

COMMITTENTE



RFI S.p.a.

PROGETTAZIONE

MANDATARIA



NET ENGINEERING S.P.A.

MANDANTE (se presente)



ALPINA S.P.A.



CORIP S.R.L.



PROGIN S.P.A.

SOGGETTO TECNICO

INVESTIMENTI STAZIONI AREA CENTRO-NORD

PROGETTO DEFINITIVO

NUOVA FERMATA DI FIRENZE GUIDONI

Progettazione Definitiva della nuova fermata di Firenze Guidoni

AMBIENTE

Studio Preliminare Ambientale
Elaborati cartografici 2 di 3

SCALA -

PROGETTO	ANNO	SOTTOPROG.	LIVELLO	O.PRN.	DISCIPL.	TIPO ELB.	F. FUNZ.	PROGRESSIV.	REV.
3480	23	S10	PD	00	AM	RT	00	006	A

Rev	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato Il progettista	Data	Autorizzato Il Soggetto Tecnico	Data
A	Emissione	R. Coronato	29/06/2023	A. Zenti	29/06/2023	F. Ventura	29/06/2023	F. Carone	29/06/2023

POSIZIONE ARCHIVIO

LINEA

L490

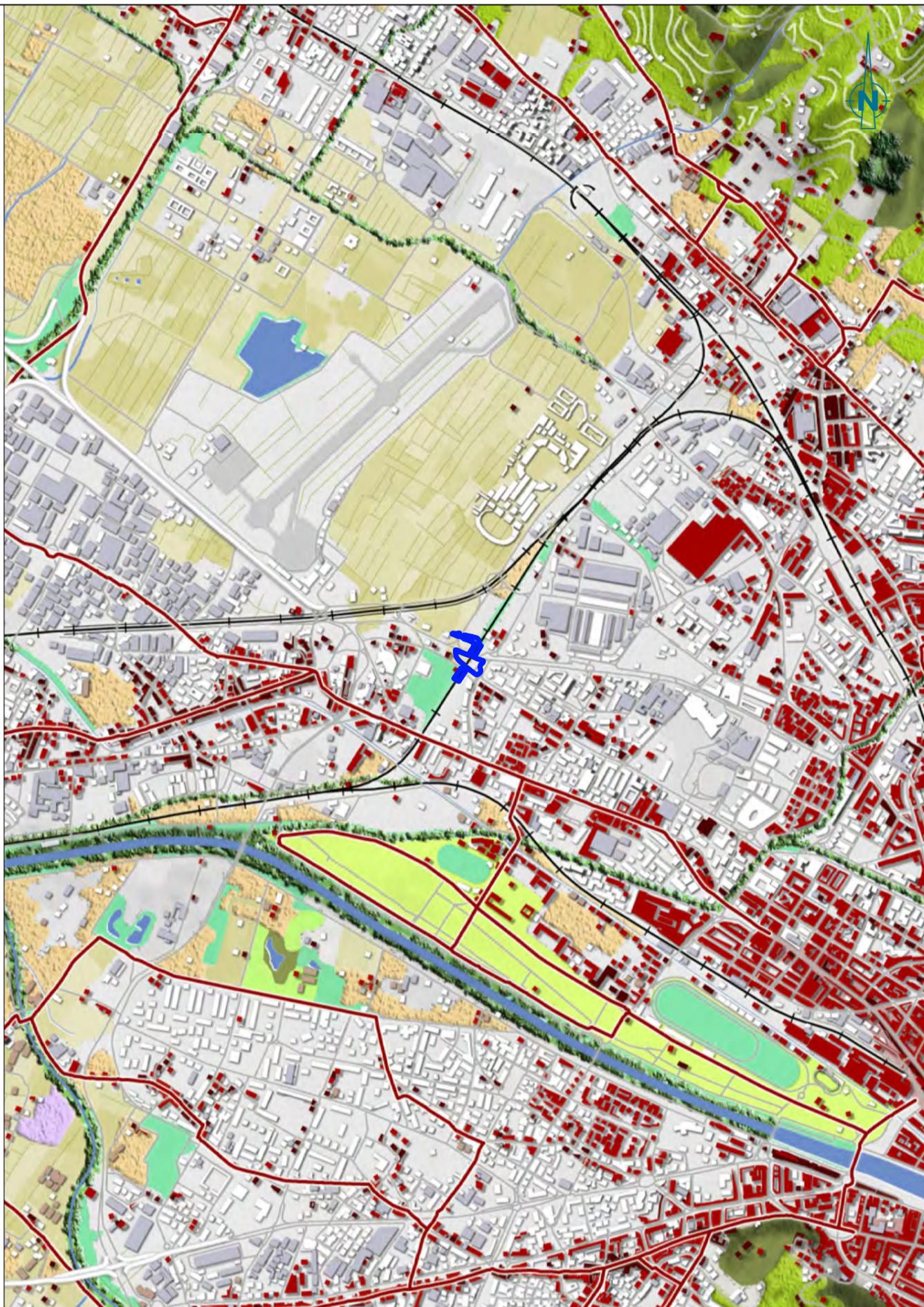
SEDE TECNICA

- - - - -

NOME DOC.

NUMERAZIONE

1. Tav. 05a_P.I.T. Regione Toscana: Caratteri del paesaggio
2. Tav. 05b_P.I.T. Regione Toscana: Territorio urbanizzato
3. Tav. 06a_P.I.T. Regione Toscana: Rete ecologica
4. Tav. 06b_P.I.T. Regione Toscana: Sistemi morfogenetici
5. Tav. 07_P.T.C.P. Provincia di Firenze: Carta dello statuto del territorio
6. Tav. 07_P.T.C.P. Provincia di Firenze: Carta dello statuto del territorio - Legenda
7. Tav. 08a_R.U.: Disciplina del suolo e degli insediamenti
8. Tav. 08b_P.O.: Disciplina del suolo e degli insediamenti
9. Tav. 09a_Piano Strutturale Comune di Firenze: Invarianti
10. Tav. 09b_Piano Strutturale Comune di Firenze: Dotazioni ecologico ambientali
11. Tav. 10_Piano Strutturale Comune di Firenze: Tutele
12. Tav. 11_Piano Strutturale Comune di Firenze: Mobilità
13. Tav. 11_Piano Strutturale Comune di Firenze_ Mobilità - Legenda
14. Tav. 12_Carta dei vincoli
15. Tav. 12_Carta dei vincoli - Legenda
16. Tav. 13_Carta delle Aree naturali protette
17. Tav. 14_Carta della Rete Natura 2000



Legenda

 ARCA  INCORONATI

INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE

-  centri matrice
-  insediamenti al 1850
-  insediamenti al 1954
-  insediamenti civili recenti
-  insediamenti produttivi recenti
-  percorsi fondativi
-  viabilità recente
-  aeroporti
-  aree estrattive

COLTIVI E SISTEMAZIONI IDRULICHE-AGRARIE

-  trama dei seminativi di pianura
-  aree a vivaio
-  serre
-  vigneti
-  oliveti
-  zone agricole eterogenee
-  vigneti terrazzati
-  oliveti terrazzati
-  zone agricole eterogenee terrazzate

FASCE BATIMETRICHE

-  0-10
-  10-50
-  50-100
-  100-200
-  200-500
- >500m bathymetric band" data-bbox="588 640 612 654"/> >500

CARATTERIZZAZIONE VEGETAZIONALE DEI BOSCHI E DELLE AREE SEMI-NATURALI

-  boschi a prevalenza di leccio
-  boschi a prevalenza di sughera
-  boschi a prevalenza di rovere
-  boschi a prevalenza di faggio
-  boschi a prevalenza di pini
-  boschi a prevalenza di cipresso
-  boschi di abete rosso
-  boschi di abete bianco
-  macchia mediterranea
-  gariga
-  vegetazione ofiolitica
-  pascoli e incolti di montagna
-  castagneti da frutto

