



COMUNE DI FOGGIA



PROGETTO DEFINITIVO

- PROGETTO AGROVOLTAICO -

IMPIANTO DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO
FOTOVOLTAICO INTEGRATO DA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA

Committente:

Grupotec Solar Italia 11 s.r.l.

Via Statuto, 10
20121 Milano (MI)



StudioTECNICO

ing. Marco G Balzano

Via Canello Rotto, 3
70125 BARI | Italy
+39 331.6794367
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	10/02/2023	MGM	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

SV782

Data Elaborato:

10/02/2023

Revisione:

R0

Titolo Elaborato:

Piano Particellare

Progettista:

ing. Marco G. Balzano

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

A.07



1. Piano Particellare

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di Foggia come di seguito specificato:

Comune	Prov	FG	Part	Censimento
Foggia	FG	66	21	SEMIN IRRIG
Foggia	FG	66	22	SEMIN IRRIG
Foggia	FG	66	19	SEMINATIVO/SEMIN IRRIG
Foggia	FG	66	12	SEMINATIVO/SEMIN IRRIG
Foggia	FG	66	14	SEMINATIVO
Foggia	FG	66	16	SEMIN IRRIG
Foggia	FG	66	15	SEMINATIVO
Foggia	FG	63	15	SEMINATIVO
Foggia	FG	63	1	SEMINATIVO/SEMIN IRRIG
Foggia	FG	64	5	SEMIN IRRIG
Foggia	FG	64	6	SEMIN IRRIG
Foggia	FG	63	13	PASCOLO
Foggia	FG	66	2	SEMINATIVO/SEMIN IRRIG

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA



Figura 1-1: Inquadramento Catastale

STUDIOTECHNICO 
ing. Marco BALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV782-A.07	Piano Particolare	10/02/2023	R0	Pagina 3 di 6

2. Visure Catastali

Gli estratti delle visure catastali dell'area di impianto mostrati di seguito sono ricavati dal portale Sistema Territorio (Sister) dell'Agenzia delle Entrate.

Nella fattispecie, i terreni interessati dalla realizzazione dell'impianto e che sono oggetto di contratto per la costituzione del diritto di superficie con la società Grupotec Solar Italia 11 S.R.L., risultano essere di proprietà di:

- Pedone Luigi;
- Aziende Agricole Riunite Pedone SRL;

Nominativo: **PEDONE LUIGI**

Codice fiscale: **PDNLGU50L07D643F**

Comune di: **FOGGIA** Codice: **D643**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	66	12							SI
66	12	AA	SEMINATIVO		02		98	Euro:0,61 (*)		Euro:0,33	
66	12	AB	SEMIN IRRIG			6	73	Euro:5,56 (*)		Euro:3,13	
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	66	14		SEMINATIVO	02	62940	R.D. Euro: 390,07 R.A. Euro: 211,29		
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	66	15		SEMIN IRRIG	U	68982	R.D. Euro: 570,02 R.A. Euro: 320,64		
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	66	16		SEMIN IRRIG	U	57718	R.D. Euro: 476,94 R.A. Euro: 268,28		
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	66	19							SI
66	19	AA	SEMIN IRRIG			1	70	63	Euro:141,00 (*)		Euro:79,31
66	19	AB	SEMINATIVO		02		10	41	Euro:6,45 (*)		Euro:3,49
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	66	22		SEMIN IRRIG	U	9644	R.D. Euro: 79,69 R.A. Euro: 44,83		

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA



StudioTECNICO | Ing. Marco Balzano
Via Monte Grappa, 67a | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com



STUDIOTECNICO
ing. Marco BALZANO
PROF. 31/09/2018

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

Nominativo: **AZIENDE AGRICOLE RIUNITE PEDONE SRL**

Codice fiscale: **00975640715**

Comune di: **FOGGIA** Codice: **D643**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	63	1							SI
63	1	AA	SEMIN IRRIG			58	23	78	Euro:4812,37 (*)	Euro:2706,96	
63	1	AB	SEMINATIVO		02	7	15	18	Euro:443,23 (*)	Euro:240,08	
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	63	13		PASCOLO	03	850	R.D. Euro: 1,32 R.A. Euro: 0,79	130331	
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	63	15		SEMINATIVO	02	28048	R.D. Euro: 173,83 R.A. Euro: 94,16		
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	64	5		SEMIN IRRIG	U	257226	R.D. Euro: 2125,54 R.A. Euro: 1195,62		
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	64	6		SEMIN IRRIG	U	64955	R.D. Euro: 536,74 R.A. Euro: 301,92		
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	66	2							SI
66	2	AA	SEMINATIVO		02		57	86	Euro:35,86 (*)	Euro:19,42	
66	2	AB	SEMIN IRRIG				3	4	Euro:2,51 (*)	Euro:1,41	
T	Proprieta' per 1/1	FOGGIA(FG)	66	21		SEMIN IRRIG	U	46456	R.D. Euro: 383,88 R.A. Euro: 215,93		

