



REN-190 S.r.l. Comune di Masserano (BI)

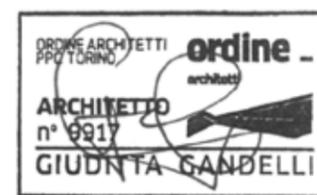
Fattoria Solare del Principe

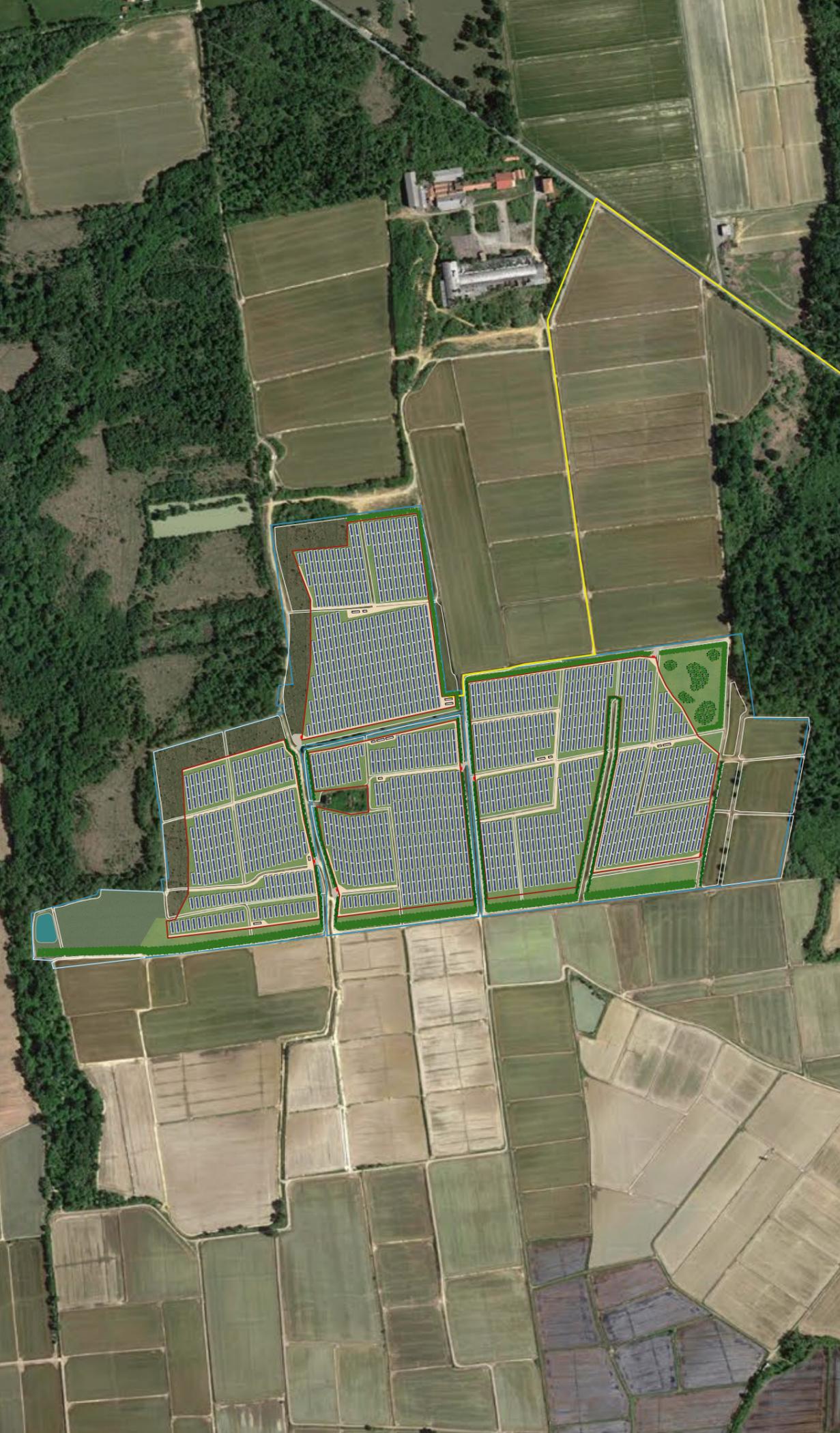
Studio di intervisibilità - analisi dei recettori sensibili, di pregio e della viabilità

Doc. No. M_12.11_MAS_AS_0 Studio di intervisibilità - analisi
dei recettori sensibili, di pregio e della viabilità

Rev. 0 – Luglio 2023

Rev.	Descrizione	Preparato da	Controllato da	Approvato da	Data
0	Integrazioni VIA	G. Gandelli + E. Santoro	V. Rossotti	M. Giannettoni	Luglio 2023





INDICE

INTRODUZIONE E CHIAVE DI LETTURA	1
STATO DI FATTO	2
AREA DI PROGETTO	3
LAYOUT DI IMPIANTO	4
ANALISI DEI RECETTORI DI INTERESSE COLLETTIVO / DI PREGIO	5
ANALISI DEI RECETTORI SITO-SPECIFICI DI PROSSIMITÀ E MARGINI VISIVI STATO DI FATTO	17
ANALISI DEI RECETTORI SITO-SPECIFICI DI PROSSIMITÀ E MARGINI VISIVI PROGETTO	18
ANALISI DELLA VIABILITÀ STATO DI FATTO	19
ANALISI DELLA VIABILITÀ PROGETTO	20

INTRODUZIONE E CHIAVE DI LETTURA

Il presente documento rappresenta una integrazione grafica e documentale, a supporto dello Studio di Impatto Ambientale e della Relazione Paesaggistica, finalizzato a restituire un quadro complessivo dell'area interessata dalle opere in progetto e redatto in risposta alle osservazioni e alle richieste di integrazioni, approfondimenti e modifiche espresse nell'ambito della procedura di Valutazione Impatto Ambientale (PNIEC-PNRR) Protocollo ID 8750, presentate da Regione Piemonte - Direzione Ambiente energia territorio - Settore sviluppo Energetico sostenibile in cui vengono riportati i pareri e le richieste di integrazioni da parte di Arpa Piemonte, Provincia di Biella, Settore regionale Urbanistica Piemonte Orientale, Direzione regionale Agricoltura e Cibo, Ente Gestione Aree Protette (G.A.P.) del Ticino e del Lago Maggiore e Settore regionale Tecnico Piemonte Nord; Ministero della Cultura (M.I.C.) - Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (SS PNRR); Ministero della Cultura (M.I.C.) - Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli (S.A.B.A.P.); Ministero della Cultura (M.I.C.) - Direzione Generale Archeologia Belle Arti E Paesaggio DG-ABAP - SERVIZIO II.

