



**Comune di MOTTOLA**  
*prov. di Taranto*  
**REGIONE PUGLIA**

**Impianto Agrovoltaico "Semeraro"**  
della potenza di 26,226 MW in DC

**PROGETTO DEFINITIVO**

COMMITTENTE:

**Lapis Srl**

**LAPIS S.R.L.**  
Via Giovanni Battista Soresina, 2 - 20144 Milano (MI)  
C.F. e P.IVA: 12884650966  
PEC: lapis\_srl@legalmail.it

PROGETTAZIONE:

**TEKNE**  
SOCIETÀ DI INGEGNERIA

TEKNE srl  
Via Vincenzo Gioberti, 11 - 76123 ANDRIA  
Tel +39 0883 553714 - 552841 - Fax +39 0883 552915  
www.gruppotekne.it e-mail: contatti@gruppotekne.it

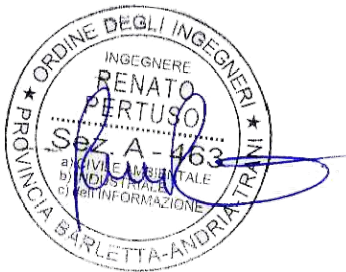


PROGETTISTA:

Dott. Ing. Renato Pertuso  
(Direttore Tecnico)

LEGALE RAPPRESENTANTE:

dott. Renato Mansi



**TEKNE** srl  
SOCIETÀ DI INGEGNERIA  
IL PRESIDENTE  
Dott. RENATO MANSI

**PD**

PROGETTO DEFINITIVO

**RELAZIONE DI COMPATIBILITA' PUTT/p PUGLIA**

Tavola: **RE06.7**

Filename:

TKA895-PD-RE06.7-RelazioneCompatibilita'PUTT/p-R0.docx

Data 1°emissione:  
**Giugno 2023**

Redatto:  
A. DI BARI

Verificato:  
G. PERTUSO

Approvato:  
R. PERTUSO

Scala:

Protocollo Tekne:

n° revisione

1				
2				
3				
4				

TKA895

## INDICE

<b>1</b>	<b>INTRODUZIONE</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>IL SOGGETTO PROPONENTE</b>	<b>4</b>
2.1	MOTIVAZIONI DEL PROPONENTE	4
<b>3</b>	<b>IL PROGETTO</b>	<b>5</b>
3.1	INDICAZIONE DELL'AMBITO TERRITORIALE INTERESSATO	5
3.2	SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO	7
3.3	CONNESSIONE CON IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE (RETE STRADALE, CONNESSIONE ELETTRICA)	8
3.4	STAZIONE DI ELEVAZIONE AT/MT	11
<b>4</b>	<b>PIANIFICAZIONE REGIONALE: PUTT/P PUGLIA</b>	<b>12</b>
4.1	RAPPORTO DEL PROGETTO CON IL PIANO	13

<b>PD</b> PROGETTO DEFINITIVO	DATA		REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	Protocollo TEKNE
	R0	Giugno 2023	A. DI BARI	G. PERTOSO	R. PERTUSO	TKA895-PD-RE06.7

## 1 INTRODUZIONE

La società **LAPIS srl** ha disposto di procedere alla progettazione delle opere necessarie per la realizzazione di un impianto **agrovoltaico**, denominato “Semeraro” in località “Semeraro”, di complessivi **26,226 MWp (DC)**, come somma delle potenze in condizioni standard dei moduli fotovoltaici.

L'impianto agrovoltaico verrà situato nel Comune di Mottola (TA) al Foglio 78 p.lle 11(parte) - 12(parte) - 13 - 46(parte) - 48(parte) - 237 - 238(parte) - 248 - 415 - 644(parte) - 646 - 649(parte) - 744. La stazione utente con la cabina di elevazione MT/AT si trova nel Comune di Castellaneta (TA), al Foglio 17 p.la 210.

L'energia prodotta dall'impianto sarà ceduta, infatti, alla rete elettrica di distribuzione in AT, in base alle condizioni definite dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) e le prescrizioni redatte dalla società TERN S.p.a.



Fotoinserimento - Aree interessate dall'impianto agrovoltaico

**Oltre alla centrale fotovoltaica, sono oggetto della presente richiesta di Procedimento Unico (ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i.) anche tutte le opere di connessione alla RTN ovvero:**

- Il cavidotto di connessione in Media Tensione tra l'impianto agrovoltaiico e la stallo di utenza inserita nella stazione di elevazione MT/AT. Il cavidotto attraverserà i Comuni di Mottola (TA) e di Castellaneta (TA);
- la stazione di elevazione MT/AT con il breve raccordo di connessione alla esistente stazione di Terna nel Comune di Castellaneta (TA).

Il Progetto, nello specifico, è compreso nella tipologia elencata nell'**Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 al punto 2** così definita ai sensi della recente Legge 21 aprile 2023, n.41: **“Impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 20 MW, calcolata sulla base del solo progetto sottoposto a valutazione ed escludendo eventuali impianti o progetti localizzati in aree contigue o che abbiano il medesimo centro di interesse ovvero il medesimo punto di connessione e per i quali sia già in corso una valutazione di impatto ambientale o sia già stato rilasciato un provvedimento di compatibilità ambientale”**; pertanto rientra tra le opere tra le categorie di opere da sottoporre a Valutazione d'Impatto Ambientale.

