

UMI C1 - AREA DI COMPENSAZIONE "MOLLAIA"

MOLLAIA

DESCRIZIONE

L'intervento di compensazione dovrà prevedere la creazione di un sistema di nuovi ambienti ad acquedotto e bosco idrofilo nella porzione settentrionale del "Corridoio Est" della Piano Fiorentina di particolare interesse per la conservazione delle popolazioni di anfibi. L'obiettivo è quello di consentire le operazioni di traslocazione che riguarderanno queste specie presenti nelle aree dove verranno realizzate le nuove opere aeroportuali. L'intervento è necessario per compensare le incidere negative previste sugli ecosistemi e le specie presenti all'interno e nelle immediate adiacenze della ZSC "Stagni della Piano Fiorentina e Pratese" - n. 45 - (IS14001) a seguito della realizzazione del nuovo aeroporto di Peretola.

ASPETTI URBANISTICI

Il comune direttamente interessato dall'intervento di realizzazione dell'opera di compensazione La Molliaia è Sesto Fiorentino.

La zona di progetto si colloca nella porzione meridionale della vasta area destinata alla realizzazione del nuovo Parco Perurbano di Sesto Fiorentino, sul lato ovest e sud del vecchio bacino lacustre, da molti anni in stato di non allagamento, detto "Lago di Padule".

L'area ricade all'interno dell'UOE "Piana" ed all'interno del Subistema delle "Aree agricole di pianura".

Essa risulta soggetta ai seguenti vincoli:

- ZSC "Stagni della Piano Fiorentina e Pratese" (IS14001);
- fascia di tutela dei laghi (ai sensi dell'art. 142, lett. "b" del D.Lgs. 42/2004);
- ANPL Podere la Querciola (APPL01) (parzialmente);
- Area posta in divieto di caccia (Art. 14/Rotte di migrazione LR. 3/94) (parzialmente).

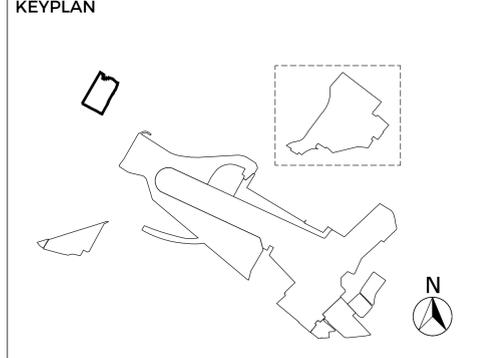
DATI DIMENSIONALI E INDIRIZZI

Gli interventi di ricostruzione ambientale previsti per la nuova zona di Molliaia vengono realizzati su una superficie complessiva di circa 22 ha.

All'interno dell'area dovrà essere prevista la realizzazione dei seguenti habitat:

- Aree riconducibili all'habitat 6420: 2,31ha
- Aree riconducibili all'habitat 92A0: 10,04ha