STUDIOTECNICO 
ing. Marco BALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

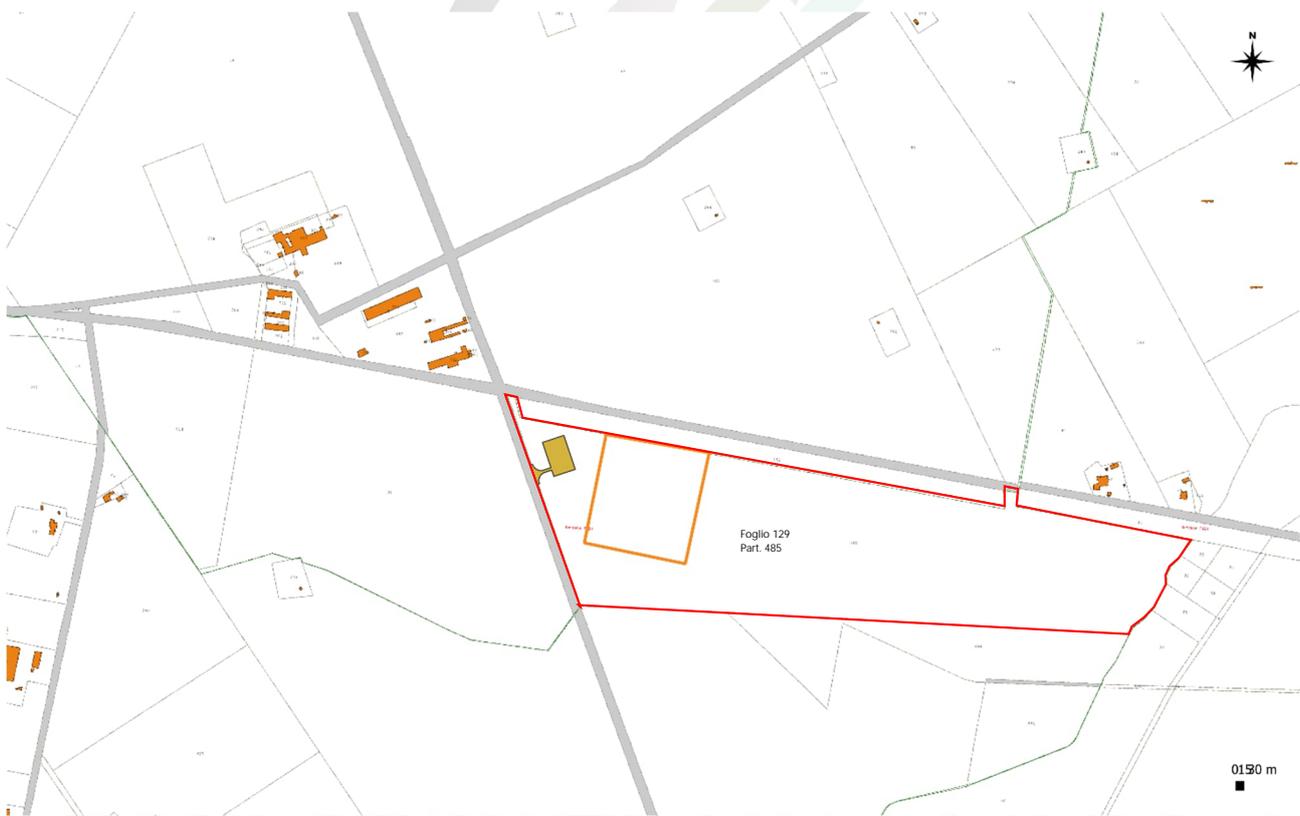
Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV782-A.07	Piano Particellare	10/02/2023	R0	Pagina 5 di 6



3. Sottostazione Elettrica Utente

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di Manfredonia (FG) come di seguito specificato:

Proprietà	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Classamento	Consistenza (ha)
DE FILIPPO ANDREA	Manfredonia	FG	129	485	SEMINATIVO IRRIGUO	20,00



Nominativo: **DE FILIPPO ANDREA**
Codice fiscale: **DFLNDR67H26D643I**
Comune di: **MANFREDONIA** Codice: **E885**
Immobili individuati: **55**

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
129	485		SEMIN IRRIG	U	20	0	0	Euro: 1239,50	Euro: 671,39		