Complessivamente, il progetto “Impianto Agrovoltaiico – Semeraro” prevede le seguenti principali caratteristiche, componenti e attività:

- Area contrattualizzata: **48,42 ettari** circa;
- Area recinzioni: **32,98 ettari** circa;
- Potenza da installare: **26,226 MWp**;
- L'area prevista per la realizzazione del nuovo impianto si trova in agro di Mottola ed è caratterizzata da terreni a seminativi semplici in aree non irrigue;
- La connessione alla rete elettrica prevede un allaccio in MT a 30 kV.
- L'area di impianto è ubicata a circa 17,70 km (percorso cavidotto) dalla esistente Stazione Elettrica di proprietà di TERNA S.p.A. in località “Masseria Curvatta”.

## 2 IL SOGGETTO PROPONENTE

**LAPIS S.R.L.,**

con sede legale a Milano (MI), Via Giovanni Battista Soresina, 2 - CAP 20144

Indirizzo PEC: lapis\_srl@legalmail.it

Numero REA: MI-2690482

Codice fiscale / P.IVA: 12884650966

Lapis

**LAPIS srl** è una Società con una comprovata esperienza nella progettazione, finanziamento, costruzione e messa in opera di impianti fotovoltaici e agrovoltai ad alte prestazioni.

La sua missione è quella di incentivare l'utilizzo di energie convenienti e pulite e la produzione di energia senza emissioni nocive.

Il know-how dell'azienda consente di proporre impianti tecnologicamente avanzati, in collaborazione con importanti fornitori con esperienza decennale nella progettazione e nella realizzazione impiantistica. Gli impianti proposti garantiscono la massima qualità ed efficienza e vengono sempre integrati con le produzioni agricole locali generando impianti agro-voltaici.

### **2.1 Motivazioni del proponente**

In linea con gli indirizzi dell'attuale Governo, che vede la collaborazione di più operatori nell'ambito dello sviluppo delle energie rinnovabili (partner pubblici e privati leader nei mercati), **LAPIS S.r.l.** intende ribadire il proprio impegno sul fronte del **climate change** promuovendo e proponendo lo sviluppo di impianti agrovoltaici.

In particolare, con questo progetto si cercherà di sfruttare tutte le economie di scala che si generano dalla realizzazione di impianti di tale taglia, dalla disponibilità di terreni, dalle infrastrutture, dall'accesso alle reti.

LAPIS srl considera le risorse rinnovabili come strategiche per la riduzione dei gas climalteranti, poiché permettono di integrare le fonti fossili in modo sostenibile sul piano ambientale, economico e sociale.

In quanto finalizzata alla promozione dello sviluppo delle fonti rinnovabili, l'attività della **LAPIS S.r.l.** persegue il soddisfacimento di un interesse che, lungi dall'essere solo privato, è, in primo luogo, un interesse pubblico e, in particolare, quell'interesse in considerazione del quale il legislatore del D.Lgs. 387/2003 ha attribuito agli impianti di produzione di energia elettrica dalle medesime fonti la qualifica di opere di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità (art. 12).

## 3 IL PROGETTO

### 3.1 Indicazione dell'ambito territoriale interessato

Il progetto in esame è ubicato nei territori comunali di Mottola (TA) e Castellaneta, a circa 5 km dai due centri abitati.

Le aree scelte per l'installazione del Parco Agrovoltaico insistono interamente all'interno di terreni di proprietà privata. La disponibilità di tali terreni è concessa dai soggetti titolari del titolo di proprietà alla Società Proponente mediante la costituzione di un diritto di superficie per una durata pari alla vita utile di impianto stimata in 30 anni. L'area di impianto è distinta in sei lotti, facilmente raggiungibili attraverso la Strada Provinciale n.26 e la Strada Provinciale n.25. la superficie lorda dell'area di intervento è di circa 48,42 ettari.