Inoltre, l'intero elaborato ha tenuto conto nel dettaglio della richiesta *"di compiere un approfondimento in merito alla visibilità dell'intervento dai singoli bene (...)"* inoltrata dalla Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza al punto 3.10 SS PNRR nota prot. 1869-A del 10.02.2023, con particolare attenzione ad estendere *"la ricognizione anche dal Belvedere del Baraggione in comune di Cossato (Bi) - profilo paesaggistico della Parte emergente della Baraggia di Candelo segnalato nella tavola P4 del Ppr"*.

La riprogettazione presentata è scaturita da un approfondito studio dello scenario base, ossia dello stato di fatto dei luoghi, dal punto di vista paesaggistico-territoriale, morfologico e vegetazionale, per poi arrivare allo scenario conoscitivo del progetto, comprensivo della descrizione dell'impianto energetico, dell'impatto percettivo e degli interventi di mitigazione/ inserimento ambientale che verranno messi in atto.

Entrando nel merito dell'elaborato, nello **studio di intervisibilità** sono stati analizzati nel dettaglio i recettori sensibili (*"di interesse collettivo/di pregio"* e *"sito-specifici di prossimità"*) e i margini visivi dell'impianto in progetto, consentendo di parametrizzare, attraverso una mappatura cromatica, l'incidenza visiva/percettiva dell'opera sul territorio circostante. L'intensità percettiva di ogni singolo recettore del bacino visivo è stata determinata in funzione della diversa tipologia di recettore (nuclei urbani e fabbricati, luoghi di pregio e infrastrutture).







DETTAGLIO AREA
FUTURA SE 132/36 KV

CP
"MASSERANO"
esistente

LEGENDA

- Confine catastale - Area nella disponibilità di REN 190 S.r.l.
- Recinzione
- Area impianto fattoria solare
- Cavidotto 36 kV
- Linea AT 132 kV futura doppia terna
- Traliccio AT 132 kV doppia terna futuro
- ◆ CP "Masserano" esistente





LEGENDA

-  Confine catastale
-  Recinzione
-  Camere di risaia esistenti
-  Area impianto fattoria solare
-  Pannelli fotovoltaici a rotazione monoassiale
-  Locali tecnici
-  Strade interne
-  Strade di accesso
-  Accessi
-  Cavidotto 36 kV

METODOLOGIA

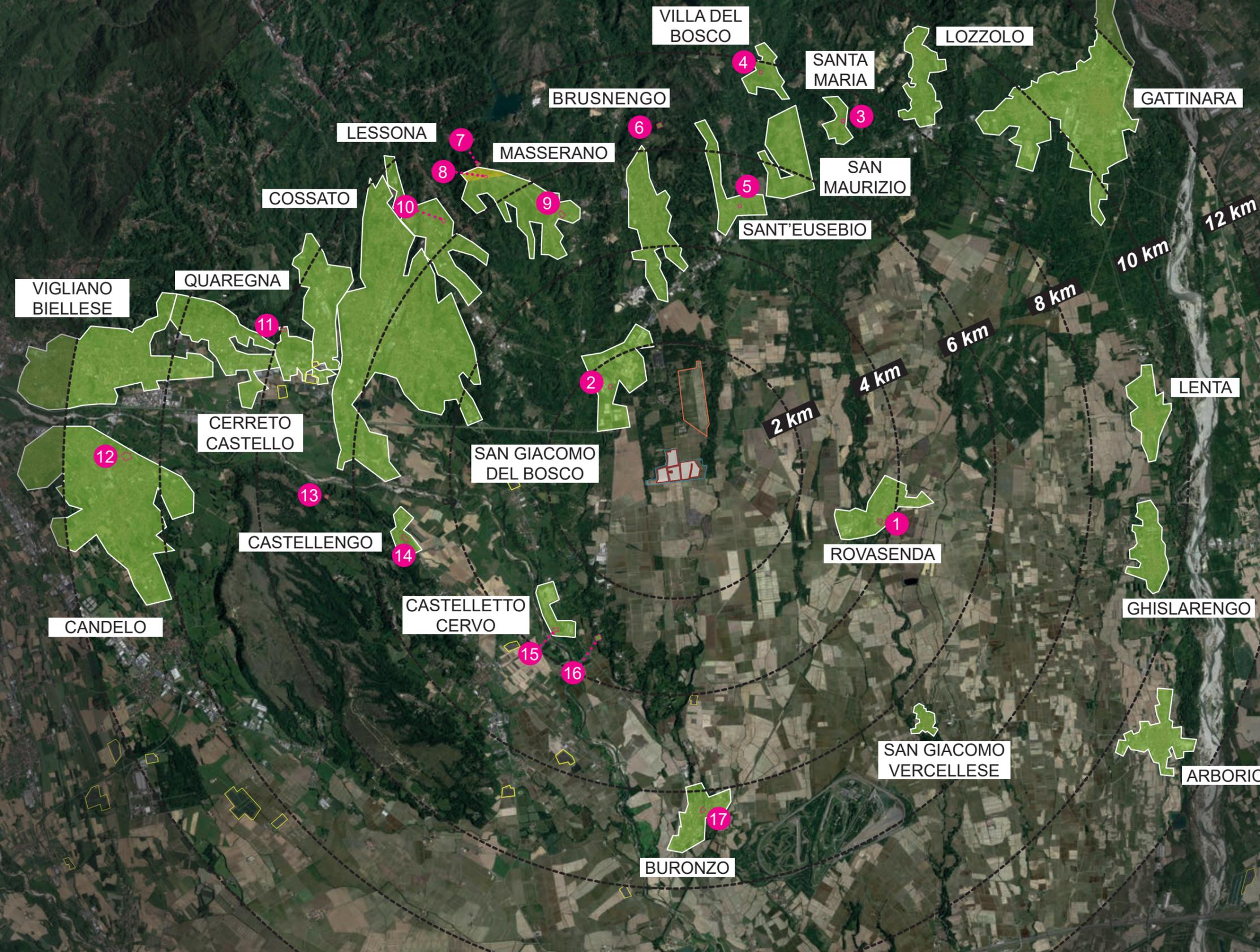
La lettura e l'interpretazione delle carte, unite a indagini dirette in campo, hanno consentito di individuare i principali recettori, potenzialmente sensibili, a scala sovralocale e locale:

- recettori di interesse collettivo/di pregio** identificabili, nel caso specifico, con i principali centri abitati e/o luoghi di interesse ubicati entro un raggio di 12 km dal sito di impianto. Per consentire la comprensione dell'impatto visivo dell'opera, i punti di ripresa fotografica sono stati selezionati in base a visuali rappresentative e/o panoramiche e/o punti di belvedere;
- recettori sito-specifici di prossimità** identificabili come fabbricati e aggregati urbani localizzati nelle vicinanze del sito di impianto.

