

fig.1.1 ESTRATTO TAVOLA DI PROGETTO SCALA 1:20.000

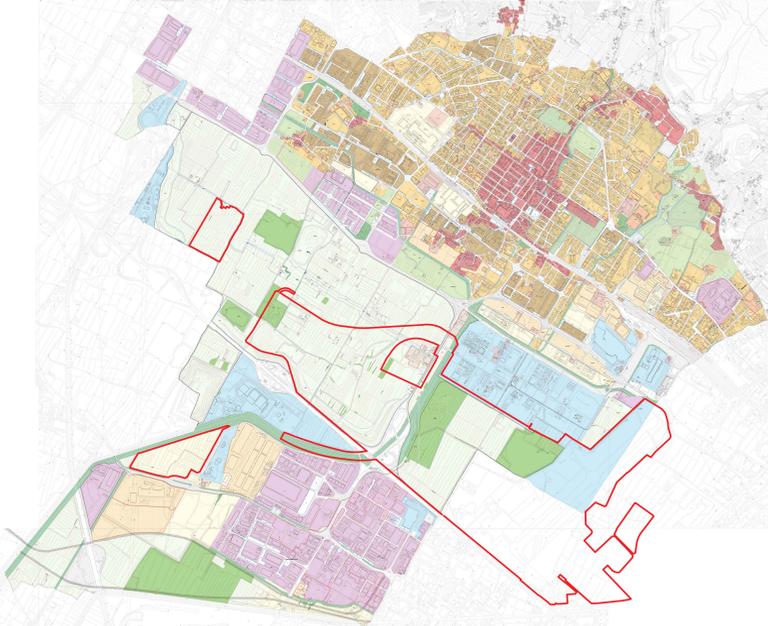
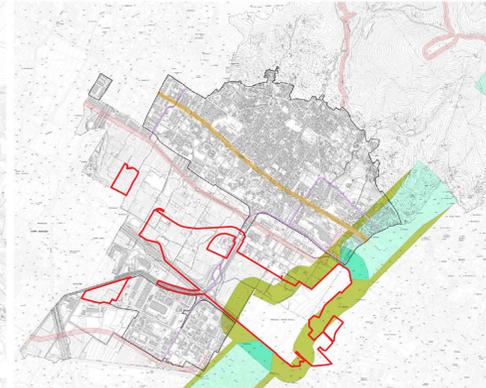
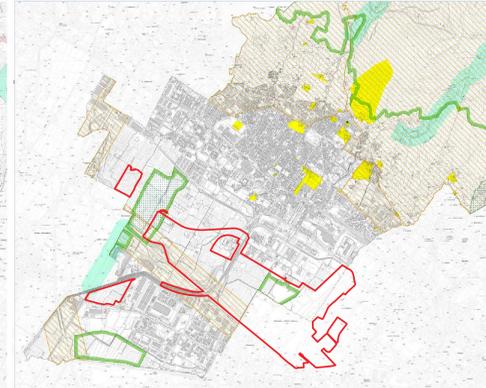