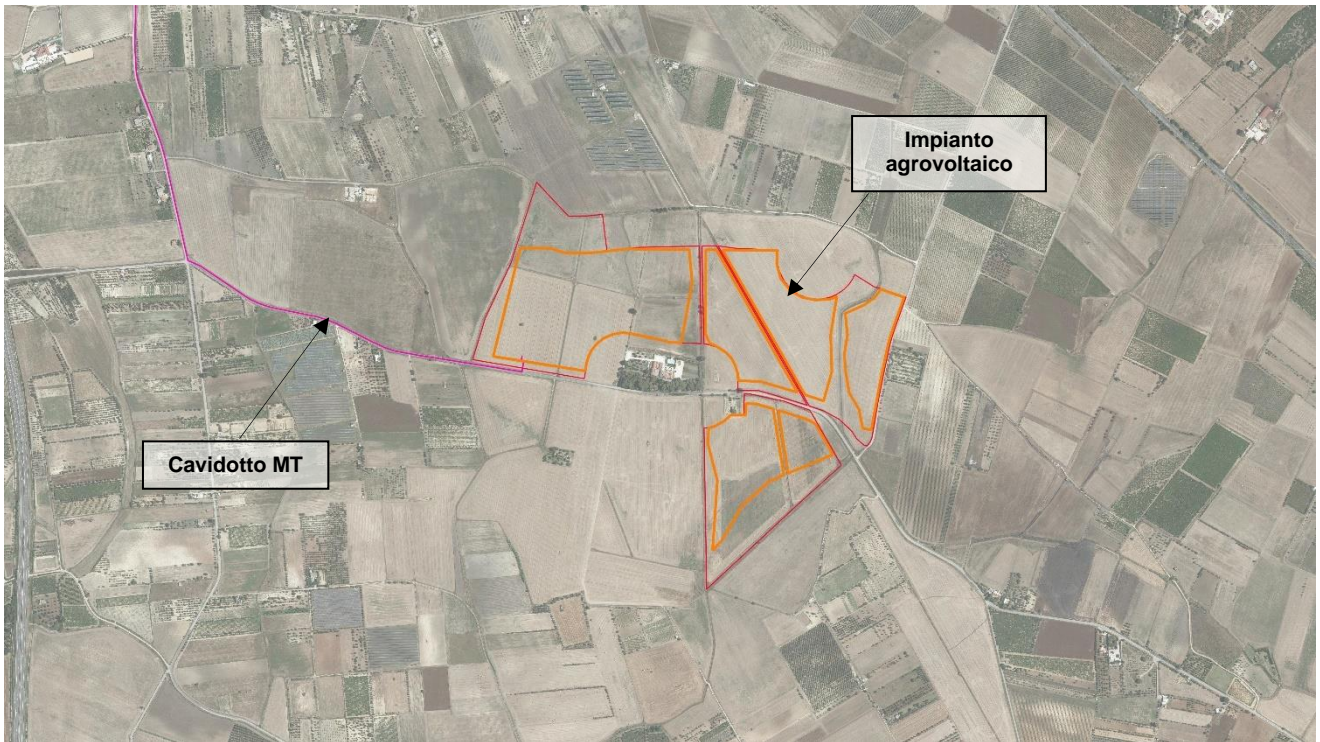
L'area oggetto di realizzazione del parco agrovoltaico si trova ad un'altitudine media di m 258 s.l.m. e le coordinate geografiche di riferimento, nel sistema WGS84 sono:

- latitudine: 40° 39' 49.72" N
- longitudine: 16° 59' 13.17" E

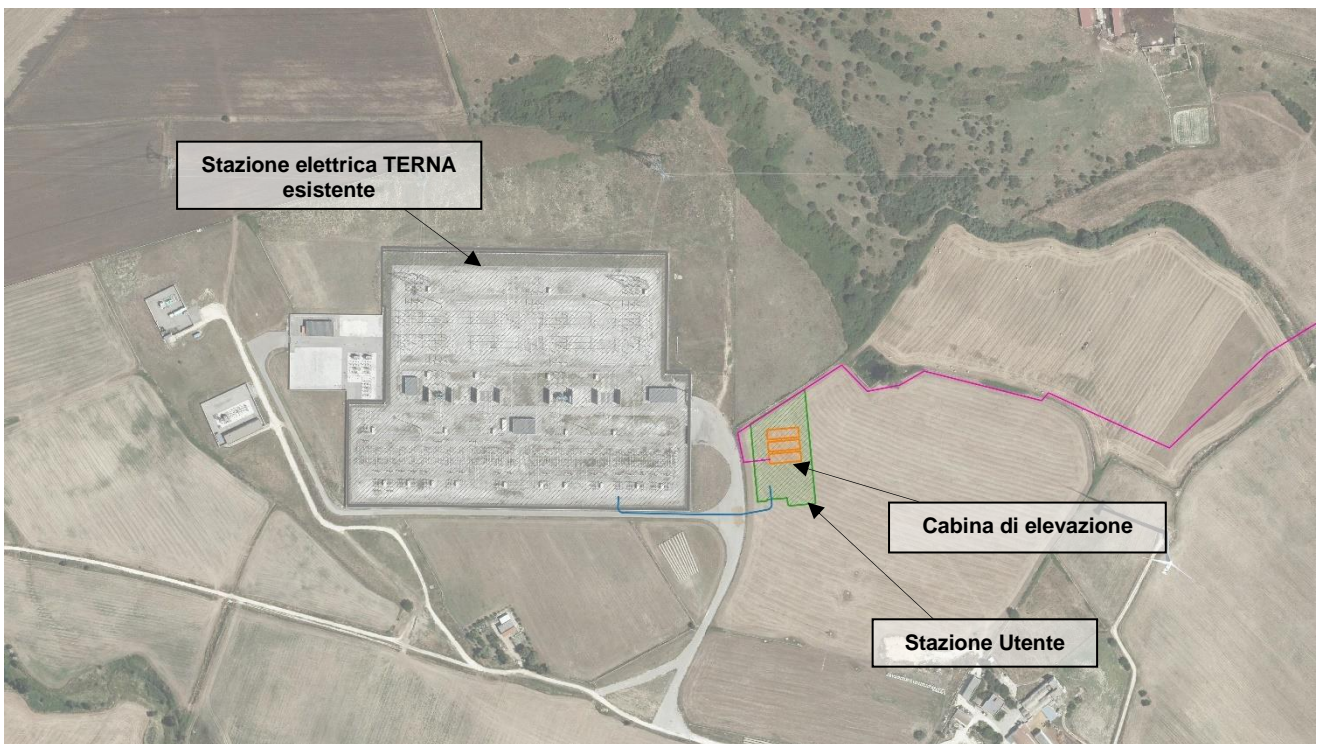


**Viabilità dell'area interessata dal progetto oggetto di autorizzazione**

In generale, l'area deputata all'installazione dell'impianto agrovoltaico risulta essere adatta allo scopo in quanto presenta una buona esposizione alla radiazione solare ed è facilmente raggiungibile ed accessibile attraverso le vie di comunicazione esistenti.



**Aree interessate dall'impianto agrovoltaico - Inquadramento su Ortofoto 2019 – SIT Puglia**



**Aree interessate dalle stazioni elettriche - Inquadramento su Ortofoto 2019 – SIT Puglia**

### 3.2 Scheda identificativa dell'impianto

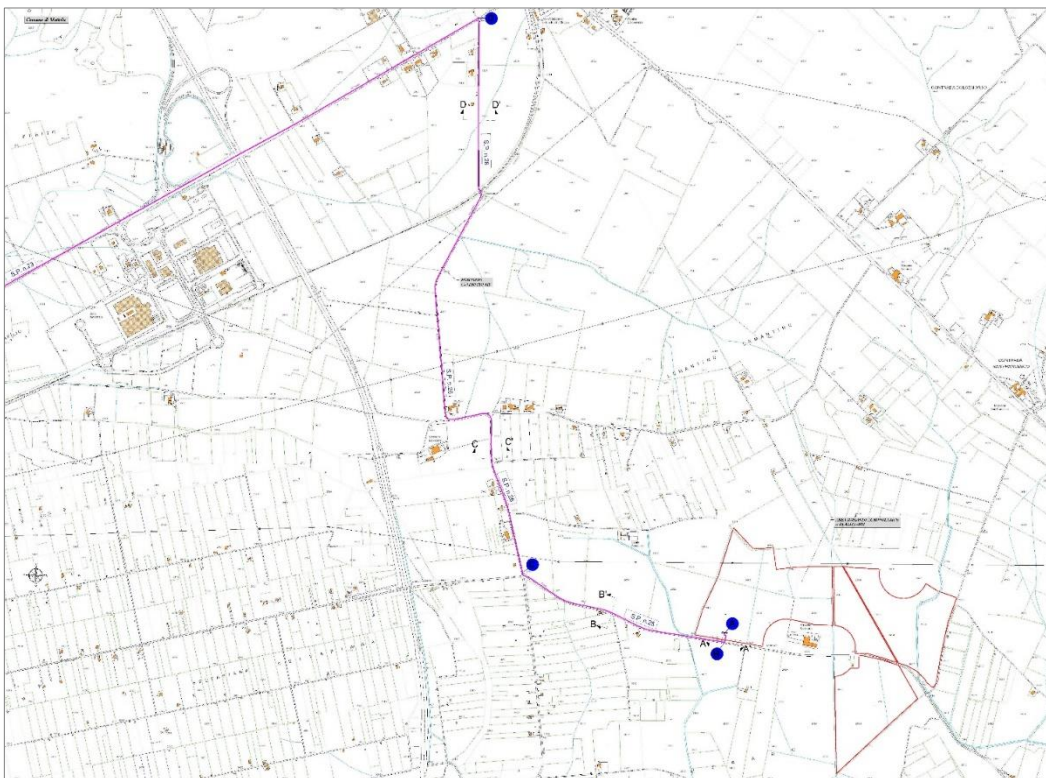
Impianto Agrovoltaiico "SEMERARO"	
<b>Comune</b>	MOTTOLA (TA) - campo agrovoltaiico e cavidotto CASTELLANETA (TA) - cavidotto e stazione elettrica
<b>Identificativi Catastali</b>	<b>Campo pv:</b> Mottola (TA) - Catasto Terreni Fg. 78 p.lle 11(parte) - 12(parte) - 13 - 46(parte) - 48(parte) - 237 - 238(parte) - 248 - 415 - 644(parte) - 646 - 649(parte) - 744 <b>Stazione utente con cabina di elevazione:</b> Castellaneta (TA) – Catasto terreni Fg. 17, p.lla 210
<b>Coordinate geografiche impianto</b>	latitudine: 40° 39' 49.72" Nord longitudine: 16° 59' 13.17" Est
<b>Potenza Modulo PV</b>	655 Wp
<b>n° moduli PV</b>	40.040
<b>Potenza in DC</b>	26,226 MWp
<b>Tipologia strutture</b>	Tracker
<b>Lunghezza cavidotto di connessione</b>	Cavidotto MT di connessione 17,700 km
<b>Punto di connessione</b>	SE Terna "Castellaneta" esistente