CARATTERIZZAZIONE FISIOGRAFICA DEI BOSCHI E DELLE AREE SEMI-NATURALI

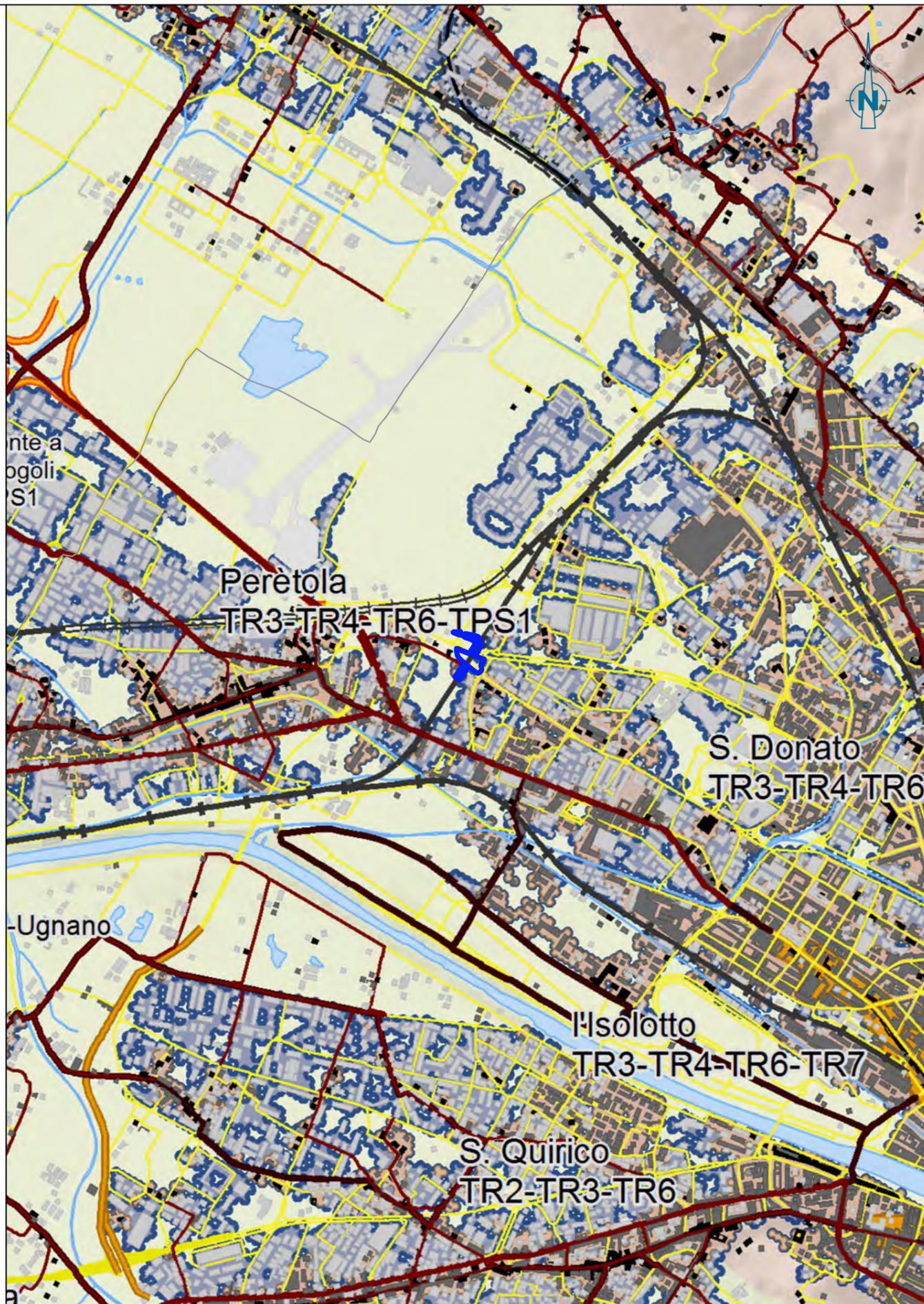
-  Vegetazione ripariale
-  Boschi pianiziali
-  Boschi di collina
-  Boschi di dorsale
-  Boschi di montagna

AREE UMIDE ED ELEMENTI IDRICI

-  aree umide
-  corsi d'acqua
-  bacini d'acqua

FONTE:

Regione Toscana - Cartografia del PIT
con valenza di Piano Paesaggistico



Legenda



- edifici**
 - edifici presenti al 1830
 - edifici presenti al 1954
 - edifici presenti al 2012
- confini dell'urbanizzato**
 - aree ad edificato continuo al 1830
 - aree ad edificato continuo al 1954
 - aree ad edificato continuo al 2012
- infrastrutture viarie**
 - viabilità al 1954 di prima classe (> 8 m)
 - viabilità al 1954 di seconda classe (< 8 m, > 6 m)
 - viabilità al 1954 di terza classe (< 6 m)
 - tracciati viari fondativi (sec. XIX)
 - ferrovia
 - ferrovia dismessa
 - Autostrade - Strade a Grande Comunicazione
 - viabilità principale al 2012

Classificazione dei morfotipi urbani:
i tessuti della città contemporanea

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
- T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- T.R.4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- T.R.5. Tessuto puntiforme
- T.R.6. Tessuto a tipologie miste
- T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine

TESSUTI URBANI o EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA - Frangie periurbane e città diffusa

- T.R.8. Tessuto lineare (a pettine o ramificato) aggregazioni
- T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso

TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.10. Campagna abitata
- T.R.11. Campagna urbanizzata
- T.R.12. Piccoli agglomerati extraurbani

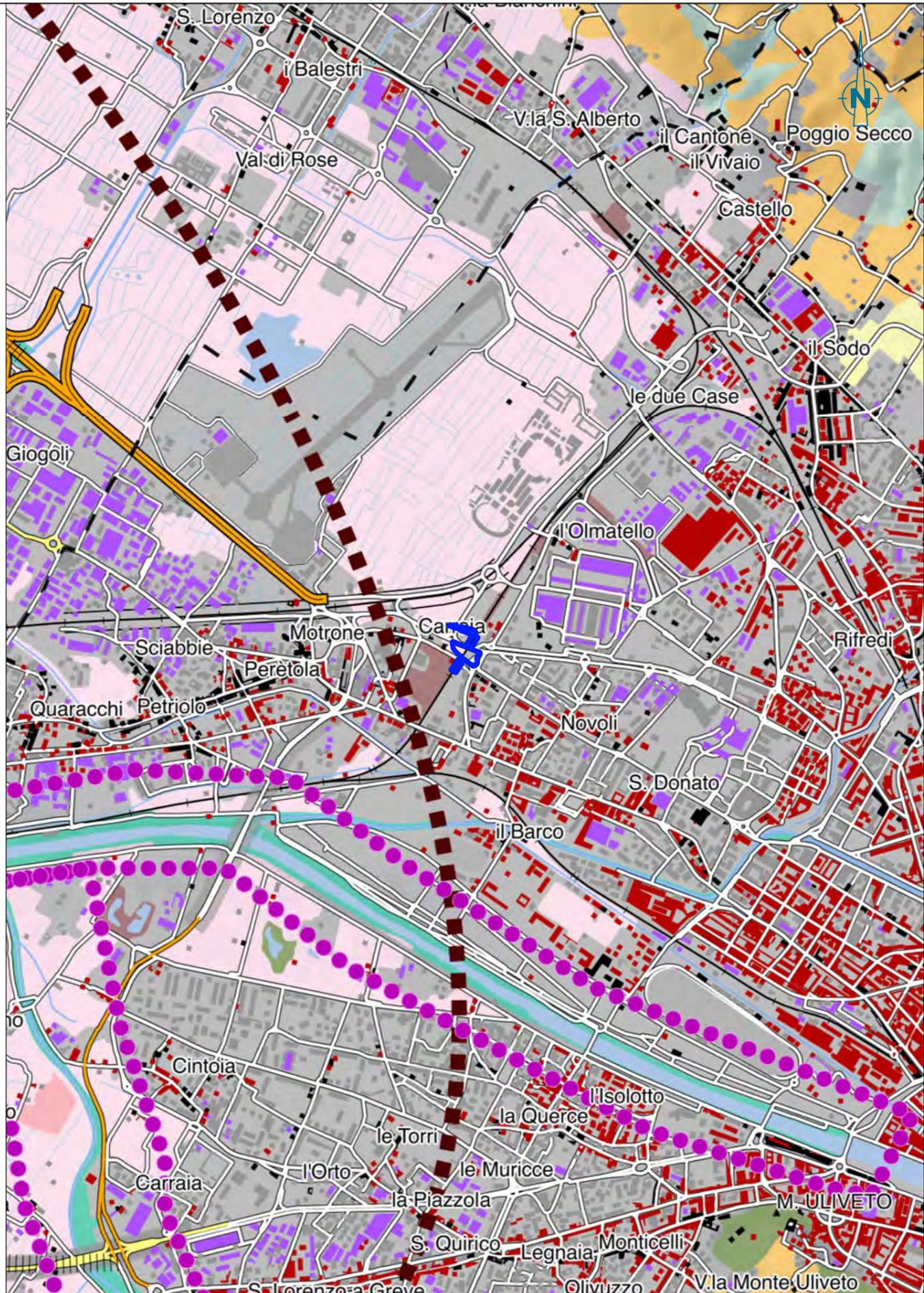
TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA

