



# COMUNE DI COLLE VAL D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA



REGIONE TOSCANA



[ID: 7791]

## REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 13.977,60 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 12.000 kW

Denominazione Impianto:

IMPIANTO GRACCIANO 1

Ubicazione:

Comune di Colle Val D'Elsa (SI)  
Località Casino Di Scarna

ELABORATO  
**031106**

CONVENZIONE AGRICOLA

Cod. Doc.: GRA20-031106-R



**Project - Commissioning – Consulting**

Municipiul Bucuresti Sector 1  
Str. HRISOVULUI Nr. 2-4, Parter, Camera 1, Bl. 2, Ap. 88  
RO41889165

Scala: --

PROGETTO

Data:

15/06/2023

PRELIMINARE



DEFINITIVO



AS BUILT



Richiedente:

**CCEN GRACCIANO Srl**

Piazza Walther Von Vogelweide, 8  
39100 Bolzano  
Provincia di Bolzano  
P.IVA 03080580214  
ITALY

Tecnici e Professionisti:

*Ing. Luca Ferracuti Pompa:*  
*Iscritto al n.A344 dell'Albo dell'Ordine degli*  
*Ingegneri della Provincia di Fermo*

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato
01	15/06/2023	Progetto Definitivo	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.
02					
03					
04					


Il Tecnico:

Dott. Ing. Luca Ferracuti Pompa



Il Richiedente:

**CCEN GRACCIANO S.r.l.**

ELABORATO 031106	<b>COMUNE DI COLLE VAL D'ELSA</b> PROVINCIA di SIENA	Rev.: 01/23
	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> <b>REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGROVOLTAICO E DELLE RELATIVE  OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 13.977,60  KW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 12.000 KW</b>	Data: 15/06/2023
	<b>CONVENZIONE AGRICOLA</b>	Pagina 2 di 2

## 1. OGGETTO

Il presente documento è parte della documentazione relativa al progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrovoltaico in conformità alle vigenti prescrizioni di legge con potenza di picco pari a **13.977,60 kW** e potenza massima in immissione pari a **12.000,00 kW** da realizzare nel Comune di **Colle Val d'Elsa (SI)**, in Località **"Casino di Scarna"**. L'impianto sarà del tipo grid connected e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete, con allaccio in Media Tensione alla rete di elettrica di e-Distribuzione S.p.a.:

Il produttore e soggetto responsabile è la Società **CCEN GRACCIANO S.R.L.**, la quale dispone dell'autorizzazione all'utilizzo dell'area su cui sorgerà l'impianto in oggetto. La denominazione dell'impianto è **"Gracciano 1"**.

Allegato:

- CONVENZIONE PER LA CONDUZIONE AGRICOLA DEI TERRENI

Bolzano, li 15/06/2023

In Fede  
Il Tecnico  
(Dott. Ing. Luca Ferracuti Pompa)



## CONVENZIONE TRA

La Ditta "SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE FOSSATI – LOCALITA' GABELLA, SNC – 01010 CELLERE (VT)" P.I. e C.F.01977800562

(di seguito la "Ditta")

e

la Società "CCEN Gracciano S.r.l.", con sede in Bolzano (BZ), Piazza Walther Von Vogelweide, 8 - P.IVA 03080580214, qui

rappresentata dal Legale Rappresentante MENYESCH JOERG, nato a WINTERTHUR (SVIZZERA) il 08/08/1969, C.F. MNYJRG69M08Z133S

(di seguito "Gracciano")

di seguito unitamente le Parti e singolarmente la Parte.

