

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il sottoscritto Alberto Pisanti, nato a Roma (RM) il 26/08/1971, Codice Fiscale PSNLRT71M26H501W, legale rappresentante della società proponente ABSOLUTE ENERGY SICILIA SRL, avente C.F. e P.IVA 15502321001 con sede legale in Roma (RM) alla via V. Orsini n. 19, con riferimento al Progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico della potenza di 123,88 MWp e delle relative opere di connessione da realizzarsi in provincia di Trapani nei Comuni di Salemi, Mazara del Vallo, Santa Ninfa e Castelvetro, denominato "Cluster B"

DICHIARA

che ai sensi della L.R n.16/1996, nelle aree interessate dall'impianto non sussistono vincoli in materia forestale e di tutela della vegetazione, giusto Certificati di Destinazione Urbanistica, rilasciati dal comune di Salemi (TP), Mazara del Vallo (TP) e Santa Ninfa (TP), che qui si allegano.

Il Sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sotto la propria responsabilità DICHIARA che le informazioni ed i dati riportati nella presente istanza e nella documentazione ad essa allegata, sono veritieri.

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R.445 del 28.12.2000, la dichiarazione sottoscritta è presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante valido alla data di sottoscrizione della dichiarazione.

Roma, lì 31/08/2023

Firma

Il soggetto responsabile dell'impianto



ABSOLUTE ENERGY SICILIA
Via Virginio Orsini, 19
00192 ROMA
P.IVA e C.F. 15502321001

Identificativo Marca €16,00
N. 01201624860159 Del 09/02/2022
N.B. La marca deve essere annullata a cura
dell'utente e conservata in originale
(Art. 3 D.M. 10/11/2011)



Città di Salemi

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Già Provincia Regionale di Trapani

VI SETTORE
Urbanistica – Edilizia Privata – Patrimonio - SUAP

IL CAPO SETTORE

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale annulla la marca da bollo con identificativo: n° 01201624860159 del 09/02/2022;

VISTA la determina Sindacale n.48 del 23/05/2019, con la quale viene nominato Responsabile del 6° Settore Tecnico l'Ing. Giuseppe PLACENZA;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. Del 18/08/2000 n.267, concernente le attribuzioni dei compiti di gestione ai Dirigenti dei Settori del Comune;

CERTIFICA

Che gli immobili/Terreni siti in territorio di Salemi nelle **località: C.da Rampingallo**, distinti in catasto al foglio di mappa n° **142**, particelle: 143, 159, 164, 160; **C.da Fontanabianca** distinti in catasto ai fogli di mappa n° **154**, particelle: 28, 29; foglio di mappa n° **155**, particelle: 100, 101, 102, 118, 119, 123, 125, 130, 131, 133, 143, 168, 169, 170, 236, 32, 33, 63, 76, 77, 92, 173, 74, 160, 43, 145, 104,135, 156, 157, 167, 45, 46, 75, 106, 162, 164, 302, 31, 38, 303, 129, 103, 120,126, 134, 144, 234; foglio di mappa n° **168**, particelle: 1, 45, 227, 225, 36, 72, 71, 152, 70, 69, 37, 73, 226, 228, 229; **C.da Pozzillo** distinti in catasto al foglio di mappa n° **167**, particelle: 214, 213, 88, 115, 287, 286, 288, 284, 289, a norma del vigente P.C. n°1 approvato con D.P.R.S. n°133/A del 29/11/1977, ricadono in Z.T.O. E/1 (verde agricolo).-

In tale zona è consentita l'edificazione per uso residenziale limitatamente ai fabbisogni agricoli nel rispetto della densità edilizia di 0,03 mc/mq. .

Nell'ambito della stessa densità edilizia possono essere consentiti attrezzature per il rifornimento, la riparazione e il ristoro del movimento veicolare.

Vi sono altresì ammesse al di fuori della densità fondiaria costruzioni di esclusivo carattere agricolo, come stalle, fienili, silos, ricoveri, ecc... in relazione ai fabbisogni delle singole aziende.

L'altezza massima degli edifici viene fissata in ml 8.00 ed i distacchi dai confini in ml 10.00 , mentre i distacchi dalle strade dovranno rispettare i limiti di cui al D.M. 2/4/1968 n°1444.

