



# REGIONE SICILIA

PROVINCIA DI CATANIA

## COMUNE DI CALTAGIRONE



LOCALITÀ ALTOBRANDO

Oggetto:

**PROGETTO DEFINITIVO PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVENTE POTENZA DI PICCO PARI A 45.12 MWp E POTENZA NOMINALE PARI A 39.75 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE**



Sezione:

SEZIONE L - STIMA ECONOMICA



Elaborato:

RELAZIONE DI STIMA

Scala:

-

Nome file stampa:

**FV.CLT01.PD.R.L.04.pdf**

Codifica Regionale:

**RS06REL0014A0**

Formato di stampa:

**A4**

Nome elaborato:

**FV.CLT01.PD.R.L.04**

Tipologia:

**R**

Proponente:

**ALTOBRANDO S.r.l.**

Via Chiese, 72  
20126 Milano (MI)  
P.IVA. 12458390965  
ing. Stefano Scazzola

ALTOBRANDO S.r.l.  
Via Chiese, 72  
20126 Milano (MI)  
P.IVA. 12458390965

**ALTOBRANDO  
S.R.L.**

Progettista:

**E WAY FINANCE SPA**

P.zza S. Lorenzo in Lucina, 4  
00185 Roma  
P.IVA. 15773121007  
ing. Antonio Bottone



CODICE	REV. n.	DATA REV.	REDAZIONE	VERIFICA	VALIDAZIONE
FV.CLT01.PD.R.L.04	00	07/2023	A.Antoniello	A.Bottone	A.Bottone

ALTOBRANDO S.r.l.  
altobrandosrl@legalmail.it

Sede legale: Via Chiese, 72  
20126 Milano (MI)

*PROGETTO DEFINITIVO PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI  
UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVENTE POTENZA DI PICCO PARI A  
45.12 MWp E POTENZA NOMINALE PARI A 39.75 MW E RELATIVE  
OPERE DI CONNESSIONE IN LOCALITA'*

**ALTOBRANDO DI CALTAGIRONE**

proponente

progettazione

**ALTOBRANDO S.r.l.**

Via Chiese, 72  
20126 Milano (MI)  
P.IVA. 12458390965  
ing. Stefano Scazzola

**ALTOBRANDO**  
S.R.L.

**E WAY FINANCE SPA**

P.zza S. Lorenzo in Lucina, 4  
00185 Roma  
P.IVA. 15773121007  
ing. Antonio Bottone





**INDICE**

<b>1</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>SCOPO DELL'ANALISI .....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>DOCUMENTI DI RIFERIMENTO.....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE.....</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>RICERCA DEL VALORE DI MERCATO .....</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>STIMA DEL VALORE DEI BENI .....</b>	<b>17</b>
6.1	Modalità di valutazione della indennità di esproprio .....	17
6.2	Modalità di valutazione della indennità di servitù permanente.....	17
	<b>ALLEGATO A: CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA .....</b>	<b>20</b>
	<b>ALLEGATO B: VISURE CATASTALI.....</b>	<b>21</b>

## INDICE DELLE FIGURE

<i>Figura 1: Inquadramento su ortofoto aree di impianto .....</i>	<i>8</i>
<i>Figura 2: Inquadramento su ortofoto opere di connessione.....</i>	<i>9</i>
<i>Figura 3: V.A.M. provincia di Catania – Caltagirone - rilevazione 2020 fonte EXEO .....</i>	<i>13</i>
<i>Figura 4: V.A.M. provincia di Catania – Mineo - rilevazione 2020 fonte EXEO.....</i>	<i><b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b></i>

**INDICE DELLE TABELLE**

---

<i>Tabella 1- definizione del V.M. per esproprio - Provincia di Catania – Caltagirone.....</i>	<i>15</i>
<i>Tabella 2 - definizione del V.M. per servitù - Provincia di Catania – Caltagirone .....</i>	<i>19</i>
<i>Tabella 3 - definizione del V.M. per servitù - Provincia di Catania – Mineo .....</i>	<i>19</i>

## 1 PREMESSA

Il presente elaborato è riferito al progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico di produzione di energia elettrica da fonte solare, denominato "Altobrando", sito in agro di Caltagirone (CT).

In particolare, l'impianto in progetto ha una potenza di picco pari a 45.12 MWp e una potenza nominale di 39.75 MW ed è costituito dalle seguenti sezioni principali:

1. Un campo agrivoltaico suddiviso in 7 sottocampi, costituiti da moduli fotovoltaici bifacciali aventi potenza nominale pari a 600 Wp cadauno ed installati su strutture ad inseguimento monoassiale (tracker);
2. Una stazione di conversione e trasformazione dell'energia elettrica detta "Power Station" per ogni sottocampo dell'impianto;
3. Linee elettriche in MT a 36 kV in cavo interrato necessarie per l'interconnessione delle Power Station alla Cabina di Raccolta e Misura;
4. Una Cabina di Raccolta e Misura in Media Tensione a 36 kV;
5. Una linea elettrica in MT a 36 kV in cavo interrato necessaria per l'interconnessione della Cabina di Raccolta e Misura con la sezione a 36 kV della futura SE di trasformazione 150/36 kV della RTN;

Titolare dell'iniziativa proposta è la società Altobrando S.r.l., avente sede legale in Via Chiese n. 72 - CAP 20126 (MI), P.IVA 12458390965.

<b>ALTOBRANDO</b> S.R.L.  Via Chiese, n. 72 – 20126 Milano	<b>RELAZIONE DI STIMA</b>	CODICE	FV.CLT01.PD.R.L.04
		REVISIONE n.	00
		DATA REVISIONE	04/2023
		PAGINA	6 di 21

## 2 SCOPO DELL'ANALISI

---

Nelle mire dall'attivazione della procedura autorizzativa per la realizzazione dell'impianto agrivoltaiico, di cui in premessa, la presente relazione si pone l'obiettivo di individuare il più probabile valore di mercato delle aree da coinvolgere nell'iniziativa, specificatamente per la realizzazione delle opere di connessione "interne ed esterne" al perimetro di impianto al fine di ottemperare correttamente alle procedure di asservimento che si rendano necessarie.

È forse il caso di sottolineare che i documenti a corredo della presente, ed aventi ad oggetto il piano particellare descrittivo e grafico, si riferiscono all'intera opera e sono suddivisi in due macro-blocchi:

- **Aree di impianto** (quelle riferite, cioè, alle particelle interessate da recinzioni, fasce di mitigazione, installazione dei tracker e viabilità interna);
- **Opere di connessione** (con indicazione delle particelle interessate da cavidotto interno ed esterno).

Preme sottolineare, in questa sede, che la proponente dispone di idoneo titolo afferente alla disponibilità dei suoli per le aree di impianto che, per questo motivo, non sono coinvolte nella determinazione di un valore di indennizzo.

<b>ALTOBRANDO</b> S.R.L.  Via Chiese, n. 72 - 20126 Milano	<b>RELAZIONE DI STIMA</b>	CODICE	FV.CLT01.PD.R.L.04
		REVISIONE n.	00
		DATA REVISIONE	04/2023
		PAGINA	7 di 21

### 3 DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

---

Codesta relazione si basa, in primis, su un'analisi amministrativa e documentale dei suoli coinvolti. Allo scopo sono stati acquisiti documenti quali:

Certificati di Destinazione Urbanistica rilasciati dai Comune di Caltagirone, Mineo (ALLEGATO A);

Visure catastali di tutte le particelle coinvolte (ALLEGATO B);

Estratti di mappa catastale dei fogli coinvolti;

Listino 2021 Valori Agricoli Medi per la Provincia di Catania rilevazione anno 2020.

Sulla scorta di questa documentazione è stato possibile redigere due specifici elaborati:

Piano Particellare Descrittivo (o Analitico) contenente l'elenco di tutte le ditte interessate alle opere e la relativa incidenza sul progetto (elaborato FV.CLT01.PD.L.06);

Piano Particellare Grafico redatto su base catastale (elaborato FV.CLT01.PD.L.05).

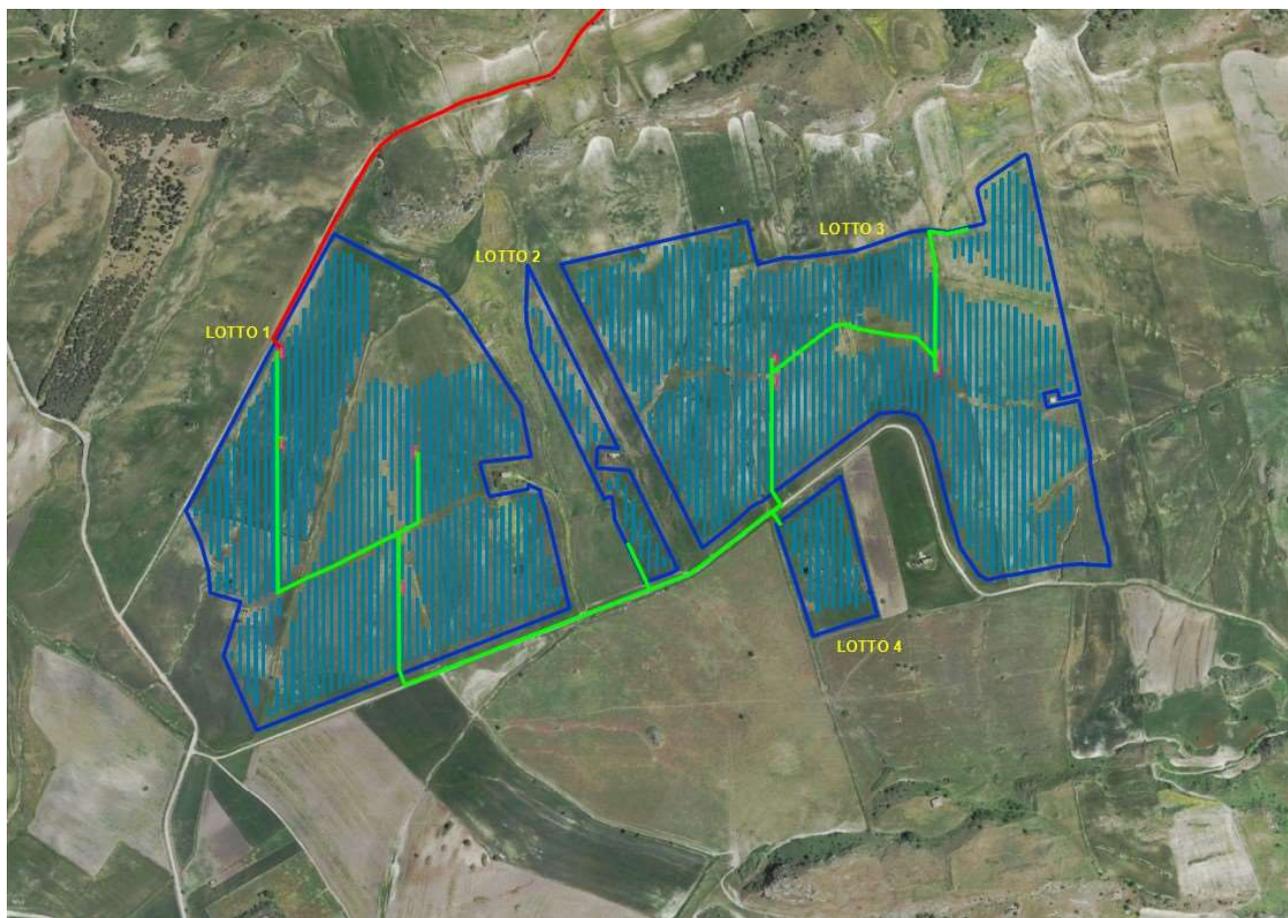
Analizzando gli incartamenti proposti è possibile asserire che le aree interessate, tanto dall'impianto, quanto dalle opere di connessione (ove non su pubblica strada), sono classificate dal vigente Piano Regolatore Generale come "Zona E" (destinate ad usi agricoli).

Le visure catastali a corredo confermano pienamente tale indicazione così come lo stato di fatto.

---

ALTOBRANDO S.R.L. si riserva la proprietà di questo documento e ne vieta la riproduzione e la divulgazione a terzi se non espressamente autorizzati.

Capitale sociale 10.000,00 euro i.v. | Codice Fiscale e Partita IVA n° 12458390965 | Iscriz. Reg. Imprese di Milano n° 2662861  
Indirizzo PEC: altobrandosrl@legalmail.it



**Figura 1: Inquadramento su ortofoto aree di impianto**



**Figura 2: Inquadramento su ortofoto opere di connessione**

<b>ALTOBRANDO</b> <b>S.R.L.</b> Via Chiese, n. 72 – 20126 Milano	<b>RELAZIONE DI STIMA</b>	CODICE	FV.CLTO1.PD.R.L.04
		REVISIONE n.	00
		DATA REVISIONE	04/2023
		PAGINA	10 di 21

## 4 CRITERI DI VALUTAZIONE

Il metodo utilizzato è quello sintetico - comparativo condotto ricercando i prezzi delle compravendite di beni simili nella medesima area e per lo stesso periodo. Al paragrafo precedente si è fatto esplicito riferimento alla destinazione funzionale dei beni interessati ed alla corrispondente qualità/classe attribuita dall’Agenzia del Territorio: terreni agricoli. Il criterio di stima deve riferirsi, pertanto, a suoli destinati all’agricoltura ed improntati alla maggior efficienza produttiva possibile e da ritenersi non suscettibili di edificabilità.

