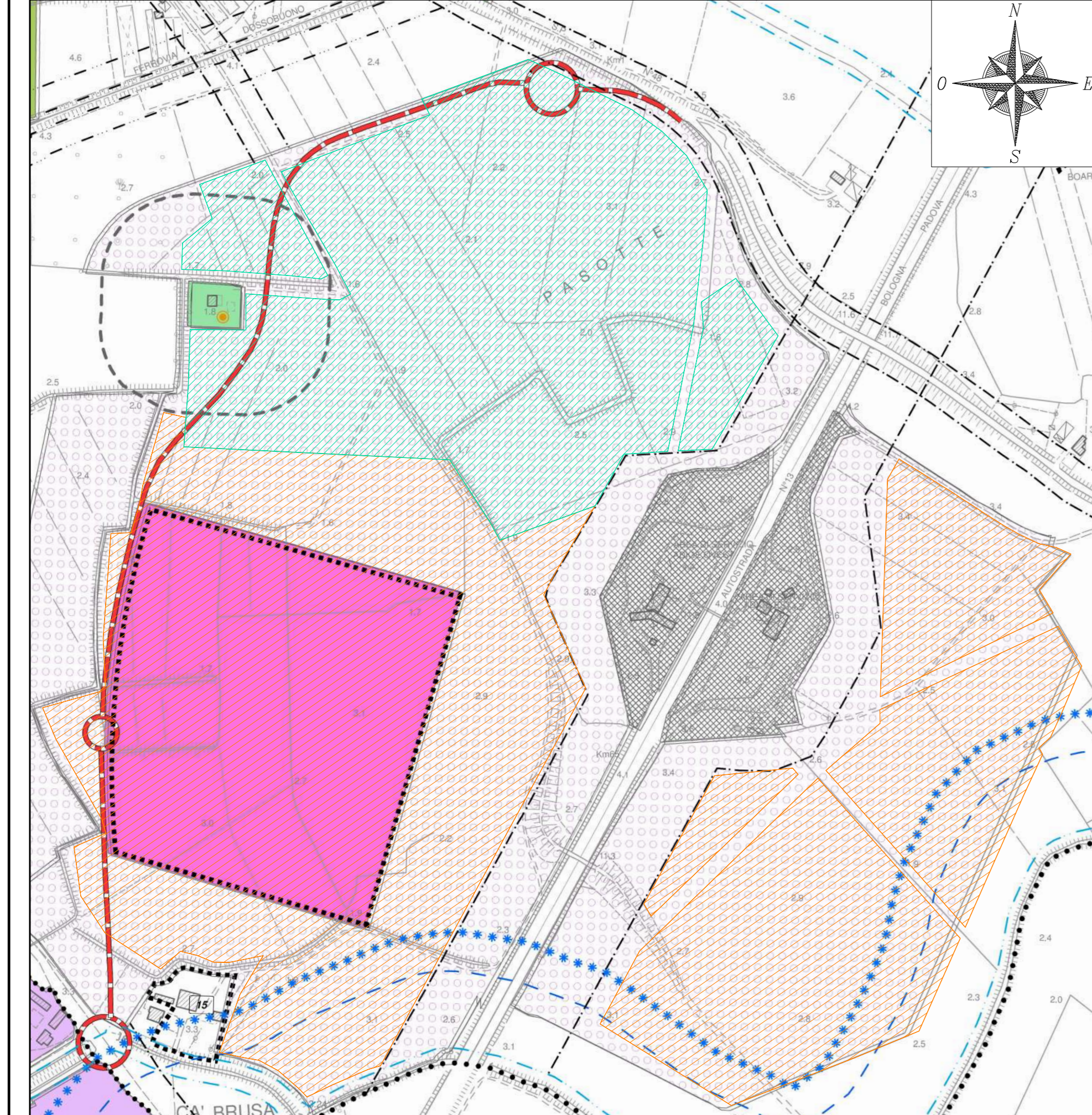