- T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- T.P.S.3. Insule specializzate
- T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziale e turistico-ricettiva

La Carta del Territorio Urbanizzato rappresenta una ipotesi di perimetrazione delle aree urbanizzate utilizzando un modello geo-statistico per la illustrazione del quale si rimanda al capitolo relativo alla metodologia generale della 3a Invariante a livello regionale. Allo stesso capitolo si rinvia per le specificazioni normative relative alla applicazione del metodo per la perimetrazione del territorio urbanizzato a livello comunale.

FONTE:

Regione Toscana - Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico



Legenda



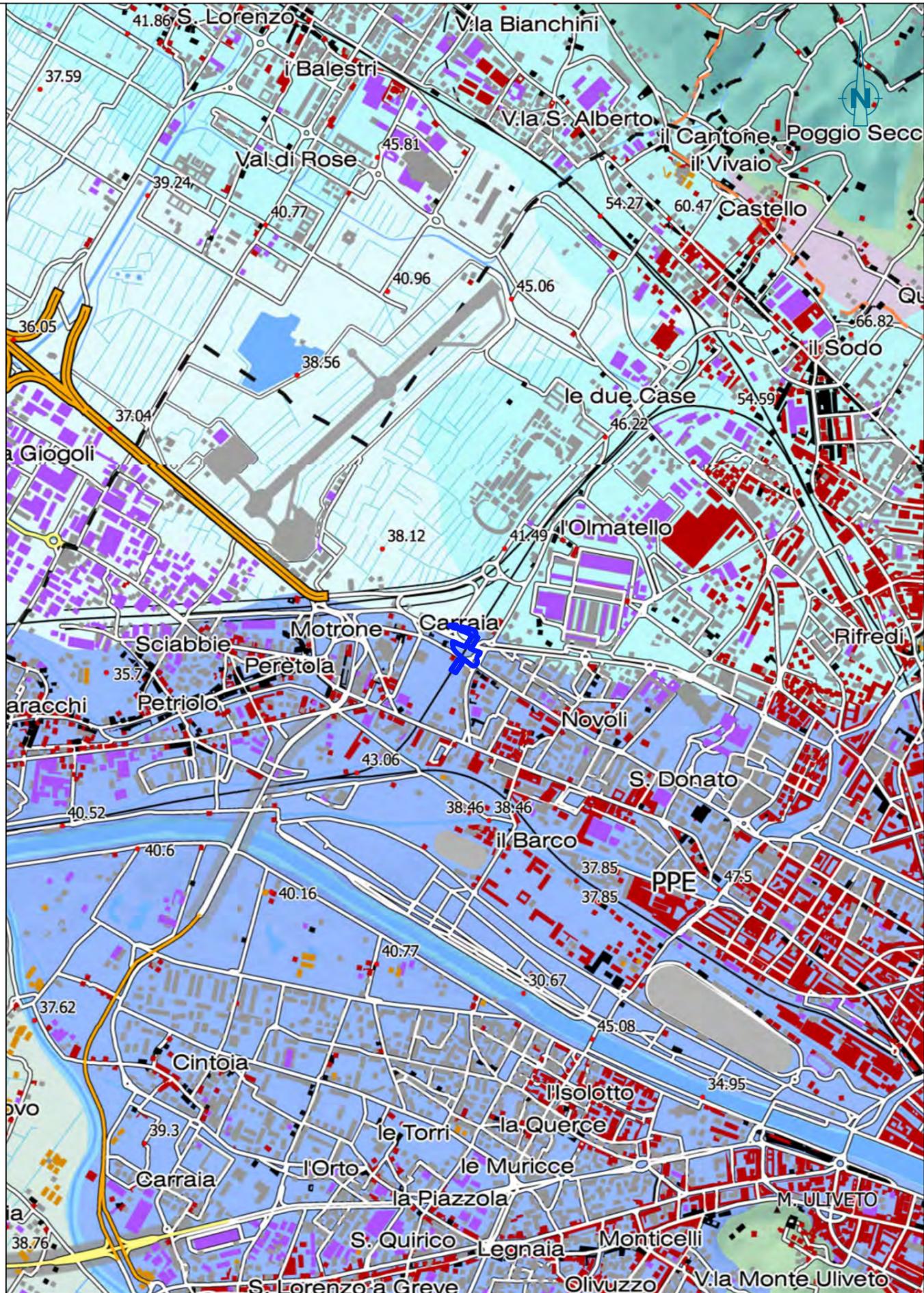
ELEMENTI STRUTTURALI DELLA RETE ECOLOGICA

- rete degli ecosistemi forestali
- nodo forestale primario
 - nodo forestale secondario
 - matrice forestale ad elevata connettività
 - nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
 - aree forestali in evoluzione a bassa connettività
 - corridoio ripariale
- rete degli ecosistemi agropastorali
- nodo degli agroecosistemi
 - matrice agroecosistemica collinare
 - matrice agroecosistemica di pianura
 - agroecosistema frammentato attivo
 - agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
 - matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
 - agroecosistema intensivo
- ecosistemi palustri e fluviali
- zone umide
 - corridoi fluviali
- ecosistemi costieri
- coste sabbiose prive di sistemi dunali
 - coste sabbiose con ecosistemi dunali integri o parzialmente alterati
 - coste rocciose
- ecosistemi rupestri e calanchivi
- ambienti rocciosi o calanchivi
- superficie artificiale
- area urbanizzata

ELEMENTI FUNZIONALI DELLA RETE ECOLOGICA

- direttrice di connettività extraregionale da mantenere
- direttrice di connettività da ricostituire
- direttrice di connettività da riqualificare
- corridoio ecologico costiero da riqualificare
- corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- barriera infrastrutturale da mitigare
- aree ad elevata urbanizzazione con funzione di barriera da mitigare
- aree critiche per processi di artificializzazione
- aree critiche per processi di abbandono e di artificializzazione
- aree critiche per processi di abbandono culturale e dinamiche naturali

