

## ANALISI VINCOLISTICA

L'area e il contesto in cui è inserita sono stati oggetto di valutazioni basate sulla normativa vigente; sono stati considerati tutti i fattori e le componenti che potessero limitare l'intervento sull'area stessa.

Sulla base delle indicazioni regionali, è stata verificata la presenza di vincoli riferendosi a:

- vincoli di natura ambientale-naturalistica (L.R. 31/89)
- vincoli di natura idrogeologica (L.183/1989)
- vincoli su beni storico-artistici-archeologico-architettonici (L.1089/39)
- vincoli paesistici (L.R. 45/89)
- delibera n. 59/90 del 2020

Vincoli per le aree di rilevanza naturalistico ambientale

Il sito non rientra tra le aree di parco, di riserva e monumenti naturali, SIC e ZPS, nonché di aree di particolare rilevanza naturalistico-ambientale, ma si trova entro i confini di un'area con presenza di specie animali tutelate da convenzioni internazionali.

Vincoli di tipo idrologico e idrogeologico

Le perimetrazioni individuate nell'ambito del P.A.I. delimitano le aree caratterizzate da elementi di pericolosità idrogeologica, dovute a instabilità di tipo geomorfologico o a problematiche di tipo idraulico, sulle quali si applicano le norme di salvaguardia; nel caso in esame, non è presente nessun rischio di tipo idrologico e idrogeologico.

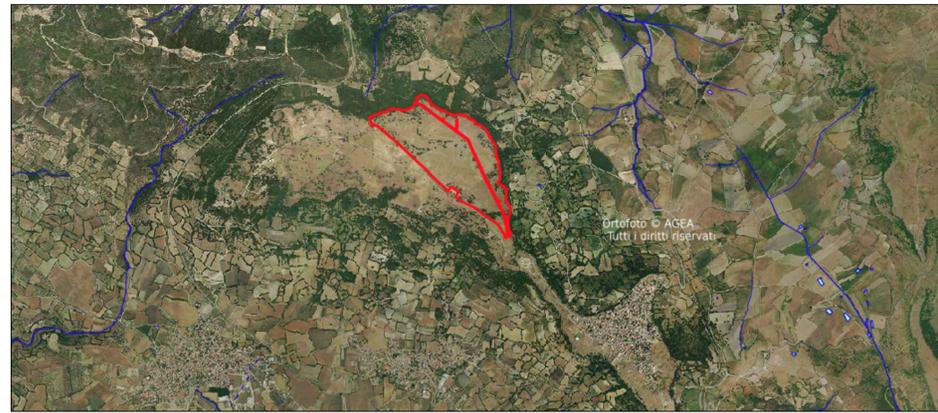
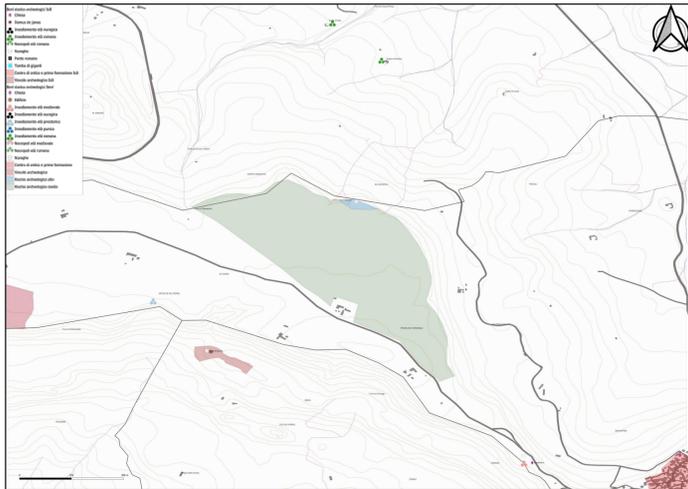
Vincoli di tipo storico-artistico-archeologico

Sulla base della analisi effettuate, si sottolinea che, relativamente alle opere in esame, è stata mantenuta una fascia di rispetto da 100mt come normativa impone intorno all'area del "Nuraghe su sciusciu".

