

TITOLARE DEL DOCUMENTO:

AREN Green S.r.l.

Società soggetta alla direzione e coordinamento di AREN Electric Power S.p.A.

Sede legale e amministrativa: Via dell'Arrigoni n. 308 | 47522 Cesena (FC) | Ph. +39 0547 415245

Iscritta nel Registro delle Imprese della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini | REA 326908 | C.F./P.Iva 04032170401

COMUNI DI MONTEVERDE E LACEDONIA (AV)
LOCALITA' "MASSERIA SAN FELICE"

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI **IMPIANTO EOLICO** **"SAN FELICE"**

REDAZIONE / PROGETTISTA:



AREN Electric Power S.p.A.
Società per Azioni con Unico Socio
Via dell'Arrigoni n. 308 - 47522 Cesena (FC)
Ph. +39 0547 415245 - Fax +39 0547 415274
Web: www.aren-ep.com

TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA:

Ing. Samuele Ulivi Ordine degli
Ingegneri di Forlì-Cesena – matr.
2866

TITOLO ELABORATO:

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

CODICE ELABORATO:

SAFDG_GENR01100_00

FORMATO:

A4

Nr. EL.:

/

FASE:

**PROGETTO
DEFINITIVO**

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	Prima emissione	02/08/2023	P. Amati	F. Piccinini	L. Masini
01					
02					
03					
04					



Comune di Monteverde

Prov. di Avellino

83049 - Via Fontana – Tel. 0827/86043 – Fax 0827/86303
www.comune.monteverde.av.it

comune.monteverde@tiscali.it - comune.monteverde@asmepec.it



Certificato N. 10 del Registro
Prot. 1495 del 03/05/2023

Identificativo
01211332664871
del 09/03/2023

UFFICIO TECNICO COMUNALE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del sig. LUCCHI Gianluca, nato a Cesena il 16/10/1970 ed ivi residente in Corso Giuseppe Garibaldi n. 41, in qualità di Legale Rappresentante di AREN GREEN srl, assunta agli atti di questo comune in data 11/04/2023 prot. 1189, con la quale chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica in bollo per uso stipula, dei sotto elencati terreni:

- **foglio n. 2, particelle n. 201 – 203 – 210 – 296;**
- **foglio n. 4, particelle n. 25 – 106 ;**
- **foglio n. 5, particelle n. 123 – 172 – 231 – 363 - 430;**
- **foglio n. 8, particelle n. 37 – 55 – 364 ;**

Visto l'art. 30 comma 3 del D. P. R. n° 380 del 06/06/2001;

Visto il PUC approvato con delibera di C. C. n. 2 del 10/04/2015 e pubblicato il 18/05/2015;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che le aree individuate nell'ambito della zonizzazione del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) ricadono:

A)

- **foglio n. 2, particelle n. 203 – 210;**
- **foglio n. 4, particelle n. 25 – 106 ;**
- **foglio n. 5, particelle n. 123 – 172 – 231 - 430;**
- **foglio n. 8, particelle n. 37 – 55 – 364;**

in “Zona EI Agricola Comune” i cui indici urbanistici prescritti sono:

Indice $I_f = 0,03$ mc/mq per seminativi e coltivazioni a frutteto; $H_{max} = 7,5$ m; $D_f = 10,0$ m; $D_c = 5,00$ m;
L' I_f può essere elevato a 0,05 mc/mq per aree seminate irrigue con coltivazioni pregiate o ortive.

B)

- **foglio n. 2, particella n. 201**

1. Per una superficie pari a mq. 172.200 della totale, pari a mq. 193.220, rientra in “zona EI Agricola Comune” i cui indici urbanistici prescritti sono:

Indice $I_f = 0,03$ mc/mq per seminativi e coltivazioni a frutteto; $H_{max} = 7,5$ m ; $D_f = 10,0$; $D_c = 5,00$ m ; L' I_f può essere elevato a 0,05 mc/mq per aree seminative irrigue con coltivazioni pregiate o ortive.

