



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

AREA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

Divisione V – Procedure di Valutazioni VIA e VAS

VA@pec.mite.gov.it

Commissione Tecnica PNRR-PNIEC

COMPNIEC@PEC.mite.gov.it

Oggetto: [ID: 9279] Procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agro-voltaico di potenza pari a 38.994,84 kWp da realizzare nel Comune di Paliano (FR) e delle relative opere di connessione alla RTN. Progetto PNIEC.

Proponente: Società SOLAR PVI S.r.l.

Contributo regionale

A seguito delle risultanze di una prima fase istruttoria, acquisiti i contributi delle competenti aree Regionali pervenuti ad oggi, si trasmette il contributo regionale di competenza in merito al progetto e allo S.I.A. in argomento, come previsto dall'art.24 c.3 del D.Lgs 152/06.

La Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, Area Programmazione Comunitaria e Sviluppo Rurale con nota prot. n. 0710196 del 28/06/2023 evidenzia che *“si comunica l'esito della verifica degli impegni assunti nell'ambito del PSR LAZIO 2014-2022 dai proprietari e conduttori delle aree sulle quali verrà realizzato l'impianto, così come indicate nel documento “Rel_04_P_Piano particellare” disponibile nel sito web del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica. Non risultano impegni a valere sulle misure a superficie, né finanziamenti concessi nell'ultimo quinquennio nell'ambito delle misure a investimento”*.

La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: provincie di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota prot. n. 0709162 del 28/06/2023 evidenzia che *“sul progetto di “un impianto agro-voltaico di potenza pari a 38.994,84 kWp da realizzare nel Comune di Paliano (FR) e delle relative opere di connessione alla RTN (Progetto PNIEC), proposto dalla società SOLAR PVI S.r.l., nell'ambito della Procedura Statale [ID: 9279] di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del D.lgs. 152/2006 la scrivente area rileva i suddetti elementi di criticità, che andranno verificati e approfonditi, con particolare riferimento a:*



REGIONE LAZIO

- *Il Comune di Paliano dovrà trasmettere, apposita attestazione – resa ai sensi dell’art. 3, comma 3, della Legge Regionale n° 1 del 03/01/1986 – di assenza di usi civici e diritti collettivi sull’area di intervento;*
- *Il Comune di Paliano, oltre a trasmettere il Certificato di Destinazione Urbanistica, dovrà dichiarare la conformità (o la difformità) del progetto con lo strumento urbanistico, quindi verificarne la compatibilità; tale verifica dovrà riguardare l’intero progetto, anche in riferimento alle opere infrastrutturali connesse;*
- *Dovrà essere acquisita l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.lgs. 42/2004 anche con riferimento alle necessarie verifiche e valutazioni delle interferenze di natura archeologica da parte della competente Soprintendenza;*
- *le “zone boscate” dovranno essere salvaguardate, pertanto, dovranno risultare estranee a qualsiasi trasformazione prevista e le alberature esistenti dovranno essere preservate;*
- *Considerata la necessità di remissione in pristino dello stato dei luoghi, a fine ciclo produttivo dell’impianto, le opere previste dovranno essere realizzate garantendo il mantenimento della attuale morfologia del terreno evitando opere di sbancamento o di rimodellamento e/o opere murarie di contenimento dovute a modifiche delle attuali quote altimetriche;*
- *La ditta proponente e/o l’azienda agricola dovranno dimostrare che l’impianto sia compatibile con l’attività agricola in esercizio”.*

Inoltre, la scrivente richiede:

- Un file kmz con la rappresentazione dell’impianto e della soluzione di allaccio;
- una tavola su ortofoto con l’individuazione di impianti autorizzati o in fase autorizzativa nel Comune di intervento o in Comuni limitrofi per un raggio di 5 Km rispetto all’area di intervento;
- Dovrà essere specificato cosa prevede la STMG, se tutto quanto previsto è oggetto di valutazione e conseguentemente trattato nel SIA
- Dovranno essere prodotte ulteriori fotosimulazioni più prossime all’impianto, dalle strade presenti nell’area e da ulteriori emergenze. Fornendo eventuali sezioni di visibilità per accertare l’assenza di impatto visivo dell’impianto dalle stesse.
- Sulla scorta di tali fotosimulazioni dovrà essere previsto in impianto di mitigazione visiva efficace o la riduzione della superficie interessata dai pannelli, prevedendo eventualmente l’installazione di pannelli più performanti
- Le fotosimulazioni devono comporsi di 3 immagini stato di fatto, impianto e impianto con mitigazioni, inoltre va segnalato su foto aerea il punto di presa e la distanza
- Il punto di scatto deve simulare la vista da quota osservatore e dall’altezza massima di eventuali edifici di civile abitazione presenti in prossimità dell’impianto.

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Paola Pelone (ppelone@regione.lazio.it) e l’Istruttore è il Geom. Marco Pallante (mpallante@regione.lazio.it).

MP

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pelone