In funzione della presenza di elementi detrattori della percezione visiva (tessiture del paesaggio, morfologie del territorio, barriere visive, margini, elementi di disturbo, distanza visiva etc.) è stata definita una mappatura cromatica del bacino visivo rappresentata da aree visive di intensità percettiva variabile (**NULLA, BASSA, MEDIA, ALTA**).

LUOGHI DI PREGIO

- Castello di Rovasenda - ROVASENDA (VC)
- Chiesa di San Giacomo nel Bosco - SAN GIACOMO DEL BOSCO (BI)
- Monastero di Santa Chiara - SANTA MARIA (VC)
- Castello di Villa del Bosco - VILLA DEL BOSCO (VC)
- Santuario di S. Maria Assunta dei Cerniori - SANT'EUSEBIO (VC)
- Santuario della Madonna degli Angeli - BRUSNENGO (BI)
- Chiesa della Madonna degli Angeli - MASSERANO (BI)
- Chiesa di San Bernardo - MASSERANO (BI)
- Chiesa di San Teonesto - MASSERANO (BI)
- Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo - LESSONA (BI)
- Castello di Cerreto - CERRETO CASTELLO (BI)
- Ricetto - CANDELO (BI)
- Belvedere del Baraggione - CANDELO (BI)
- Castello di Castellengo - CASTELLENGO (BI)
- Castello del Guado - CASTELLETTO CERVO (BI)
- Monastero Cluniacense - CASTELLETTO CERVO (BI)
- Castello di Buronzo - BURONZO (BI)

