

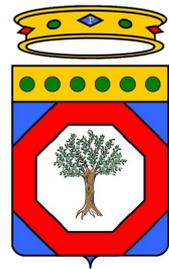


REGIONE PUGLIA

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

Località "Donna Laura"



IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER CONVERSIONE FOTOVOLTAICA DELLA FONTE SOLARE "DONNA LAURA" - POTENZA DI PICCO 17,37 MW_p

OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI: FRANCAVILLA FONTANA, SAN MICHELE SALENTINO E LATIANO (BR)

PROGETTO DEFINITIVO - "VIA ex art. 23 del D.Lgs. 152/2006"

COMMITTENTE: NEREON S.R.L. Via Raffaele Rubini, 12 72100 Brindisi (Br)	SPAZIO PER L'ENTE:
---	---------------------------

PROGETTAZIONE:



Viale M. Chiatante n. 60 - 73100 LECCE
Tel. 0832-242193
e-mail: info@iaing.it

ING. FRANCESCO LEONE
ING. ENRICO FEDELE

COLLABORAZIONE:

ARCH. COSIMO MAURIZIO NITTI
ING. MASSIMO TESSITORE
ARCH. SAVINO MARTUCCI
GEOL. GIUSEPPE MASILLO
ARCH. ALFREDO MASILLO

Titolo elaborato	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
------------------	--

<small>Questo elaborato è di proprietà della IA.ING s.r.l. pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito</small>	Data	Codice Pratica	Codice Ident. Elaborato	Scala	N. Elaborato
	23/02/2023	_CDU			ED.06.00
	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione	
	—	E.F./F.L.	E.F./F.L.	Elaborato Descrittivo	
N° revisione	Data Revisione	Oggetto revisione			
0	23/02/2023	Prima emissione			


Comune di Francavilla Fontana

Provincia di Brindisi
Via Municipio, 4 - 72021
comune.francavillafontana@pec.it

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Il sottoscritto

Cognome Sticchi		Nome Oronzo		Codice Fiscale STCRNZ62S07E506U	
Data di nascita 07/11/1962	Sesso M	Cittadinanza Italiana	Luogo di nascita - Stato Italia	Luogo di nascita - Comune Lecce	
Residenza Comune Maglie		Indirizzo Via Vittorio Emanuele		Civico 160	CAP 73024
E-mail oronzosticchi@gmail.com		Indirizzo PEC oronzosticchi@pec.it		Telefono 3286673286	FAX

Titolo per richiesta

Delegato

relativamente all'area ubicata in Comune di Francavilla Fontana e distinte catastalmente come segue:

Sezione	Foglio	Mappale
	75	7
	75	786
	75	787
	75	788
	75	790

con riferimento alle previsioni urbanistiche vigenti alla data del

CHIEDE

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il **rilascio del certificato di destinazione urbanistica** per gli usi consentiti dalla legge, in esenzione dal bollo per:

Note:

ELENCO ALLEGATI E DICHIARAZIONE
ALLEGA

- Carta d'identità (C.I. Oronzo Sticchi.pdf)

DICHIARA

di essere consapevole del fatto che, nel caso la presente istanza fosse incompleta o carente della documentazione indicata, i termini per il rilascio saranno considerati sospesi ed il Comune di Francavilla Fontana potrà richiedere la documentazione eventualmente mancante.