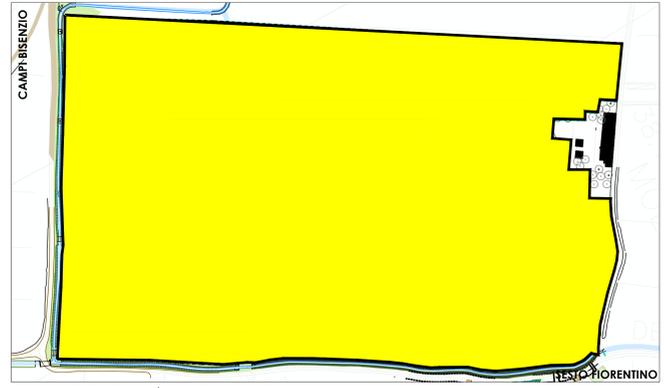
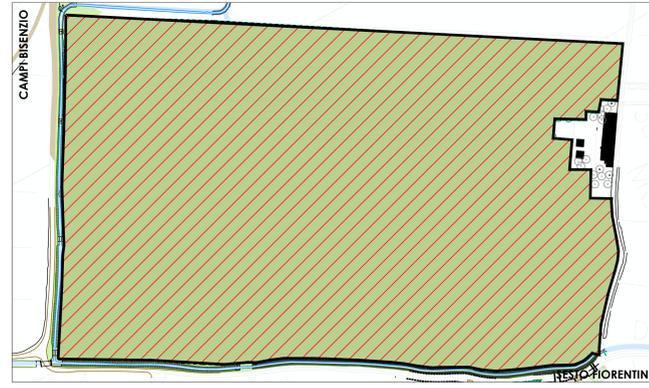
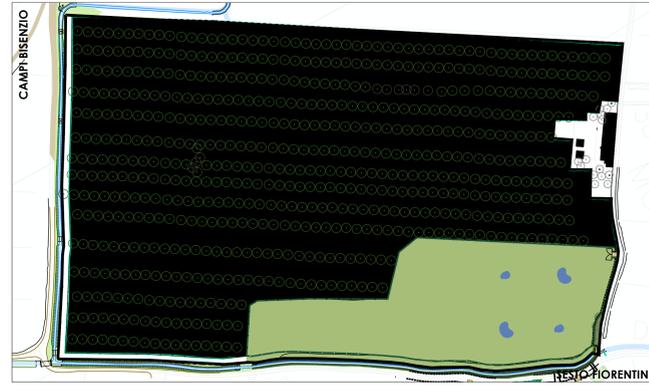
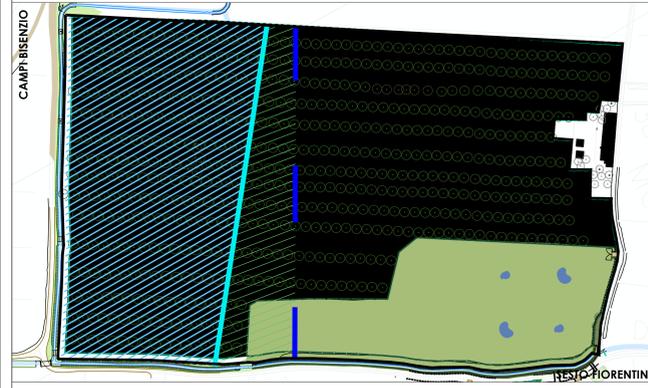
Ai fini della protezione degli Anfibi e della "fauna minore" in generale, si dovranno prevedere interventi di mitigazione dell'infrastruttura viaria esistente tramite la realizzazione di barriere anti-attraversamento e di due sottopassi faunistici (ecodotti).



LEGENDA

- Area delimitata
- UMI C1 - Area di Compensazione "Molliaia"
- Confine comunale

SESTO FIORENTINO
SCALA 1:1000



VINCOLI

ZONA A PIANO DI RISCHIO
ZONA B PIANO DI RISCHIO
ZONA C PIANO DI RISCHIO
ZONA D PIANO DI RISCHIO

TOTALE INFRASTRUTTURE STRADALI**
D.M. 23/06/1967*

INFRASTRUTTURE STRADALI**
D.C.R. 12/00 ART. 75

AREE EX ART. 136**
INTERESSE ARCHEOLOGICO***
SITI DI IMPORTANZA REGIONALE - SIR

FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE
AREE EX ART. 136**
INTERESSE ARCHEOLOGICO***
SITI DI IMPORTANZA REGIONALE - SIR

SESTO F. NO
CAMPI BISENZIO
SESTO F. NO

*Area di notevole interesse pubblico (D.M. 20/05/1967 e D.M. 23/06/1967) Fascia di 500 m (costo lato di marcia dalle Autostrade A1 e A11)
**Infrastrutture stradali esistenti e rispettive fasce di rispetto (D.M. 10/04/05 art. 26, 27, 28, D.L.R. 753/03)
***Innocenti ed aree di notevole interesse pubblico ex art. 136 lett. b) D.LGS 22/01/2004 n°42
****Decreto di importanza interesse archeologico del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali - Soprintendenza Archeologica del 27/05/1988
*****Aree Naturali Protette di Interesse Locale.