FONTE:
Regione Toscana - Cartografia del PIT
con valenza di Piano Paesaggistico

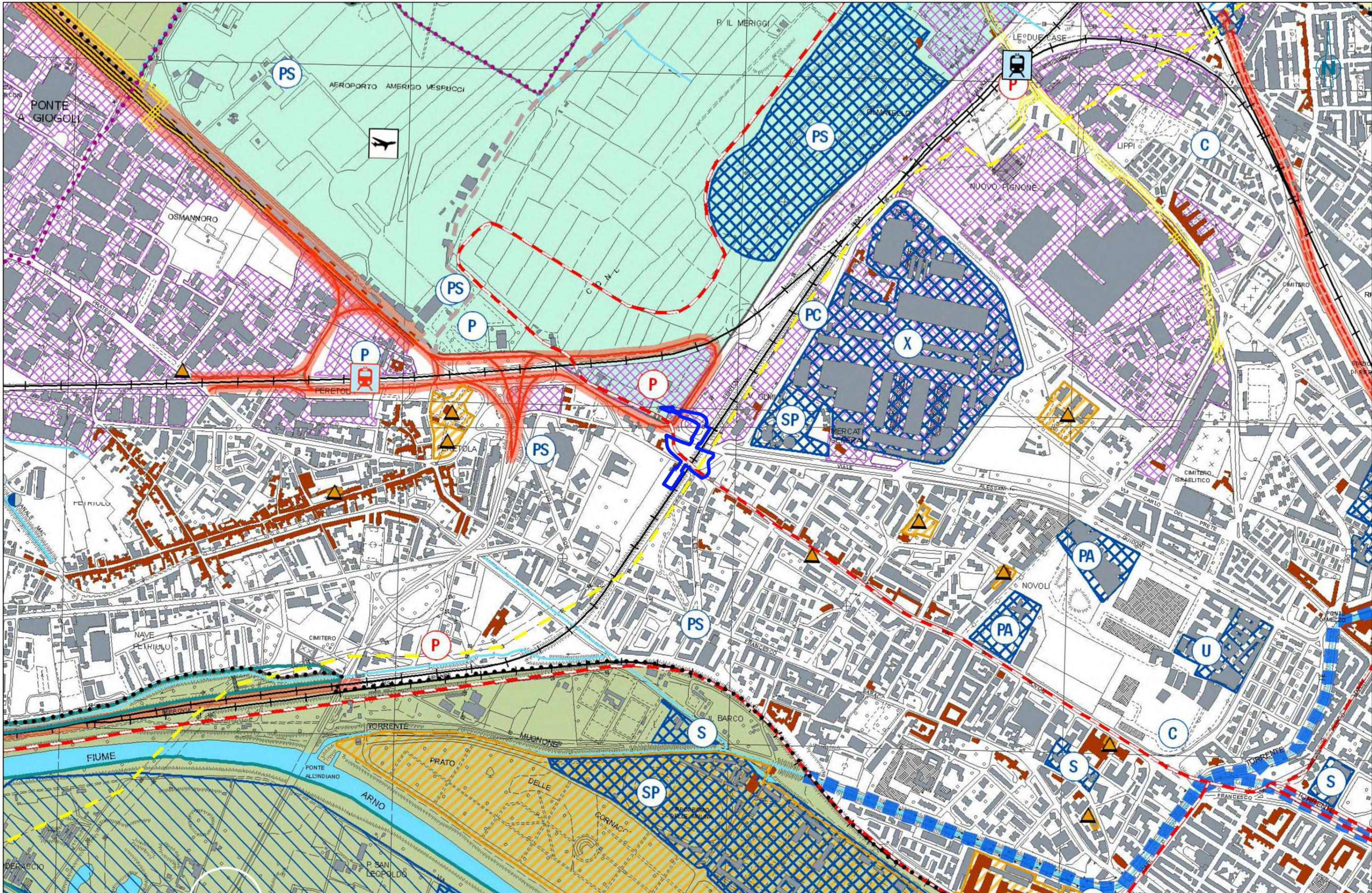


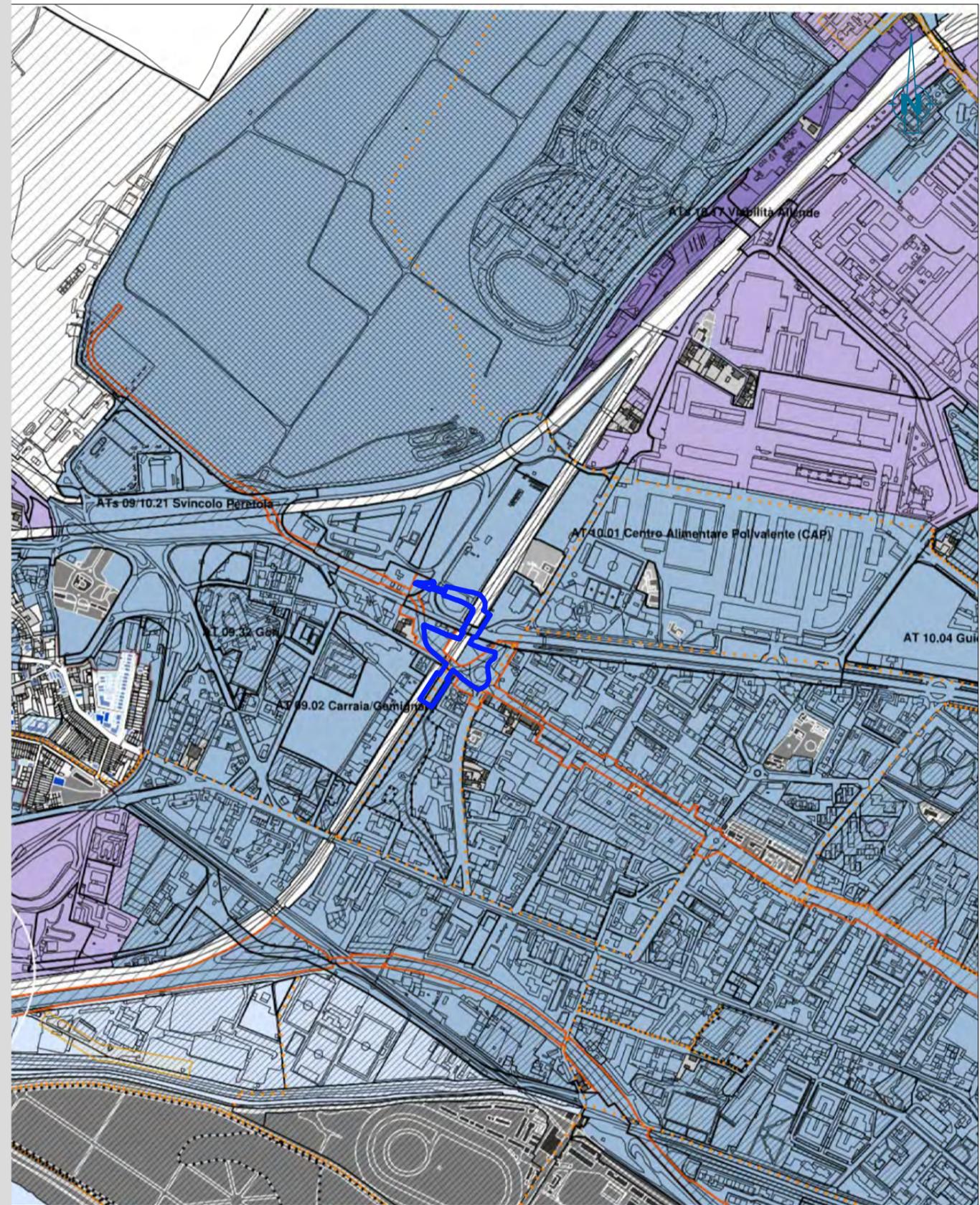
Legenda

ARCA IN

- costa a dune e cordoni (CDC)
- depressioni retrodunali (DER)
- costa alta (CAL)
- fondovalle (FON)
- bacini di esondazione (BES)
- depressioni umide (DEU)
- pianura bonificata per diversione e colmate (PBC)
- pianura pensile (PPE)
- alta pianura (ALP)
- margine inferiore (MARI)
- margine (MAR)
- collina dei bacini neo-quaternari, litologie alterate (CBAt)
- collina dei bacini neo-quaternari, argille dominanti (CBAg)
- collina dei bacini neo-quaternari, sabbie dominanti (CBSa)
- collina sui depositi neo-quaternari con livelli resistenti (CBLr)
- collina calcarea (Cca)
- collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
- collina a versanti dolci sulle Unità Liguri (CLVd)
- collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr)
- collina a versanti dolci sulle Unità Toscane (CTVd)
- collina su terreni neogenici deformati (CND)
- collina su terreni neogenici sollevati (CNS)
- collina su terreni silicei del basamento (CSB)
- montagna silicoclastica (MOS)
- montagna calcarea (MOC)
- montagna su Unità da argillitiche a calcareo-marnose (MOL)
- montagna antica su terreni silicei del basamento (MASb)
- montagna ringiovanita su terreni silicei del basamento (MRSb)
- montagna ignea (MOI)
- montagna dell'Appennino esterno (MAE)
- dorsale silicoclastica (DOS)
- dorsale carbonatica (DOC)
- dorsale vulcanica (DOV)

