

# WPD Salentina 2 S.r.l.

## PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO IN AGRO DI VEGLIE (LE) E LEVERANO (LE), IN LOCALITA' "MARCHIONI" E "VIGNALI", CON OPERE CONNESSE ALLA SE SITA IN NARDO' (LE)



Via Degli Arredatori, 8  
70026 Modugno (BA) - Italy  
www.bfpgroup.net - info@bfpgroup.net  
tel. (+39) 0805046361 - fax (+39) 0805619384

Azienda con Sistema di Gestione Certificato  
**UNI EN ISO 9001:2015**  
**UNI EN ISO 14001:2015**  
**UNI ISO 45001:2018**

### Tecnico

ing. Danilo POMPONIO

### Collaborazioni

ing. Milena MIGLIONICO  
ing. Giulia CARELLA  
ing. Valentina SAMMARTINO  
geol. Lucia SANTOPIETRO  
ing. Tommaso MANCINI  
ing. Fabio MASTROSERIO  
ing. Martino LAPENNA  
ing. Alessia NASCENTE  
ing. Roberta ALBANESE  
pianif. terr. Antonio SANTANDREA  
ing. Mariano MARSEGLIA  
ing. Giuseppe Federico ZINGARELLI  
ing. Dionisio STAFFIERI

### Responsabile Commessa

ing. Danilo POMPONIO

ELABORATO	TITOLO	COMMESSA	TIPOLOGIA		
<b>C04</b>	<b>INSERIMENTO URBANISTICO</b>	<b>22148</b>	<b>D</b>		
		CODICE ELABORATO			
		<b>DC22148D-C04</b>			
REVISIONE	Tutte le informazioni tecniche contenute nel presente documento sono di proprietà esclusiva della Studio Tecnico BFP S.r.l e non possono essere riprodotte, divulgate o comunque utilizzate senza la sua preventiva autorizzazione scritta. All technical information contained in this document is the exclusive property of Studio Tecnico BFP S.r.l. and may neither be used nor disclosed without its prior written consent. (art. 2575 c.c.)	SOSTITUISCE	SOSTITUITO DA		
<b>00</b>		-	-		
		NOME FILE	PAGINE		
		<b>DC22148D-C04.doc</b>	<b>8 + copertina</b>		
REV	DATA	MODIFICA	Elaborato	Controllato	Approvato
00	07/07/23	Emissione	Nascente	Miglionico	Pomponio
01					
02					
03					
04					
05					
06					

## INDICE

<b>1. PREMESSA</b> .....	<b>2</b>
<b>1.1 Descrizione dell'intervento</b> .....	<b>2</b>
<b>2. INQUADRAMENTO URBANISTICO</b> .....	<b>4</b>
<b>2.1 Verifica della compatibilità urbanistica con il Piano Rregolatore Generale del Comune di Veglie (LE)</b> .....	<b>4</b>
<b>2.2 Verifica della compatibilità urbanistica con il Regolamento Edilizio del Comune di Veglie (LE)</b> .....	<b>5</b>
<b>2.3 Verifica della compatibilità urbanistica con il Piano Regolatore Generale del Comune di Leverano (LE)</b> .....	<b>5</b>
<b>2.4 Verifica della compatibilità urbanistica con il Regolamento Edilizio del Comune di Leverano (LE)</b> 6	
<b>2.5 Verifica della compatibilità urbanistica con il Piano Regolatore Generale del Comune di Copertino (LE)</b> .....	<b>6</b>
<b>2.6 Verifica della compatibilità urbanistica con il Piano Regolatore Generale del Comune di Nardò (LE)</b> .....	<b>7</b>
<b>2.7 Verifica della compatibilità urbanistica con il Regolamento Edilizio del Comune di Nardò (LE)</b> .....	<b>7</b>
<b>3. CONCLUSIONI</b> .....	<b>8</b>



## 1. PREMESSA

La presente relazione descrive le opere relative al progetto per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica proposto dalla società **WPD Salentina 2 S.r.l.**

La proposta progettuale è finalizzata alla realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, costituito da 6 aerogeneratori, del tipo Vestas con rotore pari a 172 m e altezza al tip di 236 m, ciascuno di potenza nominale pari a 7,2 MW, per una potenza complessiva di 43,2 MW, da realizzarsi nei comuni di Veglie (LE) e Leverano (LE), in cui insistono gli aerogeneratori e le relative opere di connessione che attraversano anche i territori di Copertino (LE) e Nardò (LE), per il collegamento alla futura Stazione Elettrica di trasformazione 380/150 kV denominata "Leverano" da inserire in entra-esce sulla linea 380 kV "Erchie 380-Galatina 380".

