



Atis Floating Wind S.r.l.

Progetto Parco Eolico Offshore - Atis

Piano Particellare Preliminare

Doc. No. ATI-RIN-TEC-CIV-RPT-0001-R00 - Giugno 2023

Rev.	Descrizione	Preparato da	Controllato da	Approvato da	Data
0	Prima Emissione	G. D'Andrea	C. Podestà	S. Sadowski	19/06/2023

RINA Consulting S.p.A. | Società soggetta a direzione e coordinamento amministrativo e finanziario del socio unico RINA S.p.A.
Via Cecchi, 6 - 16129 GENOVA | P. +39 010 31961 | rinaconsulting@rina.org | www.rina.org
C.F./P. IVA/R.I. Genova N. 03476550102 | Cap. Soc. € 20.000.000,00 i.v.

Tutti i diritti, traduzione inclusa, sono riservati. Nessuna parte di questo documento può essere divulgata a terzi, per scopi diversi da quelli originali, senza il permesso scritto di RINA Consulting S.p.A.

INDICE

	Pag.
LISTA DELLE TABELLE	2
LISTA DELLE FIGURE	2
ABBREVIAZIONI E ACRONIMI	3
1 PREMESSA	4
2 SCOPO DEL DOCUMENTO	5
3 TIPOLOGIE DI AREE DA ACQUISIRE	6
4 PARTICELLE CATASTALI	7
5 CONCLUSIONI	8
6 ALLEGATI	9
6.1 ALLEGATO A – ELENCO PARTICELLE CATASTALI	9
REFERENZE	11

LISTA DELLE TABELLE

	Pag.
Tabella 6.1: Elenco particelle catastali interessate del progetto	9

LISTA DELLE FIGURE

	Pag.
Figura 1-1: Inquadramento generale del progetto Atis	4
Figura 4-1: Inquadramento opere a terra su planimetria catastale [fonte: Agenzia delle Entrate]	7

ABBREVIAZIONI E ACRONIMI

AT	Alta Tensione
MT	Media Tensione
RTN	Rete di Trasmissione Nazionale
SE	Stazione Elettrica
SSU	SottoStazione Utente
STMG	Soluzione Tecnica Minima Generale
WTG	Wind Turbine Generator

1 PREMESSA

L'oggetto del presente documento è il Piano Particellare Preliminare del Parco Eolico Offshore Flottante denominato "Atis". Il Piano Particellare è parte del pacchetto documentale di Progettazione Preliminare elaborato per il progetto. Il progetto è proposto dalla società Atis Floating Wind Srl, nata dalla joint venture tra le società Eni Plenitude e Simply Blue Group.

Il progetto "Atis" sarà costituito da un parco eolico di No. 48 turbine da circa 18 MW ciascuna, per una capacità complessiva pari a 864 MW, localizzato nel Mar Tirreno ad una distanza di circa 17 km dall'Isola di Gorgona, 22 km dall'isola di Capraia e 50 km dalla costa toscana.

L'energia prodotta dal parco eolico sarà trasportata per mezzo di cavidotti sottomarini per i quali è previsto l'approdo a sud del Comune di Rosignano Marittimo (LI). Per la connessione al punto di consegna Terna si prevede la realizzazione di un cavidotto terrestre interrato (di lunghezza pari a circa 5 km) e di una sottostazione utente in prossimità del punto di consegna. La connessione dell'impianto è ipotizzata presso la Stazione Elettrica Roselectra 380 kV.

La connessione dell'impianto sarà in ogni caso prevista sul punto indicato in STMG da Terna S.p.A.

L'area dove è localizzato il parco eolico ha una profondità del fondale compresa indicativamente tra 300 e 600 m di profondità.

L'inquadramento generale del parco eolico è rappresentato in Figura 1-1.