fig.1.3 FASCE DI RISPETTO STRADALE FERROVIARIO E AEROPORTUALE ESTRATTO TAVOLA N. 1 SCALA 1:40.000



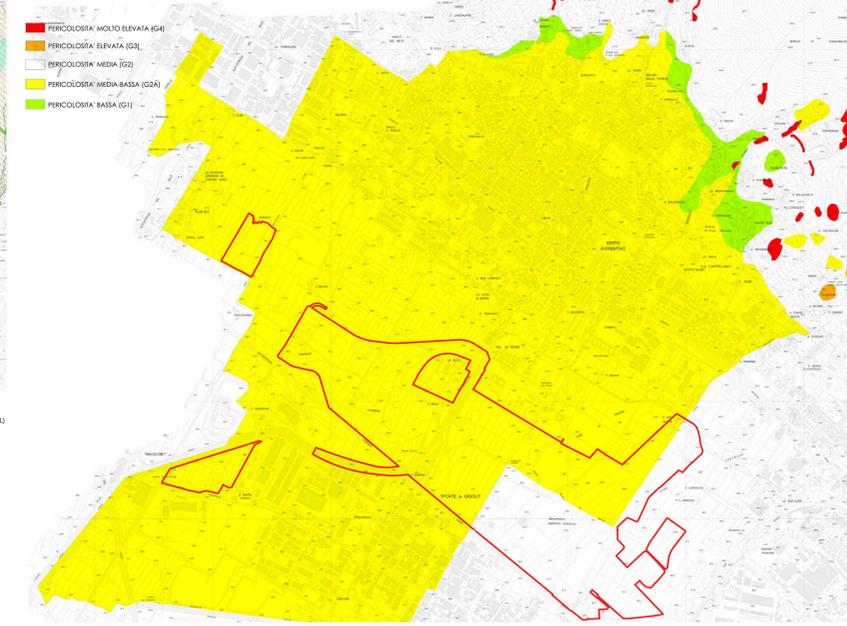
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- FASCE DI RISPETTO DELLA VIABILITA' PARTICOLARE CLASSIFICATA DA
- FASCE DI RISPETTO DELLA VIABILITA' LOCALE INTERCOMUNALE
- FASCE DI RISPETTO FERROVIARIO
- ZONA TOTALMENTE LIBERA DA OSTACOLI (INCL. LARGHEZZA MAX 750 MT)
- FASCE DI RISPETTO FERROVIARIO (M. 300 PENDENZA 1/7)
- SUPERFICIE DI AVVICINAMENTO PENDENZA 1/50 FINO A MT. 3000
- PENDENZA 1/40 DA MT. 3000 A MT. 600 (DIVERGENZA 15%)
- PERIMETRO CENTRO ARIATO AI SENSI DEL C.U.C. (DELIBERAZIONE G.C. N.480 DEL 21.05.1994)

fig.1.6 VINCOLI RELATIVI A BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI E AREE NATURALI PROTETTE ESTRATTO TAVOLA N. 5 SCALA 1:40.000



- AMBITI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO EX ART. 136, LETTERA c) (D.lgs. 22.01.2004 N°42)
- AREE VINCOLATE DA ART. 142, LETTERA c) (D.lgs. 22.01.2004 N°42)
- AMBITI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO EX ART. 10 (D.lgs. 22.01.2004 N°42)
- VINCOLO PALEALE LIMITATO AL "TITOLO ESPETTO ESTERNO E ALLE SALE APPRECIATE" (D.L. DECRETO DI VINCOLO DEL 13 GIUGNO 1958)
- SITI DI IMPORTANZA REGIONALE (SIR)
- AREE NATURALI PROTETTE DI INTERESSE LOCALE (ANPL)

fig. 1.9 CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA ESTRATTO FOGLIO 5 SCALA 1:20.000



- PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA (G4)
- PERICOLOSITA' ELEVATA (G3)
- PERICOLOSITA' MEDIA (G2)
- PERICOLOSITA' MEDIA BASSA (G2A)
- PERICOLOSITA' BASSA (G1)

TERRITORIO APERTO

- AREE AGRICOLE DI PIANURA
- AMBITI DEL PARCO DELLA PIANA
- AMBITI PARTICOLARI DEL PARCO DELLA PIANA

TERRITORIO URBANO

- AREE URBANE STORICHE
- AREE URBANE RECENTI
- AREE URBANE RECENTI AD IMPIANTO SINGOLARE
- COMPLESSI PRODUTTIVI
- COMPLESSI PRODUTTIVI DA MANTENERE
- AREE PRODUTTIVE
- POI FUNZIONALI
- AREE LIBERE INTRAURBANE
- ORTI
- AREE URBANE NON CONSOLIDATE REALIZZATE
- AREE URBANE NON CONSOLIDATE DA MANTENERE
- AREE URBANE NON CONSOLIDATE DA TRASFORMARE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- RETE VIARIA E FERROVIARIA ESISTENTE
- AREE VIARIA DA REALIZZARE
- CORRIDOI INFRASTRUTTURALI