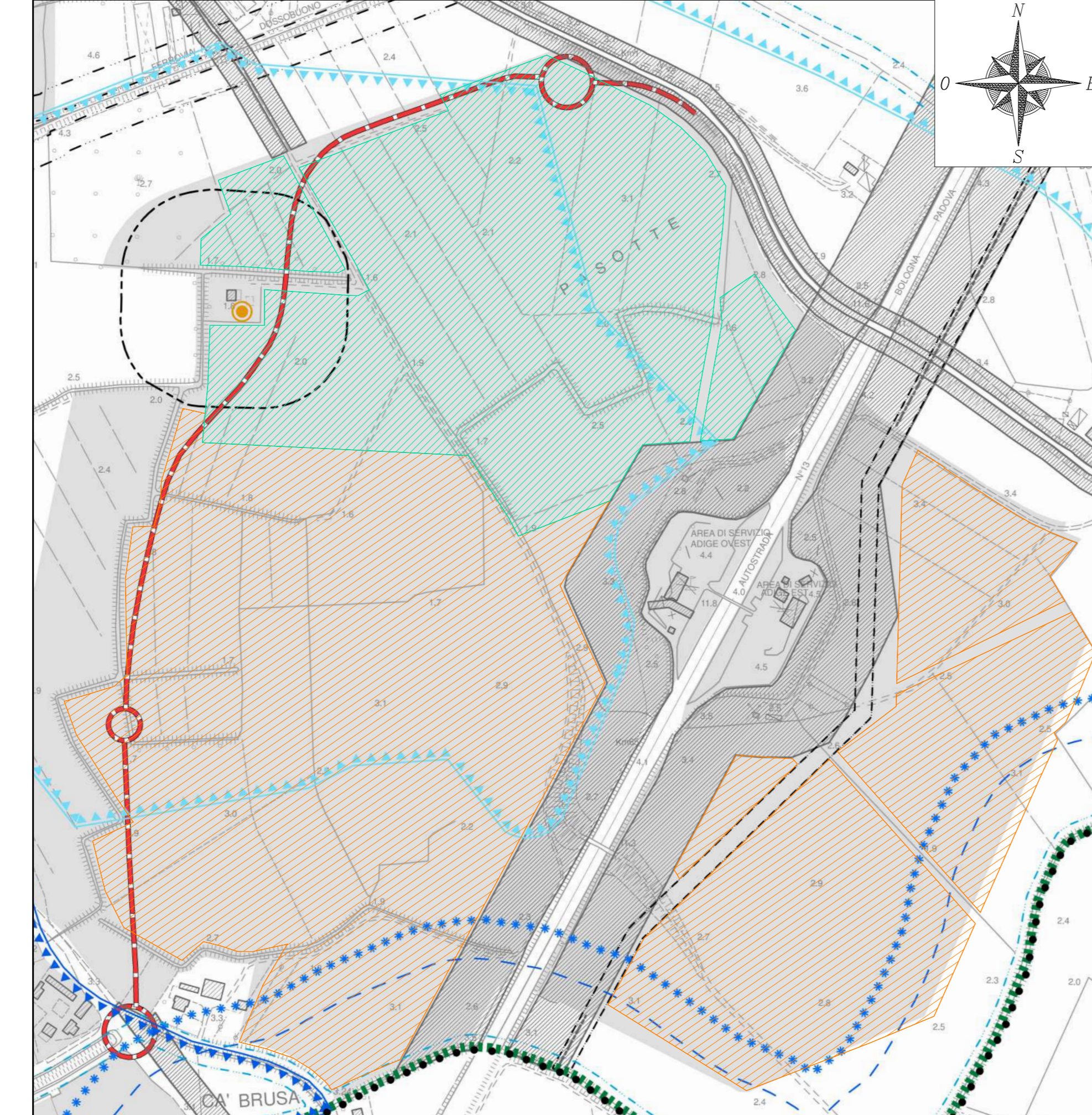