FONTE:
Regione Toscana - Cartografia del PIT
con valenza di Piano Paesaggistico



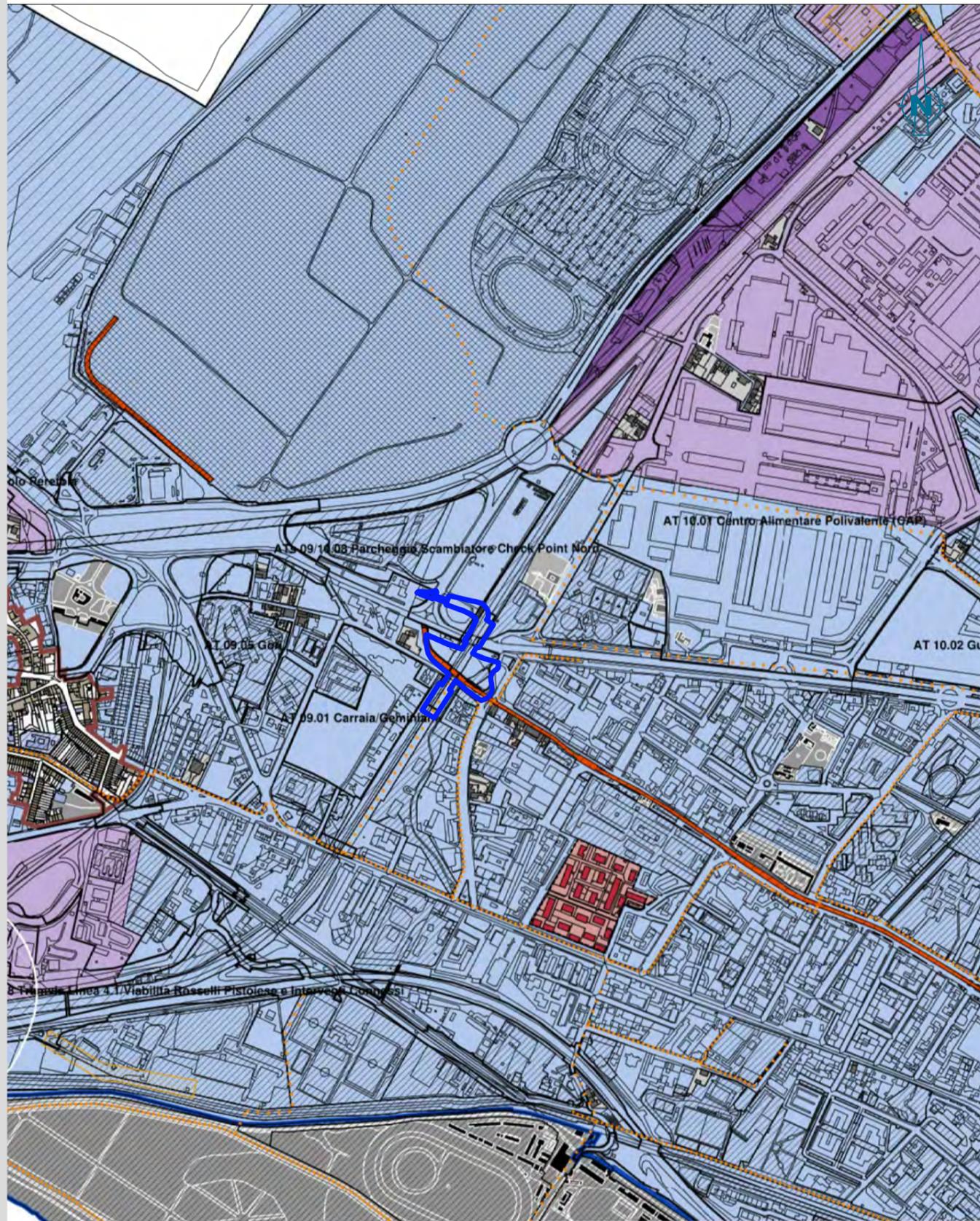


Legenda

ARCA □ IN□□□□□□

- sub-sistemi e ambiti**
 - sub-sistema dei fiumi Arno, Greve e del torrente Ema
 - sub-sistema della pianura coltivata
 - sub-sistema della pianura coltivata - parco agricolo dell'Oltregreve
 - sub-sistema della collina coltivata
 - sub-sistema del bosco
 - ambito del nucleo storico (zona A)
 - ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca (zona A)
 - ambito dei centri storici minori/borghi storici (zona A)
 - ambito dell'insediamento recente (zona B)
 - ambito dell'insediamento recente - i tessuti specializzati (zona D)
 - ambito dell'insediamento recente - le aree per i depositi a cielo aperto (zona D)
- classificazione**
 - emergenze di valore storico architettonico - beni culturali - spazio edificato
 - emergenze di valore storico architettonico - beni culturali - spazio aperto
 - emergenze di valore storico architettonico - spazio edificato
 - emergenze di valore storico architettonico - spazio aperto
 - edifici singoli o aggregati di interesse documentale - spazio edificato
 - edifici singoli o aggregati di interesse documentale - spazio aperto
 - tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale - spazio edificato
 - tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale - spazio aperto
 - emergenze di interesse documentale del moderno - spazio edificato
 - emergenze di interesse documentale del moderno - spazio aperto
 - edificato recente - spazio edificato
 - edificato recente - spazio aperto
 - edificato recente - elementi incongrui - spazio edificato
 - edificato recente - elementi incongrui - spazio aperto
 - verde di permeabilità ecologica
 - aree di riqualificazione ambientale
 - piani attuativi in itinere
 - insediamenti unitari
 - area di trasformazione
 - area di trasformazione/SUL in trasferimento
 - area di trasformazione/SUL in atterraggio
 - area di trasformazione per servizi
- aree per servizi pubblici**
- aree per servizi privati di uso pubblico**
- spazi e servizi pubblici**
 - piazze e aree pedonali
 - aree per parcheggio
 - verde pubblico/parchi
 - verde pubblico/parchi - nodo rete ecologica
 - verde ripariale
 - verde ripariale - nodo rete ecologica
 - parchi e giardini di interesse storico
 - parchi e giardini di interesse storico - nodo rete ecologica
 - orti sociali
 - aree per impianti sportivi
 - scuola dell'obbligo
 - scuola secondaria
 - università
 - servizi collettivi
 - complesso ospedaliero
 - cimitero
 - ERP - edilizia residenziale pubblica
- spazi e servizi privati di uso pubblico**
 - aree per parcheggio privato
 - parcheggi privati a servizio della residenza e delle attività economiche
 - aree per impianti sportivi privati
 - scuola dell'obbligo
 - scuola secondaria
 - università
 - servizi privati
 - esercizi storici di somministrazione
- aeroporto
- autostrade e SGC
- rete ferroviaria
- TAV
- rete tramviaria esistente
- rete tramviaria di progetto
- piste ciclabili esistenti
- piste ciclabili di progetto
- fascia di rispetto cimiteriale