Nel rispetto delle superiori prescrizioni, è consentita la demolizione di fabbricati e la ricostruzione degli stessi nei limiti della cubatura e destinazione d'uso esistenti, così come previsto dall'art. 12 della L.R. n° 40 del 21/04/1995.-

Si certifica altresì:

che con Decreto dell'Assessorato Regionale dei Beni culturali e dell'Identità Siciliana n°6683 del 29/12/2016 rettificato con D.A. n.2694 del 15/06/2017 ad oggetto "Adozione del Piano Paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, gli immobili/terreni, siti in territorio di Salemi, distinti in catasto al foglio di mappa n° **142**, particelle: 143 in parte, 159 in parte, 164 per intero, 160 per intero; foglio di mappa n° **154**, particelle: 28, 29; foglio di mappa n° **168**, particelle: 1, 45, 227, 225, 36, 72, 71, 152, 70, 69 in parte, 37 in parte, 73, 226, 228, 229; foglio di mappa n° **167**, particelle: 214, 213, 88, 115, 287, 286, 288, 284, 289; foglio di mappa

U
COMUNE DI SALEMI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0008030/2022 del 04/04/2022
Firmatario: GIUSEPPE PLACENZA

n° 155, particelle: 100, 101, 102, 118, 119, 123, 125, 131, 143, 168, 169, 170, 133, 63, 76, 77, 92, 173, 74, 160, 236, 104, 135, 156, 157, 33, 106 in parte, 162 in parte, 164 in parte, 302, 303, 45 in parte 46,75, 43, 38, 167 in parte, 145 in parte, 31, 120, 144, 103, 126, 134, 129, 234, 32, 130, **non ricadono in area sottoposta al vincolo Paesaggistico.**

che con Decreto dell'Assessorato Regionale dei Beni culturali e dell'Identità Siciliana n°6683 del 29/12/2016 rettificato con D.A. n.2694 del 15/06/2017, ad oggetto "Adozione del Piano Paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, gli immobili/Terreni siti in territorio di Salemi, distinti in catasto al foglio di mappa n° 142, particelle: 143 in parte, 159 in parte; foglio di mappa n° 168, particelle: 69 in parte, 37 in parte; foglio di mappa n° 155, particelle: 106 in parte, 162 in parte, 164 in parte, 45 in parte, 167 in parte, 145 in parte, **ricadono in area sottoposta al vincolo Paesaggistico con livello di tutela n.1.-**

Si rilascia, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06-06-2001, n. 380, recepito dalla L.R. n.16 del 10/08/2016, in bollo, per tutti gli usi consentiti dalla legge, a richiesta del Sig. Pisanti Alberto, nella qualità di legale rappresentante della società Absolute Energy Sicilia srl, giusta istanza prot. n° 3991 del 21/02/2022.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art.15 della Legge 183/2011).

ISTRUTTORE AMM.VO
Triolo Nicola

IL CAPO SETTORE
Ing. Giuseppe PLACENZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/05 s.m.i. e norme collegate
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Identificativo Marca €16,00
N. 01201624905380 Del 20/09/2022
N.B. La marca deve essere annullata a cura
dell'utente e conservata in originale
(Art. 3 D.M. 10/11/2011)



Città di Salemi

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Già Provincia Regionale di Trapani

VI SETTORE

Urbanistica – Edilizia Privata – Patrimonio - SUAP

IL CAPO SETTORE

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

VISTA la determina Sindacale n.48 del 23/05/2019, con la quale viene nominato Responsabile del 6° Settore Tecnico l'Ing. Giuseppe PLACENZA;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale viene annullata la marca da bollo n° 01201624905380 in data 20/09/2022 apposta sull'istanza;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. Del 18/08/2000 n.267, concernente le attribuzioni dei compiti di gestione ai Dirigenti dei Settori del Comune;

CERTIFICA

Che gli immobili/Terreni siti in territorio di Salemi nella località **C.da Pozzillo**, distinti in catasto al foglio di mappa n° 167, particelle: 266, 326, 322, 325, a norma del vigente P.C. n°1 approvato con D.P.R.S. n°133/A del 29/11/1977, ricadono in Z.T.O. E/1(verde agricolo).-

In tale zona è consentita l'edificazione per uso residenziale limitatamente ai fabbisogni agricoli nel rispetto della densità edilizia di 0,03 mc/mq. .