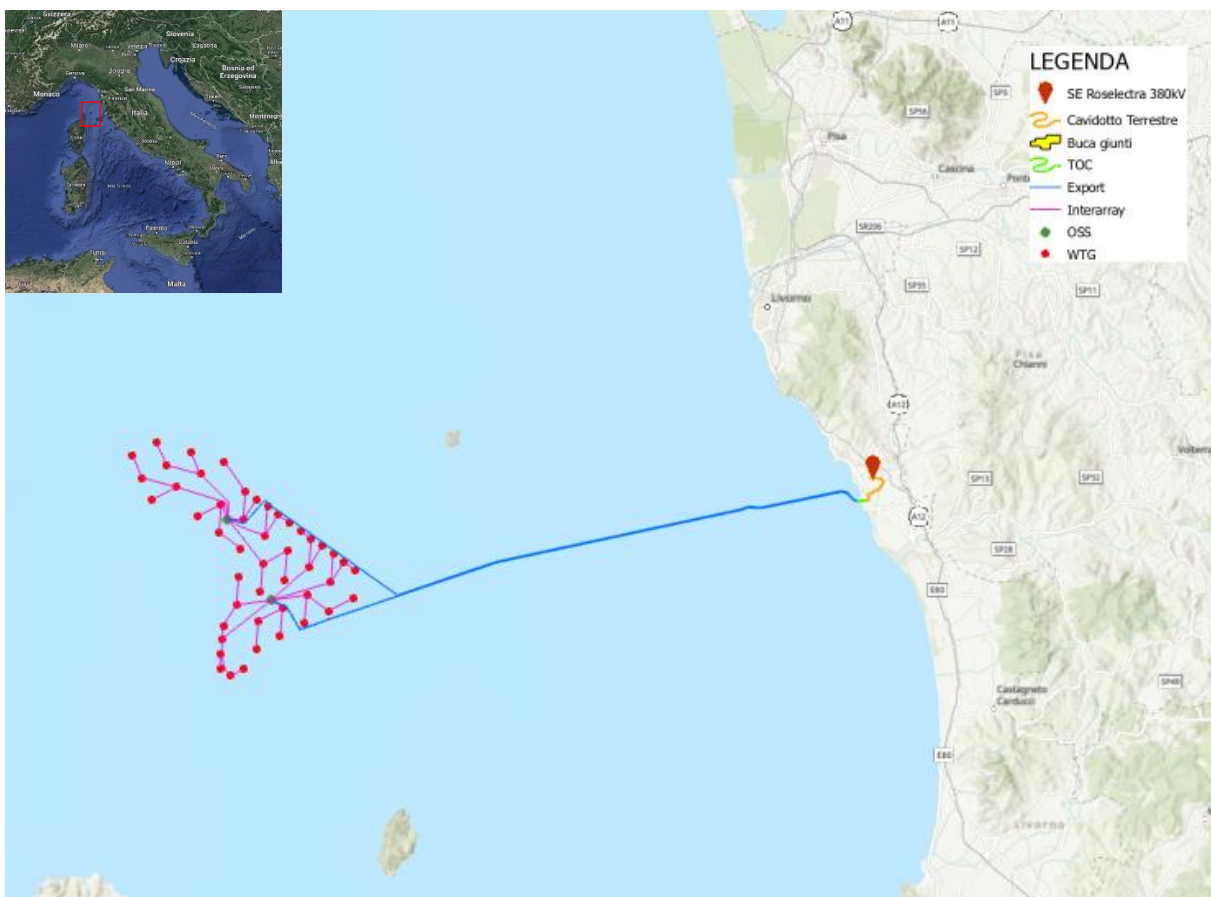


Figura 1-1: Inquadramento generale del progetto Atis

2 SCOPO DEL DOCUMENTO

Il presente piano particellare presenta l'elenco delle aree a terra necessarie alla realizzazione delle opere atte al normale funzionamento dell'impianto eolico offshore galleggiante.

In particolar modo le opere di interesse consisteranno in:

- ✓ tratto finale di cavidotto marino in Trivellazione Orizzontale Controllata;
- ✓ l'uscita dei cavidotti dalla TOC,
- ✓ la struttura interrata della buca giunti di dimensioni indicative pari a 8x25 m in cui avverrà la giunzione dei cavi da marini a terrestri;
- ✓ il percorso del cavidotto terrestre interrato in AT a 220 kV di lunghezza pari a circa 5 km;
- ✓ la stazione elettrica di utenza in cui avverrà l'elevazione della tensione da 220 kV a 380 kV e la cui impronta a terra sarà definita in una fase più avanzata di progetto;
- ✓ tratto di cavidotto terrestre interrato in AT a 380 kV.

Queste ultime due opere (SE Utente e cavidotto 380 kV) non sono contenute all'interno di questo Piano Particellare in quanto la loro localizzazione verrà definita in una fase più avanzata di progetto.

Il comune interessato dalla realizzazione delle opere sopra-citate è il comune di Rosignano Marittimo (LI).

Nei capitoli successivi del documento si ritroveranno quindi:

- ✓ L'elenco delle particelle catastali interessate dallo sbarco del cavidotto marino e dalla realizzazione della buca giunti;
- ✓ L'elenco di particelle catastali interessate dal passaggio della linea di connessione interrata in AT a 220 kV dall'area di approdo al punto di connessione ipotizzato presso la SE Roselectra 380 kV;

Per ogni particella verrà inoltre indicato:

- ✓ Comune e foglio catastale di appartenenza
- ✓ Proprietari ai quali sono intestati i terreni
- ✓ Qualità e classe del terreno
- ✓ Superficie totale della particella indicata da visura e superficie necessaria da acquisire per la realizzazione del progetto.