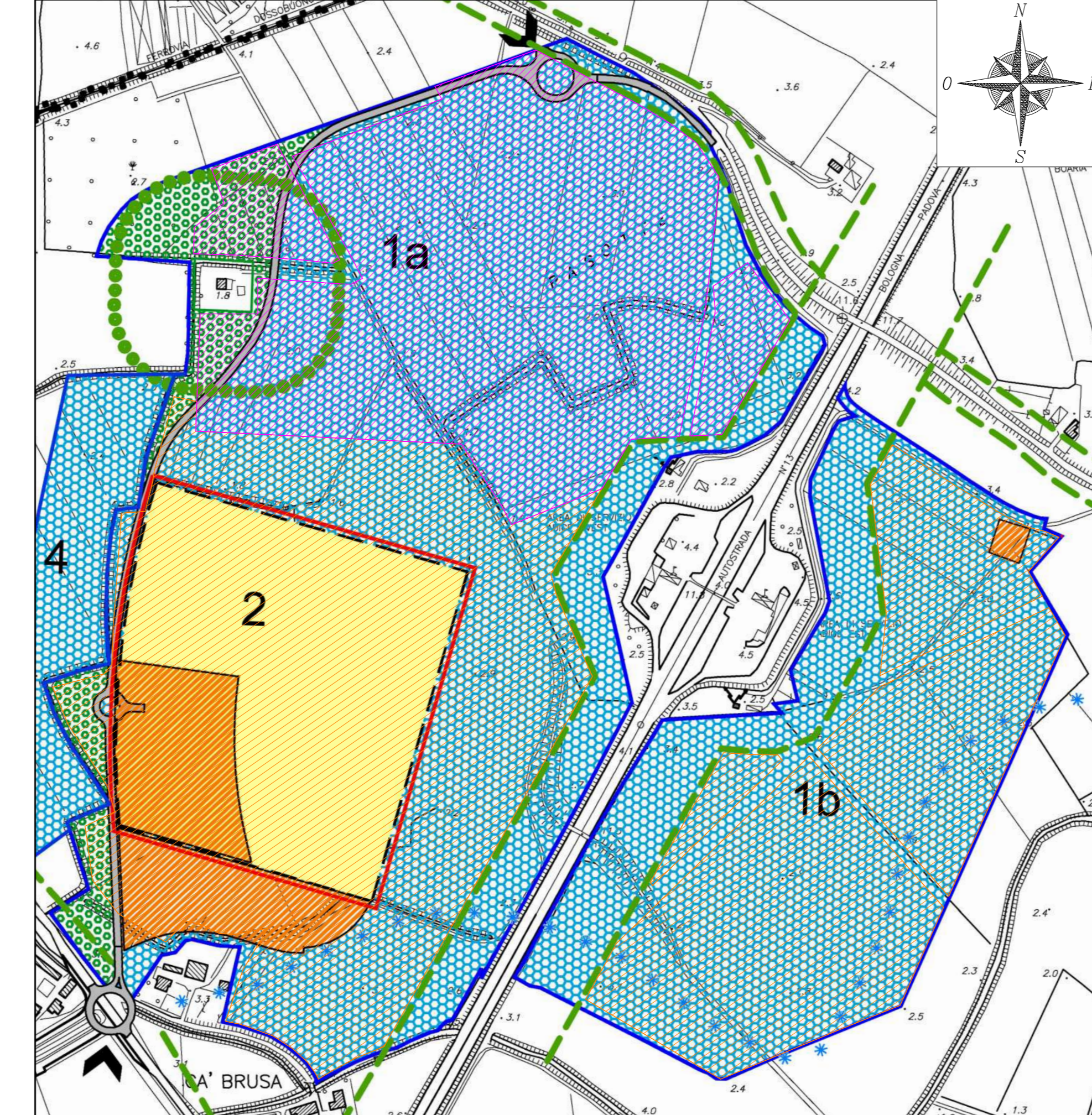
ESTRATTO VARIANTE 4 AL P.I. COMUNALE
Scala 1:5000



