

REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DA 39,99 MW SU TRACKER DI TIPO AD INSEGUIMENTO MONOASSIALE E IMPIANTO DI ACCUMULO (BESS) DA 15MW

“SERRI” COMUNE DI SERRI (SU)

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Committente: ENERGYSERRI1 S.R.L.

Località: COMUNE DI SERRI

Cagliari, 07/2023

STUDIO ALCHEMIST

Ing.Stefano Floris – Arch.Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)
Via Simplicio Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it
cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it



QUADRO ECONOMICO GENERALE Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1a) Interventi previsti – Impianto fotovoltaico	20.760.000,00 €	2.076.000,00 €	22.836.000,00 €
A.1b) Interventi previsti – Impianto BESS	6.500.000,00 €	650.000,00 €	7.150.000 €
A.2) Oneri di sicurezza	740.000,00 €	74.000,00 €	814.000,00€
A.3) Opere di mitigazione	400.000,00 €	40.000,00 €	440.000,00 €
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	220.000,00 €	48.400,00 €	268.400,00 €
A.5) Opere connesse	68.940,00 €	15.166,80 €	84.106,8 €
TOTALE A	28.688.940,00 €	2.903.566,80 €	31.592.506,80 €
B) SPESE GENERALI			
B.1 Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	480.000,00 €	105.600,00 €	585.600,00 €
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	35.000,00 €	7.700,00 €	42.700,00 €
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	20.000,00 €	4.400,00 €	24.400,00 €
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	40.000,00 €	8.800,00 €	48.800,00 €
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	15.000,00 €	3.300,00 €	18.300,00 €
B.6) Imprevisti	35.000,00 €	7.700,00 €	42.700,00 €
B.7) Spese varie (interferenze, pubblicità, costo di dismissione dell'impianto)	2.676.535,70 €	588.837,85 €	3.265.373,55 €
TOTALE B	3.301.535,70 €	726.337,85 €	4.027.873,55 €
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.	-	-	-
"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)	31.990.475,70 €	3.629.940,65 €	35.620.380,35 €