FONTE:
 Comune di Firenze
<https://webpo.comune.fi.it/webpo/pc/index.html>



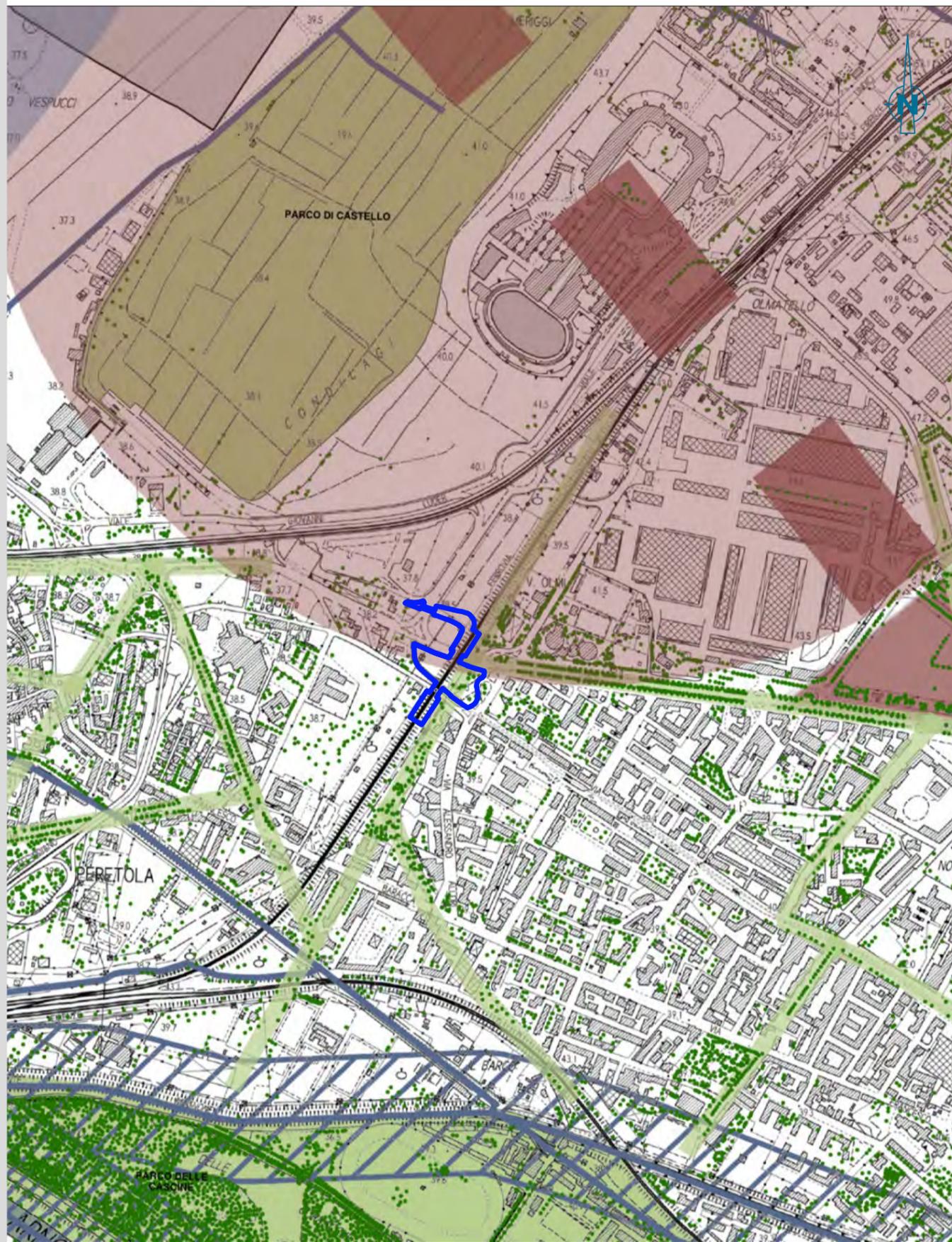
Legenda

ARCA □ IN□□□□□□

- sub-sistemi e ambiti**
- sub-sistema della pianura coltivata
 - sub-sistema della pianura coltivata - parco agricolo dell'Oltregreve
 - sub-sistema della collina coltivata
 - sub-sistema del bosco
 - ambito del nucleo storico (A1)
 - ambito dei centri storici minori (A2)
 - ambito della città consolidata - espansioni otto-primonovecentesche (A3)
 - ambito della città consolidata - espansioni novecentesche (A4)
 - ambito dell'insediamento recente (zona B)
 - ambito dell'insediamento recente - i tessuti specializzati (zona D)
 - ambito dell'insediamento recente - le aree per i depositi a cielo aperto
- classificazione**
- beni culturali (DLgs 42/2004)
 - emergenze di valore storico-architettonico
 - emergenze architettoniche del Novecento
- tessuti storici prevalentemente seriali*
- edificato d'impianto "dentro le mura" (I1)
 - edificato d'impianto "fuori le mura" (I2)
 - edificato costituito da case a schiera otto-novecentesche (CS)
 - edificato d'impianto modificato da ristrutturazione ottocentesca (IO)
 - edificato da ristrutturazione novecentesca (RN)
 - edificato costituito da case in linea (CL)
 - edificato costituito da villini e palazzine a schiera (VPS)
 - edificato costituito da ville/villini e palazzi/palazzetti urbani (VP)
- edifici singoli o aggregati di interesse documentale*
- edifici specialistici storizzati (precedenti al 1945)
 - edifici non residenziali interni agli isolati (precedenti al 1945)
 - edificato recente (successivo al 1945)
- insediamenti unitari**
- ambiti di progetto urbano unitario (PU)
 - comparti residenziali unitari (CRU)
- insediamenti unitari*
- PA vigenti/PU convenzionati e/o in itinere
 - PA/PU approvati ma non convenzionati

- dotazioni territoriali pubbliche**
- verde di permeabilità ecologica
 - area di trasformazione
 - area di trasformazione per servizi
 - dotazioni territoriali pubbliche
 - dotazioni territoriali private di uso pubblico
 - piazze e aree pedonali
 - aree per parcheggio
 - verde urbano
 - verde ripariale
 - parchi e giardini di interesse storico
 - orti sociali
 - aree per impianti sportivi
 - scuola dell'obbligo
 - scuola secondaria
 - università
 - servizi collettivi
 - complessi ospedalieri
 - cimiteri
 - ERP - edilizia residenziale pubblica
- dotazioni territoriali private di uso pubblico**
- aree per parcheggio privato
 - aree per impianti sportivi privati
 - scuola dell'obbligo
 - scuola secondaria
 - università
 - servizi privati
 - esercizi storici
 - librerie
 - aeroporto
 - autostrade e SGC
 - rete ferroviaria
 - TAV
 - rete tramviaria esistente
 - rete tramviaria di progetto
 - percorsi ciclabili esistenti
 - percorsi ciclabili di progetto
 - fascia di rispetto cimiteriale
 - area in salvaguardia riassetto rete AT area metropolitana Firenze [Decreto interministeriale n. 239/EL-385/287/2019]