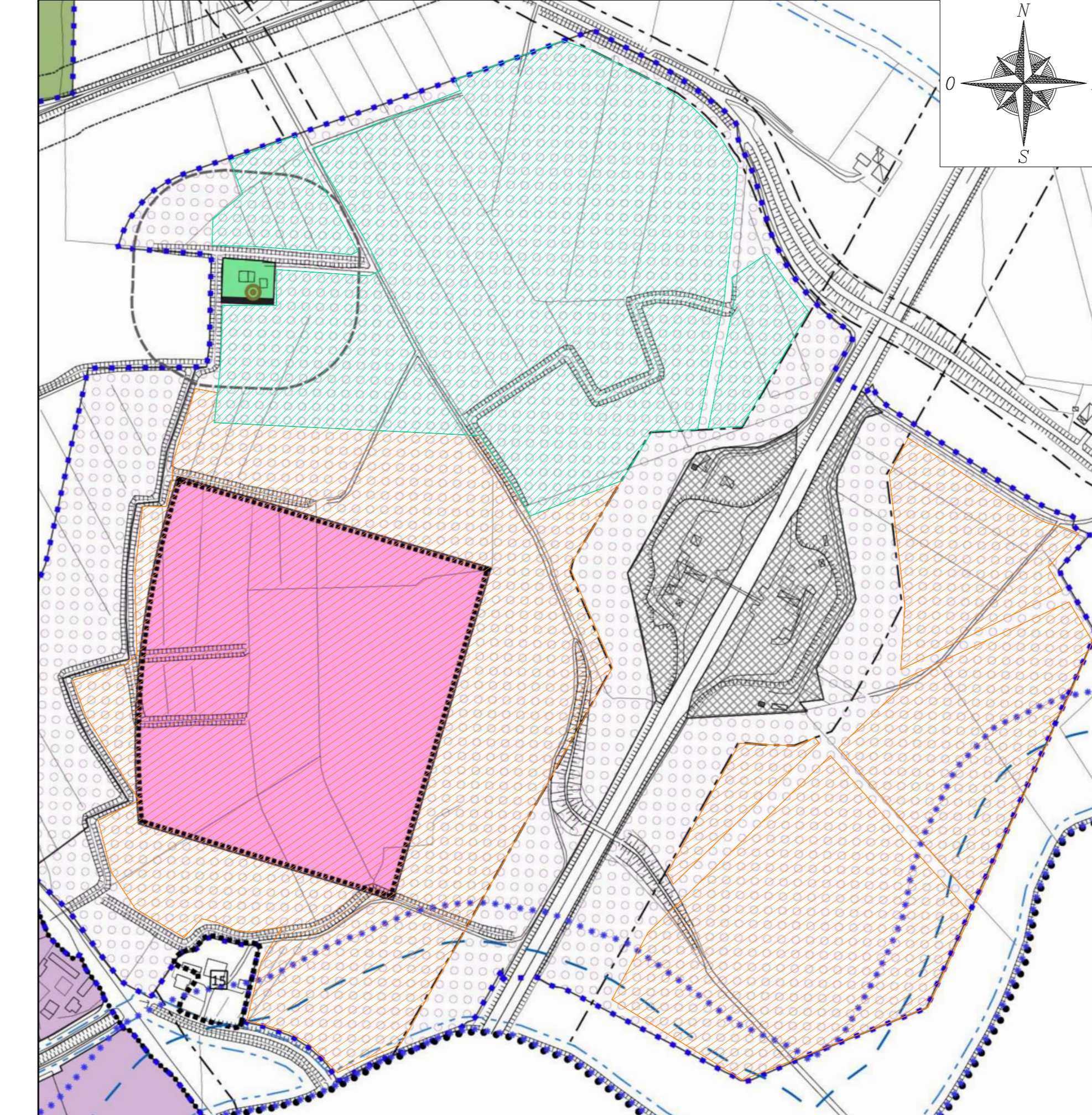
ESTRATTO VARIANTE 4 AL P.I. COMUNALE
Tavola dei vincoli - Scala 1:5000