Per la parte grafica del piano particellare si prega far riferimento agli elaborati grafici seguenti:

- ✓ ATI-RIN-TEC-CIV-DWG-0001-R00

Negli elaborati grafici indicati sopra si vedranno tutte le opere da realizzare (dall'area di approdo al punto di connessione alla RTN) posizionate su cartografia catastale scaricata dal sito dell'Agenzia delle Entrate.

3 TIPOLOGIE DI AREE DA ACQUISIRE

In base alla tipologia di area su cui un'opera insiste (privata, pubblica o demaniale), la procedura di acquisizione della stessa sarà differente.

In particolar modo per il progetto sono state individuate tre diverse tipologie di terreno e quindi di procedure da seguire per la loro acquisizione:

- ✓ Terreni in zona demaniale: ad esempio quelli interessati dal passaggio dei cavidotti marini in TOC (Trivellazione Orizzontale Controllata). In questo caso si deve fare richiesta di concessione demaniale marittima. Si precisa che per il progetto Atis l'istanza di concessione demaniale marittima per i terreni ricadenti in zona demaniale interessati dalle opere progettuali sarà inviata alle Autorità competenti.
- ✓ Terreni di proprietà privata interessati dal passaggio della linea di connessione elettrica interrata in Alta Tensione e interessati dalla realizzazione della struttura in cui avverrà la giunzione dei cavidotti marini con quelli terrestri e della Sottostazione elettrica di trasformazione utente. In questo caso si potrà seguire la procedura di esproprio per pubblica utilità valutando un'apposita indennità (c.d. indennità di esproprio) da riconoscere al proprietario del terreno.
- ✓ Strade pubbliche interessate dal passaggio della linea di connessione elettrica interrata in AT. In questo caso dovranno essere richieste autorizzazioni o concessioni agli enti pubblici proprietari dell'infrastruttura.

Si precisa che, oltre alle aree da acquisire elencate nella Tabella 6.1, in fase di progettazione più avanzata, quando il posizionamento e le dimensioni delle opere progettuali saranno definitive, si dovranno inserire all'interno del piano particellare di esproprio anche le aree destinate in modo temporaneo al cantiere e ai trasporti eccezionali.

4 PARTICELLE CATASTALI

Si indicano qui di seguito le assunzioni fatte nel calcolo delle superfici necessarie alla realizzazione dell'opera:

- ✓ Per il tratto di cavidotto marino in TOC è stata considerata, per ognuna delle 4 linee, una larghezza pari all'ingombro della linea elettrica (0.25 m) maggiorata di 1 m (in linea con quanto sarà inserito nell'istanza di Concessione Demaniale Marittima);
- ✓ L'impronta a terra della buca giunti nell'area di approdo (foglio 98 particella 85, comune di Rosignano Marittimo) è stata considerata pari a un rettangolo di dimensioni 8x25 m;
- ✓ Per il cavidotto terrestre in AT è stata considerata, in modo cautelativo, una configurazione di posa complanare che prevede quindi uno scavo di circa 3.7 m di larghezza. In una fase successiva di progettazione si potrà prevedere una diversa tipologia di posa, più compatta.

Per visualizzare l'elenco delle particelle si prega di far riferimento all'allegato A.

Si precisa che, sul portale dell'Agenzia delle Entrate, non è stata trovata alcuna corrispondenza sulla proprietà della particella 760 foglio 86 comune di Rosignano Marittimo.



Figura 4-1: Inquadramento opere a terra su planimetria catastale [fonte: Agenzia delle Entrate]

5 CONCLUSIONI

In conclusione, la superficie totale da acquisire secondo una delle modalità indicate al Capitolo 3 del presente documento (concessione demaniale, esproprio per pubblica utilità o autorizzazione/concessione da enti pubblici), risulta essere, in via preliminare, pari a circa **2.24 Ha**. Di cui:

- ✓ Area ricadente su proprietà privata: 0.55 Ha
- ✓ Area ricadente su zona demaniale: 0.03 Ha
- ✓ Area ricadente su proprietà di ente pubblico: 1.66 Ha

Si precisa infine che in fase successiva e più avanzata di progettazione, si dovrà aggiornare il seguente piano particellare in base al posizionamento e all'ingombro definitivo delle opere da realizzare (tra cui dovrà essere compresa anche la superficie della Stazione Elettrica Utente) e si dovranno prevedere inoltre superfici da acquisire in modo temporaneo per le attività di cantiere e per il trasporto delle apparecchiature di progetto.