FONTE:
 Comune di Firenze
<https://webpo.comune.fi.it/webpo/pc/index.html>

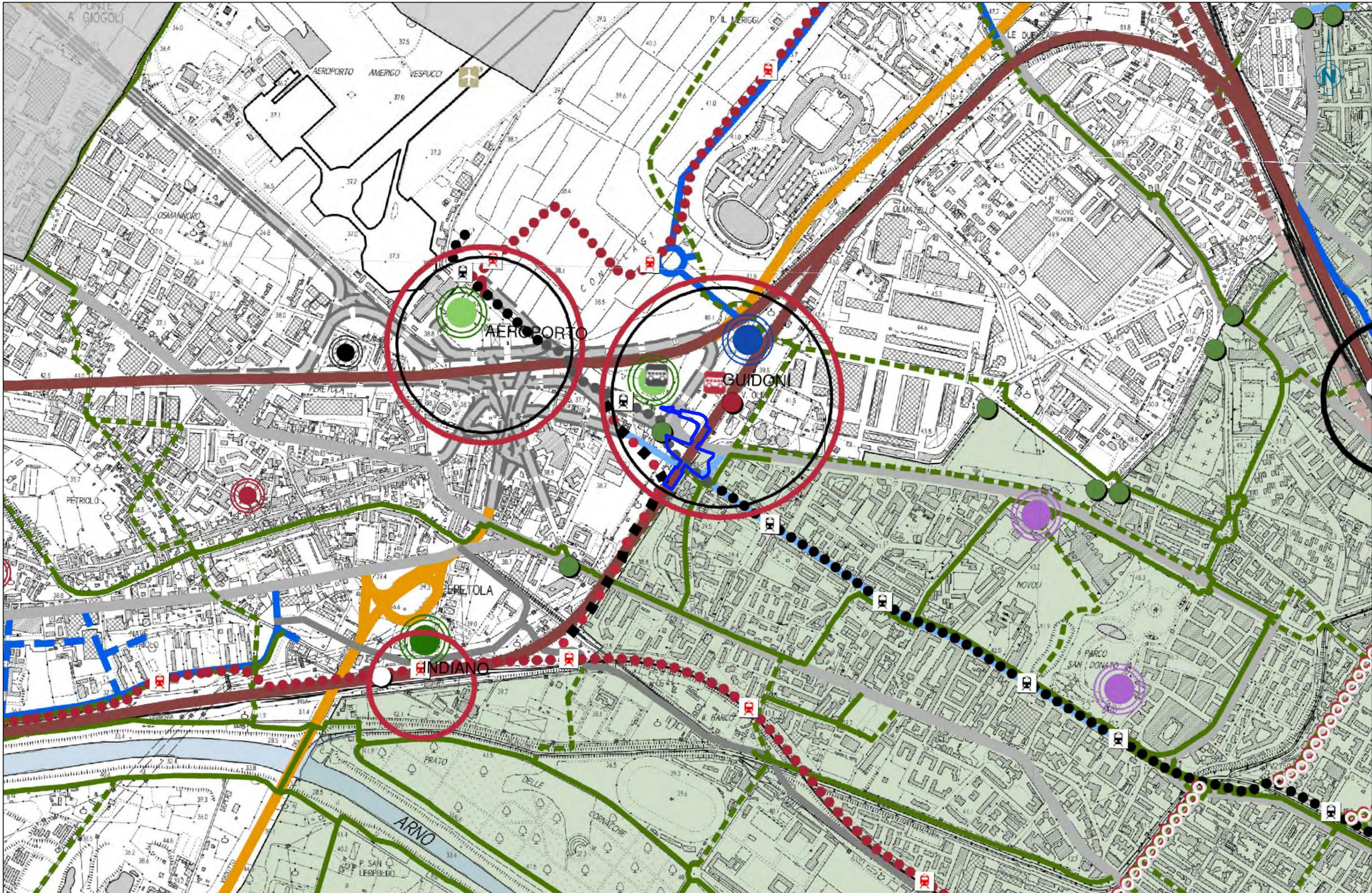


Legenda

ARCA □ IN□□□□□□

- nodi della rete ecologica principale**
-  zone speciali di conservazione (ZSC) e zone di protezione speciale (ZPS)
 -  aree naturali protette di interesse locale (ANPIL)
- corridoi della rete ecologica principale**
-  corridoi ecologici
 -  corridoi ecologici da riqualificare
 -  aree ad alta biodiversità
 -  aree ad alta biodiversità da tutelare e potenziare
- elementi della rete ecologica intraurbana**
-  rete ecologica intraurbana
 -  parchi urbani - esistenti
 -  parchi urbani - di progetto
 -  alberature isolate
- elementi ed aree di connettività diffusa**
-  collina e pianura coltivate
 -  reticolo idrografico

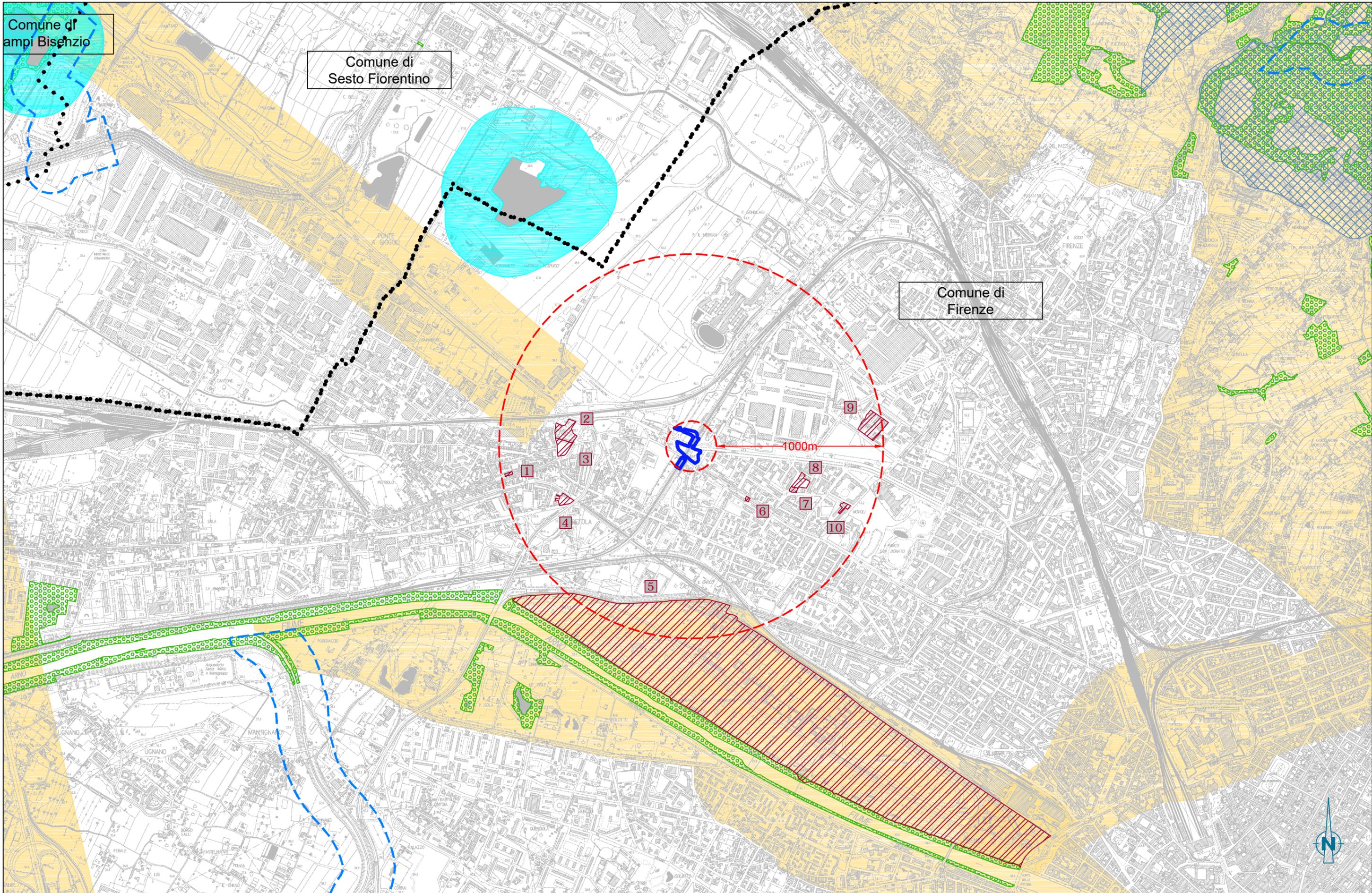
FONTE:
 Comune di Firenze - Piano Strutturale
<https://webpo.comune.fi.it/webpo/pc/index.html>