### 1.1 Descrizione dell'intervento

Il parco eolico di progetto sarà ubicato a ridosso del confine comunale tra Veglie (LE) e Leverano (LE), rispettivamente a distanza di 1,6 km e 1,7 km dai centri urbani. I terreni sui quali si installerà il parco eolico, interessa una superficie vasta, anche se la quantità di suolo effettivamente occupato è significativamente inferiore e limitato alle aree di piazzole dove verranno installati gli aerogeneratori, come visibile sugli elaborati planimetrici allegati al progetto.

L'area di progetto, intesa come quella occupata dai 6 aerogeneratori di progetto con annesse piazzole, dai cavidotti MT interni ed esterni e dalla sottostazione elettrica interessa i territori comunali di Veglie (LE), Leverano (LE), Copertino (LE) e Nardò (LE).

Dal punto di vista cartografico, le opere di progetto ricadono nelle seguenti tavolette e fogli di mappa catastale:

- Foglio I.G.M. scala 1:50.000 – Tavolette n° 511 "Veglie" e n° 512 "Lecce"
- CTR scala 1:5.000 – Tavolette nn. 511071, 511072, 511082, 511083, 511084, 511121, 511122, 512093, 512134
- F.M. 32, 33, 44, 45, 46, 48 del comune di Veglie
- F.M. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 28, 29, 30A, 37, 38, 39, 42 del comune di Leverano
- F.M. 32, 34, 35, 38, 39 del Comune di Copertino
- F.M. 41 del comune di Nardò.

Di seguito, si riporta la tabella riepilogativa in cui sono indicate per ciascun aerogeneratore le relative coordinate e le particelle catastali dei Comuni di Veglie (LE) e Leverano (LE).

WTG	COORDINATE GEOGRAFICHE WGS84		COORDINATE PLANIMETRICHE UTM33 WGS 84		DATI CATASTALI		
	LATITUDINE	LONGITUDINE	EST (X)	NORD (Y)	Comune	foglio	p.lla
LE01	40°19'14.33"	17°54'58.56"	747781.98	4467429.03	Leverano	1	183
VE02	40°18'50.85"	17°56'29.34"	749948.56	4466776.11	Veglie	44	64
LE03	40°18'20.65"	17°56'42.69"	750294.13	4465855.13	Leverano	5	17
LE04	40°18'21.65"	17°57'23.56"	751258.98	4465918.50	Leverano	7	6
LE05	40°18'6.74"	17°58'16.27"	752518.65	4465500.66	Leverano	8	45
LE06	40°18'24.81"	17°58'41.00"	753083.52	4466077.18	Leverano	9	43

## 2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area di progetto, intesa come l'area occupata dai n. 6 aerogeneratori di progetto con annesse piazzole, viabilità di accesso di nuova costruzione, cavidotti di interconnessione interna, cavidotto esterno, sottostazione elettrica di trasformazione e consegna e sistema di accumulo, interessa complessivamente i territori comunali di Veglie (LE), Leverano (LE), Copertino (LE) e Nardò (LE), normati dai seguenti strumenti pianificatori urbanistici attualmente vigenti:

- Il Comune di Veglie (LE) ha adottato il Piano Regolatore Generale (PRG) e il Regolamento Edilizio (R.E.) con Delibera di C.C. n. 149 del 02/05/1981, successivamente approvato definitivamente con delibera della D.G.R. 12841 del 30/12/1987, attualmente vigente la 1ª variante approvata con D.G.R. n. 8736/1994;
- Il Comune di Leverano (LE) ha approvato il Piano Regolatore Generale (PRG) con D.G.R. n.1982 del 20/12/2006 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 21 del 26/01/2007;
- Il Comune di Copertino (LE) ha approvato il Piano Regolatore Generale (PRG) con D.G.R. n. 1690 del 28/11/2001 e il Piano di Zonizzazione Acustica;
- Il Comune di Nardò (LE) ha approvato il Piano Regolatore Generale (PRG) con D.G.R n. 345 del 20/04/2001.

### 2.1 Verifica della compatibilità urbanistica con il Piano Rregolatore Generale del Comune di Veglie (LE)

Il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Veglie (LE), adottato con D.C.C. n. 149 del 02/05/1981, è stato definitivamente approvato con D.G.R. n. 12841 del 30/12/1987.

Ai sensi dell'art. 0.1.1 "Applicazioni del Piano" delle 0.1.0 "Disposizioni generali" delle NTA del P.R.G.: «Tutto il territorio comunale è disciplinato dal Piano Regolatore Generale ai sensi della vigente legislazione urbanistica statale e regionale.

*Le attività comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia sono soggette alle leggi vigenti, alla disciplina delle presenti norme e, per quanto non in contrasto con esse, alle disposizioni del regolamento edilizio e degli altri regolamenti comunali.»*. «Le presenti norme di attuazione integrano le previsioni urbanistiche contenute nelle tavole grafiche del Piano (...Omissis...)» (art. 0.1.2 "Finalità delle norme").