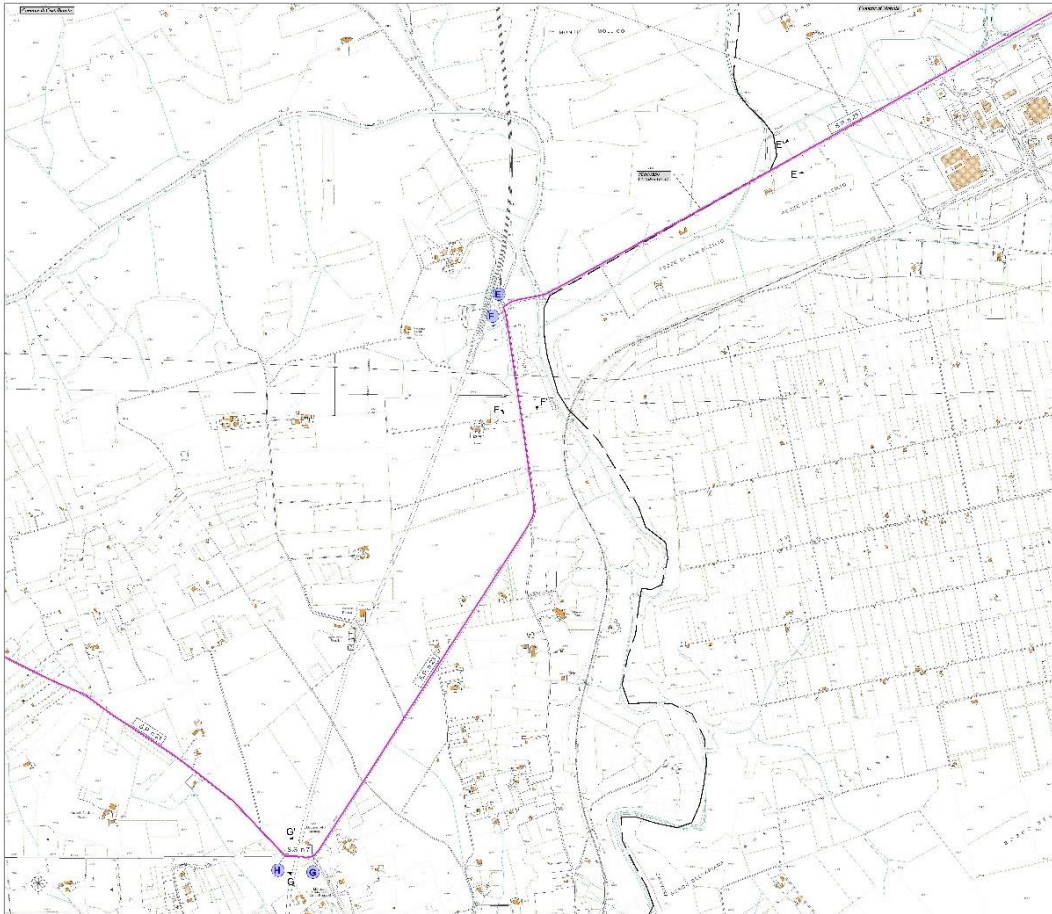
### **3.3 Connessione con il sistema infrastrutturale (rete stradale, connessione elettrica)**

A circa 17,70 km (percorso cavidotto) in direzione ovest dal sito oggetto d'intervento avverrà il collegamento con l'esistente **Stazione Elettrica di TERNA SpA in agro del Comune di Castellaneta (TA)**.

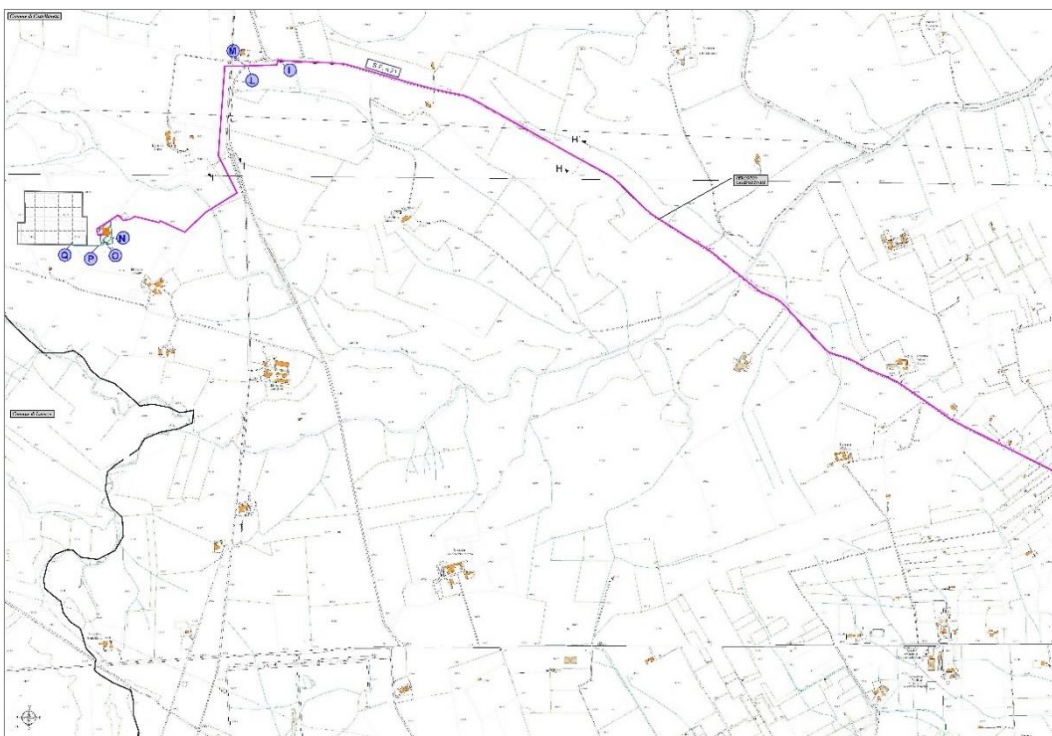
Dalla Cabina di Consegnata ubicata all'interno dell'impianto agrovoltaiico, sito nel Comune di Mottola (TA), partirà una linea in MT che si conetterà alla Cabina di Elevazione MT/AT posta nella Stazione di Utanza, prossima alla esistente Stazione Elettrica di proprietà Terna SpA in località "Masseria Curvatta".



