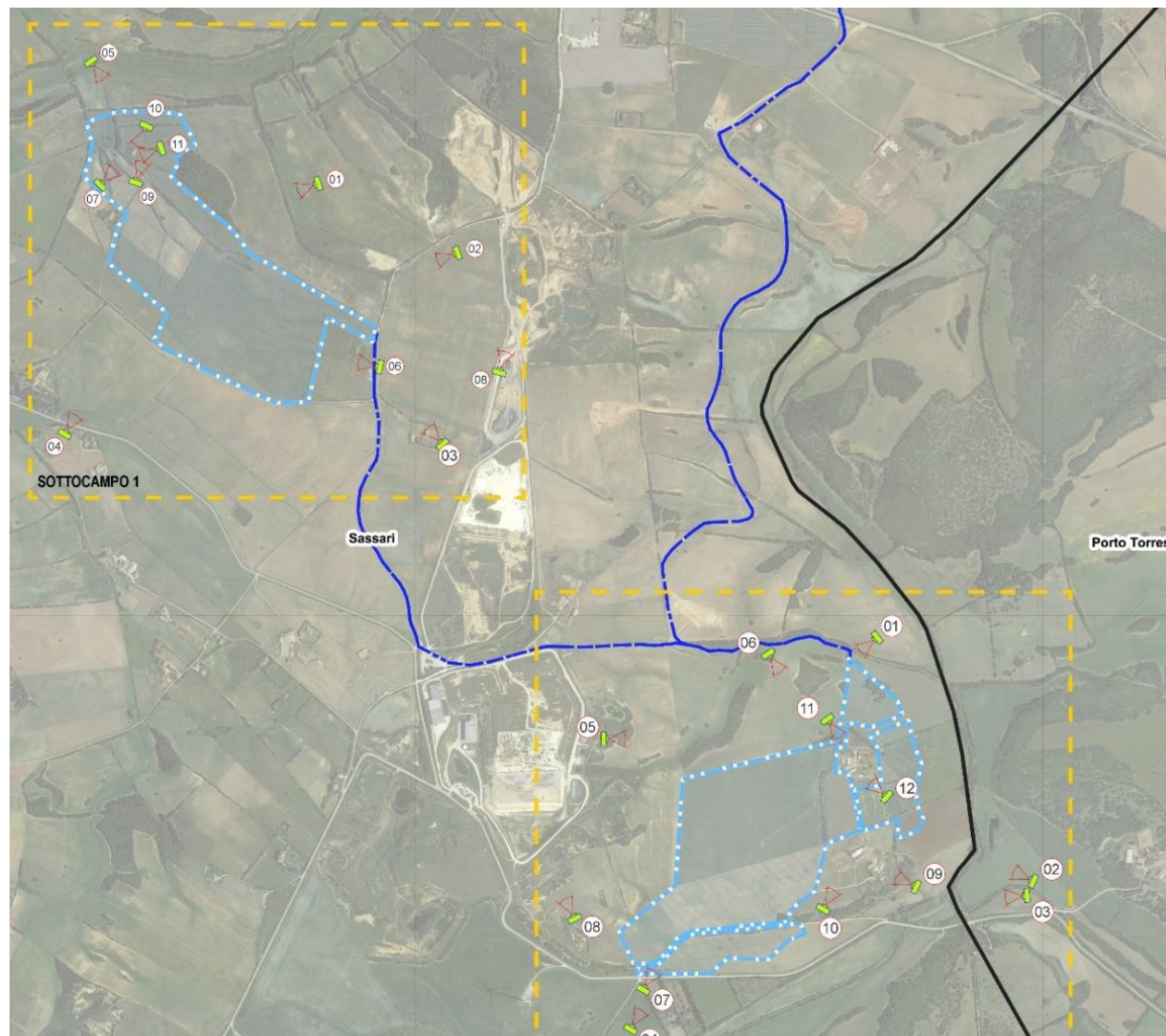


Figura 1 - Planimetria punti di presa fotografica lotto 1 e lotto 2



*Figura 2 - Stato di fatto dell'area di progetto – Fotografia 01*



*Figura 3 - Stato di fatto dell'area di progetto – Fotografia 02*



Figura 4 - Stato di fatto dell'area di progetto – Fotografia 03



Figura 5 - Stato di fatto dell'area di progetto – Fotografia 04



Figura 6 - Stato di fatto dell'area di progetto – Fotografia 05

r



Figura 7 - Stato di fatto dell'area di progetto – Fotografia 06

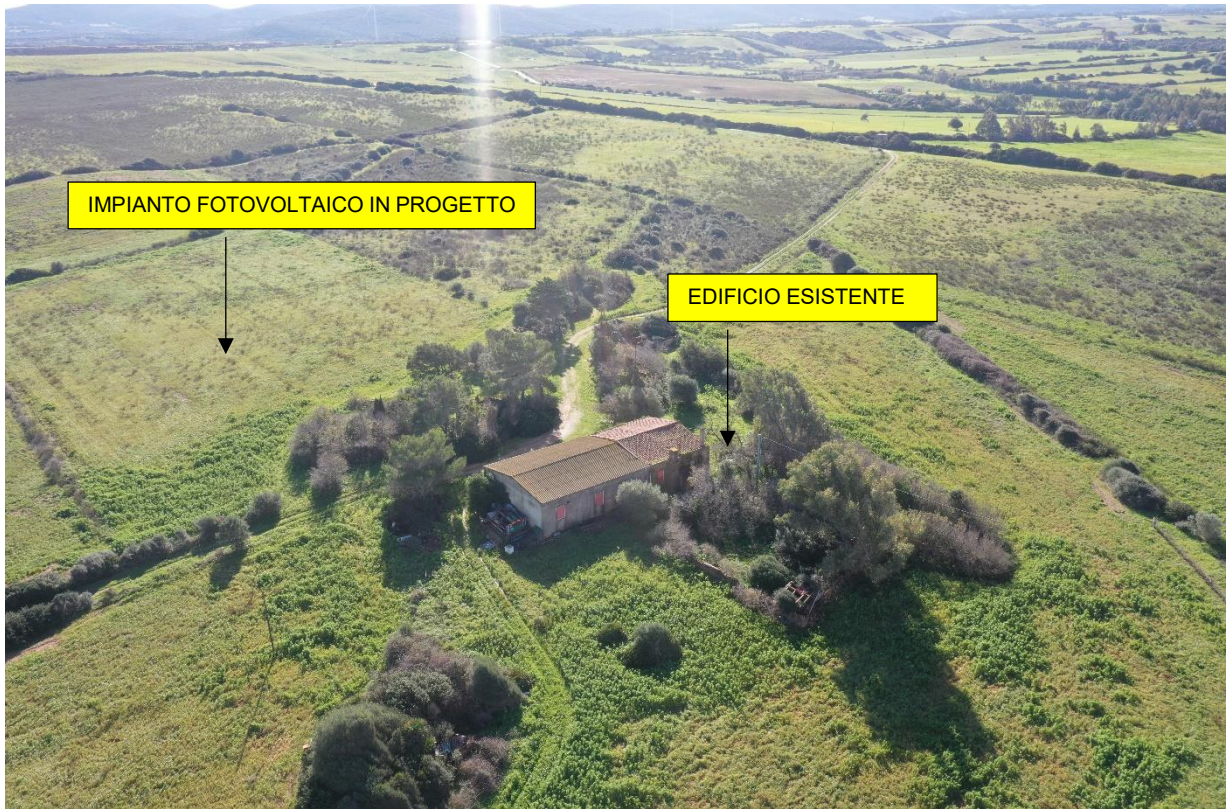


Figura 8 - Stato di fatto dell'area di progetto – Fotografia 07



Figura 9 - Aree estrattive presenti – Fotografia 08





*Figura 10 - Manufatto rurale da demolire – Fotografia 09*



*Figura 11 - Manufatto rurale da demolire – Fotografia 10*



*Figura 12 - Manufatto rurale da demolire – Fotografia 11*

## **LOTTO 2**

Il lotto 2, come il precedente, è situato nei pressi della discarica comunale del Comune di Sassari e delle attività estrattive. Inoltre sono presenti diversi gruppi di edifici utilizzati principalmente come edificio a supporto dell'attività agricola e di pastorizia, essi non saranno interessati dall'impianto fotovoltaico in progetto. Infine anche per quanto riguarda i terreni dove sorgerà l'impianto, attualmente sono incolti e utilizzati principalmente per il pascolo (questa attività sarà poi mantenuta dopo la costruzione dell'impianto, in quanto esso appartiene alla tipologia agrivoltaico).