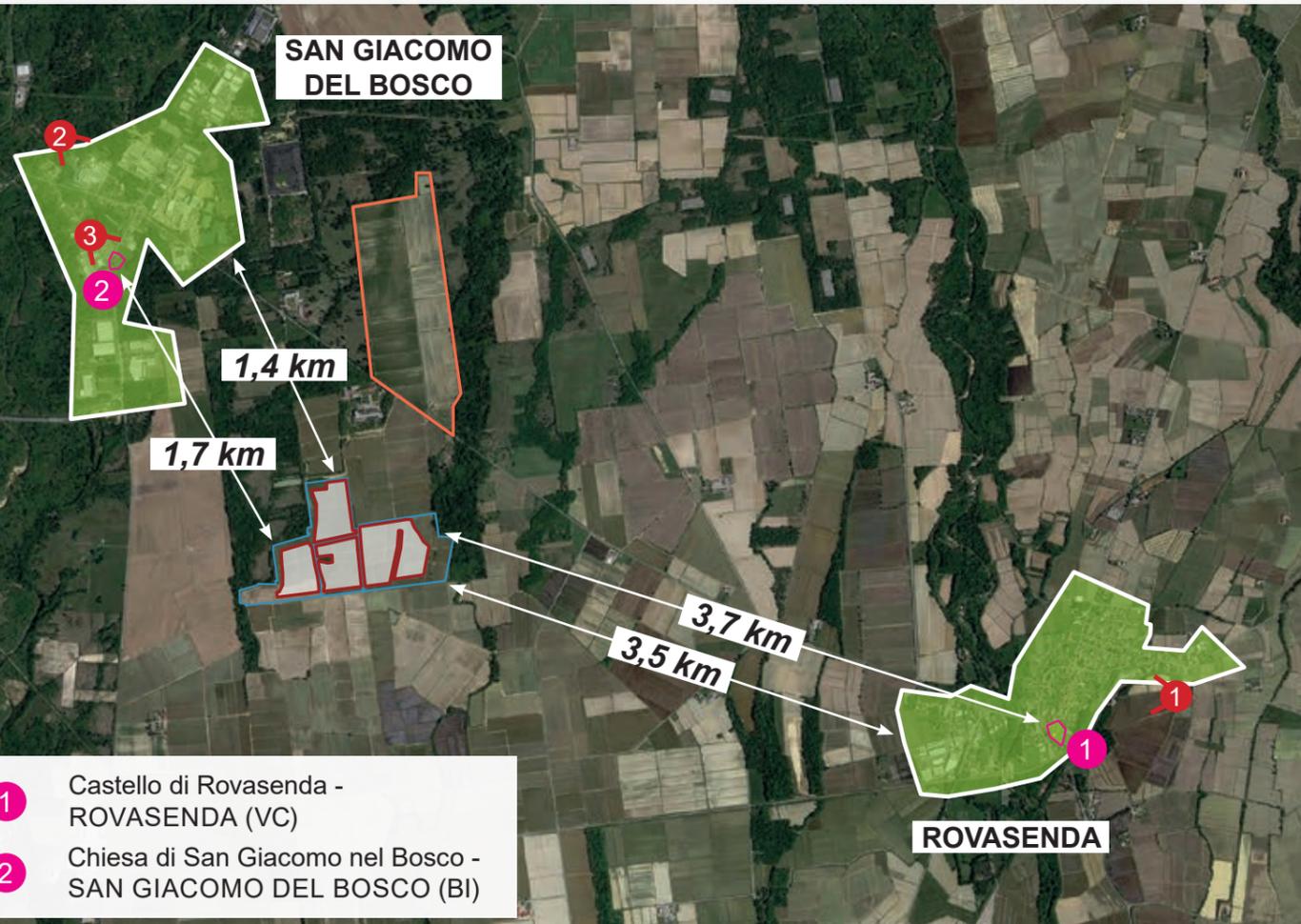


LEGENDA

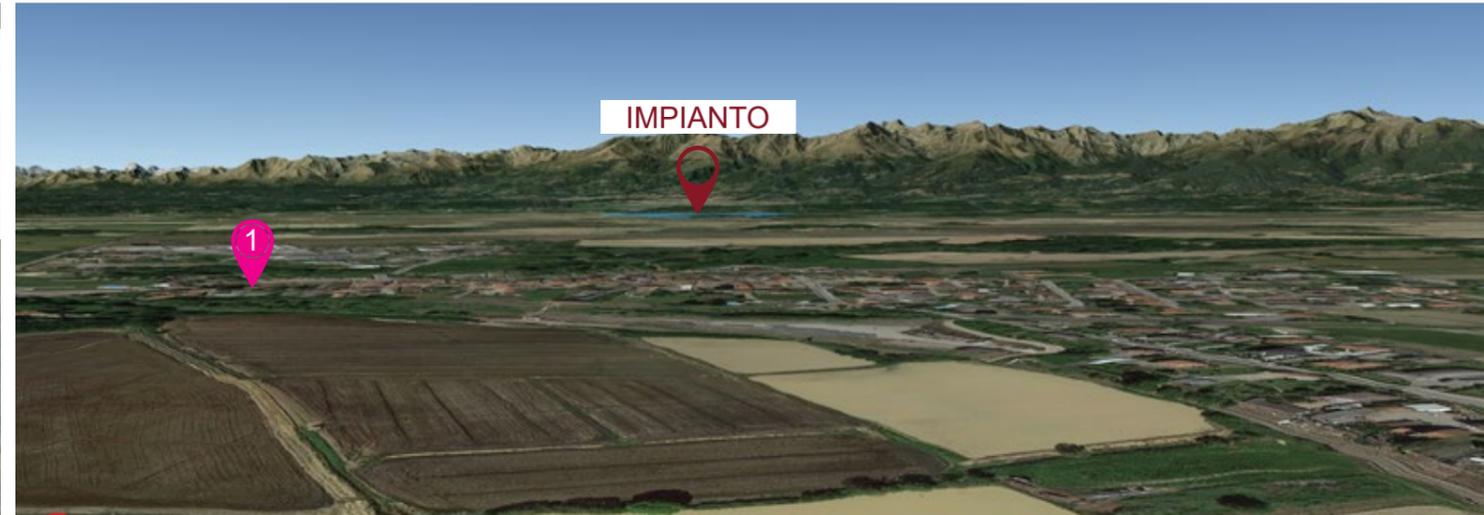
- Confine catastale
- Recinzione fattoria solare
- Centri urbani
- Luoghi di pregio
- FV esistenti
- FV autorizzati
- VISIBILITÀ NULLA area di impianto
- VISIBILITÀ BASSA area di impianto
- VISIBILITÀ MEDIA area di impianto
- VISIBILITÀ ALTA area di impianto

ROVASENDA + CASTELLO DI ROVASENDA + SAN GIACOMO DEL BOSCO + CHIESA DI SAN GIACOMO NEL BOSCO

Dagli abitati e dai luoghi di pregio in oggetto, in funzione della morfologia del territorio, della distanza e della presenza di ostacoli naturali e/o antropici interposti tra le aree analizzate e l'area di progetto, la visibilità del sito d'impianto risulta essere complessivamente **NULLA**, ad eccezione dell'ultimo piano della Torre del Castello di Rovasenda dal quale la visibilità si ipotizza essere **BASSA/TRASCURABILE**.



VISTA 3D DALLA CHIESA DI SAN GIACOMO NEL BOSCO



1 VISTA 3D DA ROVASENDA E DAL CASTELLO DI ROVASENDA



2 VISTA 3D DA SAN GIACOMO DEL BOSCO

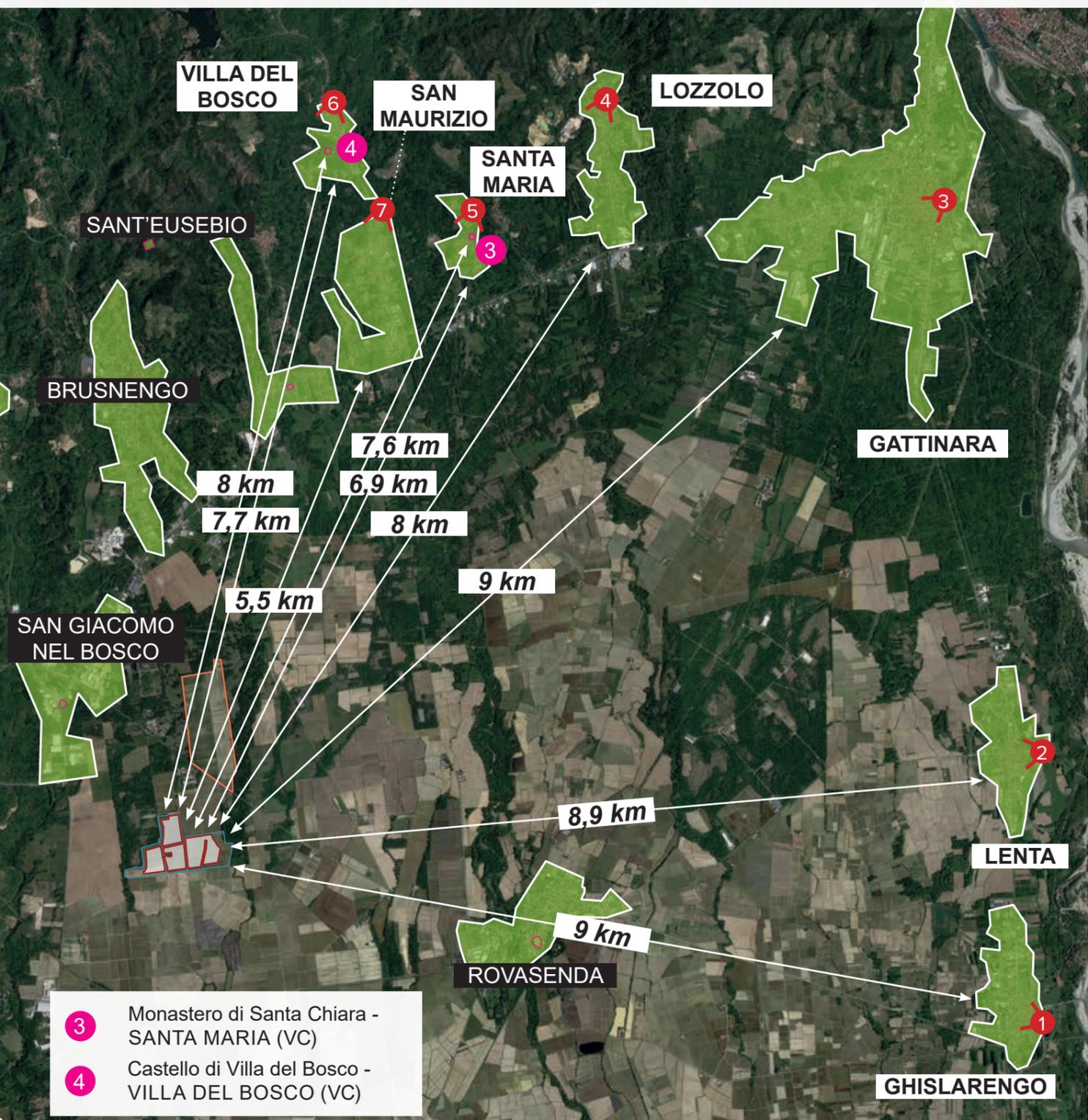
3 FOTOGRAFIA DALLA CHIESA DI SAN GIACOMO NEL BOSCO



