

REALIZZAZIONE IMPIANTO AGRIVOLTAICO A TERRA DA 39,58 MW IN IMMISSIONE - SU TRACKER DI TIPO AD INSEGUIMENTO MONOASSIALE

COMUNE DI LAERRU (SS)

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Proponente: ENERGYLAERRU S.R.L.

Località: COMUNE DI LAERRU
CAGLIARI, 05/2023

STUDIO ALCHEMIST

Ing. Stefano Floris – Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)
Via Semplicio Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it
cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it



QUADRO ECONOMICO GENERALE Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1a) Interventi previsti – Impianto fotovoltaico	20.550.000,00 €	2.055.000,00 €	22.605.000,00 €
A.2) Oneri di sicurezza	740.000,00 €	74.000,00 €	814.000,00 €
A.3) Opere di mitigazione	400.000,00 €	40.000,00 €	440.000,00 €
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	220.000,00 €	48.400,00 €	268.400,00 €
A.5) Opere connesse	49.005,00 €	10.781,10 €	59.786,10 €
TOTALE A	21.959.005,00 €	2.228.181,10 €	24.187.186,10 €
B) SPESE GENERALI			
B.1 Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	480.000,00 €	105.600,00 €	585.600,00 €
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	35.000,00 €	7.700,00 €	42.700,00 €
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	20.000,00 €	4.400,00 €	24.400,00 €
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	40.000,00 €	8.800,00 €	48.800,00 €
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	15.000,00 €	3.300,00 €	18.300,00 €
B.6) Imprevisti	35.000,00 €	7.700,00 €	42.700,00 €
B.7) Spese varie (interferenze, pubblicità, costo di dismissione dell'impianto)	2.252.707,80 €	495.595,72 €	2.748.303,52 €
TOTALE B	2.877.707,80 €	633.095,72 €	3.510.803,52 €
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.	-	-	-
"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)	24.836.712,80 €	2.861.276,82 €	27.697.989,62 €