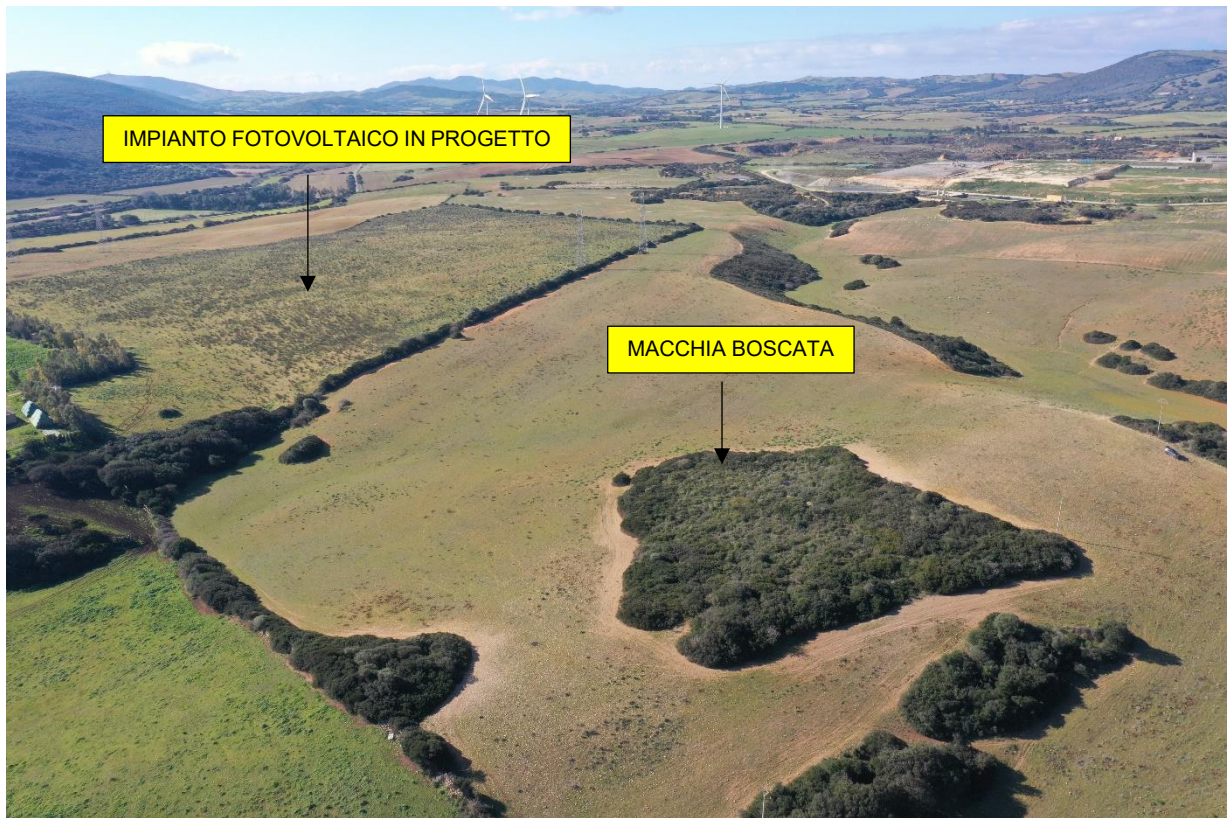


Figura 13 - Stato di fatto dell'area di progetto - Fotografia 01

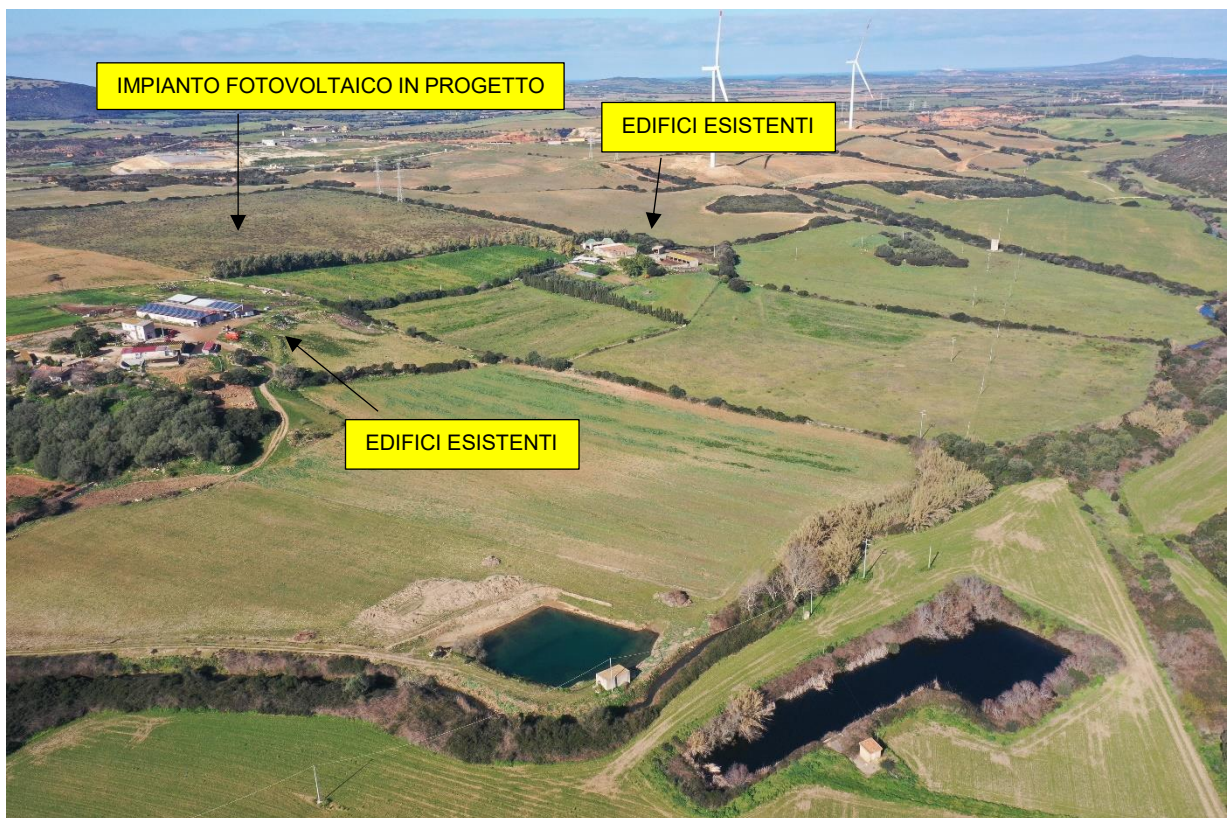


Figura 14 - Stato di fatto dell'area di progetto - Fotografia 02



Figura 15 - Stato di fatto dell'area di progetto - Fotografia 03