**Inquadramento progetto su base CTR (rif. elaborato AR07.2)**



**Inquadramento progetto su base CTR (rif. elaborato AR07.2)**



**Inquadramento progetto su base CTR (rif. elaborato AR07.2)**

Il percorso cavidotto prevede l'interramento di quattro terne di cavi MT lungo i seguenti tratti:

<b>CAVIDOTTO DI CONNESSIONE MT ESTERNO</b>			
<b>Tratto</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Denominazione</b>	<b>L (m)</b>
<b>A-B</b>	Tratto su terreno agricolo	Area impianto	50
<b>B-C</b>	Tratto su strada asfaltata	S.P. n.25	990
<b>C-D</b>	Tratto su strada asfaltata	S.P. n.26	2820
<b>D-E</b>	Tratto su strada asfaltata	S.P. n.23	4070
<b>E-F</b>	Tratto su strada asfaltata	S.P. n.22	30
<b>F-G</b>	Tratto su strada asfaltata	S.P. n.23	2680
<b>G-H</b>	Tratto su strada asfaltata	S.S. n.7	130
<b>H-I</b>	Tratto su strada asfaltata	S.P. n.21	5300
<b>I-L</b>	Tratto su terreno agricolo	-	150
<b>L-M</b>	Tratto su strada asfaltata	S.P. n.21	10
<b>M-N</b>	Tratto su terreno agricolo	-	1470
<b>Totale percorso cavidotto</b>			<b>17700</b>

Il percorso cavidotto AT prevede i seguenti tratti:

<b>ANALISI DEL PERCORSO CAVIDOTTO AT</b>			
<b>Tratto</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Denominazione</b>	<b>L (m)</b>
<b>O-P</b>	Tratto su terreno agricolo	-	50
<b>P-Q</b>	Tratto su strada asfaltata	-	130
<b>Totale percorso cavidotto</b>			<b>180</b>

### 3.4 Stazione di elevazione AT/MT

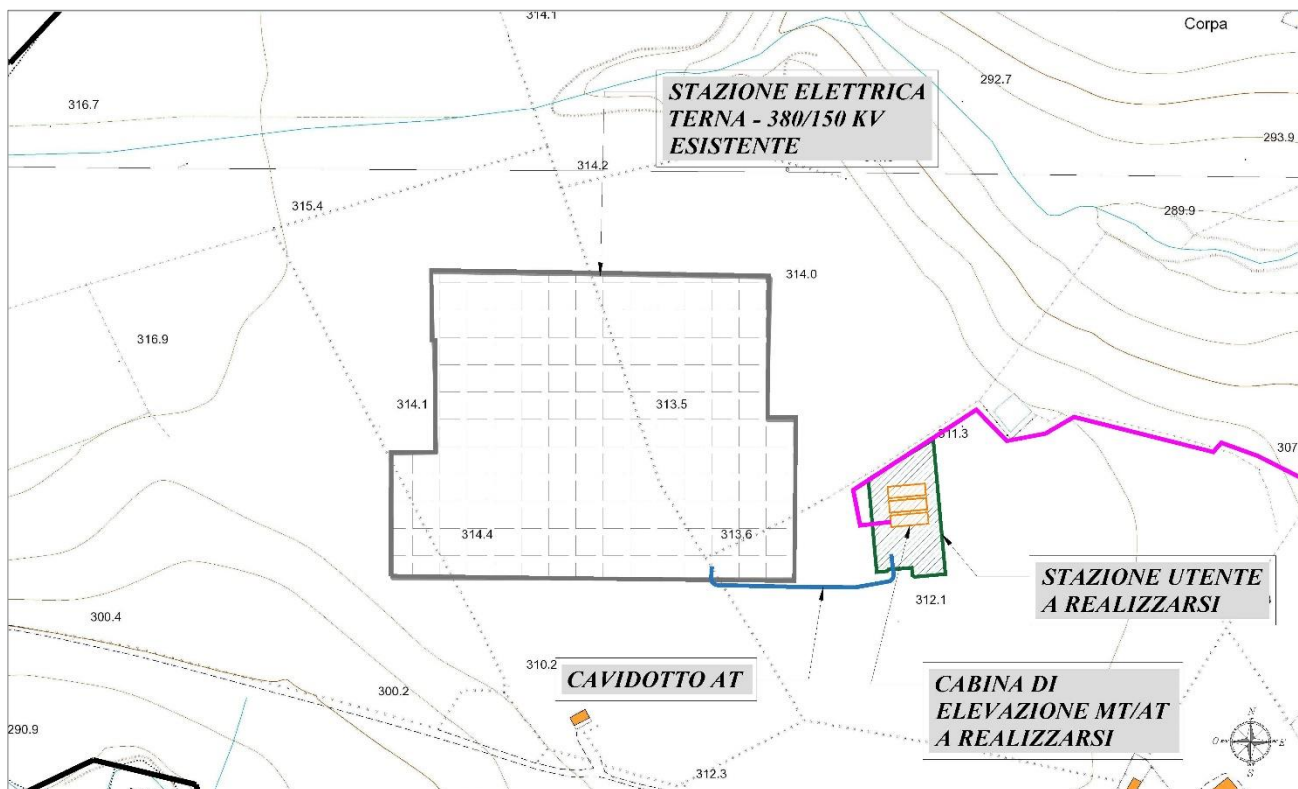
La futura stazione di elevazione AT/MT a servizio dell'impianto agrovoltaiico sarà ubicata in un contesto pianeggiante nell'agro del Comune di Castellaneta (TA), località "Masseria Curvatta" in prossimità dell'esistente Stazione Elettrica Terna.