TUTELE

RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI**

*Area di potenziale ritrovamento di materiali archeologici (ex art.37-Rome Generali del Regolamento Urbanistico).

SESTO F. NO
CAMPI BISENZIO
SESTO F. NO

INVARIANTI

D.M. 20/05/1967 D.M. 23/06/1967

ART.3 PTCP ART.10 PTCP ART.8 PTCP

AMBITI SALVAGUARDIA A P.I.T. TOSCANA**

AMBITI SALVAGUARDIA B P.I.T. TOSCANA**

SESTO F. NO
CAMPI BISENZIO
SESTO F. NO

**Ambito di salvaguardia individuato dal P.I.T. e riportato dalla cartografia del Comune di Sesto Fiorentino. La salvaguardia interessa anche il territorio del Comune di Firenze.

PERICOLOSITÀ GEOLOGICA

2 - BASSA 3a - MEDIO BASSA 3b - MEDIO ALTA 4 - ALTA

G1 - BASSA G2a - MEDIO BASSA G2 - MEDIA G3 - ELEVATA G4 - MOLTO ELEVATA

SESTO F. NO
CAMPI BISENZIO
SESTO F. NO

PERICOLOSITÀ SISMICA

S2 - MEDIA S1 - BASSA S2* - MEDIA S3 - ELEVATA S4 - MOLTO ELEVATA

CAMPI BISENZIO
SESTO F. NO

PERICOLOSITÀ IDRAULICA

P11 P12 P3 P4

I2* I2 I3 I4 CASSE DI ESPANSIONE

CAMPI BISENZIO
SESTO F. NO

(*) I2* (aree di potenziale insufficienza di rete logorici) - I3* (aree di potenziale rischio a/o insufficienza di drenaggio della rete di acque base)

PGRA - VINCOLO ALLUVIONALE

P1 P2 P3

AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO

P1 - Pericolosità bassa
P2 - Pericolosità medio
P3 - Pericolosità elevata

PGRA - FLASHFLOOD

P1 P2 P3 P4

AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO

P1 - Pericolosità bassa
P2 - Pericolosità medio
P3 - Pericolosità elevato
P4 - Pericolosità molto elevata

PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA

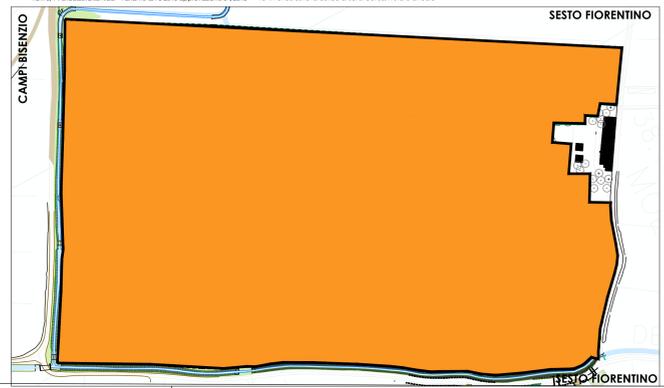
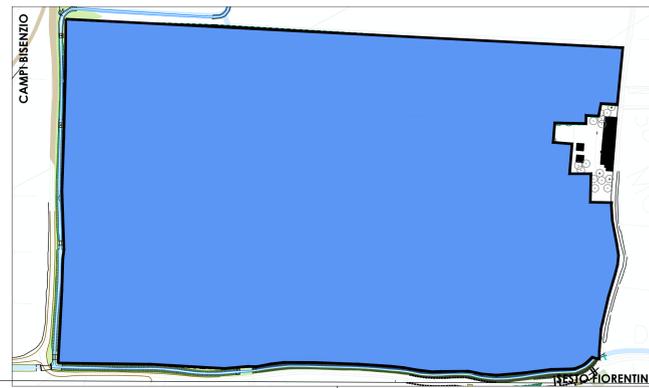
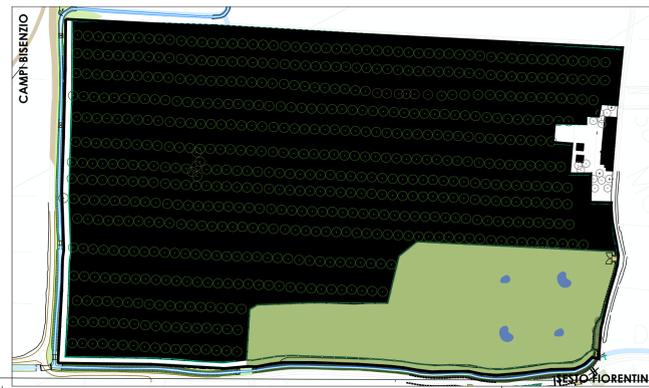
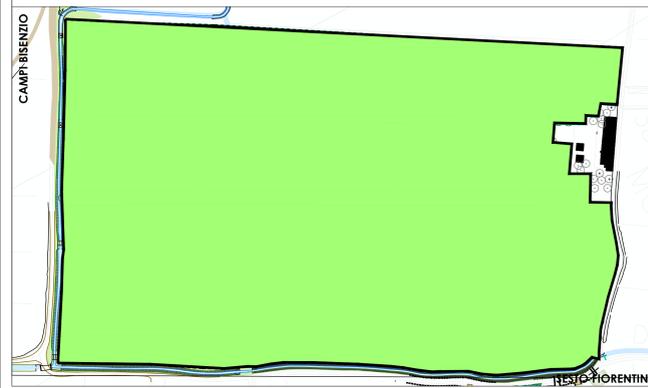
Cartografia di riferimento comunale assente