Ai sensi dell'art. 0.3.1 "Classificazione delle zone omogenee" delle 0.3.0 "Zone omogenee" delle NTA del P.R.G. «Il territorio comunale è suddiviso nelle seguenti zone territoriali omogenee (D.M. 2/4/1968 n. 1444) (...Omissis...)».

L'intera area interessata dalle opere di progetto che ricadono nel territorio comunale di Veglie (LE) è tipizzata, nel P.R.G. vigente, come "Zona E2- Verde Agricolo".

Per la Zona E2 l'art. 9.1 delle Norme Tecniche di Attuazione definisce che:

“Le destinazioni d’uso di tali aree sono definite alla tav. n°5 del P.R.G. (Piano dei servizi). “Varianti alle specifiche destinazioni di tali aree potranno essere adottate dal Comune stabiliti dalle leggi statali e regionali vigenti in materia (L.R. n° 1 del 3/11/78; L.R. n°27 del 16/5/85; L.R. 56/80 art. 55)”. Per esse non è contemplata una specifica normativa per l’insediamento di impianti da FER. Sotto il profilo urbanistico **non vi è comunque incompatibilità con le previsioni di utilizzazione agricola del territorio**, atteso che l’installazione di un impianto eolico definisce delle localizzazioni puntuali e consente l’esercizio delle normali attività agricole.

**L’intervento, pertanto, non è in contrasto con le prescrizioni del Piano.**

## **2.2 Verifica della compatibilità urbanistica con il Regolamento Edilizio del Comune di Veglie (LE)**

Il Regolamento Edilizio del Comune di Veglie (LE), adottato con D.C.C. n. 149 del 02/05/1981 e approvato definitivamente con D.G.R. n. 12841 del 30/12/1987, non regola gli impianti da fonti rinnovabili.

Sotto il profilo urbanistico si ritiene in questa sede di dover evidenziare che non vi è comunque incompatibilità con le previsioni di utilizzazione agricola del territorio, atteso che l’installazione di un polo eolico definisce delle localizzazioni puntuali e consente l’esercizio delle normali attività agricole.

## **2.3 Verifica della compatibilità urbanistica con il Piano Regolatore Generale del Comune di Leverano (LE)**

Il Comune di Leverano (LE) ha approvato il Piano Regolatore Generale (PRG) con D.G.R. 1982 del 20/12/2006 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 21 del 26/01/2007.

Dall’analisi dell’elaborato di piano si evince che due aerogeneratori di progetto, LE01 e LE02, ricadono in “Zona E2 Agricola con prevalenti colture arboree”, mentre gli aerogeneratori LE04, LE05 e LE06 ricadono in “Zona E1- Agricola produttiva normale”; il cavidotto di collegamento degli aerogeneratori di progetto ricade in “Zona E1- Agricola produttiva normale” e in “Zona E2 Agricola con prevalenti colture arboree” e nel “Perimetro e fascia di tutela e salvaguardia Zone E1-E2”. Si precisa che il cavidotto sarà realizzato interamente su pubblica viabilità esistente.

Per la Zona E1 l’art. 66 delle Norme Tecniche di Attuazione definisce che: “Comprende le aree del territorio agricolo caratterizzate prevalentemente da impianti colturali di tipo tradizionale non arboreo”.

Per la Zona E2 l’art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione definisce che: “Comprende le aree agricole prevalentemente interessate dalle colture tradizionali dell’olivo o da altre colture arboree, che costituiscono elementi caratterizzanti del paesaggio rurale da salvaguardare”.

L’art. 65 delle NTA, a proposito delle Zone E – Destinate ad uso agricolo, più in generale, definisce che: “Comprendono le aree del territorio agricolo comunale destinate al mantenimento ed allo

sviluppo delle attività e produzioni agricole. Non è consentito alcun tipo d'intervento che risulti in contrasto con tali finalità ed, in generale, con i caratteri ambientali del territorio agricolo". Per esse non è contemplata una specifica normativa per l'insediamento di impianti da FER.

Sotto il profilo urbanistico **non vi è comunque incompatibilità con le previsioni di utilizzazione agricola del territorio**, atteso che l'installazione di un impianto eolico definisce delle localizzazioni puntuali e consente l'esercizio delle normali attività agricole.

**In progetto in oggetto**, pertanto, trattandosi esclusivamente di interventi puntuali e della realizzazione di un cavidotto interrato e realizzato interamente su pubblica viabilità **non è in contrasto con le prescrizioni del Piano.**

#### **2.4 Verifica della compatibilità urbanistica con il Regolamento Edilizio del Comune di Leverano (LE)**

Il Regolamento Edilizio del Comune di Leverano (LE) non regola gli impianti da fonti rinnovabili.