La circolare n. 263/2006 della Banca D’Italia riporta una definizione del Valore di Mercato quale: *“L’importo stimato al quale l’immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un’operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell’ambito della quale le parti hanno agito con cognizioni di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione”, definizione praticamente identica a quella riportata negli Standard internazionali di valutazione (IVS 2007 –S.1) per i quali “il valore di mercato è l’ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo una adeguata attività di marketing durante la quale le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione”. CIT [da linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie – ottobre 2010 – ABI Associazione bancaria Italiana].*

La difficoltà oggettiva, che si riscontra nella determinazione di un Valore di Mercato per beni simili compravenduti della medesima zona, e con le stesse caratteristiche, è la ricerca di dati da porre a statistica. Le informazioni provenienti da fonti ufficiali sono scarse e, non sempre, le somme poste a base di atto notarile corrispondono al reale valore del bene compravenduto.

Con la sentenza n. 181 del 10 giugno 2011, la Corte costituzionale ha dichiarato l’incostituzionalità dell’articolo 40, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità). Tale illegittimità si traduce, sostanzialmente, con la determinazione del valore di mercato del bene che sarà posto alla base della valutazione delle indennità provvisorie. L’applicazione del valore agricolo di mercato, e non più quello tabellare dettato dall’applicazione dei VAM, pubblicati annualmente dalla Commissione

ALTOBRANDO S.R.L. si riserva la proprietà di questo documento e ne vieta la riproduzione e la divulgazione a terzi se non espressamente autorizzati.

Capitale sociale 10.000,00 euro i.v. | Codice Fiscale e Partita IVA n° 12458390965 | Iscriz. Reg. Imprese di Milano n° 2662861  
 Indirizzo PEC: [altobrandosrl@legalmail.it](mailto:altobrandosrl@legalmail.it)

Provinciale Espropri, consentirà di attribuire il giusto valore di mercato ai terreni espropriati, in relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche possedute.

Per effetto della sentenza di cui innanzi, sono abrogate automaticamente anche le norme che riconoscono le maggiorazioni delle indennità previste ex art. 45 comma 2 lett. c) e d) del citato DPR 327/01.

Per marginalizzare tale problematica si è scelto di fare, comunque, riferimento al Valore Agricolo Medio (V.A.M.) come valore di partenza cui applicare coefficienti correttivi che riportino tale indice ad una quota più vicina al Valore di Mercato.

## 5 RICERCA DEL VALORE DI MERCATO

---

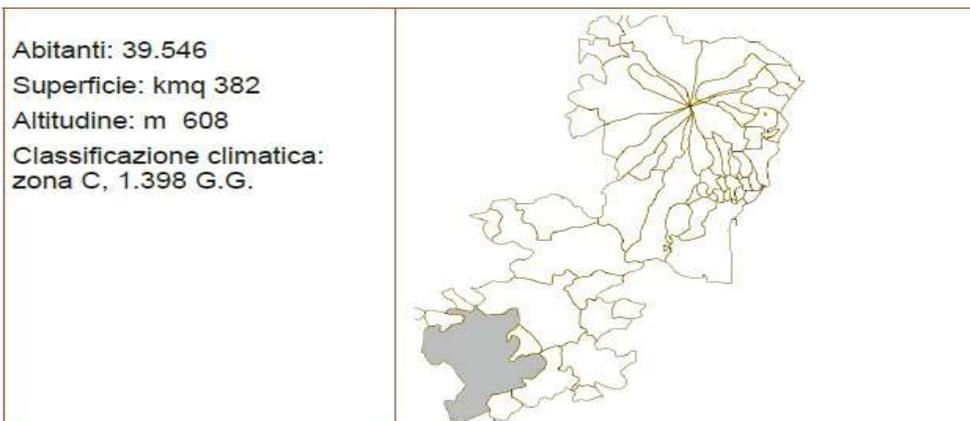
I terreni interessati dall'iniziativa ricadono nei Comuni:

- 1) Caltagirone Fg. 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 10 - 17;
- 2) Mineo Fg. 34 – 35 – 36 - 37;

Il comune di Caltagirone ricade nella REGIONE AGRARIA N°: 4

Il comune di Mineo ricade nella REGIONE AGRARIA N°: 5

Ad oggi, non sono disponibili dati aggiornati al 2023 per la Provincia di Catania sulla piattaforma della Agenzia delle Entrate relativamente ai valori agricoli medi. Il reperimento dei medesimi dati è stato effettuato tramite il portale EXEO, fonte altrettanto autorevole, che effettua annualmente analisi di settore e mette a disposizione il listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della provincia di Catania.

**OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI-PROVINCIA DI CATANIA-RILEVAZIONE 2020****CALTAGIRONE**

È ubicato a circa 73 km dal capoluogo ed è famoso per la produzione della ceramica. Oggi l'economia è rilevante anche per la presenza del turismo. È rilevante anche la produzione dell'Arancia rossa di Sicilia (IGP) ed il vino DOC denominato «Vittoria» .

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	C351A	3.300	7.000
Seminativo irriguo	C351A	7.000	14.000
Orto	C351A	6.000	12.000
Orto irriguo	C351A	13.000	27.000
Frutteto	C351C	20.000	45.000
Vigneto	C351B	18.000	55.000
Vigneto in zona a D.O.C.G.	C351N	37.000	80.000
Vigneto D.O.C. IGP	C351N	28.000	60.000
Uliveto	C351H	8.000	17.000
Pascolo	C351G	1.400	2.700
Bosco alto fusto	C351D	2.900	7.000
Bosco misto	C351I	1.700	5.000
Bosco ceduo	C351I	1.400	4.000
Nocciolo	C351M	3.900	10.000
Agrumeto	C351L	18.000	45.000
Ficodindieto	C351E	3.600	7.000
Incolto sterile	C351E	400	800
Sommacheto	C351E	5.000	10.000

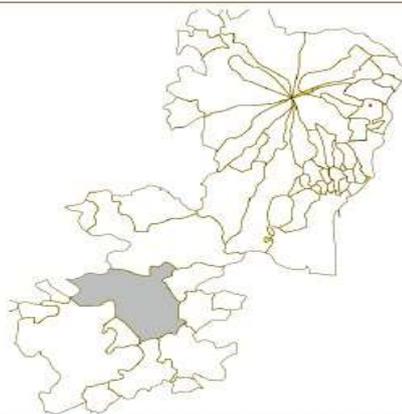
**Figura 3: V.A.M. provincia di Catania - Caltagirone - rilevazione 2020 fonte EXEO**

**OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI-PROVINCIA DI CATANIA-RILEVAZIONE 2020****MINEO**

Abitanti: 5.349

Superficie: kmq 244

Altitudine: m 511

Classificazione climatica:  
zona C, 1.293 GG.

È situato sulle pendici nord-occidentali dei monti Iblei. Dista 63 km da Catania. Economia anche di tipo agricolo con coltivazione di agrumi, in particolare, dell'Arancia Rossa di Sicilia

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	C351A	2.800	6.000
Seminativo irriguo	C351A	6.000	13.000
Orto	C351A	6.000	12.000
Orto irriguo	C351A	13.000	27.000
Frutteto	C351C	18.000	40.000
Vigneto	C351B	12.000	38.000
Uliveto	C351H	8.000	17.000
Pascolo	C351G	1.400	2.700
Bosco alto fusto	C351D	2.200	5.500
Bosco misto	C351I	1.700	5.000
Bosco ceduo	C351I	1.200	3.500
Agrumeto	C351L	18.000	45.000
Ficodindieto	C351E	3.600	7.000
Incolto sterile	C351E	400	700
Sommacheto	C351E	1.500	3.000

**Figura 4: V.A.M. provincia di Catania – Mineo - rilevazione 2020 fonte EXEO**

Sulla base dei valori reperiti da tali fonti, considerata l'esposizione, la giacitura, la natura dei suoli, la disponibilità idrica degli stessi, la vocazione colturale e tutti gli altri parametri dedotti dai sopralluoghi in sito, è stato possibile addivenire ad un valore medio di base da attribuire ai suoli suddivisi per destinazione colturale così come identificate dalle visure catastali:

- Seminativo;
- Seminativo irriguo;
- Uliveto;
- Pascolo;
- Pascolo arborato;
- Area fabbricato demolito;
- Vigneto;
- Incolto produttivo;

Nelle tabelle comparative, reperite dalle varie fonti, non sono contemplate tutte le classi ibride/miste tra le precedenti in elenco, essendo le stesse una mera commistione tra classamenti singoli. La determinazione del VAM è stata ottenuta considerando l'attribuzione dei valori massimi di ciascun caso e suddividendo le medesime tabelle per comune catastale.

**Tabella 1- definizione del V.M. per esproprio - Provincia di Catania – Caltagirone**

CALTAGIRONE								
DETERMINAZIONE DEL V.M. DEI SUOLI AGRICOLI PER LA PROVINCIA DI CATANIA - ESPROPRIO								
QUALITA' DI COLTURE COINVOLTE	MIN€/HA	MAX €/HA	MEDIA €/HA	INCREMENTO TASSE	PROP. AUMENTO REDD.	SVALUTAZ. A CAUSA OPERE	V.M. €/HA	V.M. €/m
SEMINATIVO	3.300,00 €	7.000,00 €	5.150,00 €	+5%	+5%	+10%	6.180,00 €	0,62 €
SEMINATIVO ARB	2.600,00 €	5.600,00 €	4.100,00 €	+5%	+5%	+10%	4.920,00 €	0,49 €
SEMINATIVO IRRIG	7.000,00 €	14.000,00 €	10.500,00 €	+5%	+5%	+10%	12.600,00 €	1,26 €
ULIVETO	8.000,00 €	17.000,00 €	12.500,00 €	+5%	+5%	+10%	15.000,00 €	1,50 €
AREA FAB DM			3.300,00 €	+5%	+5%	+10%	3.960,00 €	0,40 €

<b>ALTOBRANDO</b> <b>S.R.L.</b>  Via Chiese, n. 72 – 20126 Milano	<b>RELAZIONE DI STIMA</b>	CODICE	FV.CLTO1.PD.R.L.04
		REVISIONE n.	00
		DATA REVISIONE	04/2023
		PAGINA	16 di 21

Il valore finale è ottenuto a partire dal VAM proposto per suoli con classi colturali simili per l'anno 2020. Al VAM sono stati applicati dei coefficienti correttivi al fine di adeguarlo ad un più probabile valore di mercato.

I coefficienti utilizzati sono:

- +5% per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile, nonché tasse e imposte afferenti all'ultimo quinquennio
- +5% per potenziale propensione ad un aumento di redditività verificata sulla base dei sopralluoghi di stima
- +10% per variazioni di condizioni del terreno non oggetto di esproprio, che si stima, possano incidere nella sua svalutazione riducendone il potenziale valore

La tabella appena riportata è alla base della determinazione del Valore di Mercato da attribuire alle operazioni di esproprio e di asservimento sui suoli interessati permanentemente e stabilmente dalle opere di connessione (Stazione utente ecc.).

---

ALTOBRANDO S.R.L. si riserva la proprietà di questo documento e ne vieta la riproduzione e la divulgazione a terzi se non espressamente autorizzati.

Capitale sociale 10.000,00 euro i.v. | Codice Fiscale e Partita IVA n° 12458390965 | Iscriz. Reg. Imprese di Milano n° 2662861  
Indirizzo PEC: altobrandosrl@legalmail.it

<b>ALTOBRANDO</b> <b>S.R.L.</b>  Via Chiese, n. 72 – 20126 Milano	<b>RELAZIONE DI STIMA</b>	CODICE	FV.CLT01.PD.R.L.04
		REVISIONE n.	00
		DATA REVISIONE	04/2023
		PAGINA	17 di 21