SESTO FIORENTINO CAMPI BISENZIO

PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA

Cartografia di riferimento comunale assente

SESTO FIORENTINO CAMPI BISENZIO



CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO

COMUNE DI CAMPI BISENZIO - REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVAZIONE 01/2014

COMUNE DI SESTO FIORENTINO-2° REGOLAMENTO URBANISTICO IDROGRAFICO DELL'APPENDICE SETTENTIONALE - AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO

PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI (PGRA) DISTRETTO IDROGRAFICO DELL'APPENDICE SETTENTIONALE - AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO

Tav. 1 Vincoli - Approvazione 02/04/2015
Tav. 2 Invarianti - Approvazione 22/04/2011
Tav. 3 Tutela - Variante di PT 2010 approvazione 03/04/2015
Tav. 4 Pericolosità geomorfologica - Variante di PT 2010 approvazione 04/2015
Tav. 5 Pericolosità geomorfologica - Aggiunta 13/12/2010
Tav. 5.1 Pericolosità idraulica - Variante di PT 2010 approvazione 04/2015
Tav. 6.1 Pericolosità idraulica - Variante di PT 2010 approvazione 04/2015

Tav. V.1 Fascia di rispetto stradale, ferroviario e aeroportuale
Tav. V.3 Vincoli relativi ad aree e immobili di interesse archeologico
Tav. V.5 Vincoli relativi ai beni culturali e paesaggistici e aree naturali protette
Tav. V.7 Invarianti strutturali del PTCP e misure di salvaguardia del PIT
Tav. Carta della pericolosità geologica
Tav. Carta della pericolosità idraulica
Tav. Pericolosità idraulica di sensi del SS/R Stato attuale

Fonte: Interfaccia webgis sito dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno - aprile 2018

PROJECT REVIEW - PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE AL 2035

INQUADRAMENTO URBANISTICO
Stato di progetto UMI C1 Area di Compensazione "Molliaia"

MASTERPLAN - SCHEDI DI APPROFONDIMENTO PROGETTUALE

REV	DATA EMISSIONE	SCALA	CODICE FILE COMPLETO
PSA 01	Marzo 2023	varie	U18-APL-PSA-GEN2-016-UR-PL_UMI C1 Molliaia
TITOLO REDOTTO			
UMI C1 Molliaia			

Toscana Aeroporti

ARUP