Figura 16 - Stato di fatto dell'area di progetto - Fotografia 04

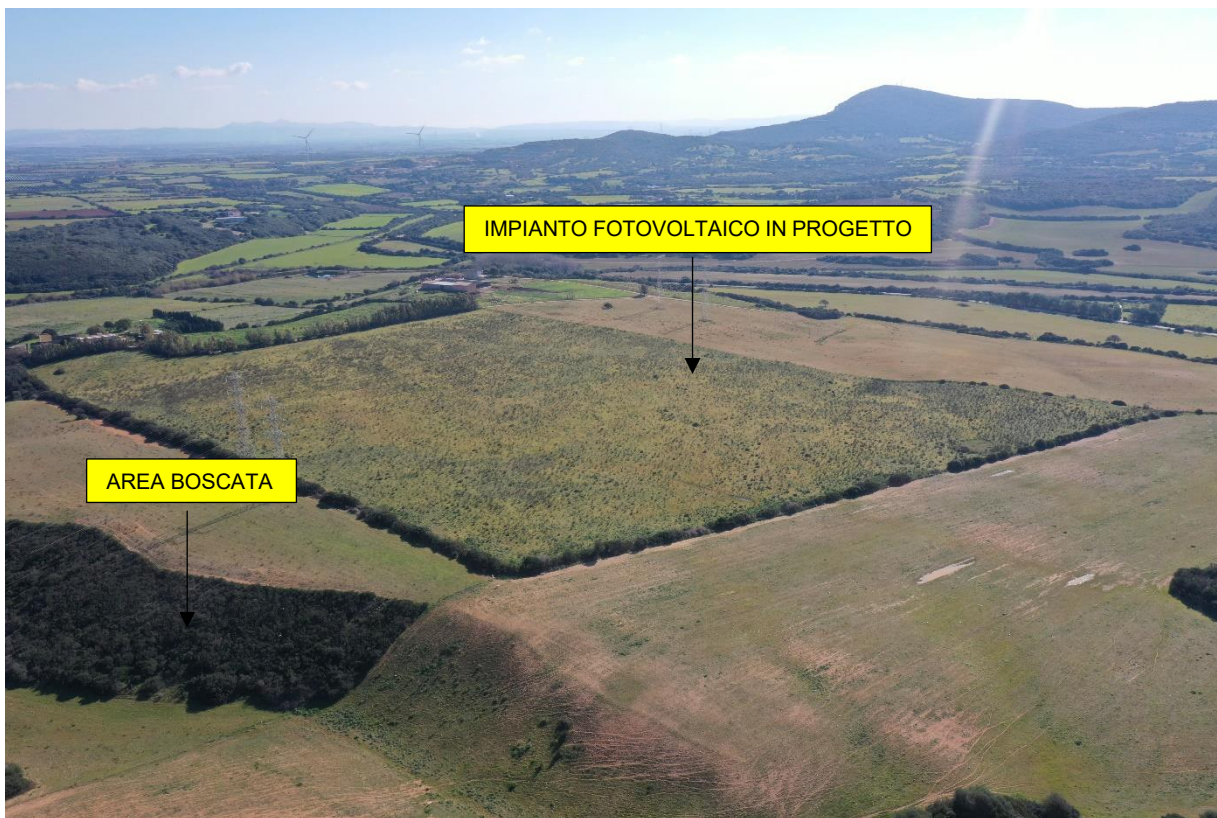


Figura 17 - Stato di fatto dell'area di progetto - Fotografia 05

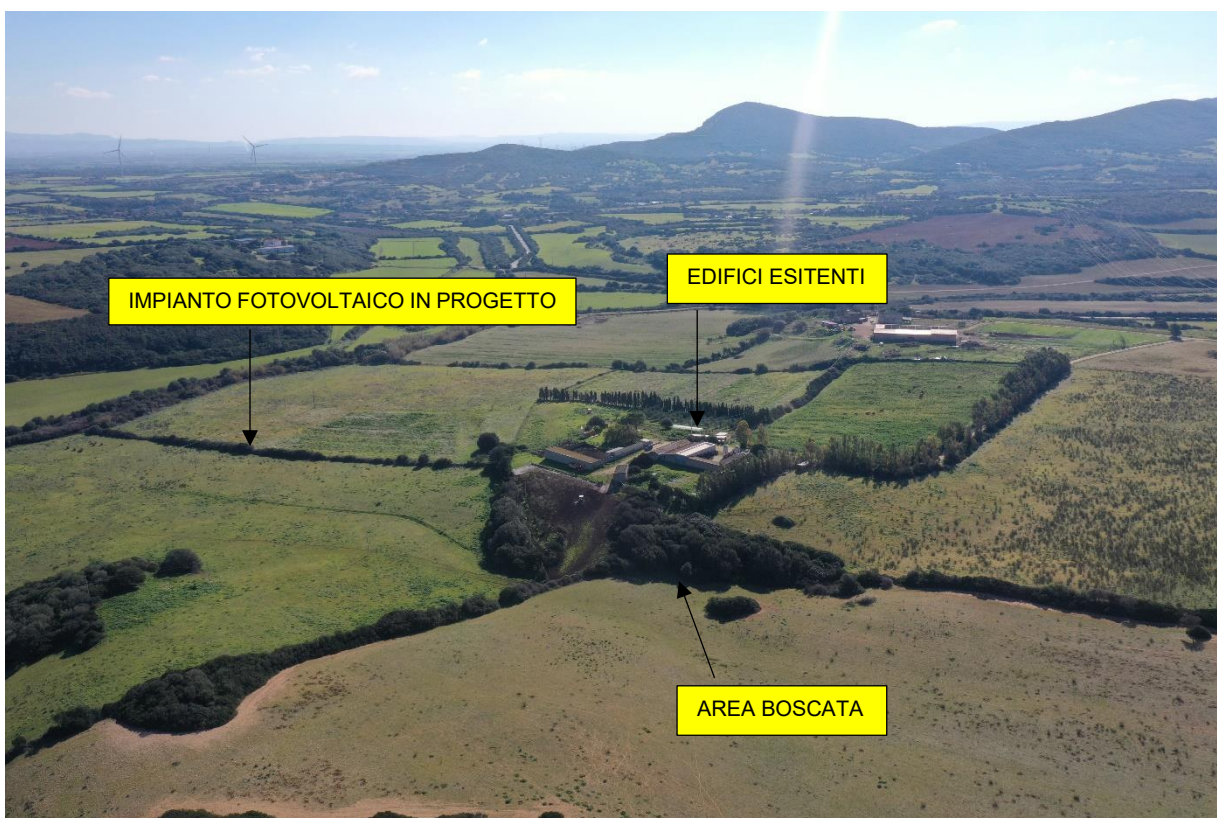


Figura 18 - Stato di fatto dell'area di progetto - Fotografia 06



*Figura 19 - Stato di fatto dell'area di progetto - Fotografia 07*



*Figura 20 - Discarica comunale – Fotografia 08*



*Figura 21 - Gruppo di edifici - Fotografia 09*



*Figura 22 - Gruppo di edifici - Fotografia 10*



*Figura 23 - Gruppo di edifici - Fotografia 11*



*Figura 24 - Gruppo di edifici - Fotografia 12*