## 6 STIMA DEL VALORE DEI BENI

### 6.1 Modalità di valutazione della indennità di esproprio

L'indennità di esproprio sarà corrisposta in quei casi (vedi PPD) in cui al legittimo proprietario verrà, permanentemente e completamente, negato il diritto di utilizzo del bene. È il caso di opere stabili quali Stazione di Trasformazione Utente ed area comune per condivisione stallo AT Terna. La realizzazione di opere stabili e impattanti sulla reale utilizzabilità dei suoli fa sì che al legittimo proprietario si debba corrispondere un indennizzo pari al Valore di Mercato per ettaro come determinato al punto precedente. Ai proprietari coltivatori diretti, saranno riconosciute le maggiorazioni previste dall'art.40 c. 4 del DPR 327/2001 e s.m.i., da computarsi sulla base del valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

$$Ind = V.M.$$

### 6.2 Modalità di valutazione della indennità di servitù permanente

*Stima dell'indennità di servitù ELETTRODOTTO (cfr. Cod.Civ.art.1056, Leggi speciali art. 119 ss. R.d. n. 1775\1933; l. n. 1314\1964 e l. n. 339\1986 e D.P.R. 327/2001). Le servitù di elettrodotto e similari consistono nel diritto di far passare le condutture elettriche e gli impianti ad esse connessi attraverso i fondi altrui e di compiere sui fondi stessi tutte le costruzioni e le operazioni necessarie all'esercizio, alla sorveglianza e alla manutenzione. Il fondo dominante, secondo l'interpretazione giurisprudenziale, prevalente è rappresentato dall'impianto di distribuzione (stabilimento di produzione e di distribuzione dell'energia elettrica) mentre il fondo servente è un qualsiasi immobile rustico o urbano sul quale debbano installarsi gli impianti necessari all'elettrodotto. L'indennità comprende il valore (V1), al lordo delle imposte, delle aree occupate dai basamenti e dalle cabine, maggiorate di una zona di rispetto, un quarto del valore (V2), al lordo delle imposte, del terreno sotteso ai cavi, i danni (D) di ogni specie che l'intero fondo subisce per l'imposizione della servitù ed i frutti pendenti (Fp).*

$$Ind = (V1 + Imp/r) + 1/4 (V2 + Imp/r) + D + Fp$$

**DEPREZZAMENTO DEL BENE A SEGUITO DELL'ASSERVIMENTO**

*Nel caso di servitù NON apparenti, quali ad esempio gasdotto o cavidotto, ove l'utilizzo del bene asservito da parte del proprietario continua ad essere possibile dopo l'asservimento, il valore dell'indennizzo potrà essere calcolato attraverso una doppia stima: in due situazioni differenti. L'indennizzo equivarrà, quindi, alla differenza tra il valore di mercato del bene prima dell'asservimento ed il valore di mercato del bene dopo l'asservimento (cioè del bene asservito). Si precisa che in questo caso, a differenza del precedente metodo, non vi è sottrazione di nessuna porzione di bene, che resta funzionalmente immutato (fatto salvo per le limitazioni imposte dalla servitù). In questo caso potrà farsi riferimento anche al valore di capitalizzazione.*

$$Ind = Vm0 - Vm1$$

*Altra soluzione più facilmente applicabile risiede nella quantificazione di una percentuale di deprezzamento del fondo (meglio sarebbe dire della «unità fondiaria»), pari alla perdita di valore dovuta alle limitazioni imposte con la servitù non apparente. Con questo metodo il dibattito estimativo sposta il suo focus sulla stima della “più giusta” percentuale di perdita di valore, diretta funzione degli effettivi vincoli apposti (non edificandi, non plantandi, accesso per manutenzioni, ecc.) e non come banale applicazione di una % bibliografica.*

$$Ind = Vm0 \times \%$$

**NEL CASO DELLE SERVITU' NON APPARENTI**

*Ove la servitù non pregiudichi l'utilizzo del bene da parte del proprietario, come per i gasdotti, alle voci precedenti si dovranno aggiungere:*

- *ripristino delle condizioni del suolo e del soprassuolo quo antem;*
- *mancata redditività temporanea minore redditività futura vista la possibilità di produrre reddito che deriva dall'utilizzabilità agricola della porzione asservita, si ritiene che in certi casi Imposte e Tributi possano restare a carico del proprietario.*

CIT [da Giornate di studio – Roma 8 e 9 ottobre 2020 Estimo: scienza del metodo: STIMA DELLE SERVITU']

Ciò assunto si ritiene poter definire, secondo lo schema seguente, l'indennizzo da corrispondere per le servitù di elettrodotto interrate, siano esse AT o MT.

**Tabella 2 - definizione del V.M. per servitù - Provincia di Catania - Caltagirone**

CALTAGIRONE					
DETERMINAZIONE DEL V.M. DEI SUOLI AGRICOLI PER LA PROVINCIA DI CATANIA-SERVITU' DI ELETTRODOTTO					
QUALITA' DI COLTURE COINVOLTE	V.M.€/HA	ABBATTIMENTO INDENNIZZO	RIPRISTINI + MANCATO REDDITO TEMPOR.	V.M. €/HA	V.M. €/m
SEMINATIVO	6.180,00 €	-30%	+2%	4.449,60 €	0,44 €
SEMINATIVO ARB	4.920,00 €	-30%	+2%	3.542,40 €	0,35 €
SEMINATIVO IRRIG	12.600,00 €	-30%	+2%	9.072,00 €	0,91 €
ULIVETO	15.000,00 €	-30%	+2%	10.800,00 €	1,08 €
AREA FAB DM	3.960,00 €	-30%	+2%	2.851,20 €	0,29 €

**Tabella 3 - definizione del V.M. per servitù - Provincia di Catania - Mineo**

MINEO					
DETERMINAZIONE DEL V.M. DEI SUOLI AGRICOLI PER LA PROVINCIA DI CATANIA-SERVITU' DI ELETTRODOTTO					
QUALITA' DI COLTURE COINVOLTE	V.M.€/HA	ABBATTIMENTO INDENNIZZO	RIPRISTINI + MANCATO REDDITO TEMPOR.	V.M. €/HA	V.M. €/m
SEMINATIVO	5.280,00 €	-30%	+2%	3.801,60 €	0,38 €
ULIVETO	15.000,00 €	-30%	+2%	10.800,00 €	1,08 €
PASCOLO	1.680,00 €	-30%	+2%	1.209,60 €	0,12 €
PASCOLO ARB	1.920,00 €	-30%	+2%	1.382,40 €	0,14 €
VIGNETO	30.000,00 €	-30%	+2%	21.600,00 €	2,16 €

Le maggiorazioni previste, una tantum, per l'indennizzo dei mancati ricavi temporanei e per il ripristino dei suoli, a valle delle lavorazioni al fine di riprenderne l'utilizzo colturale, sono state valutate con incidenza pari al 2% del Valore di Mercato. Esse vanno a rinfrancare il ribasso del 30% previsto per i suoli soggetti alla sola servitù di elettrodotto.

**ALLEGATO A: CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA**



# Comune di Caltagirone

III° Area

Servizio Urbanistica

Prot. 35603  
del 28.07.2023

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL DIRIGENTE

**VISTA** l'istanza presentata dalla soc. Altobrando srl, legale rapp.te sig. Scazzola Stefano res.te a Milano via Chiese, 2, pervenuta al protocollo generale in data 13-6-2023 n.28470.

**VISTO** il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265/DRU del 12.03.2004 (i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono decaduti in data 11/03/2009);

**VISTO** il Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.501/DRU del 26.04.2006;

**VISTO** l'art.18 della Legge N° 47/85;

**VISTA** la Legge N° 127 del 15.05.1997;

**VISTO** l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

**Visto** il versamento dei diritti di segreteria dell' 11.5.2023;

Visto l'annullamento imposta di bollo n.01210900482669;

### A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	6=====
PARTICELLA / E	5-6=====

FOGLIO	17=====
PARTICELLA / E	64-21-121-24 in parte-116 in parte-120 in parte-110 in parte-47 in parte-46 in parte=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" – Verde Agricolo con vincolo archeologico "V2" Aree Archeologiche vincolate, riportate dai grafici del precedente P.R.G. approvato con D.A. del 05/05/84 n° 134 o segnalate e perimetrare dalla Soprintendenza BB.CC. AA. di Catania le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria .....	0,01 mc./mq.
- Altezza massima consentita .....	4,00 ml.
- Distanza minima dal confine .....	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali .....	15,00 ml.

FOGLIO	17=====
PARTICELLA / E	35 in parte=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" – Verde Agricolo con vincolo archeologico "V3" – Aree Archeologiche segnalate, ma non perimetrare, dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Catania, le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria .....	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita .....	4,00 ml.
- Distanza minima dal confine .....	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali .....	15,00 ml.

FOGLIO	8=====
PARTICELLA / E	71 IN PARTE-36 IN PARTE-35 IN PARTE-59-78-60=====

FOGLIO	7=====
PARTICELLA / E	69 IN PARTE-45 IN PARTE-59 IN PARTE-49-72-85-82-32-31-62-9=====

FOGLIO	6=====
PARTICELLA / E	162 IN PARTE-21 IN PARTE-181 in parte-12-17-182-=====
FOGLIO	10=====
PARTICELLA / E	221=====
FOGLIO	18=====
PARTICELLA / E	70 in parte=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E5" - AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria .....	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita .....	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine .....	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali non inferiore a.....	15,00 ml.

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	4=====
PARTICELLA / E	1 - 2 - 4 - 8 - 15 in parte - 22 - 28=====
FOGLIO	8=====
PARTICELLA / E	75-76-45-71 RESTANTE PARTE-36 RESTANTE PARTE-35 RESTANTE PARTE-=====
FOGLIO	9=====
PARTICELLA / E	9-63-64=====
FOGLIO	7=====
PARTICELLA / E	69 RESTANTE PARTE-45 RESTANTE PARTE-59 RESTANTE PARTE -30-51-64 84=====
FOGLIO	5=====
PARTICELLA / E	86 - 89 - 90 - 91 - 100 - 101 - 126 - 128=====
FOGLIO	6=====
PARTICELLA / E	162 RESTANTE PARTE-21 RESTANTE PARTE-181 RESTANTE parte-4==
FOGLIO	17=====
PARTICELLA / E	24 restante parte-116 restante parte-120 restante parte-110 restante parte 47 restante parte-46 restante parte-35 restante parte-15 - 22 -- 25 - 26 - 29 - 30 31 - 32 -- 40 - 43 - 44 - 45 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 60 - 65 - 66 - 68 - 69 71 - 72 - 74 - 85 - 89 - 90 -96- 100 - 101 - 105 - 106 - 107 - 108 -- 112 - 113 - 114 - 118 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130 - 133 - 134 - 138-156 - 157 - 158 - 159 160 - 162 - 163 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169 - 170=====
FOGLIO	18=====
PARTICELLA / E	70 restante parte=====
FOGLIO	35=====
PARTICELLA / E	1=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" – VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria .....	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita .....	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine .....	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali .....	15,00 ml.

Foglio	4
PARTICELLA / E	15 in parte=====

ricade in Sede Viaria

### OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Nelle aree con il superiore vincolo archeologico V2 l'edificazione è subordinata a preventivo N.O. della Soprintendenza.

Nelle zone con vincolo archeologico V3 per l'edificazione occorre dare comunicazione alla Soprintendenza almeno quindici giorni prima dell'inizio dei lavori.

Le particelle sopraccitate dli Foglio n. 17 ricadono in " Aree interesse Archeologico vincolate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs.42/2004 lett.m".

In zona "E5" in assenza di Piani di settore finalizzati alla tutela e valorizzazione dei luoghi è vietata

ogni alterazione dello stato di fatto, nonché ogni nuova costruzione senza preventivo N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA., è vietata l'apertura di cave.

La sistemazione dei terreni in pendio anche se finalizzate ad esigenze agricole è soggetta ad autorizzazione comunale. L'abbattimento degli alberi è consentita solo nell'ambito dell'attività silvocolturale e dietro autorizzazione comunale.

La particella n.15 in parte del Fg.4 ricade in "Aree Specializzate per colture pregiate" e specificatamente in "B" – Unita di paesaggio a Oliveto.

Le particelle nn. 71 IN PARTE-36 IN PARTE-35 IN PARTE del Fg.8; le particelle sopraccitate del Fg.9; Le partt. Nn. 32 in parte-31-30-62-9-51-64 del Fg.7; La particella n.221 del Fg.10 ricadono in "Aree Specializzate per colture pregiate" e specificatamente in "A" – Unita di paesaggio a Seminativo Irriguo

La part. n.15 del Fg.4 ricade in parte in Fascia di Rispetto Stradale. Inedificabile.

L'eventuale vincolo "Uso Civico" sulle particelle sopraelencate , potrà rilevarsi dalle visure storiche – catastali degli stessi immobili e dagli archivi notarili di competenza.

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.-

A partire dall' 1.1.2012 il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati gestori di Pubblici Servizi (art.15 comma 1 lett. A L.183/2011).

Caltagirone , 26.7.2023

Il Dirigente della 11<sup>a</sup> Area  
Dott. Ing. Gianpaolo Sottile



Marca  
da bollo  
€ 16,00

Protocollo

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MINEO

La società **ALTOBRANDO S.r.L.**, con sede legale in **Milano, via Chiese, 2, CAP 20126**, Cod. Fiscale e P.I. **12458390965**, nella persona del suo legale rappresentante **Scazzola Stefano**, nato a **GENOVA il 27/03/1976, C.F. SCZSFN76C27D969X**, residente ad **MILANO, in Via CHIESE, 72**, indirizzo mail: [altobrandosrl@legalmail.it](mailto:altobrandosrl@legalmail.it)

Proprietario o suo delegato (**allegare delega**);

Tecnico incaricato (**allegare delega**);

Notaio Rogante (**indicare le generalità del richiedente**):

**ALTRO: PUBBLICA UTILITA' PER REALIZZAZIONE CAVIDOTTO LINEA ELETTRICA**

### CHIEDE

ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001, il rilascio di un **certificato di destinazione urbanistica** dei terreni di seguito riportati:

Foglio di mappa n. 34 Particelle n. **160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 173 - 178 - 179 - 180 - 181 - 182 - 186 - 187 - 188 - 190 - 191 - 192 - 194 - 195 - 199 - 203 - 208 - 213 - 214 - 215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 220 - 221 - 222 - 223 - 224 - 225 - 226 - 229 - 233 - 237 - 238 - 239 - 247 - 309 - 378 - 462 - 472 - 474 - 475 - 516**

Foglio di mappa n. 35 Particelle n. **184 - 209 - 211 - 226 - 343**

Foglio di mappa n. 36 Particelle n. **258 - 259 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265 - 266 - 267 - 286 - 288 - 291 - 293 - 294 - 295 - 296 - 299 - 300 - 314 - 316 - 317 - 319 - 321 - 393 - 394 - 422 - 449 - 450 - 451 - 461 - 462 - 475 - 480 - 481**

Foglio di mappa n. 37 Particelle n. **143 - 180 - 183 - 184 - 227 - 228**

Inoltre, si fa richiesta di specificare nel certificato la presenza di:

- usi civici
- aree percorse dal fuoco
- colture di pregio.