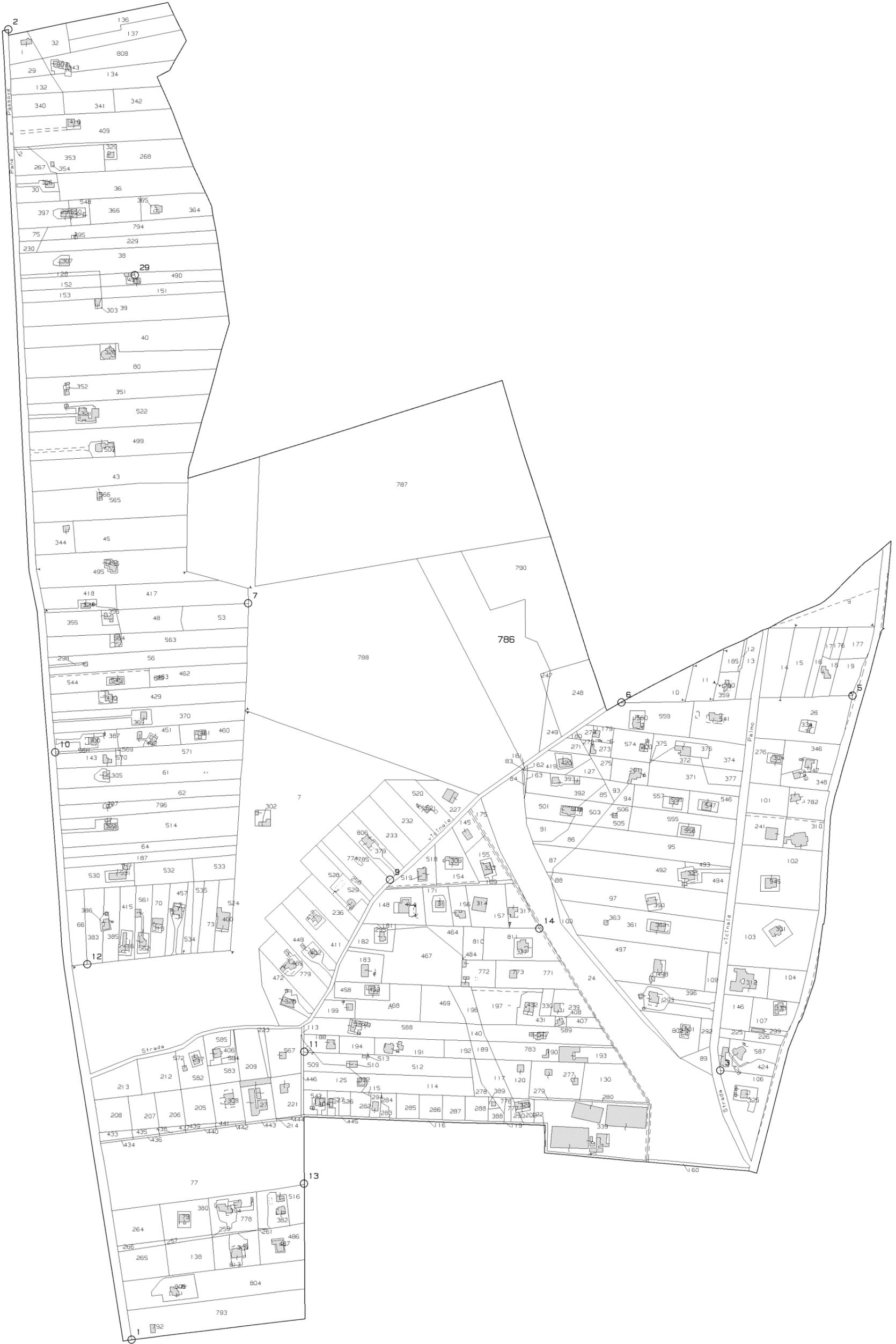
Francavilla Fontana Luogo	25/01/2023 Data	<p>STICCHI ORONZO 2023.01.25 12:16:48 CN=STICCHI ORONZO C=IT 2.5.4.42=ORONZO</p>
-------------------------------------	---------------------------	--

Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento UE GDPR – General Data Protection Regulation - 2016/679 del 27/04/2016)

Dichiaro:

- di essere a conoscenza che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è l'Amministrazione a cui questo documento è destinato;
- che ho preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;
- di essere a conoscenza che la Starch srl è stata esclusivamente incaricata al servizio della formazione e trasferimento del documento come responsabile del trattamento.