Nell'ambito della stessa densità edilizia possono essere consentiti attrezzature per il rifornimento, la riparazione e il ristoro del movimento veicolare.

Vi sono altresì ammesse al di fuori della densità fondiaria costruzioni di esclusivo carattere agricolo, come stalle, fienili, silos, ricoveri, ecc... in relazione ai fabbisogni delle singole aziende.

L'altezza massima degli edifici viene fissata in ml 8.00 ed i distacchi dai confini in ml 10.00 , mentre i distacchi dalle strade dovranno rispettare i limiti di cui al D.M. 2/4/1968 n°1444.

Nel rispetto delle superiori prescrizioni, é consentita la demolizione di fabbricati e la ricostruzione degli stessi nei limiti della cubatura e destinazione d'uso esistenti, così come previsto dall'art. 12 della L.R. n° 40 del 21/04/1995.-

Si certifica altresì:

che con Decreto dell'Assessorato Regionale dei Beni culturali e dell'Identità Siciliana n°6683 del 29/12/2016 rettificato con D.A. n.2694 del 15/06/2017 ad oggetto "Adozione del Piano Paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, gli immobili/terreni, siti in territorio di Salemi, distinti in catasto al foglio di mappa n° 167, particelle: 266, 326, 322, 325, non ricadono in area sottoposta al vincolo Paesaggistico.

Si rilascia, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06-06-2001, n. 380, recepito dalla L.R. n.16 del 10/08/2016, in bollo, per tutti gli usi consentiti dalla legge, a richiesta del Sig. Pisanti Alberto, nella qualità di legale rappresentante della Società Absolute Energy Sicilia S.R.L., giusta istanza prot. n° 21353 del 22/09/2022.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art.15 della Legge 183/2011).

Salemi 06 Ottobre 2022

ISTRUTTORE AMM.VO
Triolo Nicola

IL CAPO SETTORE
Ing. Giuseppe PLACENZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/05 s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

IL CAPO SETTORE

CERTIFICA

Che gli immobili/terreni siti in territorio di Salemi nella località "C.da Forxillo", distanti in campo di foglio di mappa n° 147, particelle: 306, 322, 323, a norma del vigente P.C. n° 137/A del D.P.R.S. n° 137/A del 2011 (vedi allegato).

In tale zona è consentita l'edificazione per uso residenziale finalizzata ad abitazioni agricole nel pieno della densità edilizia di 0,04 mc/mq.

Nell'ambito della stessa zona sono consentiti interventi per il miglioramento, la manutenzione e il riassetto del movimento terra.

Vi sono altresì ammesse le opere di bonifica e di riassetto della densità fondiaria costituzionali all'esclusivo carattere agricolo, come anche attività agricole, in relazione ai fabbisogni delle singole aziende.

L'altezza massima degli edifici viene fissata in mt 8,00 ed i distacchi dai confini in mt 10,00, mentre i distacchi dalle strade dovranno rispettare i limiti di cui al D.M. 24/1968 n° 1444.

Inel rispetto delle superiori prescrizioni, è consentita la demolizione di fabbricati e la ricostruzione degli stessi nei limiti della cubatura e destinazione d'uso esistente, così come previsto dall'art. 12 della L.R. n° 40 del 21/04/1995.

Si certifica altresì che con Decreto dell'Assessorato Regionale del Beni Culturali e dell'Identità Siciliana n° 6682 del 20/12/2016 riferito con D.A. n° 2694 del 15/06/2017 ad oggetto "Abolizione del Piano Paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, gli immobili/terreni siti in territorio di Salemi, distanti in campo di foglio di mappa n° 147, particelle: 306, 322, 323, non ricadono in area sottoposta al vincolo Paesaggistico.

Si riferisce ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06-06-2001, n. 380, recepito dalla L.R. n° 16 del 10/08/2016, in merito per tutti gli usi consentiti dalla legge, a richiesta del sig. Pizzani Alberto, nella qualità di legale rappresentante della Società Absolute Energy Sicilia S.R.L., giusta istanza prot. n° 21323 del 22/09/2022.