RISORSE DI INTERESSE STORICO E NATURALI

- EDIFICI STORICI IN AREE URBANE RECENTI
- AMBITI DELLE VILLE STORICHE
- GIARDINI E PARCHI STORICI
- CORSI D'ACQUA
- AREE FORESTALI ED ALTRI ELEMENTI A PREVALENZA NATURALISTICA

AMBITI DI INTERVENTO

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE 2° RU
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE 1° RU
- ALTRI PIANI ATTUATIVI CON CONTENUTALE VARIANTE
- AREE EX LONGINOTI
- PIANO DI RECUPERO AREA EX LONGINOTI
- PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA DI DOCCIA

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PUBBLICHE O DI INTERESSE COLLETTIVO

- AC - ATTEZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AS - ISTRUZIONI
- V - VERDE PUBBLICO
- P - PARCHI PUBBLICI
- AG-v - PARCHI PUBBLICI ED IMPIANTI SPORTIVI
- AG-s - ISTRUZIONE SUPERIORE DELL'OBBLIGO
- AG-as - ATTEZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI
- AG-m - CASERME E SEDI DELLA PUBBLICA SICUREZZA
- AG-c - CIMITERI
- AG-t - IMPIANTI TECNICI
- AG-cam - AREA ATTREZZATA PER SFETTACOLI VIAGGIANTI
- AG-lam - INTERVENTI DI LAMINAZIONE

RISORSE NATURALI

- AREE FORESTALI ED ALTRI ELEMENTI NATURALI
- CORSI E SPECCHI D'ACQUA
- AMBITI DEL PARCO DELLA PIANA
- SORGENTI
- GEOTOP

RISORSE DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO

- EDIFICI E COMPLESSI STORICI
- GIARDINI E PARCHI STORICI
- TABERNACOLI
- POPOLI
- AREE AGRICOLE COLLINARI E DEL PARCO DELLA PIANA
- AREE LIBERE INTRAURBANE, ORTI E SPAZI AGRICOLI INTERCLUSI

AREE PER ATTIVITA' PUBBLICHE O DI INTERESSE COLLETTIVO

- AG-lam - INTERVENTI DI LAMINAZIONE
- AG-v - VERDE PUBBLICO
- AG-c - CIMITERI
- AG-cam - AREA ATTREZZATA PER SFETTACOLI VIAGGIANTI
- AG-s - ISTRUZIONE SUPERIORE DELL'OBBLIGO
- AG-as - ATTEZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI

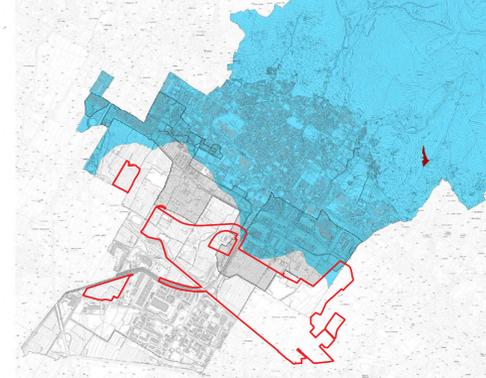
PERCORSI

- PERCORSI CICLO-PEDONALI PROTETTI
- "LA LASTRICO"
- RETE SENTIERISTICA PRINCIPALE IN TERRITORIO COLLINARE
- RETE SENTIERISTICA SECONDARIA IN TERRITORIO COLLINARE
- BELVEDERI
- PORTE DEL PARCO

ALTRI ELEMENTI DI RIFERIMENTO

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE 2° RU

fig.1.4 VINCOLI RELATIVI AD AREE PER IMMOBILI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO ESTRATTO TAVOLA N.3 SCALA 1:40.000