ESTRATTO P.I. N.2 COMUNALE
Sistemi ed ambiti del paesaggio - Scala 1:5000



ESTRATTO VARIANTE 5 AL P.I. COMUNALE (ADOTTATA)
Scala 1:5000

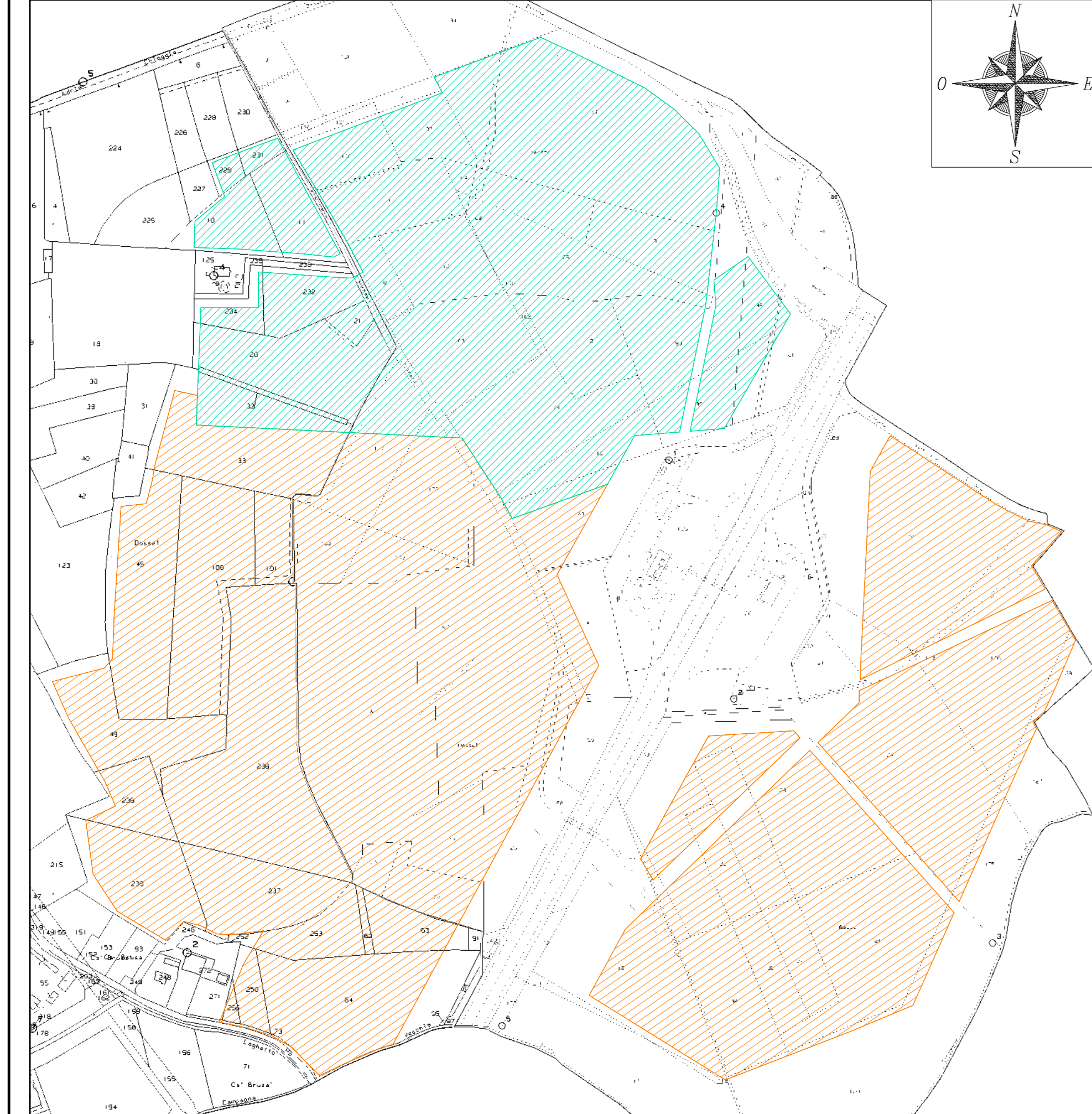


- LEGENDA TAVOLA VINCOLI P.I. COMUNALE
- VINCOLI STORICI E AMBIENTALI**
- Edifici e contesti figurativi soggetti a Vincolo Monumentale
 - Vincolo Idrografico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904
 - Fascia di tutela art. 41 L.R. 11/2004
 - Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/2004
- RETE ECOLOGICA COMUNALE**
- Corridoio ecologico principale - Adigetto
 - Corridoio ecologico secondario
- FASCE DI RISPETTO E FONTI DI VINCOLO**