- LEGENDA**
- Confine catastale
 - Recinzione fattoria solare
 - Punto di ripresa
 - Centri urbani analizzati
 - Luoghi di pregio analizzati
 - Impianti FV esistenti
 - Impianti FV autorizzati
 - VISIBILITÀ NULLA area di impianto
 - VISIBILITÀ BASSA dell'area di impianto

**GHISLARENGO + LENTA + GATTINARA + LOZZOLO + SANTA MARIA + MONASTERO DI SANTA CHIARA
+ VILLA DEL BOSCO + CASTELLO DI VILLA DEL BOSCO + SAN MAURIZIO**

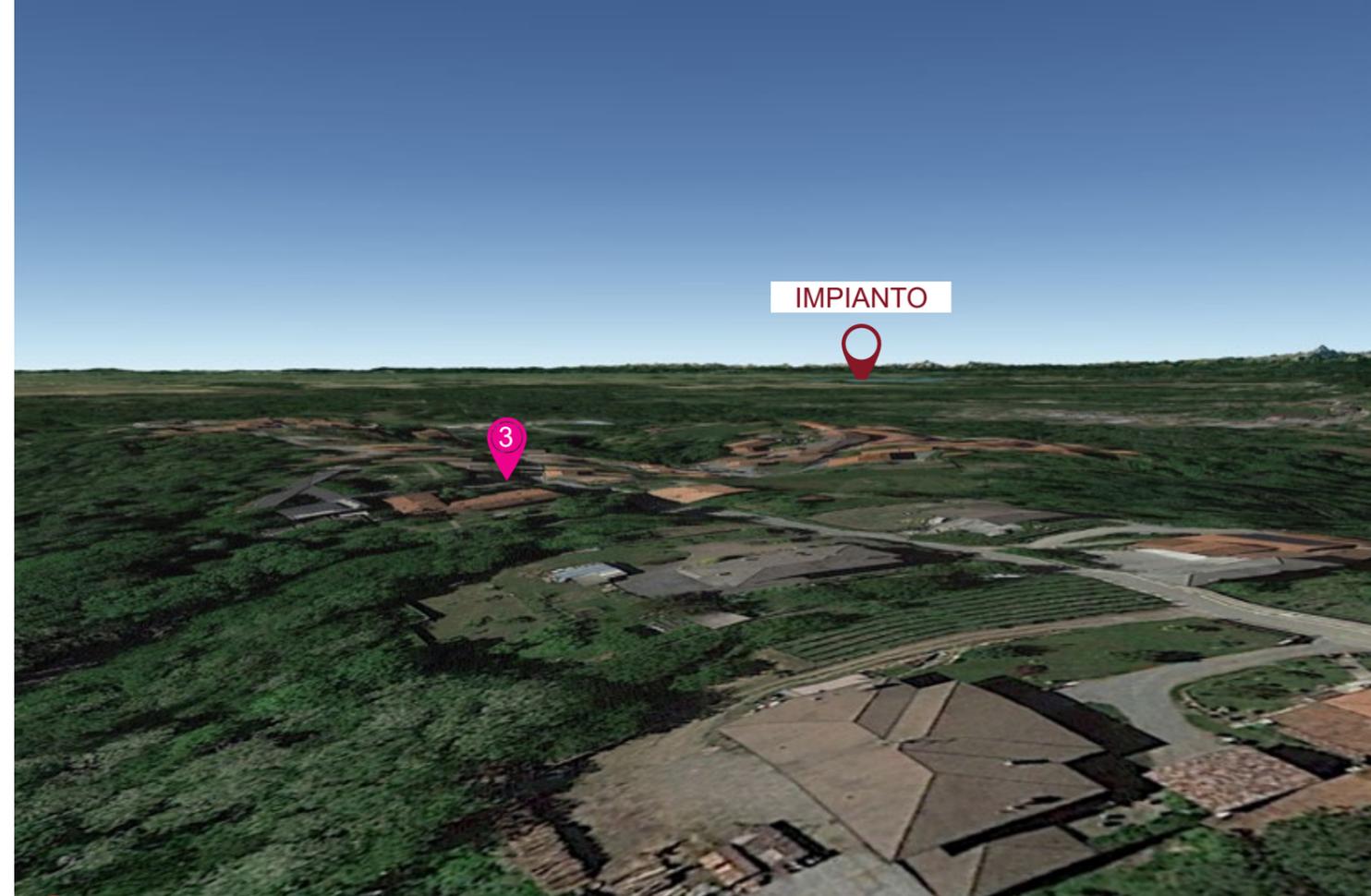
Dagli abitati e dai luoghi di pregio in oggetto, in funzione della morfologia del territorio, della distanza (anche considerevole) e della presenza di ostacoli naturali e/o antropici interposti tra le aree analizzate e l'area di progetto, la visibilità del sito d'impianto risulta essere **NULLA**.





VISTA 3D DA LOZZOLO

4



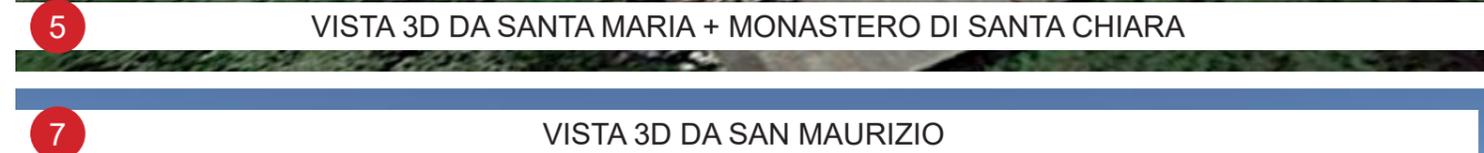
VISTA 3D DA SANTA MARIA + MONASTERO DI SANTA CHIARA