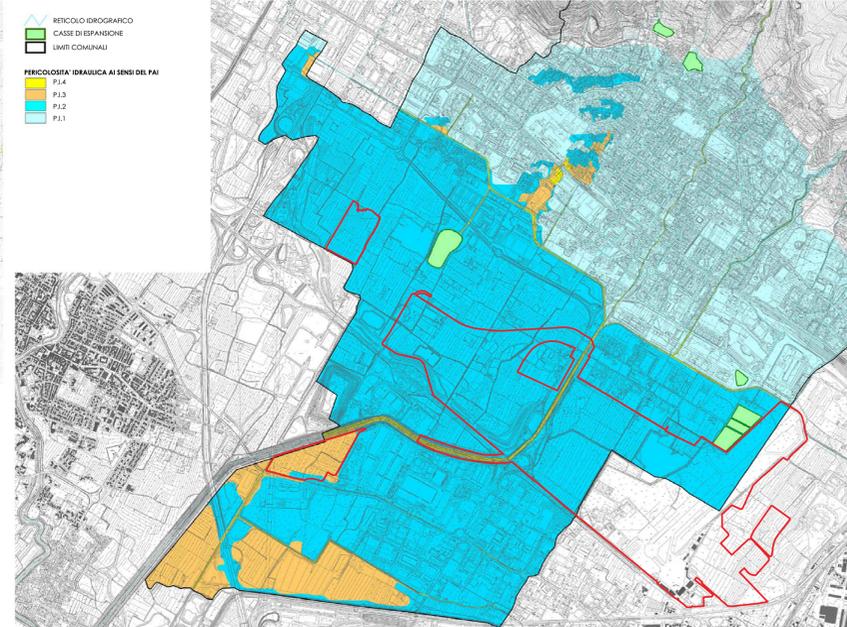
- IMMOBILI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO EX ART. 2, COMMA 2, D.lgs. 22.01.2004 N°42
- AREE ARCHEOLOGICHE EX ART. 2, COMMA 2, D.lgs. 22.01.2004 N°42
- DECLARAZIONE DI IMPORTANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO DEL MINISTERO DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALE DEL 27 MAGGIO 1988
- AREA DI POTENZIALE RICOVERAMENTO DI MATERIALI ARCHEOLOGICI (EX ART. 37, NORME GENERALI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO)

fig.1.7 VINCOLI RELATIVI AD ASPETTI IGIEICO-SANITARI ESTRATTO TAVOLA N. 6 SCALA 1:40.000



- AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI RUFFIANO
- STO IN COMUNE DI FERRE
- ZONA DI RISPETTO DI CIMITERI ESISTENTI
- ZONA DI RISPETTO DEL NUOVO CIMITERO COMUNALE
- SITI DA BONIFICARE

fig. 1.10 CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA AI SENSI DEL PAI STATO DI PROGETTO ESTRATTO SCALA 1:20.000



- RETICOLO IDROGRAFICO
- CLASSE DI ESPANSIONE
- LIMITI COMUNALI
- PERICOLOSITA' IDRAULICA AI SENSI DEL PAI
- P1.4
- P1.3
- P1.2
- P1.1