- Rispetto stradale
 - Rispetto Gasdotto
 - Rispetto depuratore
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto ferroviario
 - Rispetto Elettrodotto
 - Infrastrutture per Telecomunicazioni
 - Coni Visuali
 - Allevamenti zootecnici intensivi
 - Viabilità di Progetto e adeguamenti stradali
 - Pista ciclabile
- VINCOLI IDROGEOLOGICI**
- Area a deflusso difficoltoso
 - Area soggetta a inondazioni periodiche

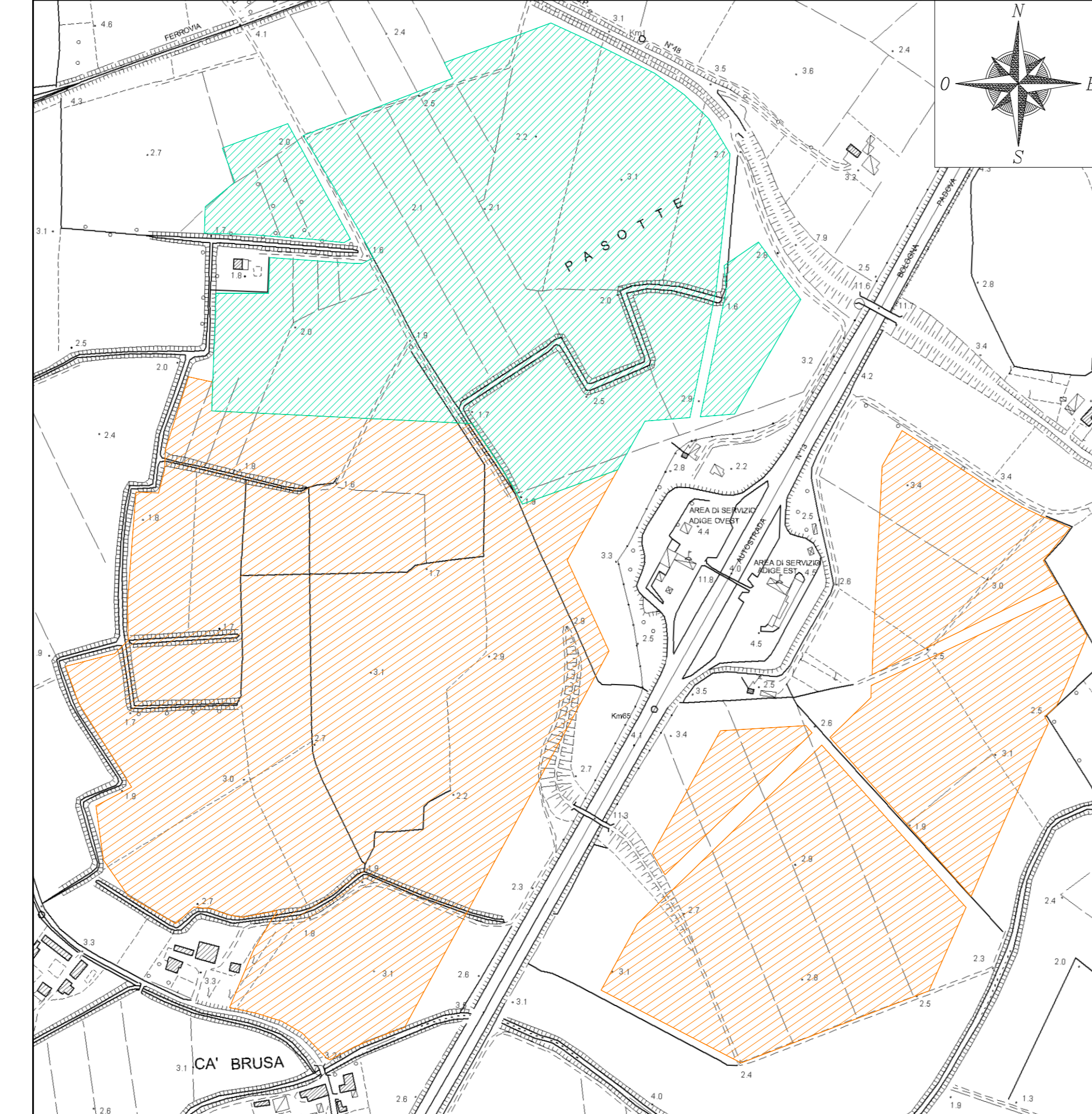
- LEGENDA
- Area impianto fotovoltaico oggetto della presente autorizzazione
 - Area impianto fotovoltaico autorizzato tramite PAS n. prot. 14/08/2022 n. 9025