Dal punto di vista catastale, la stazione utente di trasformazione 30/150 kV ricadrà nel Catasto Terreni al Foglio 17 p.la 210, mentre il cavidotto AT 150 kV interrato ricadrà nel Catasto Terreni al Foglio 17 p.lle 101-89-167-100. L'area di intervento è raggiungibile attraverso strade provinciali e statali, come la SP22, la SP21 e la SS7.

L'area oggetto della progettazione si trova ad un'altitudine media di circa m 311 s.l.m. e le coordinate nel sistema WGS84 sono:

- latitudine: 40° 39' 59.98" N
- longitudine: 16° 51' 11.89" E

Dal punto di vista urbanistico, l'area di progetto (per la quale valgono le considerazioni innanzi esposte in punto di sua compatibilità con l'intervento proposto) ricade in contesto rurale così come definito dal piano urbanistico generale del Comune di Castellaneta, caratterizzato da terreni attualmente destinati ad uso agricolo tra cui si evidenziano diffuse aree a seminativo semplice.



**Inquadramento Stazione elettrica di elevazione AT/MT su base CTR**

## 4 PIANIFICAZIONE REGIONALE: PUTT/p Puglia

Dalla data di approvazione del PPTR cessa di avere efficacia il PUTT/p. Sino all'adeguamento degli atti normativi al PPTR e agli adempimenti di cui all'art.99 perdura la delimitazione degli ATE e degli ATD di cui al PUTT/p esclusivamente al fine di conservare efficacia ai vigenti atti normativi, regolamentari e amministrativi della Regione nelle parti in cui ad essi specificamente si riferiscono.

Pertanto, poiché il Comune di Castellaneta possiede uno strumento urbanistico adeguato al PPTR, relativamente al Comune di Castellaneta non ha efficacia il PUTT/p; mentre **il Comune di Mottola non possiede uno strumento urbanistico adeguato al PPTR** quindi, nella presente relazione si riporta l'analisi ai sensi del precedente PUTT/p.

Il "Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio" (PUTT/P), in adempimento di quanto disposto dall'art. 149 del D.Lgs. n. 490/29.10.99 e dalla legge regionale 31.05.80 n. 56, sino all'entrata in vigore del P.P.T.R. (che, ad oggi, costituisce lo strumento di pianificazione paesaggistica vigente in ambito regionale), ha disciplinato i processi di trasformazione fisica e l'uso del territorio allo scopo di:

1. tutelarne l'identità storica e culturale;
2. rendere compatibili la qualità del paesaggio, delle sue componenti strutturanti e il suo uso sociale;
3. promuovere la salvaguardia e valorizzazione delle risorse territoriali.

Il PUTT/p ha perimetrato ambiti territoriali, con riferimento al livello dei valori paesaggisti di:

- ❖ Valore eccezionale (A), laddove sussistano condizioni di rappresentatività di almeno un bene costitutivo di riconosciuta unicità e/o singolarità, con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
- ❖ Valore rilevante (B), laddove sussistano condizioni di compresenza di più beni costitutivi con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
- ❖ Valore distinguibile (C), laddove sussistano condizioni di compresenza di più beni costitutivi con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
- ❖ Valore relative (D), laddove pur non sussistendo la presenza di un bene costitutivo, sussista la presenza di vincoli diffuse che ne individuino significatività;
- ❖ Valore normale (E), laddove non è direttamente dichiarabile un significativo valore paesaggistico.