Si allega alla presente:

- n. 2 marche da bollo da € 16,00;
- Attestazione del versamento di € 210,00 per diritti di segreteria (nelle modalità sotto riportate);
- Copia documento di riconoscimento; (obbligatorio)
- Copia tessera sanitaria. (obbligatorio)

#### DICHIARA

Di autorizzare l'Amministrazione Comunale, o chi per essa, al trattamento dei dati personali ai sensi del Dlgs. 196 del 30 giugno 2003.

Data \_\_\_\_\_

Firma

I diritti di segreteria da versare tramite PagoPa nel sito istituzionale [www.comune.mineo.ct.it](http://www.comune.mineo.ct.it) con causale “rilascio certificato di destinazione urbanistica”, va effettuato nei seguenti modi:

- Fino a 5 (cinque) particelle dello stesso foglio di mappa € 25,00
- Per le successive 5 (cinque) particelle e/o foglio di mappa € 15,00
- Per le successive 5 (cinque) particelle e/o foglio di mappa € 10,00
- Per le successive particelle oltre le casistiche di cui sopra € 2,00 cad.

Oggetto: **Nota di eseguito: pagamento bollettino del 05.06.2023**  
**L'operazione si intenderà perfezionata con la registrazione dell'addebito sul conto corrente.**

Dettaglio Presentazione

---

Nome Flusso: **U0010000000008914290506202300004105**  
Conto Ordinante: **IT36E0306903201100000115464**  
Intestato a: **ALTOBRANDO**  
Codice SIA: **CYEKL**  
Stato: **Eseguita**

Dati Disposizione

---

Numero bolletta: **01000000000891429**  
Cod.Azienda: **769K7**  
Azienda: **COMUNE DI MINEO**  
Identificativo bolletta/Utenza: **301000000000891429**  
Riferimento bolletta: **N/A**  
Indicazioni aggiuntive: **-**  
Informazioni pagamento: **C.V. 301000000000891429 RILASCIO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE  
URBANISTICA - BENEFICIARIO COMUNE DI MINEO**  
Stato: **Pagato**  
Data scadenza:  
Data creazione: **05.06.2023**  
Data pagamento: **05.06.2023 12:34:04**  
Importo: **210,00 EUR**

---

Totale Importo: **210,00 EUR**

Il totale importo non comprende eventuali commissioni.

## CONSEGNA: ALTOBRANDO SRL - Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica



posta-certificata@telecompost.it

A  altobrandosrl@legalmail.it

Firmato da  posta-certificata@telecompost.it



postacert.eml (3,18 MB)  
Elemento di Outlook



daticert.xml  
File .xml

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 13/06/2023 alle ore 15:27:23 (+0200) il messaggio

"ALTOBRANDO SRL - Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica" proveniente da "[altobrandosrl@legalmail.it](mailto:altobrandosrl@legalmail.it)"

ed indirizzato a: "[protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it](mailto:protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it)"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: [3F91180D.048D4EB1.B4F050AA.FE57AE57.posta-certificata@legalmail.it](#)

**ALLEGATO B: VISURE CATASTALI**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 4 Particella 1

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 41,47**

agrario **Euro 11,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **7.300 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2022 Pratica n. CT0159103 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 159103.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0482867 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6712.2022.0001170)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 4 Particella 1

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 41,47**

agrario **Euro 11,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **7.300 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2022 Pratica n. CT0159103 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 159103.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0482867 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6712.2022.0001170)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. BIUNDO Giovanni**  
**(CF BNDGNN43C07F610L)**

nato a MONTEROSSO ALMO (RG) il 07/03/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/08/1986 Pubblico ufficiale LOMBARDO  
G Repertorio n. 143 - UR Sede CALTAGIRONE (CT)  
Registrazione n. 2816 registrato in data 22/08/1986 -  
Voltura n. 113787 in atti dal 12/03/1991

> **2. GULIZIA Anna (CF GLZNNA51M71B428W)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 31/08/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 4 Particella 2

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 73,46**

agrario **Euro 20,03**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **12.930 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2022 Pratica n. CT0156976 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 156976.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0482867 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6712.2022.0001170)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 4 Particella 2

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 73,46**

agrario **Euro 20,03**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **12.930 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2022 Pratica n. CT0156976 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 156976.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0482867 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6712.2022.0001170)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. AMMINISTRARIO LA ROSA PATTI**

Diritto di: Diritto del concedente per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/06/2005 Pubblico ufficiale NOT.S.PAFUMI Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 118020-RECUPERO VOLT.MOD.UNICO C/VENDITA Voltura n. 15509.1/2005 - Pratica n. CT0186150 in atti dal 05/07/2005

> **2. BIUNDO Santo (CF BNSNT69M19B428Q)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 19/08/1969

Diritto di: Enfiteusi per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **3. CRESCIMONE Gaspare**

Diritto di: Diritto del concedente per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 4 Particella 4

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 87,72**

agrario **Euro 23,92**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **15.440 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2022 Pratica n. CT0156636 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 156636.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0482867 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6712.2022.0001170)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 4 Particella 4

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 87,72**

agrario **Euro 23,92**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **15.440 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2022 Pratica n. CT0156636 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 156636.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0482867 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6712.2022.0001170)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. BIUNDO Giovanni  
(CF BNDGNN43C07F610L)

nato a MONTEROSSO ALMO (RG) il 07/03/1943  
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 03/01/1991 Pubblico ufficiale NOT.G.  
CAMMARATA Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
42471 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione  
n. 395 registrato in data 21/01/1991 - Voltura n.  
5344.1/1991 in atti dal 09/04/1997

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 4 Particella 8

**Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 126,60**agrario **Euro 31,96**Superficie: **30.520** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 125,22	Euro 1,38
Reddito agrario	Euro 31,30	Euro 0,66
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	30.307	213
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CT0435149 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16049.1/2012)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 4 Particella 8

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 126,60**  
agrario **Euro 31,96**

Superficie: **30.520** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CT0435149 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16049.1/2012)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 125,22	Euro 1,38
Reddito agrario	Euro 31,30	Euro 0,66
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	30.307	213
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BIUNDO Santo (CF BNDST69M19B428Q)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 19/08/1969  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/01/2007 Pubblico ufficiale PAFUMI SERGIO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 123141 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)\*\*\*PER SUCC.A BIUNDO SANTO DEC.IL 2.6.2002 (D.99,V.754 AG.ENTRATE CALTAGIRONE). Nota presentata con Modello Unico n. 5330.1/2007 Reparto PI di CATANIA in atti dal 07/02/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 4 Particella 15

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.326,03**

agrario **Euro 636,49**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2

Superficie: **205.404 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/02/2014 Pratica n. CT0083553 in atti dal 26/02/2014 IST. 70256/2014 CIRCOLARE N. 1/07 COMMA 3.6 PER PREALLINEAMENTO PRE.GEO (n. 3166.1/2014)

**Annotazioni:** RIUNIFICAZIONE DI PORZIONI DI COLTURA PER REDAZIONE ATTO GEOMETRICO

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 4 Particella 15

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.326,03**

agrario **Euro 636,49**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2

Superficie: **205.404 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/02/2014 Pratica n. CT0083553 in atti dal 26/02/2014 IST. 70256/2014 CIRCOLARE N. 1/07 COMMA 3.6 PER PREALLINEAMENTO PRE.GEO (n. 3166.1/2014)

**Annotazioni:** RIUNIFICAZIONE DI PORZIONI DI COLTURA PER REDAZIONE ATTO GEOMETRICO

Notifica effettuata con protocollo n. CT0123374 del 14/03/2014

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. MANCUSO PRIZZITANO Giuseppe  
(CF MNCGPP75P15F892H)

nato a NICOSIA (EN) il 15/09/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/12/2018 Pubblico ufficiale AZZIA FILIPPO  
Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 23820 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 664.1/2019 Reparto PI di CATANIA in atti dal  
08/01/2019

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 4 Particella **22**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2.906,80**

agrario **Euro 1.097,85**

Superficie: **128.835** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2.900,56	Euro 6,24
Reddito agrario	Euro 1.095,77	Euro 2,08
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	124.806	4.029
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO
Classe	U	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 19/09/2017 Pratica n. CT0201560 in atti dal 02/10/2017 MODELLO 26-13T VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 192110.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 4 Particella **22**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazione di immobile:** MODELLO 26-13T  
VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI  
PARTE

**> Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2.906,80**agrario **Euro 1.097,85**Superficie: **128.835 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2.900,56	Euro 6,24
Reddito agrario	Euro 1.095,77	Euro 2,08
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	124.806	4.029
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CT0325637 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28650.1/2016)

Notifica effettuata con protocollo n. CT0028542 del 15/02/2018

**> Altre variazioni**

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/09/2017 Pratica n. CT0201560 in atti dal 02/10/2017 MODELLO 26-13T VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 192110.1/2017)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

---

> **1. ABATE Massimo**  
**(CF BTAMSM65S24C351J)**

nato a CATANIA (CT) il 24/11/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di NIGIDO  
AGATA del 02/03/2020 Registrazione Volume 88888 n.  
94044 registrato in data 28/02/2021 - Trascrizione n.  
7787.2/2021 Reparto PI di CATANIA in atti dal  
11/03/2021

> **2. ABATE Salvatore**  
**(CF BTASVT62B17C351M)**

nato a CATANIA (CT) il 17/02/1962  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. ABATE Sergio (CF BTASRG63L25C351Z)**

nato a CATANIA (CT) il 25/07/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 4 Particella **28**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.310,88**

agrario **Euro 495,22**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **56.405 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 19/09/2017 Pratica n. CT0201564 in atti dal 02/10/2017 MODELLO 26-13T VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 192110.1/2017)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 4 Particella **28**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazione di immobile:** MODELLO 26-13T  
VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI  
PARTE

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.310,88**

agrario **Euro 495,22**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **56.405 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/09/2017 Pratica n.  
CT0201564 in atti dal 02/10/2017 MODELLO 26-13T  
VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI  
PARTE (n. 192110.1/2017)

Notifica effettuata con protocollo n. CT0028542 del  
15/02/2018

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

---

> **1. ABATE Massimo**  
**(CF BTAMSM65S24C351J)**

nato a CATANIA (CT) il 24/11/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di NIGIDO  
AGATA del 02/03/2020 Registrazione Volume 88888 n.  
94044 registrato in data 28/02/2021 - Trascrizione n.  
7787.2/2021 Reparto PI di CATANIA in atti dal  
11/03/2021

> **2. ABATE Salvatore**  
**(CF BTASVT62B17C351M)**

nato a CATANIA (CT) il 17/02/1962  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. ABATE Sergio (CF BTASRG63L25C351Z)**

nato a CATANIA (CT) il 25/07/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**Foglio **5** Particella **86****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 30,04**agrario **Euro 10,00**Superficie: **9.880 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 29,79	Euro 0,25
Reddito agrario	Euro 9,93	Euro 0,07
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	9.615	265
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

**Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto ; 2 - Errati elementi catastali in atto**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CT0435151 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16051.1/2012)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

**> Dati identificativi**Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **5** Particella **86**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto ; 2 - Errati elementi catastali in atto**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 30,04**agrario **Euro 10,00**Superficie: **9.880** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CT0435151 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16051.1/2012)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 29,79	Euro 0,25
Reddito agrario	Euro 9,93	Euro 0,07
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	9.615	265
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8**

---

> **1. CODULLO Epifanio**  
**(CF CDLPFN47H04B428W)<sup>a</sup>**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 04/06/1947  
Diritto di: Proprieta' per 36/162 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/1992 Pubblico ufficiale SUCC. Repertorio n. 142 - RETT.CODICE FISCALE-IST.CONTACT 22790248 Voltura n. 14598.1/2022 - Pratica n. CT0100164 in atti dal 14/07/2022

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

> **2. CODULLO Giacoma**  
**(CF CDLGCM60H61B428A)<sup>a</sup>**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 21/06/1960  
Diritto di: Proprieta' per 36/162 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

> **3. CONA Concetta**  
**(CF CNOCCT24H64B428X)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 24/06/1924  
Diritto di: Proprieta' per 54/162 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

> **4. POLIZZI Margherita**  
**(CF PLZMGH71L54B428I)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 14/07/1971  
Diritto di: Proprieta' per 4/162 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

> **5. POLIZZI Nunzia (CF PLZNNZ75L54B428K)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 14/07/1975  
Diritto di: Proprieta' per 4/162 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

> **6. POLIZZI Nunzio (CF PLZNNZ80S18B428V)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 18/11/1980  
Diritto di: Proprieta' per 4/162 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

> **7. POLIZZI Rosetta (CF PLZRRT78H51B428J)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 11/06/1978  
Diritto di: Proprieta' per 4/162 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

> **8. POLIZZI Andrea**  
**(CF PLZNDR86B19B428W)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 19/02/1986  
Diritto di: Proprieta' per 8/81 (deriva dall'atto 2)

2. Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 14/06/2021 Sede TXN Registrazione Volume 88888 n. 386885 registrato in data 02/09/2021 - SUCCESSIONE TESTAMENTARIA Voltura n. 21508.1/2022 - Pratica n. CT0125490 in atti dal 20/09/2022