- LEGENDA
- VP - Area a Verde Privato - Art. 52 N.T.O.
 - Ambiti soggetti ad accordo pubblico/privato - Art. 6 N.T.O.
 - Obbligo di P.U.A. - Art. 5 N.T.O.
 - P.U.A. approvato - Art. 8 N.T.O.
 - Perimetro del Centro urbano individuato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 50/2012 - Art. 22 N.T.O.
 - Loti con volumi predefiniti - Art. 30 N.T.O.
 - Edifici a loro pertinenze soggetti a Vincolo monumentale - Art. 60 N.T.O.
 - Facce di edifici rurali vincolati con schedatura - Art. 45 N.T.O.
 - Attività economiche fuori zona - Art. 41 N.T.O.
 - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo con schedatura - Art. 48 N.T.O.
 - Vincolo paesaggistico, art. 142, lett. c), D.Lgs. 42/2004 - Art. 61 N.T.O.
 - Fascia di tutela ai sensi dell'art. 41, lett. g) della L.R. 11/2004 - Art. 62 N.T.O.
 - Facce di rispetto stradale - Art. 19 - 54 N.T.O.
 - Facce di rispetto idraulico R.R.D.D. 523 e 368/1904 - Art. 19 N.T.O.
 - Infrastrutture per telecomunicazioni - Art. 57 N.T.O.
 - Viabilità di progetto e adeguamenti stradali - Art. 54 N.T.O.
 - Facce di rispetto cimiteriale - Art. 19 - 58 N.T.O.
 - Facce di rispetto ferroviario - Art. 19 N.T.O.
 - Facce di rispetto elettrodotto - Art. 19 - 55 N.T.O.
 - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata ai sensi della L.R. 14/2017
 - Pista ciclabile - Art. 54 N.T.