2. per una superficie pari a mq. 7.200 , della totale, pari a mq 193.220, rientra in “ **Zona E2 Agricola Pascoliva - Incolta** ”. Sono ammessi soltanto impianti a servizio delle attività agricole. L'indice di fabbricabilità è pari a 0,003 mc/mq per abitazioni e 0,01 mc/mq per pertinenze agricole.
3. per una superficie pari ai restanti mq. 13.820 , della totale, pari a mq 193.220 rientra in “ **Zona E3 Agricola Boschiva** “ in cui non sono ammesse nuove costruzioni residenziali rurali. Per le pertinenze (stalle silos magazzini ...) si adotta un indice $I_f = 0,09$ mc/mq : E' consentita la realizzazione di serre per colture orticole e/o floricole in strutture leggere e smontabili.

C)

- **foglio n. 2, particella n. 296**

1. Per una superficie pari a mq. 7.565 della totale, pari a mq. 8.168 , rientra in “ **zona E1 Agricola Comune** “ i cui indici urbanistici prescritto sono:
Indice $I_f = 0,03$ mc/mq per seminativi e coltivazioni a frutteto; $H_{max} = 7,5$ m ; $D_f = 10,0$; $D_c = 5,00$ m ; L' I_f può essere elevato a 0,05 mc/mq per aree seminative irrigue con coltivazioni pregiate o ortive.
2. per una superficie pari ai restanti mq. 603 , della totale, pari a mq 8.168 rientra in “ **Zona E3 Agricola Boschiva** “ in cui non sono ammesse nuove costruzioni residenziali rurali. Per le pertinenze (stalle silos magazzini ...) si adotta un indice $I_f = 0,09$ mc/mq : E' consentita la realizzazione di serre per colture orticole e/o floricole in strutture leggere e smontabili.

D)

- **foglio n. 5, particella n. 363**

1. Per una superficie pari a mq. 9.300 della totale, pari a mq. 14.650 , rientra in “ **zona E1 Agricola Comune** “ i cui indici urbanistici prescritto sono:
Indice $I_f = 0,03$ mc/mq per seminativi e coltivazioni a frutteto; $H_{max} = 7,5$ m ; $D_f = 10,0$; $D_c = 5,00$ m ; L' I_f può essere elevato a 0,05 mc/mq per aree seminative irrigue con coltivazioni pregiate o ortive.
2. per una superficie pari ai restanti mq. 5.350 , della totale, pari a mq 14.650 rientra in “ **Zona E3 Agricola Boschiva** “ in cui non sono ammesse nuove costruzioni residenziali rurali. Per le pertinenze (stalle silos magazzini ...) si adotta un indice $I_f = 0,09$ mc/mq : E' consentita la realizzazione di serre per colture orticole e/o floricole in strutture leggere e smontabili.

Le particelle sopra richiamate non sono state interessate dal percorso del fuoco ad eccezione della seguente:

1. la particella contraddistinta dal n. 363 del foglio 5 nell'anno 2012 è stata interessata dal percorso del fuoco per una superficie di circa 1.500 mq ;

In relazione alla legge 29/10/1993 n° 428, il Comune di Monteverde ha predisposto la planimetria dei terreni comunali percorsi dal fuoco.

Si rilascia il presente certificato in bollo per uso stipula.

Monteverde, lì 07/03/2023

Il Responsabile dell'UTC

Ing. Rosa Maurizio

Firmato digitalmente da:

ROSA MAURIZIO

Firmato il 03/05/2023 13:44

Serial e Certificato: 20433005

Valido dal 13/10/2020 al 13/10/2023

InfoCert Firma Qualificata 2



PEC

Da: comune.monteverde <comune.monteverde@asmepec.it>
Inviato: mercoledì 3 maggio 2023 13:49
A: arengreensrl@legalmail.it
Oggetto: Re: AREN Green s.r.l. _ Richiesta rilascio CDU
Allegati: certificato destinazione urbanistica 10 2023 LUCCI GIANLUCA e1 ed e2 ed e3 stipula.pdf.p7m; certificato destinazione urbanistica 10 2023 LUCCI GIANLUCA e1 ed e2 ed e3 stipula-signed.pdf

Buongiorno, scusandosi per l'attesa in uno alla presente si trasmette CDU richiesto

Distinti saluti

il responsabile UTC
Maurizio ROSA

Da: "arengreensrl@legalmail.it" arengreensrl@legalmail.it
A: comune.monteverde@asmepec.it
Cc:
Data: Wed, 5 Apr 2023 15:48:20 +0200 (CEST)
Oggetto: AREN Green s.r.l. _ Richiesta rilascio CDU