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

---

Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/12/2022  
Ora: 15:38:00  
Numero Pratica: T849134/2022  
Pag: 4 - Fine

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**Foglio **5** Particella **89****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 37,70**agrario **Euro 12,57**Superficie: **12.180** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 37,68	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 12,56	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	12.161	19
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. CT0155860 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2655.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0448256 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6712.2021.0000509)

### > Dati identificativi

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **5** Particella **89**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 37,70**

agrario **Euro 12,57**

Superficie: **12.180** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 37,68	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 12,56	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	12.161	19
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. CT0155860 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2655.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0448256 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6712.2021.0000509)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. TAVANO Paolo (CF TVNPLA66T08B428D)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 08/12/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/08/2015 Pubblico ufficiale TAVANO Sede CALTAGIRONE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 821 registrato in data 09/08/2016 - SUCCES. TESTAMENTARIA DI TAVANO GIUSEPPE Voltura n. 17285.3/2016 - Pratica n. CT0222239 in atti dal 19/09/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**Foglio **5** Particella **90****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 17,25**agrario **Euro 5,76**Superficie: **5.570** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 17,24	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 5,75	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.565	5
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. CT0155861 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2656.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0375449 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6712.2021.0000646)

Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **5** Particella **90**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 17,25**  
agrario **Euro 5,76**  
Superficie: **5.570 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 17,24	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 5,75	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.565	5
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. CT0155861 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2656.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0375449 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6712.2021.0000646)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BIUNDO Santo (CF BNDST69M19B428Q)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 19/08/1969  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/11/1995 Pubblico ufficiale NOT. F. AZZIA Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 5218 - Voltura n. 140.3/1996 in atti dal 17/12/1996

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **5** Particella **91****Classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18,71**agrario **Euro 6,24**Superficie: **6.060** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 18,66	Euro 0,01	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 6,22	Euro 0,01	Euro 0,01
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	6.023	16	21
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. CT0155862 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2657.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0375449 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6712.2021.0000646) - Porzione AC: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **5** Particella **91**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18,71**  
agrario **Euro 6,24**

Superficie: **6.060 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 18,66	Euro 0,01	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 6,22	Euro 0,01	Euro 0,01
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	6.023	16	21
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. CT0155862 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2657.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0375449 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6712.2021.0000646) - Porzione AC: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BIUNDO Santo (CF BNDST69M19B428Q)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 19/08/1969  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/11/1995 Pubblico ufficiale NOT. F. AZZIA Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 5218 - Voltura n. 140.1/1996 in atti dal 17/12/1996

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **5** Particella **100**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 28,80 Lire 55.760**

agrario **Euro 7,20 Lire 13.940**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.970 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **5** Particella **100**

Partita: **43047**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 28,80 Lire 55.760**

agrario **Euro 7,20 Lire 13.940**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.970 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. **CONA Salvatore**  
(CF CNOSVT75M29B428O)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 29/08/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con MELATO GABRIELLA (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 28/04/2022 Pubblico ufficiale DOTTORE  
GIUSEPPE Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.  
18928 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 16051.1/2022 Reparto PI di CATANIA  
in atti dal 13/05/2022

> 2. **MELATO Gabriella**  
(CF MLTGRL76S59B428E)

nata a CALTAGIRONE (CT) il 19/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con CONA SALVATORE (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **5** Particella **101**

**Classamento:**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 26,11**

                  agrario **Euro 6,56**

Superficie: **6.350 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 25,92	Euro 0,14	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 6,48	Euro 0,07	Euro 0,01
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	6.274	21	55
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	2	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2016 Pratica n. CT0325670 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28658.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0825394 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4276.2016.0001619)

**> Dati identificativi**Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **5** Particella **101**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 26,11**agrario **Euro 6,56**Superficie: **6.350 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 25,92	Euro 0,14	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 6,48	Euro 0,07	Euro 0,01
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	6.274	21	55
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	2	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2016 Pratica n. CT0325670 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28658.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0825394 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA4276.2016.0001619)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. **CONA Salvatore**  
(CF CNOSVT75M29B428O)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 29/08/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con MELATO GABRIELLA (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 28/04/2022 Pubblico ufficiale DOTTORE  
GIUSEPPE Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.  
18928 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 16051.1/2022 Reparto PI di CATANIA  
in atti dal 13/05/2022

> 2. **MELATO Gabriella**  
(CF MLTGRL76S59B428E)

nata a CALTAGIRONE (CT) il 19/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con CONA SALVATORE (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **5** Particella **126**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 48,15 Lire 93.240**

agrario **Euro 16,05 Lire 31.080**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **15.540 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **5** Particella **126**

Partita: **53214**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 48,15 Lire 93.240**

agrario **Euro 16,05 Lire 31.080**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **15.540 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

- > **1. CAMILLA Salvatore**  
**(CF CMLSVT26P08B428C)<sup>a)</sup>**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 08/09/1926  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)
- > **2. FERMO Rosa (CF FRMRSO75M61M088V)**  
nata a VITTORIA (RG) il 21/08/1975  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1996 - UR Sede VITTORIA (RG) Registrazione Volume 623 n. 211 registrato in data 01/10/1997 - SUCCESSIONE Voltura n. 106.2/1998 - Pratica n. 381225 in atti dal 30/10/2001

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **5** Particella **128**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 43,02 Lire 83.295**

agrario **Euro 11,15 Lire 21.595**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **6.170 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/1985 in atti dal 09/04/1997 (n. 951.900/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **5** Particella **128**

Partita: **21720**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/1985 in atti dal 09/04/1997 (n. 951.900/1986)

**Annotazione di immobile:** COSTITUITA PER ERRORE IMPUTABILE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 43,02 Lire 83.295**

agrario **Euro 11,15 Lire 21.595**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **6.170 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/1985 in atti dal 09/04/1997 (n. 951.900/1986)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CANNILLA Maria ; Mar Sinatra Fu Salvatore**  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/1985 - n. 951.900/1986 in atti dal 09/04/1997



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **15:40:18**  
Numero Pratica: **T852202/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**Foglio **6** Particella **4****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 76,01**agrario **Euro 21,48**Superficie: **57.680** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 46,09	Euro 29,92
Reddito agrario	Euro 13,17	Euro 8,31
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	25.498	32.182
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	5	3

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0364498 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19321.1/2013)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

**> Dati identificativi**Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **6** Particella **4**Impianto meccanografico del 26/05/1984  
**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 76,01**  
          agrario **Euro 21,48**Superficie: **57.680** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0364498 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19321.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 46,09	Euro 29,92
Reddito agrario	Euro 13,17	Euro 8,31
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	25.498	32.182
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	5	3

Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. CONA Salvatore  
(CF CNOSVT75M29B428O)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 29/08/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con MELATO GABRIELLA (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 18/01/2006 Pubblico ufficiale PAFUMI  
SERGIO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
120015 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 3950.1/2006 Reparto PI di CATANIA  
in atti dal 06/02/2006

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

> 2. MELATO Gabriella  
(CF MLTGRL76S59B428E)

nata a CALTAGIRONE (CT) il 19/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con CONA SALVATORE (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **6** Particella **12**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,39**

          agrario **Euro 1,94**

Superficie: **3.760** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,60	Euro 4,79
Reddito agrario	Euro 0,74	Euro 1,20
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.439	2.321
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	5	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/04/2020 Pratica n. CT0141040 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3744.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/04/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0041518 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4207.2020.0000699) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **6** Particella **12**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,39**

agrario **Euro 1,94**

Superficie: **3.760** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,60	Euro 4,79
Reddito agrario	Euro 0,74	Euro 1,20
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.439	2.321
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	5	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/04/2020 Pratica n. CT0141040 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3744.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/04/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0041518 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4207.2020.0000699) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PULVIRENTI Mario ; Fu Giacomo**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **6** Particella **17****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,75**agrario **Euro 1,00**Superficie: **1.930** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,68	Euro 2,07
Reddito agrario	Euro 0,48	Euro 0,52
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	929	1.001
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	5	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2020 Pratica n. CT0141041 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3745.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0938852 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1759.2020.0002656) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **6** Particella **17**

Impianto meccanografico del 26/05/1984  
**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,75**  
agrario **Euro 1,00**

Superficie: **1.930** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,68	Euro 2,07
Reddito agrario	Euro 0,48	Euro 0,52
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	929	1.001
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	5	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2020 Pratica n. CT0141041 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3745.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0938852 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1759.2020.0002656) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA TERRA Maria (CF LTRMRA66P54B428Q)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 14/09/1966  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2012 Pubblico ufficiale LA TERRA Sede CALTAGIRONE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 797 registrato in data 23/07/2015 - SUC. TEST. IN MORTE DI LA TERRA CARMELO Voltura n. 24187.4/2016 - Pratica n. CT0322622 in atti dal 15/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **6** Particella **21****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 96,35**agrario **Euro 26,29**Superficie: **18.890** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 94,21	Euro 2,14
Reddito agrario	Euro 25,69	Euro 0,60
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	16.584	2.306
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0364503 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19326.1/2013)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **6** Particella **21**

Impianto meccanografico del 26/05/1984  
**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 96,35**

agrario **Euro 26,29**

Superficie: **18.890** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0364503 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19326.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 94,21	Euro 2,14
Reddito agrario	Euro 25,69	Euro 0,60
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	16.584	2.306
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA TERRA Maria (CF LTRMRA66P54B428Q)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 14/09/1966  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2012 Pubblico ufficiale LA TERRA Sede CALTAGIRONE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 797 registrato in data 23/07/2015 - SUC. TEST. IN MORTE DI LA TERRA CARMELO Voltura n. 24187.4/2016 - Pratica n. CT0322622 in atti dal 15/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**Foglio **6** Particella **140****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,11**agrario **Euro 3,68**Superficie: **3.930 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,65	Euro 0,46
Reddito agrario	Euro 3,55	Euro 0,13
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.438	492
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0364505 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19327.1/2013)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

**> Dati identificativi**Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **6** Particella **140**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,11**agrario **Euro 3,68**Superficie: **3.930** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0364505 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19327.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,65	Euro 0,46
Reddito agrario	Euro 3,55	Euro 0,13
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.438	492
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. GROSSO Giuseppa  
(CF GRSGPP31A63B428R)

nata a CALTAGIRONE (CT) il 23/01/1931  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2012 Pubblico ufficiale LA TERRA Sede CALTAGIRONE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 797 registrato in data 23/07/2015 - SUC. TEST. IN MORTE DI LA TERRA CARMELO Voltura n. 24187.2/2016 - Pratica n. CT0322622 in atti dal 15/12/2016

> 2. LA TERRA Luciano  
(CF LTRLCN64C24B428W)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 24/03/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **6** Particella **162**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,22 Lire 35.280**

agrario **Euro 6,07 Lire 11.760**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **5.880 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **6** Particella **162**

Partita: **53463**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,22 Lire 35.280**

agrario **Euro 6,07 Lire 11.760**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **5.880 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA TERRA Maria**  
**(CF LTRMRA66P54B428Q)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 14/09/1966

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2012 Pubblico ufficiale LA TERRA Sede CALTAGIRONE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 797 registrato in data 23/07/2015 - SUC. TEST. IN MORTE DI LA TERRA CARMELO Voltura n. 24187.4/2016 - Pratica n. CT0322622 in atti dal 15/12/2016



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/12/2022  
Ora: 15:37:36  
Numero Pratica: T848653/2022  
Pag: 2 - Fine

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **6** Particella **181**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 51,38 Lire 99.495**

agrario **Euro 14,01 Lire 27.135**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **9.045 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **6** Particella **181**

Partita: **37929**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 51,38 Lire 99.495**

agrario **Euro 14,01 Lire 27.135**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **9.045 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. ALBA Concetta (CF LBACCT63C63E133E)**

nata a GRAMMICHELE (CT) il 23/03/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con SCOLLO GIACOMO (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/09/2004 Pubblico ufficiale D'ANGELO GIULIANA Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n. 1023 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31307.1/2004 Reparto PI di CATANIA in atti dal 20/09/2004

> **2. SCOLLO Giacomo (CF SCLGCM65B19B428K)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 19/02/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ALBA CONCETTA (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **6** Particella **182**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 24,12 Lire 46.695**

agrario **Euro 6,58 Lire 12.735**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.245 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazioni:** GERMANI

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **6** Particella **182**

Partita: **16989**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazioni:** GERMANI

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 24,12 Lire 46.695**

agrario **Euro 6,58 Lire 12.735**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.245 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazioni:** GERMANI

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

- > **1. GROSSO Giuseppa**  
**(CF GRS GPP31A63B428R)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 23/01/1931  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2012 Pubblico ufficiale LA TERRA Sede CALTAGIRONE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 797 registrato in data 23/07/2015 - SUC. TEST. IN MORTE DI LA TERRA CARMELO Voltura n. 24187.2/2016 - Pratica n. CT0322622 in atti dal 15/12/2016
- > **2. LA TERRA Luciano**  
**(CF LTRLCN64C24B428W)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 24/03/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **9**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 47,27 Lire 91.520**

agrario **Euro 12,89 Lire 24.960**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **8.320 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **9**

Partita: **53734**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 47,27 Lire 91.520**

agrario **Euro 12,89 Lire 24.960**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **8.320 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

---

› **1. CUTRONA Giuseppa  
(CF CTRGPP48A51F231O)**

nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 11/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 bene personale (deriva  
dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/2015 Pubblico ufficiale CUTRONA Sede MIRABELLA IMBACCARI (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 999 n. 69 registrato in data 26/01/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 2389.1/2016 - Pratica n. CT0024111 in atti dal 09/02/2016

