



REGIONE LAZIO

Comune di Paliano



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO A TERRA DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 37.807,2 kWp INTEGRATO CON UN SISTEMA DI ACCUMULO DELLA POTENZA DI 12.000 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 48.000 kW UBICATO NEL COMUNE DI PALIANO (FR) E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI ANAGNI (FR)

TITOLO

Piano particellare descrittivo

PROGETTAZIONE

PROPONENTE

 **STUDIO
RINNOVABILI**

SR International S.r.l.
C.so Vittorio Emanuele II, 282-284 - 00186 Roma
Tel. 06 8079555 - Fax 06 80693106
C.F e P.IVA 13457211004



ATON 27 S.r.l.

ATON 27 S.r.l.
VIA EZIO MACCANI 54 - 38121 Trento (TN)
C.F e P.IVA 02708670225
PEC: aton27.srl@pec.it

Revisione	Data	Elaborato	Verificato	Approvato	Descrizione
00	15/07/2023	Ing. Pompili	Ing. Bartolazzi	Ing. Bartolazzi	Piano particellare descrittivo

Codice Elaborato

TCN-PLN-PPD

Scala

-

Formato

A4

INDICE

1. INTRODUZIONE	2
2. PIANO PARTICELLARE D'IMPIANTO	2
3. PIANO PARTICELLARE OPERE DI CONNESSIONE	2
3.1 CAVIDOTTO MT	2
3.2 STAZIONE DI TRASFORMAZIONE UTENTE.....	2

1. INTRODUZIONE

La presente relazione ha per oggetto i luoghi che verranno interessati dai lavori di realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di picco pari a 37.807,20 kWp, localizzato nella regione Lazio in Provincia di Frosinone nel territorio comunale di Paliano, ed delle opere connesse nel comune di Anagni (FR).

2. PIANO PARTICELLARE D'IMPIANTO

L'area interessata materialmente dalla realizzazione dell'impianto è ubicata in località S. Procolo nel comune di Paliano (FR). I terreni appartengono ad un'unica famiglia di proprietari e sono censiti al Catasto Terreni del comune di Paliano:

- Foglio 53, particelle 19, 20;
- Foglio 63, particelle 8, 9, 10, 11, 12, 13, 44;
- Foglio 64, particelle 1, 2, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14;
- Foglio 68, particelle 58, 61;
- Foglio 69, particella 24 (solo servitù di passaggio/elettrodotto).

In Tabella 1 sono rappresentati gli estremi catastali delle aree interessate dall'impianto fotovoltaico, su cui la proprietà detiene il titolo di diritto di superficie.

3. PIANO PARTICELLARE OPERE DI CONNESSIONE

3.1 CAVIDOTTO MT

Le aree interessate dal passaggio del cavidotto in MT, di collegamento tra la cabina di raccolta dell'impianto e la Stazione di Trasformazione Utente, sono costituite, in gran parte, da strade comunali e provinciali, eccetto alcuni tratti che ricadono in particelle private e per i quali è stato proposto il piano di esproprio. Si rimanda alla relazione TCN-PLN-PPE.

3.2 STAZIONE DI TRASFORMAZIONE UTENTE

L'area interessata dal posizionamento della Stazione di Trasformazione Utente condivisa con altri operatori ricade nel comune di Anagni, censita al Foglio 46, particelle 447, 459, 438, 451 e 432, ed occuperà un'area di 62 m x 127 m. Si rimanda alla relazione TCN-PLN-PPE.

Area	Comune	Foglio	P.IIa	Sub.	Porz.	Dati Catastali					Titolo di ATON 27 S.r.l. sul terreno	Ditte proprietarie
						Catasto terreni						
						Qualità	Classe	Superficie catastale [mq]	R.D. [€]	R.A. [€]		
Impianto Fotovoltaico												
											Nominativo	
	Paliano	53	19	-	-	Seminativo	3	113.350	409,78	292,70	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
	Paliano	53	20	-	-	Seminativo	4	125.000	225,95	225,95	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
	Paliano	63	44	-	-	Seminativo	3	19.130	69,16	49,40	Diritto di superficie	PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Proprietà 1000/1000
	Paliano	63	11	-	-	Seminativo	3	73.670	266,33	190,24	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
	Paliano	63	10	-	-	AA Prato	2	5.200	10,74	5,37	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
				-	-	AB Pascolo	-	16.010	20,67	9,92		
	Paliano	63	13	-	-	AA Seminativo	3	202.333	731,47	522,48	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
				-	-	AB Pascolo	-	88	0,11	0,05		
				-	-	AC Pascolo Arb	-	3.739	4,83	2,32		
	Paliano	63	12	-	-	AA Seminativo	2	32.797	169,38	127,04	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
				-	-	AB Pascolo Arb	-	4.693	6,06	2,91		
	Paliano	63	8	-	-	Pascolo Arb	U	6.680	8,62	4,14	Diritto di superficie	PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Proprietà 1000/1000
	Paliano	63	9	-	-	Pascolo Arb	U	310	0,40	0,19	Diritto di superficie	PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Proprietà 1000/1000
	Paliano	64	1	-	-	Seminativo	3	71.230	257,51	183,94	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
	Paliano	64	14	-	-	AA Seminativo	4	191.082	345,40	345,40	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
				-	-	AB Pascolo	2	11.000	22,72	11,36		
	Paliano	64	11	-	-	D10	-	-	-	-	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
	Paliano	64	5	-	-	Seminativo	3	67.690	244,71	174,79	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
	Paliano	64	12	-	-	AA Prato	2	16.800	34,71	17,35	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
				-	-	AB Seminativo	5	5.580	7,20	7,20		
	Paliano	64	6	-	-	Pascolo	U	2.660	3,43	1,65	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
	Paliano	64	9	-	-	AA Prato	2	23.100	47,72	23,86	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
				-	-	AB Seminativo	4	4.470	8,08	8,08		
	Paliano	64	10	-	-	Seminativo	2	15.020	77,57	58,18	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
	Paliano	64	2	-	-	AA Bosco ceduo	4	11.165	4,04	3,46	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
				-	-	AB Seminativo	4	1.065	1,93	1,93		
	Paliano	68	61	-	-	Seminativo	2	3.732	19,27	14,46	Diritto di superficie	PIZZIRANI FERDINANDO nato a FERRARA (FE) il 17/02/1967 Proprietà 1/3; PIZZIRANI ANDREA nato a FERRARA (FE) il 27/06/1964 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GUGLIELMO nato a FERRARA (FE) il 30/07/1962 Proprietà 1/3; PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Usufrutto
	Paliano	68	58	-	-	Seminativo	2	250	1,29	0,97	Diritto di superficie	PIZZIRANI GIAN BATTISTA nato a ROMA (RM) il 09/02/1929 Proprietà 1000/1000

Tabella 1 – Estremi catastali aree dell'impianto agrivoltaico