Repubblica Italiana
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

Casa Consortile della Legalità
C. F.: 82001410818 P. IVA: 00257580811
www.comune.comune.mazaradelvallo.tp.it

-----oOo-----
Settore III – SERVIZI ALLA CITTA' E ALLE IMPRESE
Ufficio Destinazione Urbanistica

Tel.0923 – 671501 e-mail:marcello.valenti@comune.mazaradelvallo.tp.it

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA



VISTA l'istanza registrata in data 09/03/2022 al protocollo n. 18422 presentata dal Sig. **PISANTI Alberto**, nato a Roma il 26/08/1971 ed ivi residente nella via Della Camilluccia n.176 nella qualità di legale rappresentante della società Absolute Energy Sicilia S.r.l.;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale Urbanistica, con Decreto Dir. n. 177 del 14/02/2003, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data 28/02/003;

VISTO il nuovo Piano Paesaggistico degli ambiti 2-3 ricadenti nella Provincia di Trapani adottato dall'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con Decreto n. 6683 in data 29/12/2016 pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 20/02/2017 e s.m.i. di cui al D.A. 2694 del 15 giugno 2017 "Rettifica all'adozione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani-Adozione ai sensi del D.lgs. 42/04 e R.D. 1357/40 e D.A. 062/GAB del 12/06/2019 "Modifica normativa al Piano Paesaggistico";

CONSIDERATO che l'affissione all'Albo Pretorio determina l'insorgere delle norme di salvaguardia del Piano stesso nel territorio comunale, secondo le procedure del R.D. 1457/1939, per effetto dell'art. 158 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.lgs 42/2004;

CERTIFICA

che l'appezzamento di terreno sito in agro di Mazara del Vallo ed annotato in catasto al foglio di mappa **n.52**, particelle **nn. 111-112-36**, ricade, secondo il vigente **Piano Regolatore Generale** approvato con Decreto Dir n. 177 del 14/02/2003, in zona Agricola E/1.

Le prescrizioni urbanistiche di detto appezzamento sono contenute negli allegati fogli che costituiscono parte integrante del presente certificato.

Si certifica, inoltre che le dette particelle non ricadono in zona normata dal Piano Paesaggistico adottato con D.A. n. 6683 del 29/12/2016 e rettificato dal D.A. n. 2694 del 15/06/2017.

Si rilascia a richiesta dell'interessato, ai sensi dell' Art. 30 del D.P.R. 380/2001 e per gli usi per i quali la Legge prescrive il bollo.

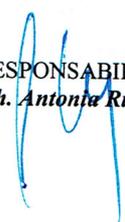
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011)

Mazara del Vallo 24 MAR. 2022

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marcello Valenti



IL RESPONSABILE DI P.O.
Arch. Antonia Russo





CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

Codice Fiscale 82001410818

Partita IVA 002557580811

STRALCIO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ANNESSE AL P.R.G. APPROVATO CON D.DIR N°177 DEL 14/02/03 . (Art. 50)

Zone E1

Sono le zone nelle quali è prevalente l'attività agricola, le aree incolte o lasciate a pascolo e tutte le altre comunque non comprese in zone territoriali omogenee e sottoposte a particolari vincoli.

In dette zone è consentita l'edificazione di case coloniche e di abitazioni , con il rilascio di singole concessioni e con le seguenti prescrizioni:

Df	Densità fondiaria	= 0,03 mc/mq
H	Altezza massima	= 7,50 ml
Np	N° piani utili	= 2
D	Distanza tra pareti sfinestrate	= 10,00 ml
Dc	Distanza dai confini	= 10,00 ml

La distanza dalle strade sarà quella di cui al D.M 1/4/1968 n. 1404

Oltre alle case coloniche e alle abitazioni e indipendentemente dalla densità fondiaria ammessa, sono consentite costruzioni di carattere esclusivamente agricolo, necessarie alla conduzione delle aziende agricole, quali stalle, fienili, magazzini e silos per la raccolta e conservazione dei prodotti agricoli e per il ricovero dei mezzi meccanici necessari alle lavorazioni del suolo e dei prodotti. La superficie di tali costruzioni non residenziali e ad esclusivo servizio delle attività agricole non può superare 1/60 di quella del fondo agricolo.