› **2. DI DIO Angelo (CF DDINGL70C05F231M)**

nato a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 05/03/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 bene personale (deriva  
dall'atto 1)

› **3. DI DIO Maria Concetta  
(CF DDIMCN68S49F231C)**

nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 09/11/1968  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 bene personale (deriva  
dall'atto 1)

› **4. DI DIO Salvatore (CF DDISVT73S07B428A)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 07/11/1973  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 bene personale (deriva  
dall'atto 1)

› **5. DI DIO Tiziana (CF DDITZN76H62B428K)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 22/06/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 bene personale (deriva  
dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **30**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 163,78 Lire 317.115**

agrario **Euro 42,46 Lire 82.215**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **23.490 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **30**

Partita: **49416**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 163,78 Lire 317.115**

agrario **Euro 42,46 Lire 82.215**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **23.490 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA TERRA Luciano**  
**(CF LTRLCN64C24B428W)**

nato a **CALTAGIRONE (CT)** il 24/03/1964

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2012 Pubblico ufficiale LA TERRA Sede CALTAGIRONE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 797 registrato in data 23/07/2015 - SUC. TEST. IN MORTE DI LA TERRA CARMELO Voltura n. 24185.1/2016 - Pratica n. CT0322622 in atti dal 15/12/2016



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **15:25:16**  
Numero Pratica: **T832794/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **31**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 37,04 Lire 71.720**

agrario **Euro 10,10 Lire 19.560**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **6.520 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **31**

Partita: **6985**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 37,04 Lire 71.720**

agrario **Euro 10,10 Lire 19.560**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **6.520 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA TERRA Luciano**  
**(CF LTRLCN64C24B428W)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 24/03/1964

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 19/09/1997 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
68032 - Trascrizione n. 24001.1/1997 in atti dal  
22/10/1999



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **15:24:38**  
Numero Pratica: **T832092/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/04/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **7** Particella **32**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,74 Lire 14.985**  
agrario **Euro 2,01 Lire 3.885**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **1.110 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **7** Particella **32**  
Partita: **49416**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,74 Lire 14.985**  
agrario **Euro 2,01 Lire 3.885**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **1.110 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA TERRA Luciano**  
**(CF LTRLCN64C24B428W)**

nato a **CALTAGIRONE (CT)** il 24/03/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2012 Pubblico ufficiale LA TERRA Sede **CALTAGIRONE (CT)** - UU Sede **CALTAGIRONE (CT)** Registrazione Volume 9990 n. 797 registrato in data 23/07/2015 - SUC. TEST. IN MORTE DI LA TERRA **CARMELO** Voltura n. 24185.1/2016 - Pratica n. CT0322622 in atti dal 15/12/2016



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **17/04/2023**  
Ora: **14:31:04**  
Numero Pratica: **T232458/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **45**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 67,49 Lire 130.680**

agrario **Euro 18,41 Lire 35.640**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **11.880 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **45**

Partita: **7486**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 67,49 Lire 130.680**

agrario **Euro 18,41 Lire 35.640**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **11.880 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- > **1. GROSSO Giuseppa**  
**(CF GRS GPP31A63B428R)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 23/01/1931  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2012 Pubblico ufficiale LA TERRA Sede CALTAGIRONE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 797 registrato in data 23/07/2015 - SUC. TEST. IN MORTE DI LA TERRA CARMELO Voltura n. 24187.2/2016 - Pratica n. CT0322622 in atti dal 15/12/2016
- > **2. LA TERRA Luciano**  
**(CF LTRLCN64C24B428W)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 24/03/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **49**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,26**

agrario **Euro 1,16**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **750 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2020 Pratica n. CT0141063 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3767.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0938850 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1759.2020.0002655)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **49**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di  
passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,26**

agrario **Euro 1,16**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **750 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2020 Pratica n. CT0141063 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3767.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0938850 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1759.2020.0002655)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. GROSSO Giuseppa  
(CF GRSGPP31A63B428R)

nata a CALTAGIRONE (CT) il 23/01/1931  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 2. LA TERRA Luciano  
(CF LTRLN64C24B428W)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 24/03/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2012 Pubblico ufficiale LA TERRA Sede CALTAGIRONE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 797 registrato in data 23/07/2015 - SUC. TEST. IN MORTE DI LA TERRA CARMELO Voltura n. 24187.2/2016 - Pratica n. CT0322622 in atti dal 15/12/2016

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **62**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 56,61 Lire 109.620**

agrario **Euro 14,68 Lire 28.420**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **8.120 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **62**

Partita: **55095**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 56,61 Lire 109.620**

agrario **Euro 14,68 Lire 28.420**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **8.120 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

> **1. CUTRONA Giuseppa  
(CF CTRGPP48A51F231O)**

nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 11/01/1948  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/2015 Pubblico ufficiale CUTRONA Sede MIRABELLA IMBACCARI (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 999 n. 69 registrato in data 26/01/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 2389.1/2016 - Pratica n. CT0024111 in atti dal 09/02/2016

> **2. DI DIO Angelo (CF DDINGL70C05F231M)**

nato a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 05/03/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 bene personale (deriva dall'atto 1)

> **3. DI DIO Maria Concetta  
(CF DDIMCN68S49F231C)**

nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 09/11/1968  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 bene personale (deriva dall'atto 1)

> **4. DI DIO Salvatore (CF DDISVT73S07B428A)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 07/11/1973  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 bene personale (deriva dall'atto 1)

> **5. DI DIO Tiziana (CF DDITZN76H62B428K)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 22/06/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 bene personale (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **69**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 209,06 Lire 404.800**

agrario **Euro 57,02 Lire 110.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **36.800 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1975 in atti dal 12/03/1991 (n. 799975)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **69**

Partita: **46023**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 209,06 Lire 404.800**

agrario **Euro 57,02 Lire 110.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **36.800 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1975 in  
atti dal 12/03/1991 (n. 799975)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. GROSSO Giuseppa  
(CF GRSGPP31A63B428R)

nata a CALTAGIRONE (CT) il 23/01/1931  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 2. LA TERRA Maria  
(CF LTRMRA66P54B428Q)

nata a CALTAGIRONE (CT) il 14/09/1966  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2012 Pubblico ufficiale LA TERRA Sede CALTAGIRONE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 797 registrato in data 23/07/2015 - SUC. TEST. IN MORTE DI LA TERRA CARMELO Voltura n. 24187.3/2016 - Pratica n. CT0322622 in atti dal 15/12/2016

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/01/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 7 Particella 72

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,45 Lire 10.560**  
agrario **Euro 1,49 Lire 2.880**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **960 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 7 Particella 72  
Partita: **38722**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,45 Lire 10.560**  
agrario **Euro 1,49 Lire 2.880**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **960 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA TERRA Luciano**  
**(CF LTRLCN64C24B428W)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 24/03/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/02/2014 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 103236 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6380.1/2014 Reparto PI di CATANIA in atti dal 03/03/2014



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **26/01/2023**  
Ora: **17:15:47**  
Numero Pratica: **T436686/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **82**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,52 Lire 16.500**

agrario **Euro 2,32 Lire 4.500**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.500 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **82**

Partita: **5335**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,52 Lire 16.500**

agrario **Euro 2,32 Lire 4.500**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.500 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA TERRA Luciano**  
**(CF LTRLCN64C24B428W)**

nato a **CALTAGIRONE (CT)** il 24/03/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/01/2014 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 103231 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5317.1/2014 Reparto PI di CATANIA in atti dal 21/02/2014



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **15:26:03**  
Numero Pratica: **T833912/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **85**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,72 Lire 44.000**

agrario **Euro 6,20 Lire 12.000**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.000 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **7** Particella **85**

Partita: **5335**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,72 Lire 44.000**

agrario **Euro 6,20 Lire 12.000**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.000 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA TERRA Luciano**  
**(CF LTRLCN64C24B428W)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 24/03/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/01/2014 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 103231 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5317.1/2014 Reparto PI di CATANIA in atti dal 21/02/2014



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **15:26:23**  
Numero Pratica: **T834297/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**Foglio **8** Particella **36****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 35,51**                  agrario **Euro 9,21**Superficie: **5.100 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 35,50
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 9,20
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	9	5.091
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	2	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2016 Pratica n. CT0325677 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28665.1/2016)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.1026111 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4606.2016.0000401)

Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **8** Particella **36**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 35,51**  
          agrario **Euro 9,21**  
Superficie: **5.100 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 35,50
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 9,20
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	9	5.091
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2016 Pratica n. CT0325677 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28665.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.1026111 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4606.2016.0000401)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VINCIPROVA Rocco**  
**(CF VNCRC71P10B428C)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 10/09/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di VINCIPROVA GIOVANNI del 07/08/2017 Sede CATANIA (CT) Registrazione Volume 88888 n. 54467 registrato in data 09/02/2022 - Trascrizione n. 6311.9/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 28/02/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **8** Particella **59**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 35,14 Lire 68.040**

agrario **Euro 9,11 Lire 17.640**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **5.040 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **8** Particella **59**

Partita: **9652**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 35,14 Lire 68.040**

agrario **Euro 9,11 Lire 17.640**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **5.040 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LENATO Alessio**  
**(CF LNTLSS84P21B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 21/09/1984

Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/10/2011 Pubblico ufficiale BONACCORSO GIUSEPPE Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 5879 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 37412.1/2011 Reparto PI di CATANIA in atti dal 24/10/2011



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **15:13:00**  
Numero Pratica: **T817372/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **8** Particella **71****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 25,42**agrario **Euro 6,93**Superficie: **4.510** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,07	Euro 25,35
Reddito agrario	Euro 0,02	Euro 6,91
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	48	4.462
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	2	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2016 Pratica n. CT0325678 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28666.1/2016)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.1026111 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4606.2016.0000401)

**> Dati identificativi**Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **8** Particella **71**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 25,42**agrario **Euro 6,93**Superficie: **4.510 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,07	Euro 25,35
Reddito agrario	Euro 0,02	Euro 6,91
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	48	4.462
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2016 Pratica n. CT0325678 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28666.1/2016)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.1026111 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4606.2016.0000401)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. SCOZZARELLA Marianna**  
**(CF SCZMNN35M41B428R)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 01/08/1935  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/08/1976 Pubblico ufficiale  
MONTEMAGNO VINCENZ Sede GRAMMICHELE  
(CT) Repertorio n. 24887 - UR Sede CALTAGIRONE  
(CT) Registrazione n. 3812 registrato in data  
03/09/1976 - Voltura n. 134276 in atti dal 12/03/1991

> **2. VINCIPROVA Rocco**  
**(CF VNCRCC71P10B428C)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 10/09/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di VINCIPROVA  
GIOVANNI del 07/08/2017 Sede CATANIA (CT)  
Registrazione Volume 88888 n. 54467 registrato in data  
09/02/2022 - Trascrizione n. 6311.1/2022 Reparto PI di  
CATANIA in atti dal 28/02/2022

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **8** Particella **75**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,91 Lire 1.755**

agrario **Euro 0,23 Lire 455**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **130 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **8** Particella **75**

Partita: **47977**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,91 Lire 1.755**

agrario **Euro 0,23 Lire 455**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **130 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SINATRA Francesco**  
**(CF SNTFNC66P30B428V)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 30/09/1966

Diritto di: Proprietà per 3/3 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2005 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 92956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13949.1/2005 Reparto PI di CATANIA in atti dal 12/04/2005



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **15:13:54**  
Numero Pratica: **T818584/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **8** Particella **76**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,91 Lire 1.755**

agrario **Euro 0,23 Lire 455**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **130 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **8** Particella **76**

Partita: **47977**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,91 Lire 1.755**

agrario **Euro 0,23 Lire 455**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **130 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SINATRA Francesco**  
**(CF SNTFNC66P30B428V)**

nato a **CALTAGIRONE (CT)** il 30/09/1966

Diritto di: Proprietà per 3/3 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2005 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 92956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13949.1/2005 Reparto PI di CATANIA in atti dal 12/04/2005



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **15:13:27**  
Numero Pratica: **T817980/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **8** Particella **78**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,29 Lire 21.870**

agrario **Euro 2,93 Lire 5.670**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.620 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **8** Particella **78**

Partita: **16392**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,29 Lire 21.870**

agrario **Euro 2,93 Lire 5.670**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.620 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VINCIPROVA Antonino**  
**(CF VNCNNN31L28B428I)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 28/07/1931

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 06/11/2009 Pubblico  
ufficiale NOT.G.CAMMARATA Sede CALTAGIRONE  
(CT) Repertorio n. 100767 - REC.VOLT.MOD.UNICO  
COMPRAVENDITA Voltura n. 25654.1/2009 - Pratica n.  
CT0582853 in atti dal 25/11/2009



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **15:12:38**  
Numero Pratica: **T816896/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **10** Particella **221**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 31,72 Lire 61.425**

agrario **Euro 8,22 Lire 15.925**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **4.550 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **10** Particella **221**

Partita: **47078**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 31,72 Lire 61.425**

agrario **Euro 8,22 Lire 15.925**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **4.550 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VINCIPROVA Antonino**  
**(CF VNCNNN31L28B428I)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 28/07/1931

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/05/1973 Pubblico ufficiale  
MONTEMAGNO VINCENZ Sede GRAMMICHELE  
(CT) Repertorio n. 17635 - UR Sede CALTAGIRONE  
(CT) Registrazione n. 2892 registrato in data  
21/05/1973 - Voltura n. 775573 in atti dal 12/03/1991



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **15:15:29**  
Numero Pratica: **T820552/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 15

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 637,29 Lire 1.233.960**  
agrario **Euro 212,43 Lire 411.320**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **205.660 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/1998 in atti dal 27/10/1999 (n. 5486.2/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 15  
Partita: **83767**

Impianto meccanografico del 26/05/1984  
**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 637,29 Lire 1.233.960**  
agrario **Euro 212,43 Lire 411.320**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **205.660 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/1998 in  
atti dal 27/10/1999 (n. 5486.2/1998)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. FALCONE Antonino  
(CF FLCNNN78L13B428N)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 13/07/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/02/2009 Pubblico ufficiale DOTTORE  
GIUSEPPE Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.  
2210 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello  
Unico n. 7519.1/2009 Reparto PI di CATANIA in atti dal  
26/02/2009

> 2. FALCONE Egidio  
(CF FLCGDE80T06B428V)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 06/12/1980  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 25

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 608,15**  
agrario **Euro 156,94**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **75.970 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

**Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/03/2012 Pratica n. CT0135225 in atti dal 30/03/2012 IST. RETT. PROT. N. 134492/12 (n. 4566.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 25

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazione di immobile:** PARTICELLA IN PORZIONE PER DIVIDENTE DI COLTURA - LA QUALITA' NELLA PORZIONE 'A' E' PARFICATA A FRUTTETO.