5



VISTA 3D DA VILLA DEL BOSCO + CASTELLO DI VILLA DEL BOSCO

6



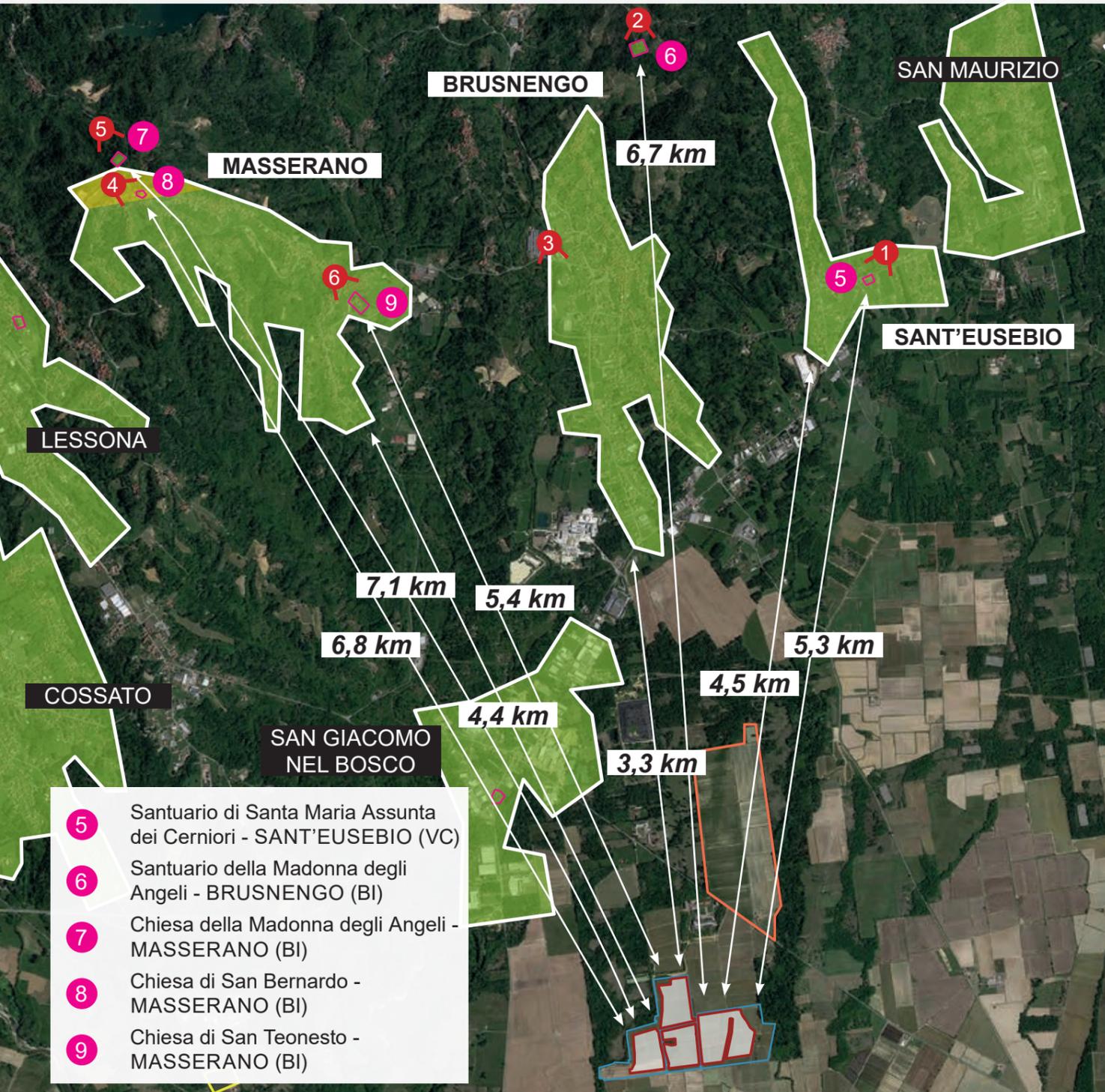
VISTA 3D DA SAN MAURIZIO

7



**SANT'EUSEBIO + SANTUARIO DI SANTA MARIA ASSUNTA DEI CERNIORI + BRUSNENGO + SANTUARIO DELLA MADONNA DEGLI ANGELI
+ MASSERANO + CHIESA DELLA MADONNA DEGLI ANGELI + CHIESA DI SAN BERNARDO + CHIESA DI SAN TEONESTO**

Dagli abitati e dai luoghi di pregio in oggetto, in funzione della morfologia del territorio, della distanza (anche considerevole) e della presenza di ostacoli naturali e/o antropici interposti tra le aree analizzate e l'area di progetto, la visibilità del sito d'impianto risulta essere complessivamente **NULLA**, ad eccezione di una piccola porzione di territorio di Masserano, in posizione più elevata, che include la Chiesa di San Bernardo, dalla quale la visibilità risulta essere molto **BASSA/TRASCURABILE**.



- 5 Santuario di Santa Maria Assunta dei Cerniori - SANT'EUSEBIO (VC)
- 6 Santuario della Madonna degli Angeli - BRUSNENGO (BI)
- 7 Chiesa della Madonna degli Angeli - MASSERANO (BI)
- 8 Chiesa di San Bernardo - MASSERANO (BI)
- 9 Chiesa di San Teonesto - MASSERANO (BI)

LEGENDA

- Confine catastale
- Recinzione fattoria solare
- Punto di ripresa
- Centri urbani analizzati
- Luoghi di pregio analizzati
- Impianti FV esistenti
- Impianti FV autorizzati
- VISIBILITÀ NULLA area di impianto
- VISIBILITÀ BASSA dell'area di impianto