fig. 1.2 ESTRATTO TAVOLA DI PROGETTO SCALA 1:20.000

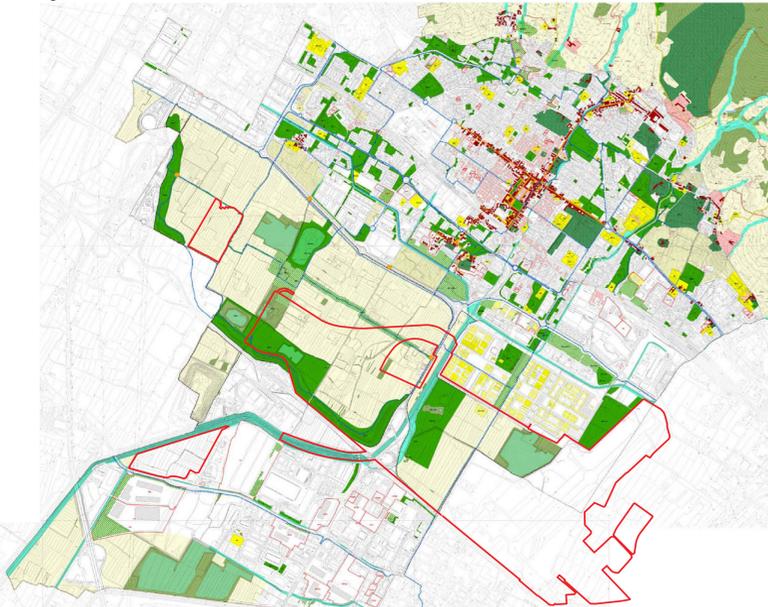
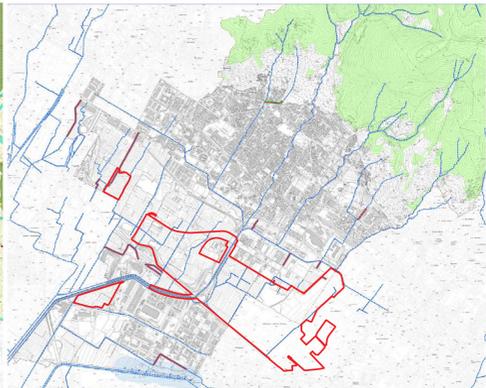
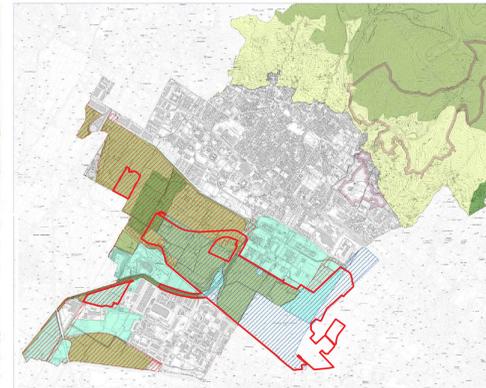


fig.1.5 VINCOLI RELATIVI ALL'ASSETTO IDROGEOLOGICO ESTRATTO TAVOLA N. 4 SCALA 1:40.000



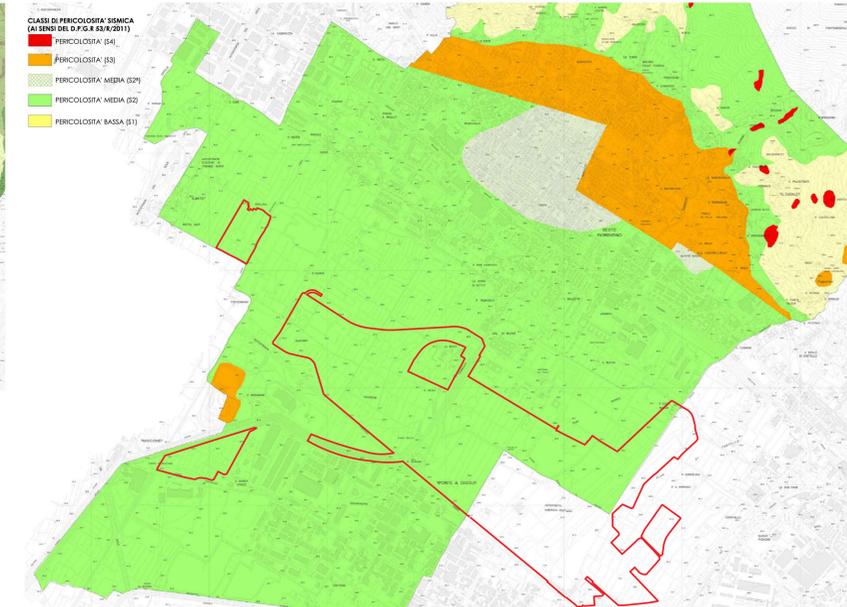
- AREE SOGGETTE A VINCOLO AI SENSI DEL R.D. 30.12.1923 N°2627
- FORE: LUBRIFICAZIONE N°10N DEL 14 MARZO 1991 DELLA REGIONE AGRICOLA AEREALE DEL CONSORZIO PROVINCIALE DEL RIFORMA SOSTITUITA PER L. 21 MARZO 2003 (P.F. 1.14) E REGOLAMENTO PROVINCIALE APPROVATO CON R.D. 12.04.2003 N°141
- LOCALIZZAZIONE DI POZI E SORGENTI USO POTABILE ACQUEDOTTISTICO
- POZI
- SORGENTI
- ZONA DI RISPETTO DI POZI E SORGENTI AI SENSI DELL'ART. 94 DEL D.lgs. 152/2006