Protocollo n° 0005523/2023



Marca da bollo
€ 16,00
N° 01200679992359
del 01/02/2023
in allegato dichiarazione

CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA

Provincia di Brindisi
UFFICIO TECNICO

Redatto li, 07 febbraio 2023

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

- ✓ Visto l'art. 30 del D.P.R. n°380 del 06 giugno 2001 e s.m.i.;
- ✓ Visto lo Strumento Urbanistico vigente: Variante Generale al P.di F. con studio particolareggiato approvato con D. R. n. 1941 del 02 novembre 1979;
- ✓ Visto il P.A.I. approvato con Delibera del Comitato Istituzionale n° 39 del 30/11/2005;
- ✓ Visto lo Studio Particolareggiato delle Zone B – B1 – B2 – E1 – E2 approvato con D. R. n. 1941 del 02 novembre 1979;
- ✓ Visto le determinazioni del P.P.T.R. approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015, pubblicato su BURP n. 40 del 23 marzo 2015;
- ✓ Visti gli atti d'Ufficio;
- ✓ Visto il Decreto Sindacale N. 10 del 01 luglio 2021 con il quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 110 comma 1, del D. Lgs. 267/2000, all'ing. Leonardo Scatigna l'incarico di Dirigente della IV Area Tecnica "Urbanistica".

CERTIFICA

Che le aree site e distinte al Catasto di questo Comune relative al:

Foglio 75 - particelle 7 – 786 – 787 – 788 – 790

CORRISPONDENZA CON P.d.F.

Risultano avere la seguente destinazione urbanistica: Zona "E2" – RURALE

PRESCRIZIONI :

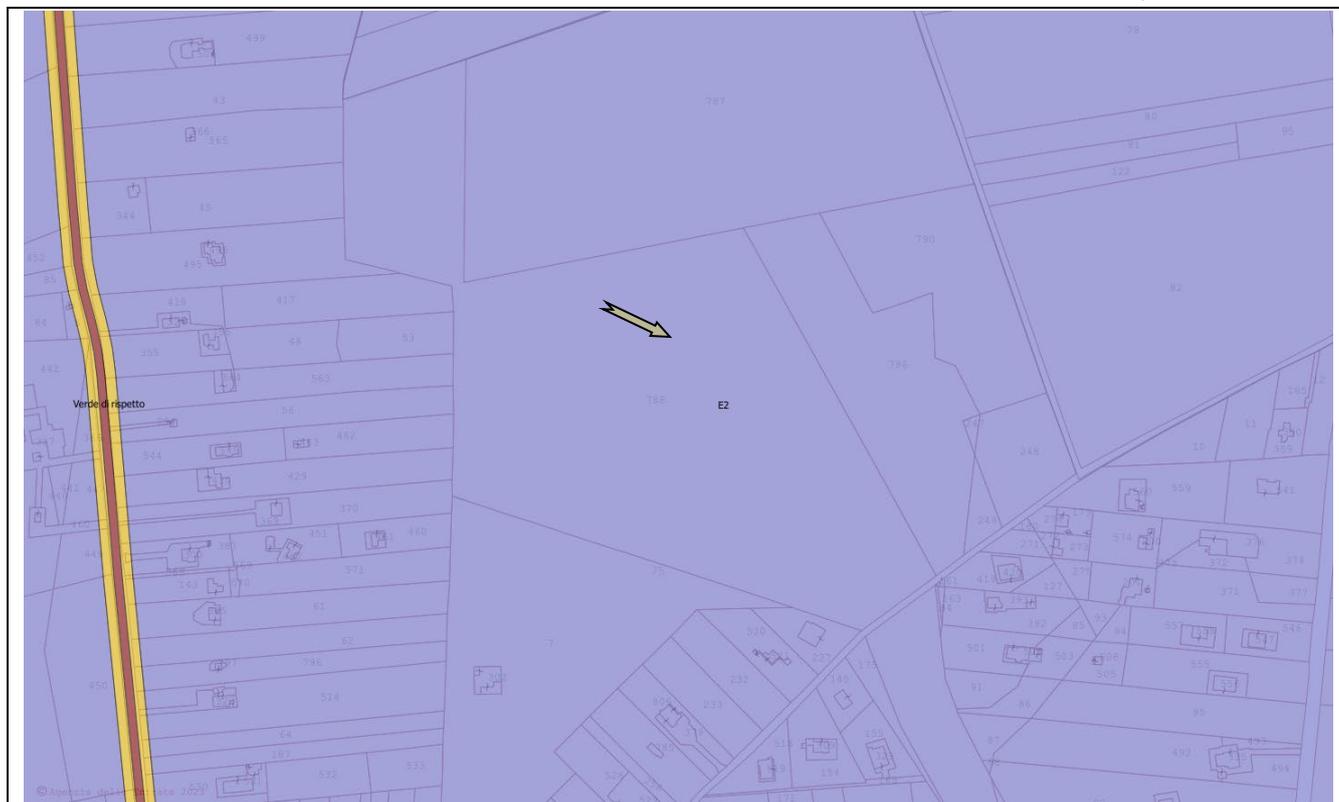
Indice di fabbricabilità fondiario:.....	0.03 mc./mq.
Altezza massima:.....	8.00 mt.
Numero massimo dei piani compreso il P.T.....	n° 2
Distacchi dagli edifici:.....	10.00 mt.
Distacchi dai confini:.....	10.00 mt.



CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA

Provincia di Brindisi
UFFICIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA

ALLEGATO AL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 0005523/2023



LEGENDA:

CORRISPONDENZA CON P.d.F.

VERDE DI RISPETTO STRADALE P.d.F.

AREA RICADENTE IN ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E2"

VIABILITÀ



ZONA TERRITORIALE "E2" SONO CONSENTITE

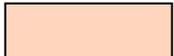
- Costruzioni al servizio dell'agricoltura e cioè case coloniche con relativi annessi e dipendenze (stalle, porcili, fienili, magazzini, depositi, rimesse macchine, forni, concimaie e simili);
- Attrezzature al servizio del traffico (stazioni di servizio, autostazioni, motel e simili);
- In casi particolari industrie connesse con la raccolta, la trasformazione e distribuzione di prodotti agricoli;
- Eccezionalmente (e solo quando sia stata sufficientemente dimostrata l'utilità nell'interesse della collettività) costruzioni di attrezzature isolate o piccoli nuclei omogenei di attrezzature che abbiano specifiche destinazioni socio-culturali (collegi, centri culturali per la gioventù, chiese rurali con annesse opere parrocchiali e simili);
- Eventuali depositi di carburante e similari, nonché impianti per la lavorazione di materie nocive i cui interventi non sono compatibili nella zona D; per tali impianti e depositi valgono le leggi e i regolamenti vigenti in materia.

Strumento Urbanistico Vigente: Variante Generale al P.di F. approvato con D. R. n. 1941 del 02 novembre 1979;

Si dà atto che con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23 marzo 2015, è stato approvato il **Piano Paesaggistico Territoriale Regionale – P.P.T.R.** e s.m.i., dal quale risulta che il terreno predetto ricade:

LEGENDA:

Vincoli P.P.T.R. – approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015, pubblicato su BURP n. 40 del 23 marzo 2015

1. Art. 7, punto 4 - N.T.A. **AMBITO PAESAGGISTICO – CAMPAGNA BRINDISINA** 
2. **AREE NON IDONEI AI FER – Regolamento Regionale n° 24/2010**
VINCOLO : CONI VISUALI – ORIA CASTELLO Km. 10.00 
3. **PTA – DELIBERA di GIUNTA REGIONALE n. 1333 del 16 luglio 2019**
DELIBERA DI ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO 2015 – 2021
DEL PIANO REGIONALE DI TUTELA DELLE ACQUE. 
AREA SOGGETTA A TUTELA QUALI QUANTITATIVA DELL'ACQUIFERO
4. **PIANO DI BACINO – STRALCIO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)**
PAI PERICOLOSITÀ INONDAZIONI – RISCHIO IDRAULICO **AP** 
PAI PERICOLOSITÀ INONDAZIONI – RISCHIO IDRAULICO **BP “p.lle 787 – 788”** 
PAI PERICOLOSITÀ INONDAZIONI – RISCHIO IDRAULICO **MP “p.lle 787 – 788”** 
5. **AREA DI CAVA ATTIVA “particelle 788 – 786 – 790”** 

I Terreni sono soggetti a vari Vincoli sottoposti a regime di tutela P.P.T.R. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 176 del 16 febbraio 2015, pubblicato su BURP n° 40 del 23 marzo 2015 .

