



**DESCRIZIONE**  
L'intervento di compensazione prevede la creazione di una vasta zona umida di grande interesse sia paesaggistico che ecologico che andrà a sostituire il Lago di Peretola, facente parte della ZSC (SIC e ZPS) "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese" di cui è previsto l'interamento in seguito alla realizzazione delle nuove opere aeroportuali.

**ASPETTI URBANISTICI**  
Il comune direttamente interessato dall'intervento di realizzazione dell'opera di compensazione Santa Croce è Sesto Fiorentino e per una piccola porzione nel Comune di Campi Bisenzio e definita nella UT0F n.3, con prevalente destinazione agricola. L'area si colloca nelle immediate vicinanze della porzione "Stagni di Focognano" della ZSC (S1540011) e del "Corridoio EST" della Piana, nello specifico sul lato sud-est.

L'insieme delle due aree risulta soggetta ai seguenti vincoli:

- ZSC "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese" (S1540011) (solo per la porzione sita in Campi Bisenzio);
- fascio di tutela dei corsi d'acqua (ai sensi dell'art. 142, lett. "c" del D.Lgs 42/2004);
- ANPIL Stagni di Focognano (APPR04) (solo per la porzione sita in Campi Bisenzio).

Area posta in divieto di caccia (Art. 14 Rotte di migrazione LR 3/94).

**DATI DIMENSIONALI E INDIRIZI**  
Gli interventi di ricostruzione ambientale previsti per la nuova zona di compensazione "Santa Croce" interessano una superficie complessiva di circa 21 ha e prevedono una zona vasta umida di 9,7 ha che si identifica nella formazione dell'habitat 3150 - "Stagni eutrofici naturali". Il lago dovrà essere realizzato secondo un progetto definitivo e/o esecutivo che determini:

- la profondità costante per l'estensione complessiva del lago di circa 2,00 ha;
- la profondità differenziata "a zone" nella porzione nord-est del bacino, per i restanti 2,7 ha.

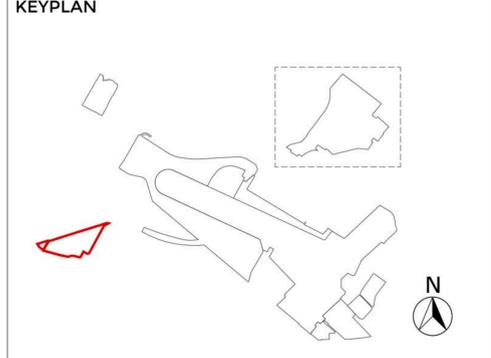
Gli interventi dovranno prevedere un'opportuna tutela degli ambienti di particolare interesse faunistico previsti dal progetto.

Nella zona ovest del lago dovrà essere realizzato un isolotto per mantenere in situ un piccolo nucleo di arbusti esistenti.

Attorno al lago, verso il lato reale, dovrà trovare spazio la realizzazione dei seguenti habitat:

- Aree riconducibili all'habitat 3150: 9,7ha
- Aree riconducibili all'habitat 6420: 2,02ha
- Aree riconducibili all'habitat 6430: 1,66ha

Nella piccola area di forma triangolare, posta nei pressi del rilevato che fa da rampa del Ponte di Maccione alla via Lucchese, dovrà essere realizzata un'alta area dell'habitat 6420 "Praterie umide mediterranee" su una superficie di circa 0,18 ha.



LEGENDA



SESTO FIORENTINO  
SCALA 1:2000



**VINCOLI**

S.I.R.*	AN.P.L.**	AREE DI NOTEVOLE INTERESSE***	INFRASTRUTTURE STRADALI****	VINCOLI PER ELETTRODOTTI*****	CAMPI BIENZIO
TOTALE INDEICIBILITA' ART. 102 R.U.	ART. 75 D.C.R.	ZONA C PIANO DI RISCHIO	ZONA D PIANO DI RISCHIO		CAMPI BIENZIO
ZONA D PIANO DI RISCHIO	INTERESSE PAESAGGISTICO	AREA EX ART. 142 D. LGS. 42/2004			SESTO F.N.O

\*S.I.R. SII di Importanza Regionale S.I.R. 45 - Stagni della Piana Fiorentina (Mittuto con D.C.R. 1146/02)  
\*\*A.P.L. Area Protetta di Interesse Locale A.P.L. 11 di Focognano (Mittuto con Del. C.C. 254 del 21/11/1997 emulgata con Del. C.C. 203 del 7/11/2008)  
\*\*\*Aree di notevole interesse pubblico (D.M. 20/05/1947 e D.M. 23/05/1947) fascia di 300 m. dalla linea di incidenza delle Autostrade A1 e A11  
\*\*\*\*Infrastrutture stradali statali e regionali (Decreto D.M. 14/05/04 art. 24, 27, 28 D.P.R. 753/02)  
\*\*\*\*\*Vincoli per elettrodotto (Decreto di Prima Approvazione elettrodotti Terzo Piano)  
\*\*\*\*\*Rete, tensione e corsi d'acqua di interesse paesaggistico - Tav. 1 - Vincoli - P.S. Comune di Firenze