6 ALLEGATI

6.1 ALLEGATO A – ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Tabella 6.1: Elenco particelle catastali interessate del progetto

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	OPERA	QUALITA'	CLASSE	PROPRIETARIO	AREA VISURA [Ha]	AREA VISURA [mq]	AREA NECESSARIA [mq]
ROSIGNANO MARITTIMO	102	39006	Cavidotto marino TOC	INCOLT STER	-	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM)	0.2589	2589	30.84
ROSIGNANO MARITTIMO	102	2	Cavidotto marino TOC	BOSCO ALTO	3	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI	3.589	35890	135.2
ROSIGNANO MARITTIMO		STRADA PUBBLICA (Via di Pietrabianca)	Cavidotto marino TOC	-	-	ENTE PUBBLICO	-	-	33.76
ROSIGNANO MARITTIMO	102	3	Cavidotto marino TOC	BOSCO ALTO	2	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI	1.1712	11712	147.64
ROSIGNANO MARITTIMO	102	4	Cavidotto marino TOC	PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI	-	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	0.708	7080	164.04
ROSIGNANO MARITTIMO	102	12	Cavidotto marino TOC	SEMINATIVO	3	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	5.638	56380	517.44
ROSIGNANO MARITTIMO	102	313	Cavidotto marino TOC	SEMINATIVO	3	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	0.669	6690	296.12
ROSIGNANO MARITTIMO	102	316	Cavidotto marino TOC	SEMINATIVO	3	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	0.187	1870	169.84
ROSIGNANO MARITTIMO	102	466	Cavidotto marino TOC	SEMINATIVO	2	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	0.0746	746	26.04
ROSIGNANO MARITTIMO	98	163	Cavidotto marino TOC	SEMINATIVO	1	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	5.1161	51161	1119.4
ROSIGNANO MARITTIMO	98	46	Cavidotto marino TOC	ENTE URBANO	-	ENTE PUBBLICO	0.23	2300	27.8
ROSIGNANO MARITTIMO	98	86	Cavidotto marino TOC	SEMINATIVO	1	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	5.856	58560	633.24
ROSIGNANO MARITTIMO	98	85	Cavidotto marino TOC	SEMINATIVO	1	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	6.59	65900	247.8
			Buca giunti						200
			Cavidotto AT						232.84
ROSIGNANO MARITTIMO	98	STRADA PUBBLICA (SP39)	Cavidotto AT	-	-	PROVINCIA DI LIVORNO	-	-	2664
ROSIGNANO MARITTIMO	98	STRADA PUBBLICA (Via Polveroni)	Cavidotto AT	-	-	ENTE PUBBLICO	-	-	1345.28
ROSIGNANO MARITTIMO	93	STRADA PUBBLICA (Via Iginio Martinelli)	Cavidotto AT	-	-	ENTE PUBBLICO	-	-	3079.2
ROSIGNANO MARITTIMO	93	STRADA PUBBLICA (Via per Rosignano)	Cavidotto AT	-	-	ENTE PUBBLICO	-	-	416.1

ROSIGNANO MARITTIMO	91	STRADA PUBBLICA (Via per Rosignano)	Cavidotto AT	-	-	ENTE PUBBLICO	-	-	1180.3
ROSIGNANO MARITTIMO	87	STRADA PUBBLICA (Via per Rosignano - Via delle Pescine)	Cavidotto AT	-	-	ENTE PUBBLICO	-	-	4877.71
ROSIGNANO MARITTIMO	86	STRADA PUBBLICA (Via delle Pescine - Viale Rolando Filidei)	Cavidotto AT	-	-	ENTE PUBBLICO	-	-	2944.5
ROSIGNANO MARITTIMO	86	553	Cavidotto AT	RELIT STRAD	-	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	0.189	1890	719.5
ROSIGNANO MARITTIMO	86	540	Cavidotto AT	RELIT STRAD	-	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	0.2416	2416	73.33
ROSIGNANO MARITTIMO	86	594	Cavidotto AT	SEMINATIVO	2	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	2.1233	21233	558
ROSIGNANO MARITTIMO	86	597	Cavidotto AT	SEMIN ARBOR	2	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	0.0475	475	107.86
ROSIGNANO MARITTIMO	86	599	Cavidotto AT	VIGNETO	1	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	0.2277	2277	330.19
ROSIGNANO MARITTIMO	86	907	Cavidotto AT	REL ACQ ES	-	ENTE PUBBLICO	0.0306	306	6.36
ROSIGNANO MARITTIMO	86	908	Cavidotto AT	REL ACQ ES	-	ENTE PUBBLICO	0.0244	244	5.92
ROSIGNANO MARITTIMO	86	794	Cavidotto AT	SEMINATIVO	2	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	0.117	1170	62.12
ROSIGNANO MARITTIMO	86	795	Cavidotto AT	SEMINATIVO	2	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	0.0257	257	12.36
ROSIGNANO MARITTIMO	86	796	Cavidotto AT	SEMINATIVO	2	SOLVAY CHIMICA ITALIA S.P.A. con sede in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)	0.1733	1733	46.84
ROSIGNANO MARITTIMO	86	760	Cavidotto AT	ENTE URBANO	-	NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA	1.83	18300	19.9

REFERENZE

Agenzia delle Entrate [<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/home>]