Il tutto meglio indicato nella leggenda allegata al presente Certificato.

Sono fatti salvi limitazioni e vincoli previsti da leggi e regolamenti Statali e Regionali non contenuti nei vigenti Strumenti Urbanistici, nonché le ulteriori prescrizioni delle N.T.A. alle quali espressamente si rinvia, nonché vincoli del P.P.T.R. e N.T.A. approvato con D.G.R. n. 176/2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40/2015 e ss.mm.ii.

*Il presente Certificato si rilascia in carta legale su richiesta del Signor **STICCHI Oronzo**, nato a Lecce (LE) il 07 novembre 1962, per gli usi consentiti dalla Legge;*

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Pompeo Carriere)

Il Dirigente
(ing. Leonardo Scatigna)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER LA MARCA DA BOLLO
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – D.M. 10 novembre 2011)

Spazio riservato all'applicazione
della marca da bollo

Il/La sottoscritto/a STICCHI ORONZO

C.F. STCRNZ62S07E508U in qualità di :

titolare progettista incaricato dalla proprietà altro DELEGATO

della pratica edilizia Agibilità
 Autorizzazione Paesaggistica
 Permesso di Costruire
 Altro ATTO DI COMPRAVENDITA

n. _____ del _____ intestata a _____

consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 e 73 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità:

dichiara

che la marca da bollo apposta sulla presente dichiarazione ed annullata, con identificativo :

n. 01200679992348 data 01/02/2023

n. 01200679992359 data 01/02/2023

si riferisce alla pratica edilizia sopra citata ed è detenuta in originale presso la sede:

Luogo e data
Maglie, 01/02/2023

Il Dichiarante



Protocollo n° 0013608/2023



Marca da bollo
€ 16,00
n. 01211548786957
del 16/03/2023

CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA

Provincia di Brindisi
UFFICIO TECNICO

Redatto li, 24 marzo 2023

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

- ✓ Visto l'art. 30 del D.P.R. n°380 del 06 giugno 2001 e s.m.i.;
- ✓ Visto lo Strumento Urbanistico vigente: Variante Generale al P.di F. con studio particolareggiato approvato con D. R. n. 1941 del 02 novembre 1979;
- ✓ Visto il P.A.I. approvato con Delibera del Comitato Istituzionale n° 39 del 30/11/2005;
- ✓ Visto lo Studio Particolareggiato delle Zone B – B1 – B2 – E1 – E2 approvato con D. R. n. 1941 del 02 novembre 1979;
- ✓ Visto le determinazioni del P.P.T.R. approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015, pubblicato su BURP n. 40 del 23 marzo 2015;
- ✓ Visti gli atti d'Ufficio;
- ✓ Visto il Decreto Sindacale N. 10 del 01 luglio 2021 con il quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 110 comma 1, del D. Lgs. 267/2000, all'ing. Leonardo Scatigna l'incarico di Dirigente della IV Area Tecnica "Urbanistica".

CERTIFICA

Che le aree site e distinte al Catasto di questo Comune relative al:

Foglio 75 - particella 249

CORRISPONDENZA CON P.d.F.