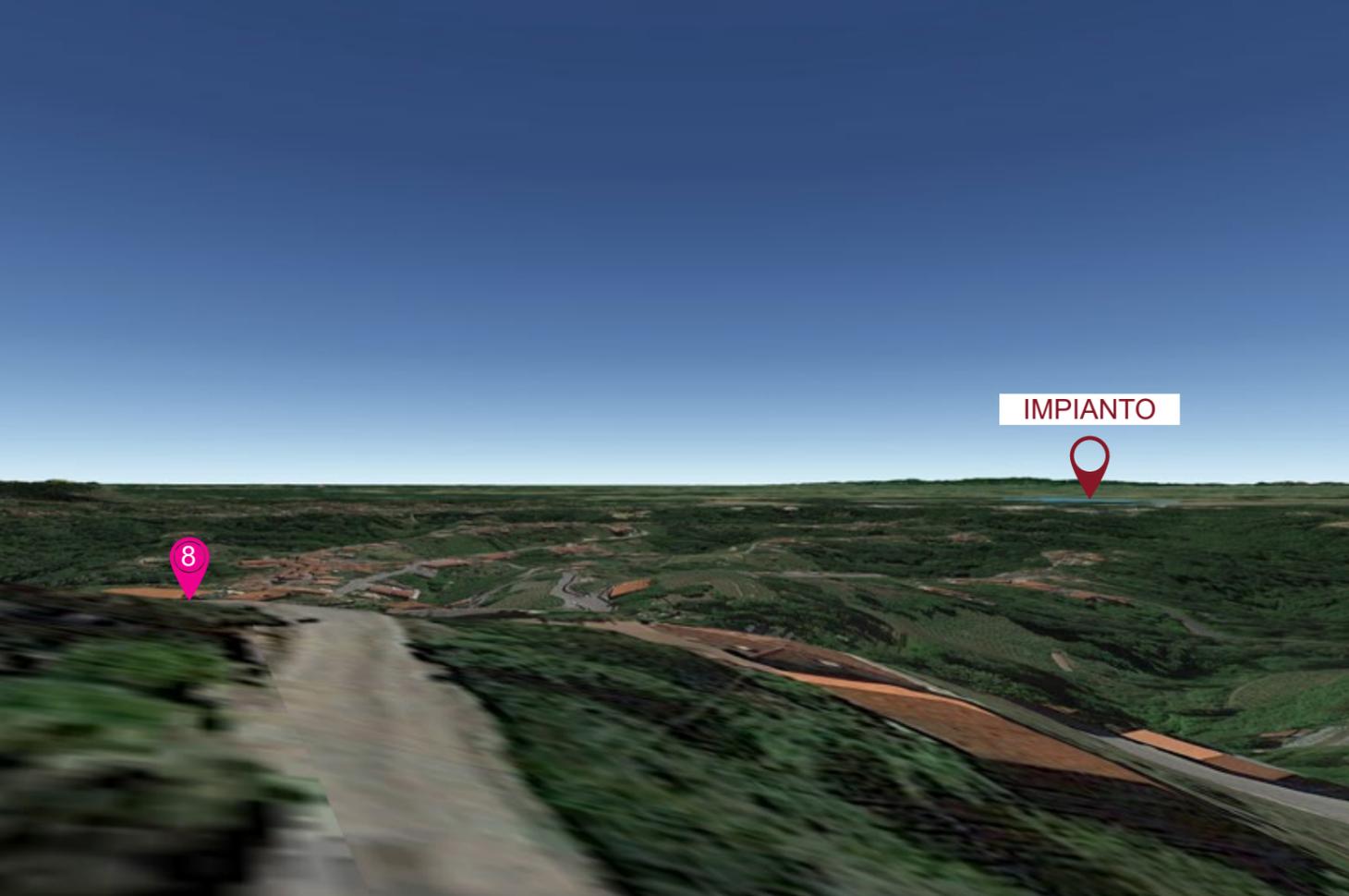
1 VISTA 3D DA SANT'EUSEBIO + SANTUARIO DI SANTA MARIA ASSUNTA DEI CERNIORI



2 VISTA 3D DAL SANTUARIO DELLA MADONNA DEGLI ANGELI



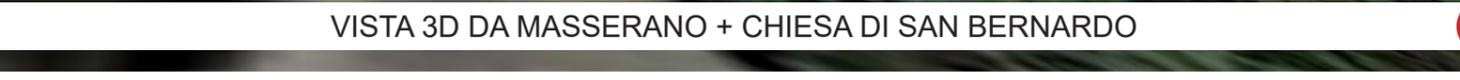
3 VISTA 3D DA BRUSNENGO



VISTA 3D DA MASSERANO + CHIESA DI SAN BERNARDO



FOTOGRAFIA DA MASSERANO + CHIESA DI SAN BERNARDO



VISTA 3D DALLA CHIESA DELLA MADONNA DEGLI ANGELI

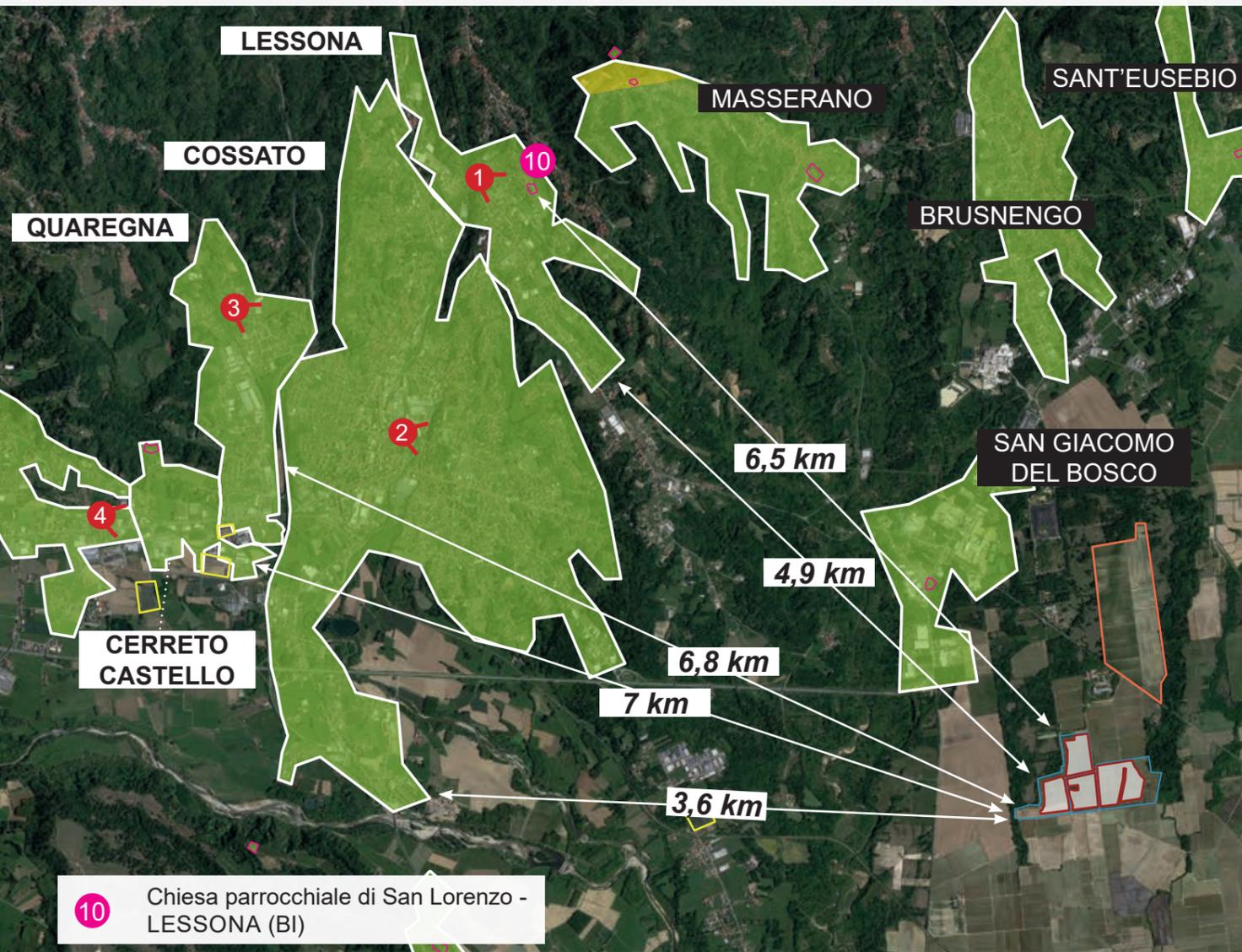


VISTA 3D DALLA CHIESA DI SAN TEONESTO



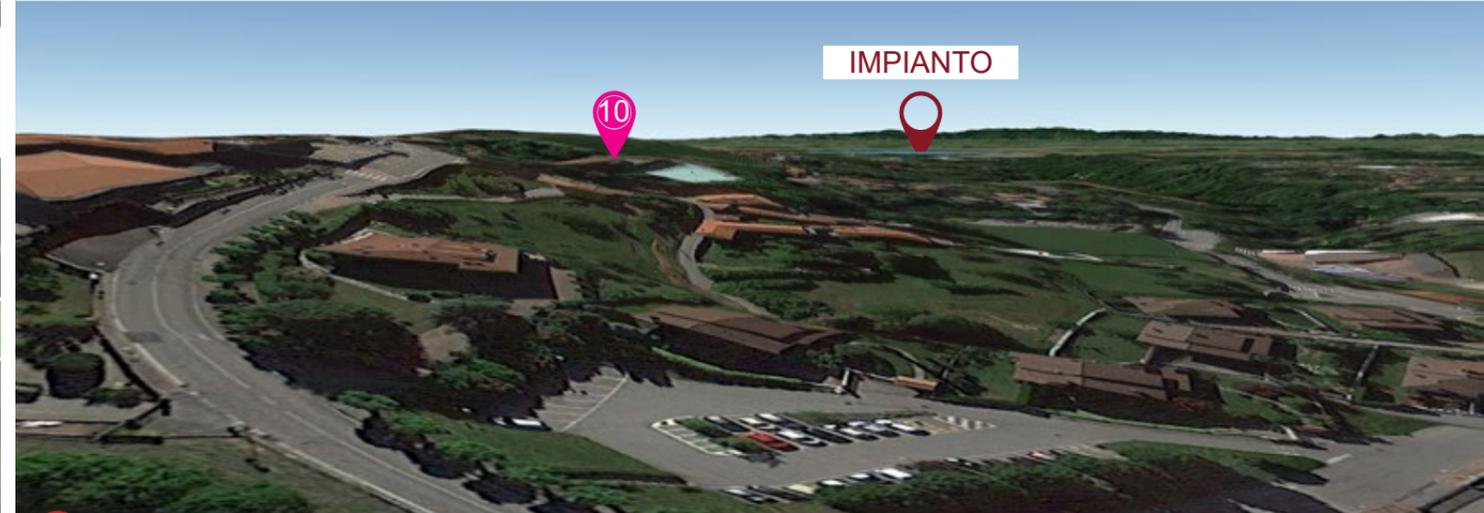
LESSONA + CHIESA PARROCCHIALE DI SAN LORENZO + COSSATO + QUAREGNA + CERRETO CASTELLO