Prot. 49/2023/UT/PA del 05/04/2023

> Spettabile Ente,
> Alla c.a. Ufficio Tecnico, Comune di Monteverde

> con la presente si inoltra richiesta di rilascio CDU afferenti ai terreni distinti al catasto terreni del vostro comune al
>

> Foglio n. 17 particelle 32
> Foglio 2 particelle 201 – 203 – 210 – 296
> Foglio 4 particelle 25 – 106
> Foglio 5 particella 123 – 172 – 231 – 363 – 430
> Foglio 8 particella 37 – 55 – 364

> La società rimane in attesa di ricevere un riscontro entro i termini previsti.
> Tecnico referente per la società : ing. Pietro Amati contattabile mezzo mail all'indirizzo p.amati@aren-ep.com

> Cordiali saluti,

> --
> AREN Green S.r.l. con Unico Socio
> Via dell'Arrigoni, 308
> 47522 Cesena (FC)
> Ph.+39 0547 415245 - Fax +39 0547 415274
> -----



Comune di Monteverde

Prov. di Avellino

83049 - Via Fontana – Tel. 0827/86043 – Fax 0827/86303
www.comune.monteverde.av.it

comune.monteverde@tiscali.it - comune.monteverde@asmepec.it



Certificato N. 18 del Registro
Prot.2396 del 30/06/2023

Identificativo
01220821453944
del 09/05/2023

UFFICIO TECNICO COMUNALE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del sig. LUCCHI Gianluca, nato a Cesena il 16/10/1970 ed ivi residente in Corso Giuseppe Garibaldi n. 41, in qualità di Legale Rappresentante di AREN GREEN srl, assunta agli atti di questo comune in data 20/06/2023 prot. 2214, con la quale chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica in bollo per uso amministrativo, dei sotto elencati terreni:

- foglio n. 2, particelle n. 293;
- foglio n. 4, particelle n. 156;
- foglio n. 5, particelle n. 230;
- foglio n. 8, particelle n. 193;

Visto l'art. 30 comma 3 del D. P. R. n° 380 del 06/06/2001;

Visto il PUC approvato con delibera di C. C. n. 2 del 10/04/2015 e pubblicato il 18/05/2015;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che le aree individuate nell'ambito della zonizzazione del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) ricadono:

A)

- foglio n. 2, particelle n. 293;
- foglio n. 4, particelle n. 156;
- foglio n. 5, particelle n. 230;
- foglio n. 8, particelle n. 193;

in "Zona E1 Agricola Comune" i cui indici urbanistici prescritti sono:

Indice $I_f = 0,03$ mc/mq per seminativi e coltivazioni a frutteto; $H_{max} = 7,5$ m; $D_f = 10,0$ m; $D_c = 5,00$ m;
L' I_f può essere elevato a 0,05 mc/mq per aree seminative irrigue con coltivazioni pregiate o ortive.

Le particelle sopra richiamate non sono state interessate dal percorso del fuoco

In relazione alla legge 29/10/1993 n° 428, il Comune di Monteverde ha predisposto la planimetria dei terreni comunali percorsi dal fuoco.

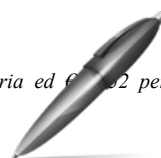
Si rilascia il presente certificato in bollo per uso amministrativo.

Monteverde, lì 30/06/2023

Il Responsabile dell'UTC

F.to Ing. Rosa Maurizio
Firmato digitalmente da:
ROSA MAURIZIO

Firmato il 05/07/2023 12:52
Seriale Certificato: 20433005
Valido dal 13/10/2020 al 13/10/2023
InfoCert Firma Qualificata 2



PEC

Da: comune.monteverde <comune.monteverde@asmepec.it>
Inviato: mercoledì 5 luglio 2023 12:59
A: arengreensrl@legalmail.it
Oggetto: Trasmissione CDU uso amministrativo AREN Green s.r.l. - Firmato digitalmente
Allegati: certificato destinazione urbanistica 18_2023 LUCCHI GIANLUCA amministrativo-signed.pdf

Buongiorno,
come da accordi telefonici, trasmetto CDU firmato digitalmente dall'ing. Rosa.

Saluti

Geom. Emanuel Lapenna