**TUTELE**

					CAMPI BIENZIO
					SESTO F.N.O

**INVARIANTI**

D.M. 20/01/1965	ART.3 PTCP	ART.10 PTCP	ART.8 PTCP	AMBI SALVAGUARDIA A P.I.I. TOSCANA*	AMBI SALVAGUARDIA B P.I.I. TOSCANA*	CAMPI BIENZIO
						SESTO F.N.O

\*Ambito di salvaguardia inquadrato dal P.I.I. e riportato dalla cartografia del Comune di Sesto Fiorentino. La salvaguardia interessa anche i territori del Comune di Firenze.

**PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA**

2- BASSA	3a- MEDIO BASSA	3b- MEDIO ALTA	4- ALTA	CAMPI BIENZIO	
G1- BASSA	G2a- MEDIO BASSA	G2- MEDIA	G3- ELEVATA	G4- MOLTO ELEVATA	SESTO F.N.O

**PERICOLOSITÀ SISMICA**

S1- BASSA	S2- MEDIA	S2*- MEDIA	S3- ELEVATA	S4- MOLTO ELEVATA	CAMPI BIENZIO
					SESTO F.N.O

**PERICOLOSITÀ IDRAULICA**

P1	P2	P3	P4	CAMPI BIENZIO	
I2*	I2	I3	I4	CASSE DI ESPANSIONE	SESTO F.N.O

I2\* (aree di potenziale insufficienza di rete fognaria) - I3\* (aree di potenziale ristagno s/o insufficienza di drenaggio della rete di acque base)

**PGRA - VINCOLO ALLUVIONALE**

P1	P2	P3	AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO
----	----	----	-----------------------------------

P1 - Pericolosità bassa  
P2 - Pericolosità media  
P3 - Pericolosità elevata

**PGRA - FLASHFLOOD**

P1	P2	P3	P4	AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO
----	----	----	----	-----------------------------------

P1 - Pericolosità bassa  
P2 - Pericolosità media  
P3 - Pericolosità elevata  
P4 - Pericolosità molto elevata

**CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO**

COMUNE DI CAMPI BIENZIO - REGOLAMENTO URBANISTICO

Tav. 1 Vincoli - Approvazione 04/02/05  
Tav. 2 Vincoli - Approvazione 22/02/01  
Tav. 3 Tutela - Variante al PR 2010 approvazione 03/04/2015  
Tav. 4 Pericolosità geomorfologica - Variante al PR 2010 approvazione 04/02/05  
Tav. 4 Pericolosità geomorfologica - Aggiornamento 13/12/2010  
Tav. 5/1 Pericolosità idraulica - Variante al PR 2010 approvazione 04/02/05

COMUNE DI SESTO FIORENTINO 2° REGOLAMENTO URBANISTICO

Approvazione 01/2014

Tav. V.1 Fascia di rispetto stradale, ferroviaria e aeroportuale  
Tav. V.3 Vincoli relativi ad aree e immobili di interesse archeologico  
Tav. V.5 Vincoli relativi ad aree culturali e paesaggiche e aree naturali protette  
Tav. V.7 Invarianti strutturali del PTCP o misure di salvaguardia del PIT  
Tav. Carta delle pericolosità geologiche  
Tav. Carta delle pericolosità sismiche  
Tav. Pericolosità idraulica di serie del SIVR Stato attuale

PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI (PGRA) DISTRETTO IDROGRAFICO DELL'APPENNINO SETENTRIONALE - AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO

Fonte: Informativa webgis sito dell'Autorità di Bacino Deltadromica - aprile 2016



PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA

Cartografia di riferimento comunale assente  
SESTO FIORENTINO CAMPI BIENZIO

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
E.N.A.C. ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE

**Toscana Aeroporti**  
AEROPORTO INTERNAZIONALE DI FIRENZE - "AMERIGO VESPUCCI"

PROJECT REVIEW - PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE AL 2035

INQUADRAMENTO URBANISTICO  
Stato di progetto UMI C3 Area di Compensazione "Santa Croce"

PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE - MASTERPLAN

REV	DATA EMISSIONE	SCALA	CODICE FILE COMPLETO
PSA 01	Marzo 2023	varie	F:\A-MPL_PSA_GEN2-018-UR_PL_UMI_C3_5_Croce
TITOLO RIDOTTO UMI C3 5 Croce			

**Toscana Aeroporti** RESPONSABILE MANAGER  
**Toscana Aeroporti** DIRETTORE TECNICO  
**Toscana Aeroporti** RESPONSABILE PROGETTAZIONE  
**Toscana Aeroporti** RESPONSABILE VERIFICA PROVAZIONI SPECIALI  
**ARUP** INGEGNERIA E ARCHITETTURA