



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica  
- Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali  
VA@PEC.mite.gov.it  
Commissione Tecnica PNRR/PNIEC  
COMPNIEC@pec.mite.gov.it  
Ministero della cultura – Soprintendenza Speciale per  
il PNRR  
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

**Oggetto:** [ID: 9893] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un di impianto agrivoltaico integrato con produzione agricola e produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica della potenza complessiva di 45 MW e sistema di accumulo elettrochimico di 10 MW da ubicarsi in agro di Sassari (SS) e delle relative opere di connessione nel Comune di Sassari (SS) per la connessione alla stazione elettrica R. T.N. Proponente: Marmaria Solare 1 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell' Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione osservazioni del Comune di Sassari

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, richiamata la comunicazione della scrivente Direzione Generale prot. D.G.A. n. 22025 del 21.07.2023, si trasmette la nota prot. n. 164429 del 31.08.2023 (prot. D. G.A. n. 25375 di pari data) del Comune di Sassari [Nome file: DGA 25375 del 31.08.2023\_Comune Sassari].

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

**Il Direttore Generale**  
Delfina Spiga



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Siglatu da :**

BARBARA CONI

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



**COMUNE DI SASSARI**  
*Settore Ambiente e Verde Pubblico*  
*Servizio Gestione rifiuti e Bonifiche ambientali*

Protocollo **PEC**

**Sassari, 31 agosto 2023**

Documento informatico con firma elettronica  
conservato presso l'Amministrazione ai sensi del  
C.A.D. D.,Lgs 82/2005

Spett. Le Regione Autonoma Sardegna  
Assessorato della Difesa dell'Ambiente  
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze  
Ambientali  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto:** [ID: 9893] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ex art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa alla realizzazione di un impianto agrivoltaico integrato con produzione agricola e produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica della potenza complessiva di 45 MW e sistema di accumulo elettrochimico di 10 MW da ubicarsi in agro di Sassari (SS) e delle relative opere di connessione nel Comune di Sassari (SS) per la connessione alla stazione elettrica RTN. Proponente: Marmaria Solare 1 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).**  
**Riscontro.**

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota del M.A.S.E., prot. n. 101883 del 22.06.2023 (acquisita al nostro Settore con prot. n. 120892 di pari data) e della nota della Direzione Generale dell'Ambiente con prot. n. 19345 del 26/06/2023 (acquisita al nostro Settore con prot. n. 123838 del 27/06/2023) si rappresenta quanto segue.

Nell'elaborato *Relazione Paessaggistica - 2.3.2 Pianificazione Comunale 2.3.2.1 Comune di Sassari* si dice: *"All'interno della zona agricola, conformemente alle direttive regionali in materia (direttiva sulle zone agricole e linee guida del PPR vigente) sono state individuate otto sottozone. L'intervento ricade nella sottozona E3a – Aree agricole caratterizzate da un intenso frazionamento fondiario, e dalla compresenza di una diffusione insediativa discontinua, prevalentemente di tipo residenziale monofamiliare, e da utilizzi agricoli residuali, con scarsa valenza economica ma con interesse sociale e con finalità di difesa idrogeologica (oliveti e orti famigliari, agricoltura part-time) (Art. 46)".*

Da una verifica cartografica sulla classificazione omogenea del territorio comunale di Sassari è risultato che l'area del progetto non ricade in zona E3.a, ma bensì nella **sottozona E2.a – Area di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui.**

Inoltre, si ricorda che, come riportato nelle NTA del PUC di Sassari:

*“ Nel disciplinare il territorio agricolo il Comune di Sassari intende perseguire le seguenti finalità :*

- valorizzare la vocazione produttiva nelle zone agricole del Comune di Sassari;*
- salvaguardare e rafforzare l'azione svolta dallo spazio agricolo come connettivo ecologico diffuso ;*
- individuare e intervenire con attività atte a salvaguardare il suolo e le zone soggette a limiti (rischi) di natura idrogeologica e pedologica; migliorare le produzioni e i servizi ambientali dell'attività agricola riducendo le emissioni dannose e la dipendenza energetica mitigando o rimuovendo i fattori di criticità e degrado;*
- arginare la diffusione dell'insediamento nell'agro, limitando l'ulteriore formazione di nuclei insediativi, salvaguardando quindi la destinazione agricola dei fondi;*
- salvaguardare, riqualificare e mantenere gli elementi paesaggistici del tessuto agrario (muri a secco, siepi, sistemi di canalizzazione...) al fine di conservare e/o ripristinare l'equilibrio fra gli insediamenti e il territorio.***

**Per cui, si chiede di definire chiaramente se, per la costruzione dell'impianto sarà necessario demolire eventuali elementi paesaggistici del tessuto agrario.**

Considerato il livello di concentrazione per la presenza di impianti analoghi nella stessa zona realizzati e in fase istruttoria e/o autorizzativa e il rilevante impatto territoriale locale, si ritiene necessario produrre le seguenti integrazioni:

- l'ammontare dei proventi su cui calcolare gli importi del 3% degli interventi compensativi a favore dei Comuni, di cui all'*Allegato 2* del *D.M. 10.09.2010 - Criteri per l'eventuale fissazione delle misure compensative*;
- le misure compensative devono essere concrete e realistiche, cioè determinate tenendo conto delle specifiche caratteristiche dell'impianto e del suo specifico impatto ambientale e territoriale (ai sensi della *lettera c*) dell'*Allegato 2* al *D.M. 10.09.2010*).

Distinti saluti

Il Dirigente del Settore  
Dott.ssa Marge Cannas

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Deborah Manca  
Il tecnici istruttori  
Ing. M. Loredana Brangi  
Ing. Alberto Carreras