Sotto il profilo urbanistico si ritiene in questa sede di dover evidenziare che non vi è comunque incompatibilità con le previsioni di utilizzazione agricola del territorio, atteso che l'installazione di un polo eolico definisce delle localizzazioni puntuali e consente l'esercizio delle normali attività agricole.

#### **2.5 Verifica della compatibilità urbanistica con il Piano Regolatore Generale del Comune di Copertino (LE)**

Il Comune di Copertino (LE) ha adottato il Piano Regolatore Generale (PRG) con delibera della D.G.R. n. 1690 del 28/11/2001 e il Piano di Zonizzazione Acustica.

Dall'analisi dell'elaborato di Piano si evince che il cavidotto ricade in Zona E1 Agricola.

L'Art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione in generale definisce che: "*Comprendono le aree del territorio comunale destinate al mantenimento ed allo sviluppo delle attività ed alle produzioni agricole*".

**L'intervento**, trattandosi esclusivamente della realizzazione di un cavidotto interrato, **non è in contrasto con le prescrizioni del Piano.**

Dall'analisi dell'elaborato di zonizzazione acustica il cavidotto ricade in Classe III-Aree di tipo misto e Classe IV-Aree di intensa attività umana.

Le Norme Tecniche di Attuazione definiscono Classe III: "*aree di tipo misto: rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali, aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici*"; definiscono Classe IV: "*aree di intensa attività umana: rientrano in questa*

*classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali, le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie, le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie'.*

**L'intervento**, trattandosi esclusivamente della realizzazione di un cavidotto interrato, garantisce il rispetto dei limiti acustici, pertanto **non è in contrasto con le prescrizioni del Piano.**

## **2.6** Verifica della compatibilità urbanistica con il Piano Regolatore Generale del Comune di Nardò (LE)

Il Comune di Nardò (LE) ha approvato il Piano Regolatore Generale (PRG) con D.G.R n. 345 del 20/04/2001.

Dall'analisi dell'elaborato di Piano si evince che la sottostazione elettrica ricade in zona agricola E1.

L'art.83 in generale definisce che le "Zone E.1-Agricole Produttive Normali" comprendono le aree del territorio agricolo prevalentemente caratterizzate da colture a seminativo.

Le opere in progetto ricadenti nel territorio di Nardò, nello specifico in Zona Agricola E1, sono essenzialmente di due tipologie:

- Realizzazione dell'elettrodotto di collegamento MT tra il parco eolico e la sottostazione di trasformazione AT/MT, tale cavidotto sarà completamente interrato e percorrerà per lo più le strade di viabilità pubblica, per le quali si garantiranno i ripristini allo stato dei luoghi dopo la posa entroterra;
- Realizzazione della sottostazione di trasformazione in località "Masseria Ciccogatto", che occuperà al F.M. n. 41 la particella 6. Tale opera ricade in Zona agricola E1.

Sotto il profilo urbanistico **non vi è comunque incompatibilità con le prescrizioni del piano**, atteso che l'installazione di una sottostazione elettrica definisce una localizzazione nei pressi di una futura Stazione Elettrica Terna, pertanto in un'area già destinata ad uso differente da quello agricolo.

## **2.7** Verifica della compatibilità urbanistica con il Regolamento Edilizio del Comune di Nardò (LE)

Il Regolamento Edilizio del Comune di Nardò (LE) non regola gli impianti da fonti rinnovabili. Sotto il profilo urbanistico si ritiene in questa sede di dover evidenziare che non vi è comunque incompatibilità con le prescrizioni del piano, atteso che l'installazione della sottostazione elettrica sarà localizzata in un'area limitata e già destinata all'installazione della futura Stazione Terna, pertanto in un'area deputata a un uso differente da quello agricolo.



### 3. CONCLUSIONI

L'analisi degli strumenti urbanistici interessati dall'intervento progettuale non evidenzia una diretta incompatibilità tra l'intervento e le previsioni dei piani in vigore.

Tutti gli elementi di progetto ricadono in aree agricole ai sensi dei vigenti strumenti di pianificazione comunale di Veglie (LE), Leverano (LE), Copertino (LE) e Nardò (LE).

Sotto il profilo urbanistico si ritiene in questa sede di dover evidenziare che non si profila alcuna incompatibilità con le previsioni di utilizzazione agricola del territorio, atteso che l'installazione di un polo eolico definisce delle localizzazioni puntuali e consente l'esercizio delle normali attività agricole.

Si richiama infine la normativa nazionale, che sancisce la compatibilità degli impianti eolici con le aree a destinazione agricola, con il D.Lgs. 387/03, che all'art. 12 comma 7 afferma che **«Gli impianti di produzione di energia elettrica, di cui all'articolo 2, comma 1, lettere b) e c), possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici»**.

\*\*\*\*\*