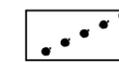
- ■ ■ ■ ■ linea TAV in superficie - di progetto
- ■ ■ ■ ■ linea TAV in sotterranea - di progetto
- fermate del servizio ferroviario metropolitano - esistenti
- fermate del servizio ferroviario metropolitano - di progetto
- linee del servizio ferroviario metropolitano - esistenti
- ■ ■ ■ ■ linee del servizio ferroviario metropolitano ad idrogeno - adeguamento
- ■ ■ ■ ■ fermata tramvia - esistente
- ■ ■ ■ ■ fermata tramvia - di progetto
- ● ● ● ● linea tramviaria - esistente
- ● ● ● ● linea tramviaria - di progetto
- ● ● ● ● linea tramviaria (in sotterranea) - esistente
- ● ● ● ● linea tramviaria (in sotterranea) - di progetto
- ○ ○ ○ ○ linea tramviaria - scenario evolutivo
- ● ● ● ● collegamento spola - di progetto
- ■ ■ ■ ■ area attrezzata per autobus - esistente
- ■ ■ ■ ■ area attrezzata per autobus - di progetto
- sottopassi e sovrappassi - di progetto
- hub e parcheggi**
- ● ● ● ● parcheggi di zona - esistenti
- ● ● ● ● parcheggi di zona - di progetto
- ● ● ● ● parcheggi di servizio al centro - esistenti
- ● ● ● ● parcheggi di servizio al centro - di progetto
- ● ● ● ● parcheggi di servizio e funzioni speciali - esistenti
- ● ● ● ● parcheggi di servizio e funzioni speciali - in ampliamento
- ● ● ● ● parcheggi di servizio e funzioni speciali - di progetto
- ● ● ● ● hub intermodale pubblico/pubblico - esistente
- ● ● ● ● hub intermodale pubblico/pubblico - di progetto
- ● ● ● ● hub intermodale pubblico/privato - esistente
- ● ● ● ● hub intermodale pubblico/privato - in ampliamento
- ● ● ● ● hub intermodale pubblico/privato - di progetto

- — — — — autostrade e tangenziali - esistenti
- — — — — autostrade e tangenziali - di progetto
- — — — — autostrade e tangenziali - adeguamenti
- anello viario esterno - esistente
- anello viario esterno - di progetto
- anello viario esterno - adeguamenti
- strade di circonvallazione interna - "viali" - esistenti
- strade di penetrazione - esistenti
- strade di penetrazione - di progetto
- strade di penetrazione - adeguamenti
- strade di ingresso alla città storica - esistenti
- strade di ingresso alla città storica - di progetto
- strade di distribuzione - esistenti
- strade di distribuzione - di progetto
- strade di distribuzione - adeguamenti
- piste ciclabili - esistenti
- piste ciclabili - di progetto
- scudo verde
- scudo verde - varchi
- nodo intermodale - esistente
- nodo intermodale - in ampliamento
- nodo intermodale - di progetto

FONTE:
 Comune di Firenze - Piano Strutturale
<https://webpo.comune.fi.it/webpo/pc/index.html>



 ARCA DI INCORONAMENTO

 CONFINI COMUNALI

 Ambito di interesse per i beni architettonici

BENI CULTURALI (D.LGS.42/04 E SS.MM.II., PARTE II)

 Beni architettonici di interesse culturale dichiarato  art. 10

BENI PAESAGGISTICI (D.LGS. 42/04 E SS.MM.II., PARTE III)
IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART.136)

 Aree di notevole interesse pubblico

AREE TUTELATE PER LEGGE (ART. 142, COMMA 1)

 b) territori contermini ai laghi

 c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative fasce di rispetto di 100 metri per lato

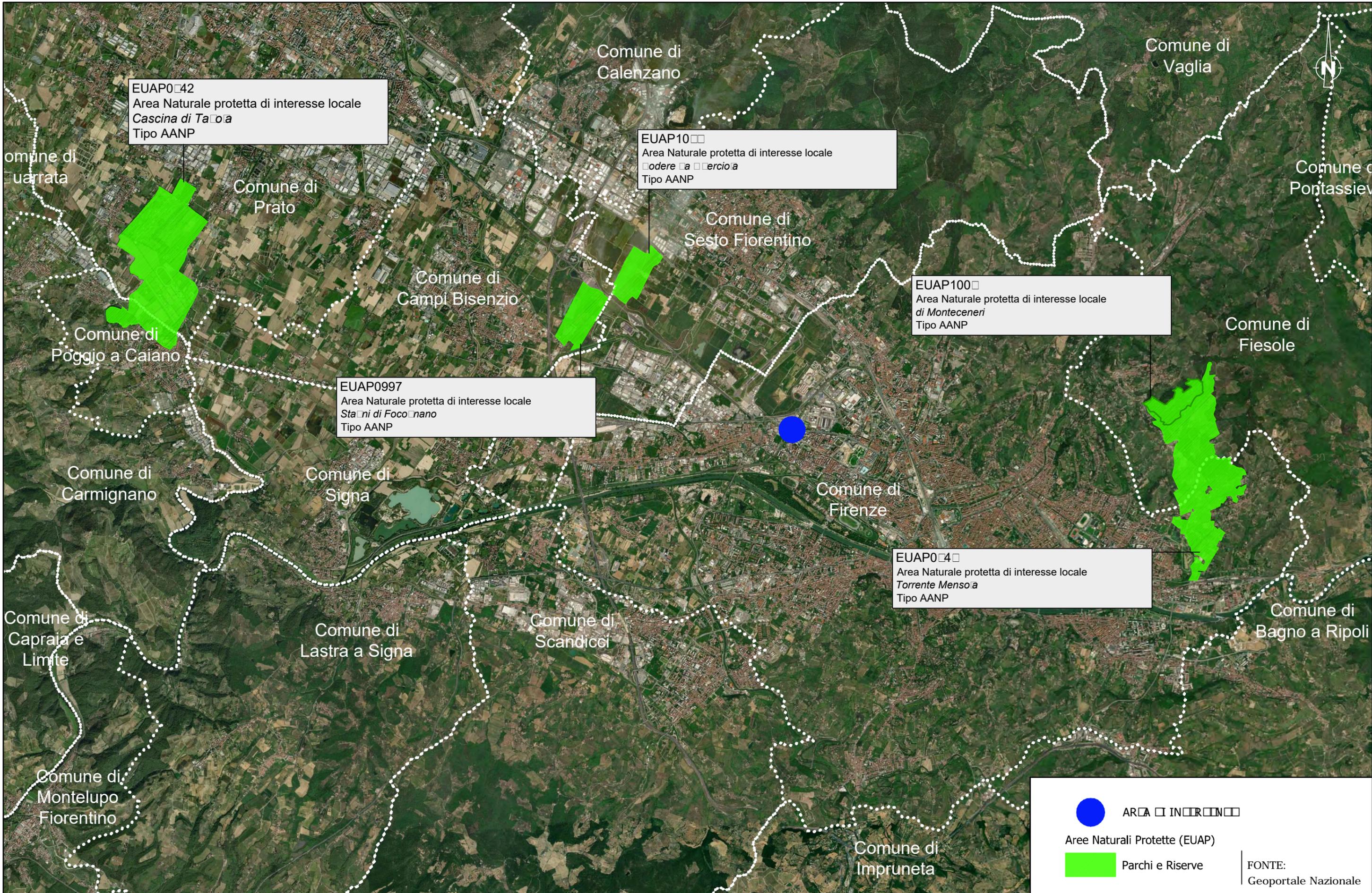
 g) territori coperti da foreste e da boschi

VINCOLO IDROGEOLOGICO

 Vincolo idrogeologico  art. 136

CHIESA SANTA MARIA A PEROLA
CHIESA CAROLI PORSI PALAZZO PINI
3 ARCA DI RICERCA ALLA CHIESA CAROLI PORSI PALAZZO PINI
PALAZZO DELLA TRASFORMAZIONE
PALAZZO DELLA CANTINA
PALAZZO DELLA CANTINA
PALAZZO DELLA CANTINA
PALAZZO DELLA CANTINA
PALAZZO DELLA CANTINA

FONTE:
Regione Toscana - Cartografia del PIT
con valenza di Piano Paesaggistico
SITA - <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico>



Tav. 13_Carta delle Aree naturali protette

Scala 1: 65.000