Vincoli di tipo paesaggistico

Si è consultato il Piano Paesaggistico Regionale, nonostante abbia evidenziato la mancanza di vincoli di tipo paesistico, ha anche descritto la zona nelle sue componenti ambientali e insediative. L'area è prevalentemente incolta, con alcuni appezzamenti dedicati a colture specializzate, più nello specifico seminativi semplici (come è possibile constatare nella Carta dell'Uso del Suolo).

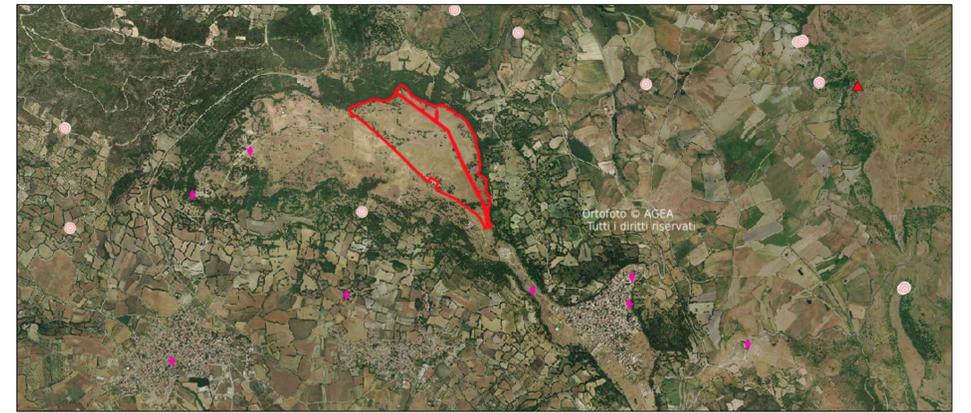
Per avere una descrizione completa del sito, si fa notare che l'area di impianto è attraversata da nord-ovest a sud-est da due linee elettriche.



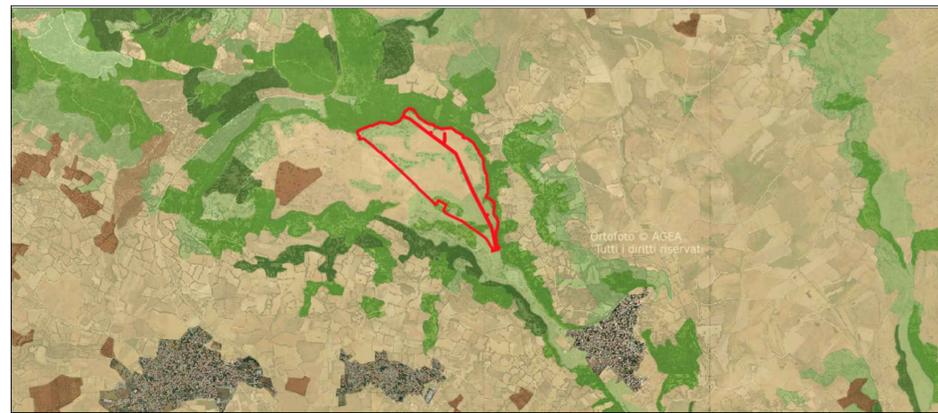
Beni paesaggistici: idrografia

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

- Laghi e specchi d'acqua
- Fiumi e torrenti
- Fascia di 150m da fiumi



Repertorio beni 2017



Componenti paesaggio ambientale

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

- Vegetazione a macchia
- Boschi
- Praterie
- Sugherete, castagneti da frutto
- Culture arboree specializzate
- Impianti boschivi artificiali
- Culture erbacee specializzate



Beni paesaggistici

- Aree servite da Consorzi di Bonifica

**STUDIO ALCHEMIST**  
Ing. Stefano Floris - Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)  
Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it  
cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it

**COMUNE DI SERRI**

OGGETTO  
**REALIZZAZIONE IMPIANTO AGRIVOLTAICO DA 39,99 MW - TIPO TRACKER AD INSEGUIMENTO MONOASSIALE E IMPIANTO DI ACCUMULO (BESS) DA 15MW, DENOMINATO SERRI**

COMMITTENTE  
ENERGYSEERRI SRL  
Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (SS)