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 608,15**  
agrario **Euro 156,94**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **75.970 m<sup>2</sup>**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/03/2012 Pratica n. CT0135225 in atti dal 30/03/2012 IST. RETT. PROT. N. 134492/12 (n. 4566.1/2012)

Notifica effettuata con protocollo n. CT0288236 del 20/07/2012

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. NOVELLO Lucia (CF NVLLCU45L59E133J)

nata a GRAMMICHELE (CT) il 19/07/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo

1. Atto del 28/06/2012 Pubblico ufficiale D'ANGELO  
GIULIANA Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.  
5652 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico  
n. 28872.1/2012 Reparto PI di CATANIA in atti dal  
13/07/2012

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **17** Particella **26**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 89,96**

agrario **Euro 29,99**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **29.030 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

**Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/03/2012 Pratica n. CT0135225 in atti dal 30/03/2012 IST. RETT. PROT. N. 134492/12 (n. 4566.2/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **17** Particella **26**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 89,96**

agrario **Euro 29,99**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **29.030 m<sup>2</sup>**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/03/2012 Pratica n. CT0135225 in atti dal 30/03/2012 IST. RETT. PROT. N. 134492/12 (n. 4566.2/2012)

Notifica effettuata con protocollo n. CT0288236 del 20/07/2012

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. NOVELLO Lucia (CF NVLLCU45L59E133J)**

nata a GRAMMICHELE (CT) il 19/07/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

1. Atto del 28/06/2012 Pubblico ufficiale D'ANGELO GIULIANA Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n. 5652 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 28872.1/2012 Reparto PI di CATANIA in atti dal 13/07/2012



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:50:34**  
Numero Pratica: **T789874/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 31

**Classamento:**

Particella con destinazione: **AREA FAB DM**

Superficie: **78 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/09/2016 Pratica n. CT0233839 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO-NOTA DCCCPI 127649 DEL 05-08-2016 (n. 15362.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 31

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA FAB DM**

Superficie: **78 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/09/2016 Pratica n. CT0233839 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO-NOTA DCCCPI 127649 DEL 05-08-2016 (n. 15362.1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANTELLO Francesco Gaetano**  
**(CF MNTFNC65B05E133P)**

nato a GRAMMICHELE (CT) il 05/02/1965

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/04/1993 Pubblico ufficiale NOT. R. FATUZZO Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n. 3525 - Voltura n. 3762.1/1993 in atti dal 25/11/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 32**Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,43**agrario **Euro 0,48**Superficie: **750 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	-	Euro 1,43
Reddito agrario	-	Euro 0,48
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	290	460
Qualità	FABB DIRUTO	SEMINATIVO
Classe	-	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/05/2017 Pratica n. CT0094030 in atti dal 12/05/2017 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO - NOTA DCCCP1 127649 DEL 05-08-2016 (n. 14260.1/2017)**> Dati identificativi**Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 32Impianto meccanografico del 26/05/1984  
**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

### > Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,43**

agrario **Euro 0,48**

Superficie: **750 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0364529 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19349.1/2013)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	-	Euro 1,43
Reddito agrario	-	Euro 0,48
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	290	460
Qualità	FABB DIRUTO	SEMINATIVO
Classe	-	4

---

### > Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/05/2017 Pratica n. CT0094030 in atti dal 12/05/2017 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO - NOTA DCCCP 127649 DEL 05-08-2016 (n. 14260.1/2017)

---

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. OCELLO Marcello (CF CLLMCL58D06B428S)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 06/04/1958

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/03/2020 Pubblico ufficiale OCELLO Sede CATANIA (CT) - RIUN USUFR IN MORTE DI SAGONE ELVIRA Voltura n. 13993.2/2020 - Pratica n. CT0121612 in atti dal 06/11/2020

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 40

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 76,71 Lire 148.536**  
agrario **Euro 19,18 Lire 37.134**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **18.567 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/1994 in atti dal 27/09/1994 (n. 177.1/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 40  
Partita: **24648**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/1994 in atti dal  
27/09/1994 (n. 177.1/1994)  
**Annotazione di immobile:** MANCATAMECC. SOSTIT.  
LA PART.40/C

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 76,71 Lire 148.536**  
agrario **Euro 19,18 Lire 37.134**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **18.567 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/1994 in atti dal  
27/09/1994 (n. 177.1/1994)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GUGLIELMO Giovanna**  
**(CF GGLGNN56P65E133P)**  
nata a GRAMMICHELE (CT) il 25/09/1956  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2006 Pubblico ufficiale DOTTORE  
GIUSEPPE Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.  
299 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello  
Unico n. 49368.1/2006 Reparto PI di CATANIA in atti  
dal 01/01/2007



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **15:09:58**  
Numero Pratica: **T813619/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 44

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 98,18 Lire 190.110**  
agrario **Euro 32,73 Lire 63.370**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **31.685 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 02/04/1976 in atti dal 20/04/2000 EM.14602/76 (n. 247.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 44  
Partita: **82852**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 98,18 Lire 190.110**  
agrario **Euro 32,73 Lire 63.370**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **31.685 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 02/04/1976 in atti dal 20/04/2000 EM.14602/76 (n. 247.1/1986)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. NASCA Antonino Gaetano  
(CF NSCNN60E23E133G)**

nato a GRAMMICHELE (CT) il 23/05/1960  
Diritto di: Nuda proprieta' nudo proprietario di 1/2  
per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/03/1990 Pubblico ufficiale NOT.FALCO  
G. Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 847 - UR Sede  
RAGUSA (RG) Registrazione n. 606 registrato in data  
26/03/1990 - Voltura n. 2887.3/1990 in atti dal  
20/04/2000

> **2. NASCA Gaetano  
(CF NSCGTN04A02E133X)**

nato a GRAMMICHELE (CT) il 02/01/1904  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **3. NASCA Giuseppe  
(CF NSCGPP17A26E133C)**

nato a GRAMMICHELE (CT) il 26/01/1917  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 45**Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 157,24**agrario **Euro 51,42**Superficie: **52.665** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 145,33	Euro 11,91
Reddito agrario	Euro 48,44	Euro 2,98
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	46.899	5.766
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2014 Pratica n. CT0460055 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18712.1/2014)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0577695 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1866.2014.0000122) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

### > Dati identificativi

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 45

Impianto meccanografico del 26/05/1984

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 157,24**  
agrario **Euro 51,42**

Superficie: **52.665** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 145,33	Euro 11,91
Reddito agrario	Euro 48,44	Euro 2,98
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	46.899	5.766
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2014 Pratica n. CT0460055 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18712.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0577695 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1866.2014.0000122) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. NASCA Antonino (CF NSCNNN60E23E133G)

nato a GRAMMICHELE (CT) il 23/05/1960  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 17/02/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE RAGUSA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 2099 - MOD.UNICO 30490/18 SENTENZA PER DIVISIONE Voltura n. 21545.1/2018 - Pratica n. CT0178830 in atti dal 29/10/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 46

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 34,43 Lire 66.660**  
agrario **Euro 11,48 Lire 22.220**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **11.110 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/1998 in atti dal 26/10/1999 (n. 7468.7/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 46  
Partita: **83721**

Impianto meccanografico del 26/05/1984  
**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 34,43 Lire 66.660**  
agrario **Euro 11,48 Lire 22.220**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **11.110 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/1998 in  
atti dal 26/10/1999 (n. 7468.7/1998)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> **1. BRULLO Teresa (CF BRLTRS74H56Z133D)**  
nata in SVIZZERA (EE) il 16/06/1974  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BRULLO  
MICHELE del 16/12/2021 Sede CATANIA (CT)  
Registrazione Volume 88888 n. 203505 registrato in  
data 07/05/2022 - Trascrizione n. 17719.1/2022  
Reparto PI di CATANIA in atti dal 30/05/2022

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 47

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 92,10 Lire 178.336**  
agrario **Euro 23,03 Lire 44.584**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **22.292 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/1998 in atti dal 26/10/1999 (n. 7468.7/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 47  
Partita: **83721**

Impianto meccanografico del 26/05/1984  
**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 92,10 Lire 178.336**  
agrario **Euro 23,03 Lire 44.584**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **22.292 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/1998 in  
atti dal 26/10/1999 (n. 7468.7/1998)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. BRULLO Teresa (CF BRLTRS74H56Z133D)

nata in SVIZZERA (EE) il 16/06/1974  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BRULLO  
MICHELE del 16/12/2021 Sede CATANIA (CT)  
Registrazione Volume 88888 n. 203505 registrato in  
data 07/05/2022 - Trascrizione n. 17719.1/2022  
Reparto PI di CATANIA in atti dal 30/05/2022

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 48

**Classamento:**

Particella con destinazione: **AREA FAB DM**

Superficie: **1.230 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/09/2016 Pratica n. CT0233845 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO-NOTA DCCCP1 127649 DEL 05-08-2016 (n. 15366.1/2016)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 48

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA FAB DM**

Superficie: **1.230 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/09/2016 Pratica n. CT0233845 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO-NOTA DCCCP1 127649 DEL 05-08-2016 (n. 15366.1/2016)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

- > **1. CAMPACCIA Angela**  
**(CF CMPNGL05T55B428Y)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 15/12/1905  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 26/05/1984
- > **2. SPAMPINATO Carlo**  
**(CF SPMCRL23E17I035W)**  
nato a SAN MICHELE DI GANZARIA (CT) il  
17/05/1923  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 49

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 63,80 Lire 123.536**  
agrario **Euro 15,95 Lire 30.884**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **15.442 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/1998 in atti dal 27/10/1999 (n. 5486.1/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 49  
Partita: **83766**

Impianto meccanografico del 26/05/1984  
**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 63,80 Lire 123.536**  
agrario **Euro 15,95 Lire 30.884**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **15.442 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/1998 in  
atti dal 27/10/1999 (n. 5486.1/1998)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

---

- › **1. STURZO Anna Maria**  
**(CF STRNMR57B56G273W)**  
nata a PALERMO (PA) il 16/02/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **2. STURZO Emanuela**  
**(CF STRMNL55S45H501T)**  
nata a ROMA (RM) il 05/11/1955  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 1)
- › **3. STURZO Gaspare**  
**(CF STRGPR62T17G273J)**  
nato a PALERMO (PA) il 17/12/1962  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **4. STURZO Guglielmo**  
**(CF STRGLL55A06G273P)**  
nato a PALERMO (PA) il 06/01/1955  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 21/02/2003 Pubblico ufficiale NOT CANNIZZO Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 25381 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 9999 registrato in data 06/03/2003 - DONAZIONE Voltura n. 128178.1/2003 - Pratica n. 139846 in atti dal 05/04/2003
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 50

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 232,79 Lire 450.744**

agrario **Euro 58,20 Lire 112.686**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **56.343 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 50

Partita: **26999**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 232,79 Lire 450.744**

agrario **Euro 58,20 Lire 112.686**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **56.343 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANTELLO Francesco**  
**(CF MNTFNC65B05E133P)**

nato a GRAMMICHELE (CT) il 05/02/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/11/2010 Pubblico ufficiale ATTAGUILE FRANCESCO Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 30861 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39259.1/2010 Reparto PI di CATANIA in atti dal 19/11/2010



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:54:16**  
Numero Pratica: **T794529/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 51

**Classamento:**

Particella con destinazione: **FABB RURALE**  
Superficie: **495 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 51  
Partita: **26999**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FABB RURALE**  
Superficie: **495 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANTELLO Francesco**  
**(CF MNTFNC65B05E133P)**  
nato a GRAMMICHELE (CT) il 05/02/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/11/2010 Pubblico ufficiale ATTAGUILE FRANCESCO Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 30861 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39259.1/2010 Reparto PI di CATANIA in atti dal 19/11/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 54

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 339,56 Lire 657.480**

agrario **Euro 113,19 Lire 219.160**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **109.580 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 54

Partita: **26999**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 339,56 Lire 657.480**

agrario **Euro 113,19 Lire 219.160**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **109.580 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. MANTELLO Michele  
(CF MNTMHL71R30E133Z)**

nato a GRAMMICHELE (CT) il 30/10/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva  
dall'atto 1)

