



REGIONE LAZIO

Comune di Paliano



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO A TERRA DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 37.807,2 kWp INTEGRATO CON UN SISTEMA DI ACCUMULO DELLA POTENZA DI 12.000 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 48.000 kW UBICATO NEL COMUNE DI PALIANO (FR) E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI ANAGNI (FR)

TITOLO

PTO Terna - Opere RTN benestariate
ELENCO BENI SOGGETTI AL VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO

PROGETTAZIONE

PROPONENTE

 **STUDIO
RINNOVABILI**

SR International S.r.l.
C.so Vittorio Emanuele II, 282-284 - 00186 Roma
Tel. 06 8079555 - Fax 06 80693106
C.F e P.IVA 13457211004



ATON 27 S.r.l.

ATON 27 S.r.l.
VIA EZIO MACCANI 54 - 38121 Trento (TN)
C.F e P.IVA 02708670225
PEC: aton27.srl@pec.it

| Revisione | Data | Elaborato | Verificato | Approvato | Descrizione |
|-----------|------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 00 | 15/07/2023 | Ing. Lauretti | Ing. Bartolazzi | ATON 27 S.r.l. | ELENCO BENI ESPROPRIO |

Codice Elaborato

TCN-PLN-PTO-19

Scala

-

Formato

-



CITTA' DI PALIANO

Impianto Agrovoltaico "Paliano" della potenza di 24 MW in AC e 24,16 MWp in DC PROGETTO DEFINITIVO



COMMITTENTE:



PALIANO SRL
Galleria Vintler, 17 - 39100 Bolzano
P.I.: 03128640210
Tel: 0039 02 45440820

PROGETTAZIONE:

MATE System Unipersonale srl

Via Papa Pio XII, n.8 - 70020 Cassano delle Murge (BA)
tel. +39 080 3072072
mail: info@matesystemsrl.it | pec: matesystem@pec.it

PROGETTISTA:

Dott. Ing. Antonio Terlizzi
(Direttore Tecnico)



LEGALE RAPPRESENTANTE:

Geom. Damiano Baldassarre



PD

PROGETTO DEFINITIVO

ELENCO BENI SOGGETTI AL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Tavola: PTO_19_01

Filename: 202100606_PTO_19_01.xlsx

Data 1°emissione:

Luglio 2021

Redatto:

TERLIZZI
TERLIZZI

Verificato:

SPINELLI
SPINELLI

Approvato:

TERLIZZI
TERLIZZI

Scala:

n.a.

Protocollo Tekne:

TKA729

n° revisione

| | |
|---|------------|
| 1 | 18/11/2021 |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |

| DITTE CATASTALI INTESTATARI | | | | | | DATI CATASTALI | | | | | | SUPERFICIE | | | Area (mq) | Valore agricolo medio V.A.M. (€/mq) | Valore agricolo venale V.A.V. (€/mq) | DATI AREE IN ESPROPRIO | | ASSERVIMENTO LINEE INTERRATE | | | ASSERVIMENTO LINEE AEREE | | | SERVITÙ DI PASSAGGIO | | OCCUPAZIONE TEMPORANEA | | MAGGIORAZIONI | | |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------------|-------|----------------|--------|--------------------|----------|---------------------|--------|------------|----------|----------|-----------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|--|---|--|---|---|--|---|---|
| NOMINATIVO E DENOMINAZIONE | Luogo di nascita | Data di nascita | C.F./ P.IVA | Titolo di proprietà | Quota | Comune | Foglio | Particelle/s trada | Porz. | Qualità | Classe | ha | are | ca | | | | SUPERFICIE ESPROPRIO S.E. (mq) | INDENNITÀ ESPROPRIO VAVxS.E. (€) | Fascia (m) | SUPERFICIE ASSERVIMENTO S.A. (mq) | INDENNITÀ ASSERVIMENTO VAV x S.A. x 0,7 (€) | Fascia (m) | SUPERFICIE ASSERVIMENTO S.A. (mq) | INDENNITÀ ASSERVIMENTO VAM x S.A. x 0,25 (€) | SUPERFICIE SERVITÙ DI PASSAGGIO S.S. (mq) | INDENNITÀ SERVITÙ DI PASSAGGIO VAM x S.S. x 0,25 (€) | SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA S.O. (mq) | INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA VAM x S.O. x 0,25 (€) | INDENNITÀ AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO (€) | MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA (€) | MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA NEL CASO DI COLTIVATORE DIRETTO (€) |
| GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L. | Frosinone (FR) | - | 2971260605 | Proprietà | 1/1 | Anagni (FR) | 46 | 11 | AA AB | SEMINATIVO PRATO | 3 2 | 9 | 57 25 | 36 14 | 98250 | 0,95 € | - | 120,00 | 114,00 € | | | | | | | | | 114,00 € | 57,00 € | 342,00 € | | |
| GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L. | Frosinone (FR) | - | 2971260605 | Proprietà | 1/1 | Anagni (FR) | 46 | 15 | - | SEMINATIVO | 3 | | 51 | 40 | 5140 | 0,95 € | - | 675,00 | 641,25 € | | | | 290,00 | 68,88 € | 290 | 22,96 € | 641,25 € | 320,63 € | 1.923,75 € | | | |
| GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L. | Frosinone (FR) | - | 2971260605 | Proprietà | 1/1 | Anagni (FR) | 46 | 16 | - | SEMINATIVO | 3 | 3 | 8 | | 30800 | 0,95 € | - | 12240,00 | 11.628,00 € | 20 | 2900,00 | 1.928,50 € | 60 | 1050,00 | 249,38 € | | 1050 | 83,13 € | 11.628,00 € | 5.814,00 € | 34.884,00 € | |
| GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L. | Frosinone (FR) | - | 2971260605 | Proprietà | 1/1 | Anagni (FR) | 46 | 64 | - | SEMINATIVO | 2 | 6 | 4 | 90 | 60490 | 0,95 € | - | 50,00 | 47,50 € | | | | 60 | 15770,00 | 3.745,38 € | | 15770 | 1.248,46 € | 47,50 € | 23,75 € | 142,50 € | |
| GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L. | Frosinone (FR) | - | 2971260605 | Proprietà | 1/1 | Anagni (FR) | 46 | 6 | - | SEMINATIVO | 2 | 4 | 33 | 70 | 43370 | 0,95 € | - | | 4600,00 | 3.059,00 € | | | 92,00 | 21,85 € | | 92 | 7,28 € | | | | | |
| GESTIONI IMMOBILIARI FROSINONE S.R.L. | Frosinone (FR) | - | 2971260605 | Proprietà | 1/1 | Anagni (FR) | 46 | 82 | - | PASCOLO | 2 | | 15 | 60 | 1560 | 0,95 € | - | 25,00 | 23,75 € | 20 | 435,00 | 289,28 € | 60 | 10956,00 | 2.602,05 € | | 10956 | 867,35 € | 23,75 € | 11,88 € | 71,25 € | |
| CECILI ELISABETTA | Colleferra (RM) | 06/11/1981 | CCLL8181546C858H | Proprietà | 1/1 | Anagni (FR) | 46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CECILI ELISABETTA | Colleferra (RM) | 06/11/1981 | CCLL8181546C858H | Nuda proprietà | 1/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CECILI AUGUSTO | Colleferra (RM) | 25/01/1949 | CCLG5149A25C358X | Usufrutto | 1/2 | Anagni (FR) | 46 | 81 | - | PASCOLO | 2 | | 9 | 60 | 960 | 0,95 € | - | | | | | 60 | 2725,00 | 647,19 € | | 2725 | 215,73 € | | | | | |
| BRUNI ANGELA | Artena (RM) | 22/12/1948 | BRNNG48762A449W | Usufrutto | 1/2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | 65,00 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | 120,00 | | | | | | | | | | | |

A seguito della ricerca effettuata presso le correnti banche dati, è risultato che nel medesimo foglio di mappa non sono state effettuate compravendite di immobili simili negli ultimi 36 mesi. Pertanto, si ritiene di dover effettuare le stime con i VAM ultimi editti opportunamente aggiornati, ritenendo che tale approccio comporti un margine di errore contenuto.