**PROGETTO DEFINITIVO**

ELABORATO		NUMERO ELABORATO	
INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ANALISI VINCOLISTICA		<b>AU 02</b>	
		SCALA: VARIE	
		DATA: LUGLIO 2023	
3	Terza emissione		
2	Seconda emissione		
1	Prima emissione	Arch. Marco Cocco Norfo	Arch. Chiara Martis
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDDATTO
			CONTROLLATO
			APPROVATO
CODICE COMMESSA		NOOME FILE	REV.
		<b>DEF</b>	<b>IMPIANTI 00</b>
		FASE PROGETTUALE	CATEGORIA
STUDIO ALCHEMIST: Ing. Stefano Floris Arch. Cinzia Nieddu		PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA	
COLLABORATORI: Arch. Chiara Martis Arch. Valentina Madeddu Arch. Michela Melis Arch. Martina Sias Arch. Luigi Mereu Arch. Federico Serventi Arch. Marco Cocco Norfo Geol. Mario Strinna		PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA	



Piano Stralcio Fasce Fluviali (PSFF 2015)

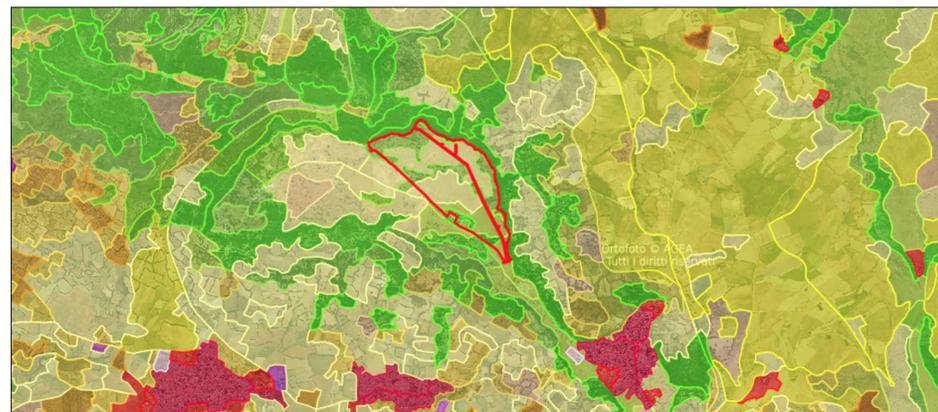
PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

- B200: H12 - Tr=200 anni
- B100: H13 - Tr=100 anni
- C: Fascia geomorfologica
- A50: H14 - Tr=50 anni
- A2: H14 - Tr=2 anni



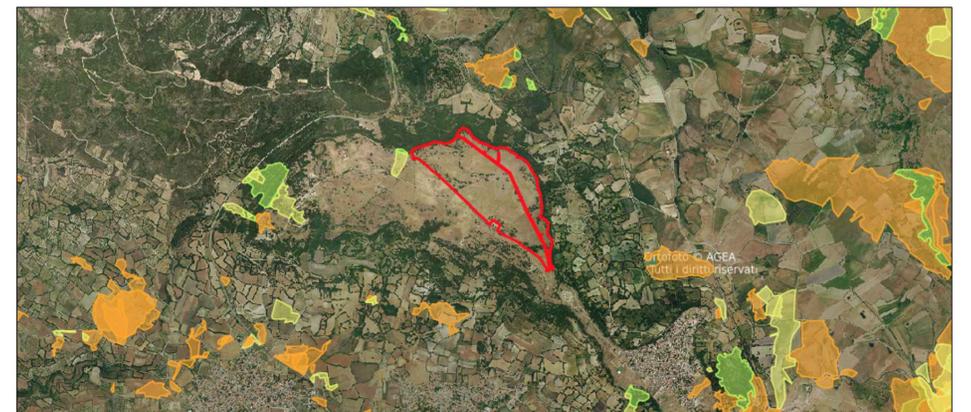
Reti e infrastrutture

- Condotta idrica
- Linea elettrica
- Strada di impianto



CARTA USO DEL SUOLO

- Insedimenti industriali e artigianali
- Prati e vegetazione mediterranea
- Culture semplici
- Fabbricati radi e rurali
- Vigneti e oliveti



Aree incendiate

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

- Aree percorse da fuoco
- Altro