### INDIRIZZI DI TUTELA

In riferimento agli ambiti di cui all'articolo precedente, con il rilascio delle autorizzazioni e con gli strumenti di pianificazione subordinati, devono essere perseguiti obiettivi di salvaguardia e valorizzazione paesaggistico-ambientale nel rispetto dei seguenti indirizzi di tutela:

1. Negli ambiti di valore eccezionale A: conservazione e valorizzazione dell'assetto attuale, recupero delle situazioni compromesse attraverso l'eliminazione dei detrattori;
2. Negli ambiti di valore B: conservazione e valorizzazione dello stato attuale; recupero delle situazioni compromesse attraverso l'eliminazione dei detrattori e/la mitigazione degli effetti negativi; massima cautela negli interventi di trasformazione del territorio;
3. Negli ambiti di valore distinguibile C: salvaguardia e valorizzazione dell'assetto attuale se qualificato; trasformazione dell'assetto attuale, se compromesso, per il ripristino e l'ulteriore qualificazione; trasformazione dell'assetto attuale che sia compatibile con la qualificazione paesaggistica;

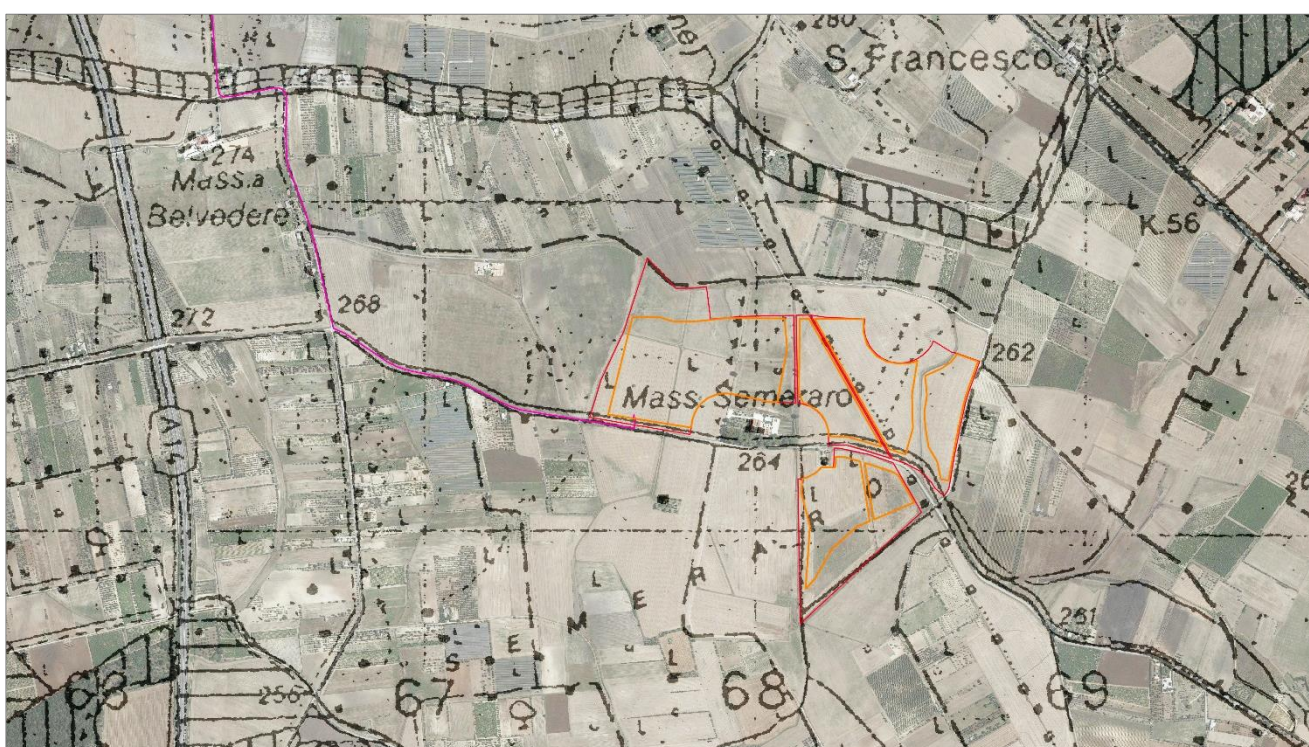
4. Negli ambiti di valore relative D: valorizzazione degli aspetti rilevanti con salvaguardia delle visuali panoramiche;
5. Negli ambiti di valore normale E: valorizzazione delle peculiarità del sito.

#### 4.1 Rapporto del progetto con il piano

Come si evince nella mappa **ATE - Ambito territoriale esteso**:

- ❖ l'area di impianto agrolvoltaico **ricade in ambito territoriale esteso di tipo E** (Valore normale, non è direttamente dichiarabile un significativo valore paesaggistico).

L'impianto agrolvoltaico oggetto di studio non ricade in ambito territoriale esteso di tipo A o di tipo B; pertanto, non ricade in aree non idonee alla realizzazione delle fonti rinnovabili.



AMBITI TERRITORIALI ESTESI	
AMBITO	
	"A"
	"B"
	"C"
	"D"

Ambiti Territoriali Estesi - PUTT/p - SIT Puglia



Il Progettista  
Ingt. Renato Pertuso