ESTRATTO CATASTALE
Scala 1:5000



ESTRATTO CTR
Scala 1:5000



ESTRATTO ORTOFOTO
Scala 1:5000



- LEGENDA VARIANTE 4 AL P.I. COMUNALE
- Confine comunale
 - A - Centro Storico - Art. 26 N.T.O.
 - B - Residenziale intensiva di completamento - Art. 28 N.T.O.
 - C1 - Residenziale intensiva di completamento - Art. 29 N.T.O.
 - C1/S - Nuclei residenziali consolidati - Art. 30 N.T.O.
 - C2 - Residenziale di espansione - Art. 31 N.T.O.
 - C2/A - Residenziale con P.E.E.P. in attuazione - Art. 32 N.T.O.
 - C2/B - Residenziale ecosostenibile - Art. 33 N.T.O.
 - D1 - Produttiva di completamento - Art. 34 N.T.O.
 - D1/A - Produttiva di completamento speciale - Art. 35 N.T.O.
 - D2 - Produttiva di espansione - Art. 36 N.T.O.
 - D3 - Produttiva di intersambio - Art. 37 N.T.O.
 - D3/A - Produttiva con P.U.A. confermato - Art. 38 N.T.O.
 - D7 - Commerciale di espansione - Art. 39 N.T.O.
 - D8 - Attrezzature - Polo integrato per il tempo libero - Art. 40 N.T.O.
 - E - Zona Agricola - Art. 42 N.T.O.
 - F1 - Aree per l'istruzione - Art. 47 N.T.O.
 - F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo - Art. 48 N.T.O.
 - F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport - Art. 49 N.T.O.
 - F3/A - Fasce di verde con piantumazione d'alto fusto - Art. 50 N.T.O.
 - F4 - Parcheggi pubblici - Art. 51 N.T.O.
 - F5 - Aree di servizio autostradali - Art. 52 N.T.O.
 - Ambiti soggetti ad accordo pubblico/privato - Art. 6 N.T.O.
 - P.U.A. approvato - Art. 8 N.T.O.
 - Obbligo di P.U.A. - Art. 5 N.T.O.
 - Perimetro del Centro urbano individuato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 50/2012 - Art. 22 N.T.O.
 - Loti con volumi predefiniti - Art. 30 N.T.O.
 - Edifici e loro pertinenze soggetti a Vincolo monumentale - Art. 60 N.T.O.
 - Nuclei di edifici rurali vincolati con schedatura - Art. 45 N.T.O.
 - Attività economiche fuori zona - Art. 41 N.T.O.
 - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo con schedatura - Art. 48 N.T.O.
 - Vincolo paesaggistico, art. 142, lett. c), D.Lgs. 42/2004 - Art. 61 N.T.O.
 - Fascia di tutela ai sensi dell'art. 41, lett. g) della L.R. 11/2004 - Art. 62 N.T.O.
 - Facce di rispetto idraulico R.R.D.D. 523 e 368/1904 - Art. 19 N.T.O.
 - Facce di rispetto stradale - Art. 19 - 54 N.T.O.
 - Facce di rispetto depuratore - Art. 19 - 59 N.T.O.
 - Facce di rispetto cimiteriale - Art. 19 - 58 N.T.O.
 - Facce di rispetto ferroviario - Art. 19 N.T.O.
 - Facce di rispetto elettrodotto - Art. 19 - 55 N.T.O.
 - Viabilità di progetto e adeguamenti stradali - Art. 54 N.T.O.
 - Infrastrutture per telecomunicazioni - Art. 57 N.T.O.
 - Pista ciclabile - Art. 54 N.T.O.

- LEGENDA P.I. N.2 COMUNALE
- Legenda:**
- Perimetro zona D7 (accordo di pianificazione) (i)
 - Perimetro zona D8 - Polo Integrato per il Tempo Libero (i)
 - Perimetro di nuova zona D - Attività commerciale (i)
 - Fascia di rispetto depuratore (P)
 - Fascia di rispetto stradale (P)
 - Vincolo Paesaggistico art. 142 D.lgs n. 42/2004 (P)
 - Viabilità di progetto (da S.P. 70 a Via Badaloni) (P)
 - Accessi principali (P)
 - Area edificabile zona commerciale (i)
 - Parcheggi a standard pubblico (i)
 - Verde a standard pubblico (i)
 - Stralci funzionali (i)
- P: elemento prescrittivo
i: elemento indicativo*

PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI COSTA DI ROVIGO (RO)

IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA PER VENDITA DI ENERGIA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAVOLA: F.F1.b2 SCALA: VARIE NOME FILE: 0707-160-DEg-F.F1.b2_R00-02

COMMITTENTE: AIEM GREEN S.r.l. Via C.A. d'Europa 9/G 45100 ROVIGO (RO) P.IVA 01627270299

PROPRIETARI: Costa Sviluppo S.p.a. C.F. e P.IVA 0329530289

PROGETTAZIONE: Progettando S.p.A. Via Davila, 1 35028 Piove di Sacco (PD) P.IVA 04945420297 Tel. 049/9160552 email: info@progettando.it Progettista: Dott. Ing. Carlo Turolo

Revisione	Data	Note	Redatto	Controllato	Approvato
00	MAGGIO 2023	Prima emissione	LV	FG	DT

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI
Questo documento è di proprietà di Progettando s.r.l. e sullo stesso si riserva ogni diritto. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato ad altri o usato in qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta di Progettando s.r.l. Su richiesta dovrà essere prontamente reinvio a Progettando s.r.l.