fig.1.8 INVARIATI STRUTTURALI DEL PTCP E MISURE DI SALVAGUARDIA DI PIT ESTRATTO TAVOLA N. 7 SCALA 1:40.000



- PARCII, RISERVE E AREE NATURALI DI INTERESSE LOCALE (ART.8)
- AREE SENSIBILI (ART.2)
- AREE IN SALVAGUARDIA
- AMBITI DI RIFERIMENTO PER LA SOSTITUZIONE DI PARCII, RISERVE E ANPL (ART.10)
- AREE FRAGILI (ART.11)
- AREE DI PROTEZIONE STORICO AMBIENTALE (ART.12)
- LIMITI DEL TERRITORIO APERTO (ART.7)
- P.I.T. REGIONE TOSCANA
- AMBITI DI SALVAGUARDIA A
- AREE IN SALVAGUARDIA B
- AMBITI DI SALVAGUARDIA B
- AREE IN SALVAGUARDIA

fig. 1.11 CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA ESTRATTO SCALA 1:20.000



- CLASSI DI PERICOLOSITA' SISMICA (AI SENSI DEL D.P.R. 8.3.2011)
- PERICOLOSITA' (S4)
- PERICOLOSITA' (S3)
- PERICOLOSITA' MEDIA (S2)
- PERICOLOSITA' MEDIA (S2)
- PERICOLOSITA' BASSA (S1)

NOTE

AREA DI INTERVENTO

LEGENDA

PERICOLOSITA' IDRAULICA AI SENSI DEL PAI

P1.4

P1.3

P1.2

P1.1

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

ENAC ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE

Toscana Aeroporti

AEROPORTO INTERNAZIONALE DI FIRENZE - "AMERIGO VESPUCCI"

PROJECT REVIEW - PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE AL 2035

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Regolamento urbanistico comune di Sesto Fiorentino

PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE - MASTERPLAN

| LIV | REV | DATA EMISSIONE | SCALA | CODICE FILE COMPLETO |
|-----|-----|----------------|-------|-----------------------------|
| PSA | 01 | Marzo 2023 | Varie | PUB-ARTI_PSA-GEN-2023-UR-RT |

| REV | DATA | REVISIONE | STATO | VERIFICATO | APPROVATO |
|-----|---------|---------------------------------|--------|------------|-----------|
| 01 | 05/2023 | Emesso per Trasmissione ENAC | VALIDO | OK | OK |
| 02 | 05/2023 | Emesso per Informazione Pubbica | VALIDO | OK | OK |
| 03 | 05/2023 | Emesso per Informazione Pubbica | VALIDO | OK | OK |

COMPARTI INTERESSATE

Toscana Aeroporti

ACCIAIATI MANAGER

PROIEZIONE

Toscana Aeroporti

UFFICIO TECNICO

PROIEZIONE SVILUPPO

Toscana Aeroporti

MASTROPLAN AEROPORTUALE

ARUP

RESPONSABILE INTEGRAZIONE PROIEZIONE SVILUPPO

COMUNE DI SESTO FIORENTINO