E' consentito il restauro e la ristrutturazione dei manufatti esistenti alla data di approvazione del PRG , quale che sia il loro volume.

In tale aree è consentita inoltre l'edificazione di impianti e manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici e allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali con le prescrizioni di cui all'art. 22 della L.R. 27/12/78 n° 71 così come modificato dall'art. 6 della LR 31/5/1994 n° 17 e delle altre norme vigenti in materia di insediamenti industriali.

%

Sono consentite installazioni di vivai e stabilimenti sperimentali per la produzione agricola.

Sono consentiti inoltre manufatti occorrenti all'approvvigionamento idrico (stazioni di pompaggio, cisterne ecc), al trasporto di energia e ad altri impianti tecnici di aziende di Stato e di aziende concessionarie di impianti di pubblica utilità (gas, telefoni ecc).

Nelle medesime Zone E/1 le attività turistiche potranno essere consentite nei fabbricati esistenti e nelle modalità consentite dalle attività agrituristiche.

Sono altresì consentiti impianti sportivi privati all'aperto di uso non pubblico e manufatti di servizio annessi ai predetti impianti nei limiti dei parametri edificatori seguenti:

Df	Densità fondiaria	= 0,03 mc/mq
H	Altezza massima	= 4,50 ml
Np	N° piani utili	= 1
D	Distanza tra pareti sministrate	= 10,00 ml
Dc	Distanza dai confini	= 10,00 ml

In base a specifiche iniziative di incentivazione delle correnti turistiche, l'Amministrazione Comunale può consentire, previa deliberazione la destinazione a camping di talune aree agricole del territorio comunale non sottoposte a particolari vincoli di tutela e in ogni caso lontane dalla linea di battaglia dal mare almeno 150 ml.

In questo caso nelle aree a ciò destinate è consentita esclusivamente la costruzione di piccole attrezzature da destinare a servizi igienici, docce, lavatoi, cucine, locali di ristoro e club-house con la densità fondiaria di 0,05 mc/mq. , l'altezza massima di ml 5,00 a una sola elevazione.

Le aree relative dovranno essere attrezzate con reti fognanti, idriche, elettriche e telefoniche secondo le norme vigenti e la ricezione in tendopoli, roulotte e campers.

I progetti dovranno essere sottoposti al parere della Soprintendenza ai BB. CC. e AA. Per quanto non espressamente disposto nei tre precedenti commi si applica la legge reg. 13/03/1982, n. 14 e sue successive modifiche ed integrazioni. I progetti dovranno essere sottoposti al parere della Soprintendenza ai BB.CC. e AA.

IL TECNICO





COMUNE DI SANTA NINFA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Libertà, 1 – 91029 SANTA NINFA (TP)
Area Servizi Tecnici - tel. 0924-992213

Tel. 0924-992201 Fax 0924-62100
protocollo@pec.comune.santaninfa.tp.it

Prot. n. 13459, allegati n. _____ Santa Ninfa,

li. 29 SET. 2022

Risposta a nota n. 2498 del 21/02/2022



Alla Società Absolute Energy Sicilia S.r.l.
Via Virginio Orsini N° 19
00192 Roma (RM)

Il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio

- **Vista** la richiesta del Sig. Alberto Pisanti nato a Roma il 26/08/1971 ed ivi residente nella via della Camilluccia N° 176, nella qualità di legale rappresentante della Società Absolute Energy Sicilia S.r.l. con sede nella via Virginio Orsini N° 19 Roma;
- **Visti** gli atti di ufficio;

CERTIFICA

Che gli appezzamenti di terreno siti in agro di Santa Ninfa, riportati al catasto terreni al foglio di mappa 52, particelle N° 451-535-567-558-164-184-199-65, secondo lo strumento urbanistico vigente P.R.G. approvato con modifiche e prescrizioni di cui al voto del Consiglio Regionale dell'Urbanistica N° 148 del 08.07.1999, giusto D.A. N° 47/DRU del 03/04/2000, ricadono in parte nella zona "E", "Verde Agricolo", ove è consentita l'attività agricola, la cui utilizzazione è regolata dai parametri e dagli indici appresso indicati.