Dagli abitati e dal luogo di pregio in oggetto, in funzione della morfologia del territorio, della distanza (anche considerevole) e della presenza di ostacoli naturali e/o antropici interposti tra le aree analizzate e l'area di progetto, la visibilità del sito d'impianto risulta essere **NULLA**.



VISTA 3D DA QUAREGNA

3



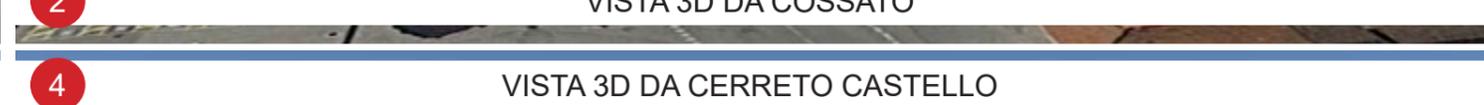
VISTA 3D DA LESSONA + CHIESA PARROCCHIALE DI SAN LORENZO

1



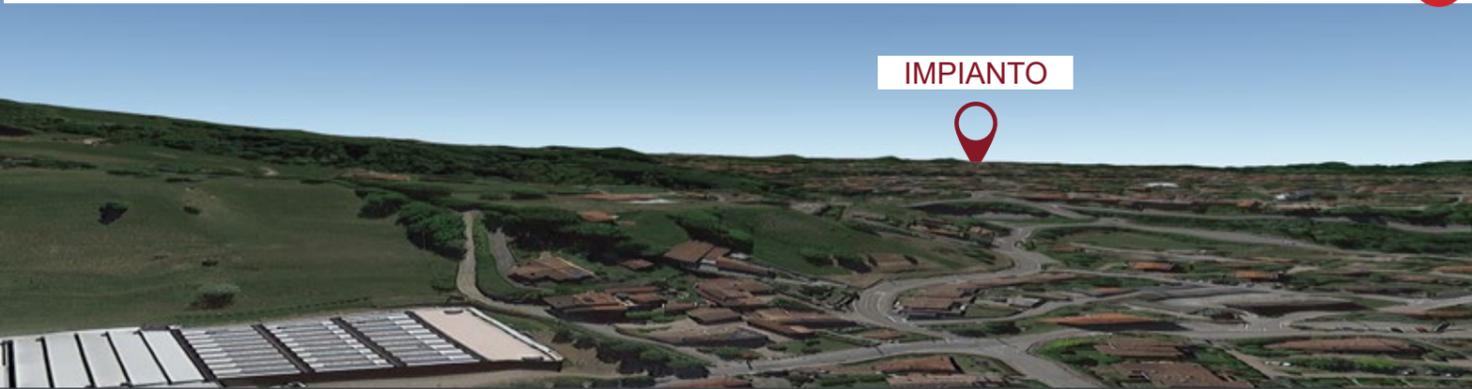
VISTA 3D DA COSSATO

2



VISTA 3D DA CERRETO CASTELLO

4



LEGENDA

-
-
-
-
-
-
-
-

Confine catastale Recinzione fattoria solare Punto di ripresa Centri urbani analizzati Luoghi di pregio analizzati Impianti FV esistenti Impianti FV autorizzati VISIBILITÀ NULLA area di impianto VISIBILITÀ BASSA dell'area di impianto