Premesso che:

a) La Ditta ha per oggetto l'esercizio delle attività di coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, per la precisione:

- coltivazione di piante da foraggio ed altre colture non permanenti;
- allevamento di ovini e caprini

come da visura camerale allegata;

b) Gracciano sta sviluppando un progetto per la realizzazione di un Campo Agrovoltaiico (il Campo) su terreni agricoli (i Terreni) di circa 17 ettari che avrà durata almeno trentennale;

c) le caratteristiche salienti del suddetto progetto sono le seguenti:

e1) scopo primario di Gracciano è di creare un sistema ibrido dei terreni agricoli tra produzione agricola e produzione di energia elettrica (c.d. sistema "agrovoltaiico") con il supporto della Ditta;

e2) i Terreni saranno destinati a soluzioni agronomiche compatibili con l'area di riferimento (prati stabili e alberi di olivo). In particolare si prevede di piantare alberi di olivo della specie Leccino sulla fascia perimetrale dell'impianto e all'interno delle aree disponibili come mitigazione, mentre all'interno del Campo è intenzione di Gracciano coltivare i Terreni con un prato permanente polifita di leguminose (ad esempio erba medica, fava, trifoglio sotterraneo, etc); i Terreni saranno sfalciati periodicamente;

e3) il Campo sarà recintato per circa con adeguata rete zincata non plasticata, a cui sarà abbinata la messa a dimora di alberi di olivo per la produzione di olio;

d) Gracciano è disposta a dare in uso alla Ditta i Terreni al fine della gestione delle soluzioni agronomiche di cui ai punti precedenti;

e) non avendo Gracciano interessi specifici sulle suddette coltivazioni è disposta a darli in uso alla Ditta, al prezzo simbolico di 1,00 €/anno, quale canone di uso per la durata di anni 30. Rimane inteso finora tra le Parti che tale uso del Terreno non contribuirà a maturare diritti di usucapione o qualsivoglia altro tipo di diritto; la Convenzione avrà inizio con la sua formale sottoscrizione da parte delle Parti e potrà essere rinnovata per scritto, almeno 6 mesi prima della sua scadenza;

f) le Parti potranno recedere dalla Convenzione per propri insindacabili motivi, con lettera A/R con preavviso di almeno 6 mesi;

g) d'altra parte la Ditta dimostra il proprio interesse a gestire le colture sui Terreni messi a disposizione da parte di Gracciano alle condizioni qui previste;

h) le Parti infine convengono che l'iniziativa di collaborazione qui sancita fra Gracciano e la Ditta ha come scopo primario il mantenimento e lo sviluppo dell'uso agricolo dell'area, oltreché la valorizzazione dei prodotti derivati che da qui si possono ricavare, tenuto in particolare conto che per tutta la durata dell'esercizio del Campo, e della presente Convenzione, i Terreni non riceveranno alcun carico di diserbanti, pesticidi ed ogni altro agente chimico;

pertanto, tutto ciò premesso e che è parte integrante e sostanziale della presente Convenzione,

**fra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:**

1) La validità ed efficacia della presente Convenzione sarà subordinata all'ottenimento da parte della Gracciano di tutti i Permessi ed Autorizzazioni per iniziare la costruzione del Campo e delle opere necessarie alla connessione dello stesso alla Rete di Trasmissione Nazionale;

2) Gracciano mette a disposizione della Ditta l'area sita nel Comune di Colle di Val d'Elsa individuata ai seguenti riferimenti catastali: foglio 67, particelle 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 62, 166, confinante a corpo e in contorno con le particelle 167, 155, 153 dello stesso foglio al prezzo simbolico di € 1,00 per ogni anno di uso del Terreno al fine di permettere la gestione delle colture di cui in premessa;

3) La durata della Convenzione è di 10 anni dalla firma della presente. Laddove non si notifici recesso formale tre mesi prima della scadenza, il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per ulteriori cinque anni e susseguentemente fino al raggiungimento di complessivi 30 anni dalla data della stipula;

4) La Ditta si impegna a mantenere in ordine il Terreno provvedendo, a propria cura e spese, al mantenimento dello stesso, delle alberature e di ogni altro elemento vegetale presente, sollevando quindi Gracciano da qualsivoglia spesa relativa alla corretta manutenzione dell'appezzamento. I costi di primo impianto degli olivi saranno a carico di Gracciano, la quale sarà unico soggetto proprietario degli stessi, mentre la Ditta si occuperà della loro cura e gestione. I costi per la

prima preparazione del Terreno saranno a carico di Gracciano, tuttavia l'esecuzione di tale attività potrà essere oggetto di successivo accordo tra le Parti mediante un preventivo di spesa fornito dalla Ditta a Gracciano.