Risultano avere la seguente destinazione urbanistica: Zona "E2" – RURALE

PRESCRIZIONI :

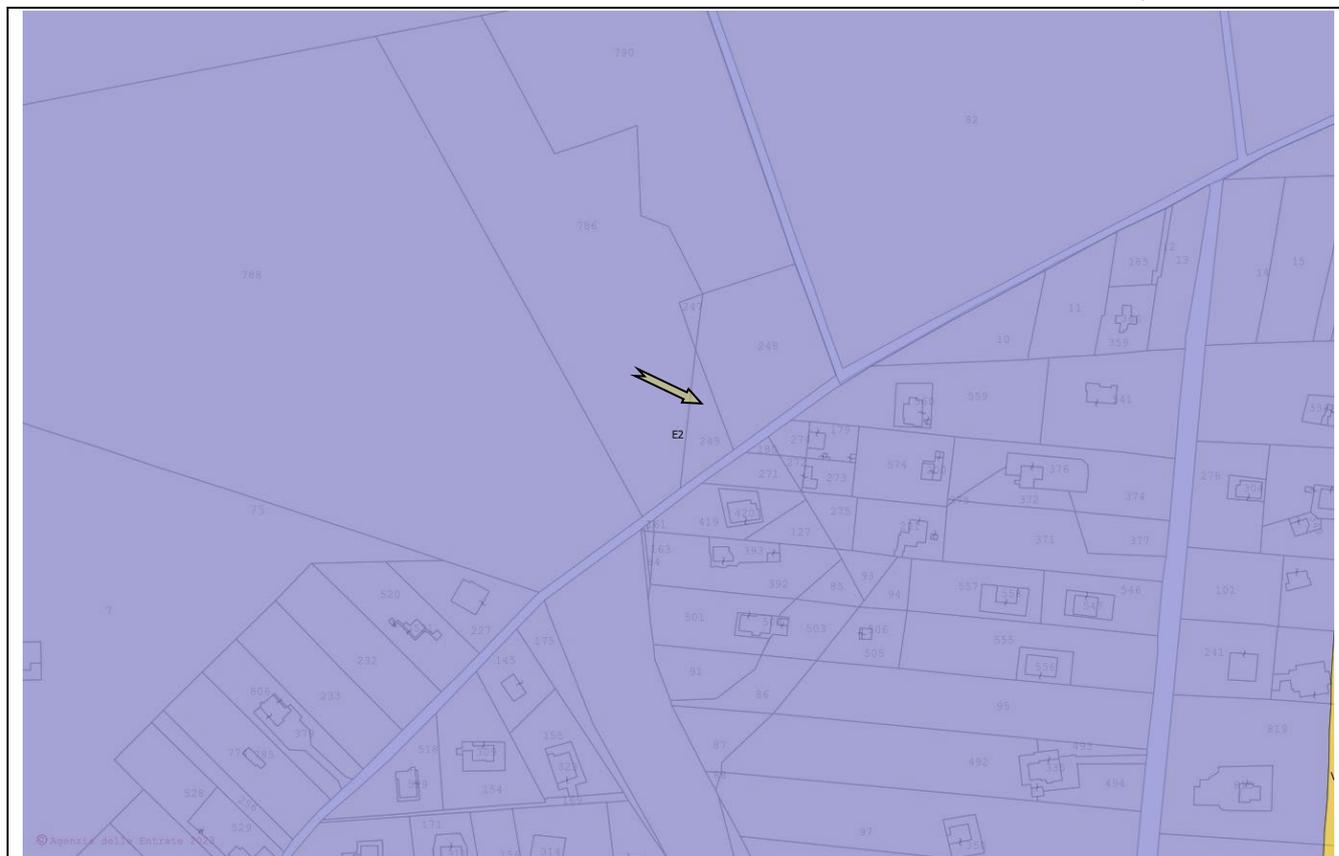
Indice di fabbricabilità fondiario:.....	0.03 mc./mq.
Altezza massima:.....	8.00 mt.
Numero massimo dei piani compreso il P.T.....	n° 2
Distacchi dagli edifici:.....	10.00 mt.
Distacchi dai confini:.....	10.00 mt.



CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA

Provincia di Brindisi
UFFICIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA

ALLEGATO AL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 0013608/2023



LEGENDA:

CORRISPONDENZA CON P.d.F.

VERDE DI RISPETTO STRADALE P.d.F.