Art. 28 - Zone E

Nelle Zone E sono consentite:

- 1) costruzioni al servizio dell'agricoltura, quali locali per il ricovero di animali, silos, serbatoi, vasche magazzini per attrezzi e macchine agricole, che rispondano a documentate necessità di conduzione del fondo le costruzioni devono staccarsi almeno metri 5 dai confini di proprietà e metri 20 dalle strade; l'altezza non può superare i 7 metri.
- 2) impianti e manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli zootecnici ed allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali, nei limiti posti dall'art. 6 della L.R. n. 17/94 e succ. mod.. A tal fine si precisa che la distanza di 500 m. va misurata dal limite esterno delle zone A, B, C, e servizi connessi, previste dal PRG;
- 3) costruzioni residenziali, da edificare secondo un indice di densità fondiaria non superiore a 0,03 mc./mq., con un distacco minimo dai confini di m. 10 ed un numero di piani fuori terra non superiore a due;
- 4) ampliamenti dei fabbricati esistenti nell'ambito di aziende agricole, da utilizzare a scopi turistici. L'ampliamento non può superare il 30% della cubatura esistente e comunque i 500 mc.;
- 5) la demolizione e la ricostruzione nei limiti della stessa volumetria e nello stesso sito dei fabbricati esistenti. In tal caso non è consentito l'ampliamento del punto precedente. L'edificazione della zona E è consentita a mezzo di singola concessione edilizia.

All'interno di tale zone sono indicati i perimetri di alcune aree che, per le loro caratteristiche geomorfologiche, abbisognano di un particolare regime di tutela. Precisamente, all'interno delle aree definite "in frana o in erosione diffusa", non è consentita nessuna modificazione dello stato di fatto, se non quelle derivanti direttamente dall'esercizio dell'attività di coltivazione.

Nelle zone indicate come "instabili" non sono consentite nuove costruzioni né opere di sbancamento.

Le costruzioni di qualsiasi tipo e natura devono comunque arretrarsi di m. 25 dal limite esterno degli argini dei fiumi, torrenti, incisioni naturali, canali e fossi.

Nelle aree classificate E ricadenti sotto il vincolo della Legge 431/1985 qualsiasi modificazione della configurazione naturale dei luoghi e dello stato di fatto va preventivamente assoggettata al parere della competente Soprintendenza ai BB.CC.AA.

Le particelle ricadono in zona soggetta a vincolo Idrogeologico ed è classificata come area in cui non viene individuata, una pericolosità, un rischio o un sito di attenzione soggetti a fenomeni di dissesto geomorfologico, ai sensi delle norme tecniche di attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del Bacino idrografico del F. Arena (054), e approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 315/Serv. 5°/S.G. del 16/07/2007.

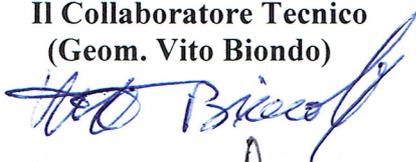
Si attesta, altresì, che le particelle suddette sono soggetti ai regimi normativi del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, ai sensi del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.e ii. e del R.D. 1357/1940 in ultimo approvato con D.A. 062/GAB del 12/06/2019;

Si attesta, inoltre, che le particelle non risultano inserita nel catasto dei soprassuoli già percorsi dal fuoco ai sensi del comma 2, dell'art. 10 della Legge 21/11/2000 n. 353, aggiornamento anno 2021.

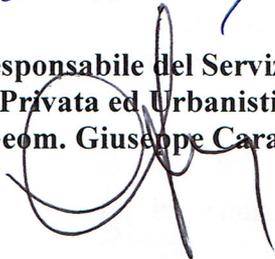
Si rilascia a richiesta, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e per gli usi per i quali la legge prescrive il bollo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40. comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art.15 della Legge 183/2011).

**Il Collaboratore Tecnico
(Geom. Vito Biondo)**



**Il Responsabile del Servizio Edilizia
Privata ed Urbanistica
(Geom. Giuseppe Caraccia)**



**Il Responsabile dell'Area Servizi
Tecnici e Gestione del Territorio
(Arch. Vincenzo Morreale)**