5) Non saranno ammesse controversie fra Gracciano e la Ditta; nel caso la Convenzione dovesse terminare per qualsivoglia motivo, alla Gracciano non potrà essere richiesto alcun danno a qualsivoglia titolo;

6) La Ditta potrà avvalersi di ogni eventuale collaborazione che Gracciano istituisca con scuole di ogni grado, compresa l'Università, con quest'ultima anche in termini di sviluppo di ricerche inerenti le colture di cui in premessa;

7) Resta altresì inteso che i prodotti ricavati da parte della Ditta nella coltivazione dei Terreni potranno essere dalla stessa commercializzati senza dover riconoscere alcuna ricompensa a Gracciano;

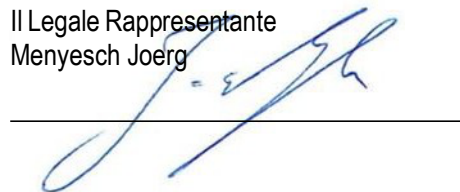
8) Inoltre le Parti concordano che Gracciano potrà avvalersi dell'esperienza e delle conoscenze del settore da parte della Ditta al fine di sfruttare al meglio i terreni a disposizione nel Campo a vantaggio dello sviluppo dell'agricoltura nell'area di riferimento.

Letto, firmato e sottoscritto per via telematica in data 19/01/2021

CCEN GRACCIANO S.R.L.

Il Legale Rappresentante

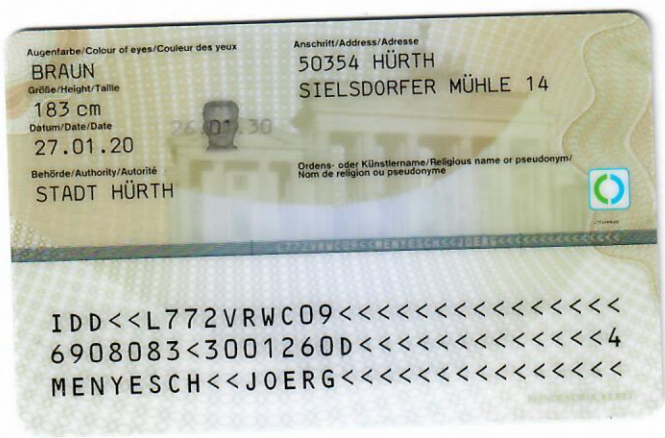
Menyesch Joerg



SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE

FOSSATI





*J. Menesch*





# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di RIETI - VITERBO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

**ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 39810/2022 DEL  
04/10/2022**

**SOCIETA' AGRICOLA  
SEMPLICE FOSSATI**

**DATI ANAGRAFICI**

Indirizzo Sede legale	CELLERE (VT) LOC. GABELLA SNC CAP 01010
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:societagricolasemplicefossati@pec.it">societagricolasemplicefossati@pec.it</a>
Numero REA	VT - 143145
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01977800562
Forma giuridica	societa' semplice
Socio Amministratore	FOSSATI GIORDANO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>
Socio Amministratore	FOSSATI ANTONIO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.  
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo [www.impresa.it](http://www.impresa.it)

Estremi di firma digitale



## Indice

1	Estremi di iscrizione .....	2
2	Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	2
3	Attività, albi ruoli e licenze .....	3
4	Sede ed unita' locali in provincia .....	3
5	Protocollo evaso .....	4