AREA RICADENTE IN ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E2"

VIABILITÀ



ZONA TERRITORIALE "E2" SONO CONSENTITE

- Costruzioni al servizio dell'agricoltura e cioè case coloniche con relativi annessi e dipendenze (stalle, porcili, fienili, magazzini, depositi, rimesse macchine, forni, concimaie e simili);
- Attrezzature al servizio del traffico (stazioni di servizio, autostazioni, motel e simili);
- In casi particolari industrie connesse con la raccolta, la trasformazione e distribuzione di prodotti agricoli;
- Eccezionalmente (e solo quando sia stata sufficientemente dimostrata l'utilità nell'interesse della collettività) costruzioni di attrezzature isolate o piccoli nuclei omogenei di attrezzature che abbiano specifiche destinazioni socio-culturali (collegi, centri culturali per la gioventù, chiese rurali con annessi opere parrocchiali e simili);
- Eventuali depositi di carburante e similari, nonché impianti per la lavorazione di materie nocive i cui interventi non sono compatibili nella zona D; per tali impianti e depositi valgono le leggi e i regolamenti vigenti in materia.

Strumento Urbanistico Vigente: Variante Generale al P.d.F. approvato con D. R. n. 1941 del 02 novembre 1979;

Si dà atto che con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23 marzo 2015, è stato approvato il **Piano Paesaggistico Territoriale Regionale – P.P.T.R.** e s.m.i., dal quale risulta che il terreno predetto ricade:

LEGENDA:

Vincoli P.P.T.R. – approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015, pubblicato su BURP n. 40 del 23 marzo 2015

1. Art. 7, punto 4 - N.T.A. **AMBITO PAESAGGISTICO – CAMPAGNA BRINDISINA** 
2. **AREE NON IDONEI AI FER** – Regolamento Regionale n° 24/2010
VINCOLO : CONI VISUALI – ORIA CASTELLO Km. 10.00 
3. PTA – DELIBERA di GIUNTA REGIONALE n. 1333 del 16 luglio 2019
DELIBERA DI ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO 2015 – 2021
DEL PIANO REGIONALE DI TUTELA DELLE ACQUE. 
AREA SOGGETTA A TUTELA QUALI QUANTITATIVA DELL'ACQUIFERO

I Terreni sono soggetti a vari Vincoli sottoposti a regime di tutela P.P.T.R. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 176 del 16 febbraio 2015, pubblicato su BURP n° 40 del 23 marzo 2015 .

Il tutto meglio indicato nella leggenda allegata al presente Certificato.

Sono fatti salvi limitazioni e vincoli previsti da leggi e regolamenti Statali e Regionali non contenuti nei vigenti Strumenti Urbanistici, nonché le ulteriori prescrizioni delle N.T.A. alle quali espressamente si rinvia, nonché vincoli del P.P.T.R. e N.T.A. approvato con D.G.R. n. 176/2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40/2015 e ss.mm.ii.

*Il presente Certificato si rilascia in carta legale su richiesta del Signor **STICCHI Oronzo**, nato a Lecce (Le) il 07 novembre 1962, per gli usi consentiti dalla Legge;*

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Pompeo Carriere)

Il Dirigente
(ing. Leonardo Scatigna)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER LA MARCA DA BOLLO
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – D.M. 10 novembre 2011)

Spazio riservato all'applicazione
della marca da bollo

Il/La sottoscritto/a Per. Ind. Oronzo Sticchi

C.F. STC RNZ 62S07 E506U in qualità di :

titolare progettista incaricato dalla proprietà altro Delegato

della pratica edilizia Agibilità
 Autorizzazione Paesaggistica
 Permesso di Costruire
 Altro Richiesta CDU

n. 3 del 16/03/2023 intestata a Oronzo Sticchi

consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 e 73 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità:

dichiara

che la marca da bollo apposta sulla presente dichiarazione ed annullata, con identificativo :

n. 01211548786968 data 16/03/2023

n. 01211548786957 data 16/03/2023

si riferisce alla pratica edilizia sopra citata ed è detenuta in originale presso la sede:

Luogo e data
Maglie, 16/03/2023

Il Dichiarante