## 1 Estremi di iscrizione

### Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione: 01977800562

Data di iscrizione: 06/07/2009

Sezioni: Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale),

Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01977800562

del Registro delle Imprese di RIETI - VITERBO

Data iscrizione: 06/07/2009

#### sezioni

Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale) il 06/07/2009

Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 06/07/2009

## 2 Soci e titolari di cariche o qualifiche

### Socio Amministratore

FOSSATI GIORDANO

Rappresentante dell'impresa

### Socio Amministratore

FOSSATI ANTONIO

Rappresentante dell'impresa

### Socio Amministratore

#### FOSSATI GIORDANO

Rappresentante dell'impresa

Nato a PITIGLIANO (GR) il 21/03/1991

Codice fiscale: FSSGDN91C21G716H

#### residenza

CELLERE (VT)

VIA G. MARCONI 32/A CAP 01010

#### carica

#### socio amministratore

Data atto di nomina 22/06/2009

Data iscrizione: 06/07/2009

#### quota

Quota: 5.000,00

Valuta: Euro

### Socio Amministratore

**FOSSATI ANTONIO**

*residenza*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a PITIGLIANO (GR) il 19/10/1986  
Codice fiscale: FSSNTN86R19G716V  
CELLERE (VT)  
VIA G. MARCONI 32/A CAP 01010

*carica*

**socio amministratore**  
Data atto di nomina 22/06/2009

*quota*

Data iscrizione: 06/07/2009  
Quota: 5.000,00  
Valuta: Euro

### 3 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa**

22/06/2009

**Attività prevalente**

ATTIVITA' DI COLTURE FORAGGERE E SEMINATIVI DAL 03.11.2011

### Attività

**inizio attività**

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 22/06/2009

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

ATTIVITA' DI COLTURE FORAGGERE E SEMINATIVI DAL 03.11.2011

**attività esercitata nella sede legale**

ATTIVITA' DI COLTURE FORAGGERE E SEMINATIVI DAL 03.11.2011.

**attività secondaria esercitata nella sede legale**

COLTIVAZIONE CEREALI-COLTIVAZIONE FRUTTI OLEOSI-SILVICOLTURA ED ALTRE ATTIVITA' FORESTALI DAL 22.06.2009;  
ATTIVITA' DI MIETITREBBIATURA (ESERCIZIO MACCHINE AGRICOLE C/TERZI) DAL 12.07.2016.  
ALLEVAMENTO DI OVINI E CAPRINI DAL 04.11.2021  
ALLEVAMENTO DI BOVINI E BUFALINI DA CARNE DAL 04.11.2021

**attività agricola**

ATTIVITA' DI COLTURE FORAGGERE E SEMINATIVI DAL 03.11.2011  
SILVICOLTURA E ALTRE ATTIVITA' FORESTALI, COLTIVAZIONE DI CEREALI (ESCLUSO IL RISO), COLTIVAZIONI OLIVICOLE DAL 22.06.2009  
Come previsto dal DLGS n. 99/2004, si considera imprenditore agricolo professionale e svolge l'attività dal 22/06/2009

### 4 Sede ed unità locali in provincia

**Indirizzo Sede legale**

CELLERE (VT)

LOC. GABELLA SNC CAP 01010

**Domicilio digitale/PEC**

societagricolasemplicefossati@pec.it

**Partita IVA**

01977800562

**Numero repertorio economico amministrativo (REA)**

VT - 143145

**Unità Locale n. VT/1**

LOC. SELVICCIOLA SNC ISCHIA DI CASTRO (VT) CAP 01010

### Sedi secondarie ed unità locali

**Unita' Locale n. VT/1**

*Indirizzo*

*Attivita' esercitata*

Deposito

Data apertura: 01/10/2022

ISCHIA DI CASTRO (VT)

LOC. SELVICCIOLA SNC CAP 01010

COLTIVAZIONE DI PIANTE DA FORAGGIO E DI ALTRE COLTURE NON PERMANENTI

**5 Protocollo evaso**

**Protocollo n. 39810/2022  
del 04/10/2022**

*moduli*

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

**UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale**

Numero modelli: 1

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate**