1. Atto del 19/01/2012 Pubblico ufficiale RIGHETTO  
DARIA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 4066 -  
COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n.  
4610.1/2012 Reparto PI di CATANIA in atti dal  
01/02/2012

> **2. 2G POWER S.R.L. (CF 04326170281)**

Sede in PADOVA (PD)  
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 55**Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 174,13**agrario **Euro 58,04**Superficie: **63.180** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 152,49	Euro 21,64
Reddito agrario	Euro 50,83	Euro 7,21
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	49.211	13.969
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0364530 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19350.1/2013)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 55

Impianto meccanografico del 26/05/1984  
**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 174,13**

agrario **Euro 58,04**

Superficie: **63.180** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0364530 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19350.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 152,49	Euro 21,64
Reddito agrario	Euro 50,83	Euro 7,21
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	49.211	13.969
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OCELLO Marcello**  
**(CF CLLMCL58D06B428S)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 06/04/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/03/2020 Pubblico ufficiale OCELLO Sede CATANIA (CT) - RIUN USUFR IN MORTE DI SAGONE ELVIRA Voltura n. 13993.2/2020 - Pratica n. CT0121612 in atti dal 06/11/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 56**Classamento:**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 118,18**agrario **Euro 38,88**Superficie: **39.131** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 112,02	Euro 4,27	Euro 1,89
Reddito agrario	Euro 37,34	Euro 1,07	Euro 0,47
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	36.149	2.066	916
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	1	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. CT0155938 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2733.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0339134 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA5809.2021.0000412) - Porzione AC: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

**> Dati identificativi**Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **17** Particella **56**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 118,18**agrario **Euro 38,88**Superficie: **39.131** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 112,02	Euro 4,27	Euro 1,89
Reddito agrario	Euro 37,34	Euro 1,07	Euro 0,47
Deduzioni	-	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	36.149	2.066	916
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	1	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. CT0155938 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2733.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0339134 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5809.2021.0000412) - Porzione AC: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

---

- > **1. DI GREGORIO Caterina**  
**(CF DGRCRN58M69E133U)**  
nata a GRAMMICHELE (CT) il 29/08/1958  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 12/03/2015  
Pubblico ufficiale NOTAIO PARRINO N Sede RAGUSA  
(RG) Repertorio n. 11519 - UU Sede CALTAGIRONE  
(CT) Registrazione Volume 9990 n. 45 registrato in data  
21/01/2016 - IN MORTE DI FRAGAPANE PAOLO  
Voltura n. 4146.1/2016 - Pratica n. CT0041717 in atti  
dal 01/03/2016
- > **2. DI GREGORIO Concetta**  
**(CF DGRCCCT62E55E133B)**  
nata a GRAMMICHELE (CT) il 15/05/1962  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. DI GREGORIO Francesca**  
**(CF DGRFNC67S64C351H)**  
nata a CATANIA (CT) il 24/11/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 60

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 325,23**  
agrario **Euro 81,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **78.717 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/1984 Pratica n. CT0210694 in atti dal 17/04/2009 IST. RETTIFICA 86760/09 (n. 23862.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 60

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazione di immobile:** SUPERFICIE CALCOLATA  
GRAFICAMENTE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 325,23**  
agrario **Euro 81,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **78.717 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/1984 Pratica n. CT0210694 in atti dal 17/04/2009 IST. RETTIFICA 86760/09 (n. 23862.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OCELLO Marcello**  
**(CF CLLMCL58D06B428S)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 06/04/1958  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/03/2020 Pubblico ufficiale OCELLO Sede CATANIA (CT) - RIUN USUFR IN MORTE DI SAGONE ELVIRA Voltura n. 13993.2/2020 - Pratica n. CT0121612 in atti dal 06/11/2020



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:57:57**  
Numero Pratica: **T799100/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **17** Particella **65**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,24 Lire 2.400**

agrario **Euro 0,41 Lire 800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **400 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **17** Particella **65**

Partita: **50406**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,24 Lire 2.400**

agrario **Euro 0,41 Lire 800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **400 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANTELLO Francesco Gaetano**  
**(CF MNTFNC65B05E133P)**

nato a GRAMMICHELE (CT) il 05/02/1965

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 01/04/1993 Pubblico ufficiale NOT. R.  
FATUZZO Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.  
3525 - Voltura n. 3762.1/1993 in atti dal 25/11/1993



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:59:59**  
Numero Pratica: **T801514/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 66

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 53,43**

agrario **Euro 16,96**

Superficie: **18.900** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 43,16	Euro 10,27
Reddito agrario	Euro 14,39	Euro 2,57
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	13.929	4.971
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 16/04/2014 Pratica n. CT0460057 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18713.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/04/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0154965 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4276.2014.0001690) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **17** Particella **66**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 53,43**

agrario **Euro 16,96**

Superficie: **18.900** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 43,16	Euro 10,27
Reddito agrario	Euro 14,39	Euro 2,57
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	13.929	4.971
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/04/2014 Pratica n. CT0460057 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18713.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/04/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0154965 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4276.2014.0001690) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANTELLO Giuseppe**  
**(CF MNTGPP67C03B428E)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 03/03/1967

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di MANTELLO CROCE del 24/04/2015 Registrazione Volume 88888 n. 299072 registrato in data 11/09/2020 - Trascrizione n. 32486.2/2020 Reparto PI di CATANIA in atti dal 10/12/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 68

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 31,21**

agrario **Euro 10,17**

Superficie: **10.526 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 28,40	Euro 2,81
Reddito agrario	Euro 9,47	Euro 0,70
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	9.166	1.360
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/04/2020 Pratica n. CT0141311 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4013.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/04/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0043255 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA4209.2020.0000336) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **17** Particella **68**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 31,21**  
agrario **Euro 10,17**

Superficie: **10.526** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 28,40	Euro 2,81
Reddito agrario	Euro 9,47	Euro 0,70
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	9.166	1.360
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/04/2020 Pratica n. CT0141311 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4013.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/04/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0043255 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4209.2020.0000336) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PITRELLA Luigi**  
**(CF PTRLGU54E26E578G)**

nato a LICODIA EUBEA (CT) il 26/05/1954

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/2015 Pubblico ufficiale PITRELLA Sede GRAMMICHELE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 591 registrato in data 09/06/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 17203.3/2016 - Pratica n. CT0221372 in atti dal 16/09/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 69

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 57,02 Lire 110.400**

agrario **Euro 19,01 Lire 36.800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **18.400 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 69

Partita: **52485**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 57,02 Lire 110.400**

agrario **Euro 19,01 Lire 36.800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **18.400 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANTELLO Francesco Gaetano**  
**(CF MNTFNC65B05E133P)**

nato a GRAMMICHELE (CT) il 05/02/1965

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 01/04/1993 Pubblico ufficiale NOT. R.  
FATUZZO Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.  
3525 - Voltura n. 3762.2/1993 in atti dal 25/11/1993



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:57:17**  
Numero Pratica: **T798235/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 71**Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 63,62**                  agrario **Euro 20,57**Superficie: **21.760** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 56,00	Euro 7,62
Reddito agrario	Euro 18,67	Euro 1,90
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	18.073	3.687
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/06/2020 Pratica n. CT0141312 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4014.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0924954 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA4209.2020.0001288) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **17** Particella **71**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 63,62**  
          agrario **Euro 20,57**  
Superficie: **21.760** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 56,00	Euro 7,62
Reddito agrario	Euro 18,67	Euro 1,90
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	18.073	3.687
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/06/2020 Pratica n. CT0141312 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4014.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0924954 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4209.2020.0001288) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. NOVELLO Giuseppe**  
**(CF NVLGPP52S03E133N)**  
nato a GRAMMICHELE (CT) il 03/11/1952  
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/11/1997 Pubblico ufficiale MAIORANA BERNARDO Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n. 887 - Trascrizione n. 27787.1/1997 in atti dal 22/10/1999

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 72

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 157,08 Lire 304.152**  
agrario **Euro 39,27 Lire 76.038**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **38.019 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 72  
Partita: **47711**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 157,08 Lire 304.152**  
agrario **Euro 39,27 Lire 76.038**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **38.019 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. NOVELLO Giuseppe**  
**(CF NVLGPP52S03E133N)**  
nato a GRAMMICHELE (CT) il 03/11/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 06/11/1997 Pubblico ufficiale MAIORANA  
BERNARDO Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.  
887 - Trascrizione n. 27787.1/1997 in atti dal  
22/10/1999



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:58:17**  
Numero Pratica: **T799467/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 85

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 128,23 Lire 248.296**  
agrario **Euro 32,06 Lire 62.074**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **31.037 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 85  
Partita: **11485**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 128,23 Lire 248.296**  
agrario **Euro 32,06 Lire 62.074**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **31.037 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

- > **1. SCAPELLATO Angela (CF SCPNGL40M45E133K)**  
nata a GRAMMICHELE (CT) il 05/08/1940  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BRULLO Teresa (CF BRLTRS74H56Z133D)**  
nata in SVIZZERA (EE) il 16/06/1974  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
1. Atto del 30/12/1980 Pubblico ufficiale  
MONTEMAGNO VINCENZ Sede GRAMMICHELE  
(CT) Repertorio n. 31937 - UR Sede CALTAGIRONE  
(CT) Registrazione n. 339 registrato in data  
19/01/1981 - Voltura n. 370481 in atti dal 12/03/1991
2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BRULLO  
MICHELE del 16/12/2021 Sede CATANIA (CT)  
Registrazione Volume 88888 n. 203505 registrato in  
data 07/05/2022 - Trascrizione n. 17719.5/2022  
Reparto PI di CATANIA in atti dal 30/05/2022
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 89

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 26,24 Lire 50.802**  
agrario **Euro 8,75 Lire 16.934**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **8.467 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 89  
Partita: **11485**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 26,24 Lire 50.802**  
agrario **Euro 8,75 Lire 16.934**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **8.467 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> **1. SCAPELLATO Angela**  
**(CF SCPNGL40M45E133K)**

nata a GRAMMICHELE (CT) il 05/08/1940  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/1980 Pubblico ufficiale  
MONTEMAGNO VINCENZ Sede GRAMMICHELE  
(CT) Repertorio n. 31937 - UR Sede CALTAGIRONE  
(CT) Registrazione n. 339 registrato in data  
19/01/1981 - Voltura n. 370481 in atti dal 12/03/1991

> **2. BRULLO Teresa (CF BRLTRS74H56Z133D)**

nata in SVIZZERA (EE) il 16/06/1974  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BRULLO  
MICHELE del 16/12/2021 Sede CATANIA (CT)  
Registrazione Volume 88888 n. 203505 registrato in  
data 07/05/2022 - Trascrizione n. 17719.5/2022  
Reparto PI di CATANIA in atti dal 30/05/2022

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/04/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 96

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 30,86 Lire 59.760**  
agrario **Euro 7,72 Lire 14.940**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **7.470 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 96  
Partita: **26803**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 30,86 Lire 59.760**  
agrario **Euro 7,72 Lire 14.940**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **7.470 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LUPICA CAVALIERE Sebastiano**  
**(CF LPCSST42A28L308N)**  
nato a TORTORICI (ME) il 28/01/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 09/03/2000 Pubblico ufficiale ATTAGUILE  
FRANCESC Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 26851 -  
Trascrizione n. 6792.1/2000 in atti dal 17/03/2000



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/04/2023  
Ora: 16:17:59  
Numero Pratica: T309833/2023  
Pag: 2 - Fine

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **17** Particella **100****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 41,84**agrario **Euro 13,73**Superficie: **13.914** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,31	Euro 2,53
Reddito agrario	Euro 13,10	Euro 0,63
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	12.687	1.227
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2020 Pratica n. CT0141317 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4019.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0784959 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5809.2020.0000556) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

**> Dati identificativi**Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **17** Particella **100**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 41,84**agrario **Euro 13,73**Superficie: **13.914** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,31	Euro 2,53
Reddito agrario	Euro 13,10	Euro 0,63
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	12.687	1.227
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2020 Pratica n. CT0141317 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4019.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0784959 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5809.2020.0000556) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

- > **1. DI GREGORIO Caterina  
(CF DGRCRN58M69E133U)**  
nata a GRAMMICHELE (CT) il 29/08/1958  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 12/03/2015  
Pubblico ufficiale NOTAIO PARRINO N Sede RAGUSA  
(RG) Repertorio n. 11519 - UU Sede CALTAGIRONE  
(CT) Registrazione Volume 9990 n. 45 registrato in data  
21/01/2016 - IN MORTE DI FRAGAPANE PAOLO  
Voltura n. 4146.1/2016 - Pratica n. CT0041717 in atti  
dal 01/03/2016
- > **2. DI GREGORIO Concetta  
(CF DGRCT62E55E133B)**  
nata a GRAMMICHELE (CT) il 15/05/1962  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. DI GREGORIO Francesca  
(CF DGRFNC67S64C351H)**  
nata a CATANIA (CT) il 24/11/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 101

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 92,21 Lire 178.536**  
agrario **Euro 23,05 Lire 44.634**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **22.317 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 101  
Partita: **47708**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 92,21 Lire 178.536**  
agrario **Euro 23,05 Lire 44.634**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **22.317 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

---

> **1. DI GREGORIO Caterina**  
**(CF DGRCRN58M69E133U)**  
nata a GRAMMICHELE (CT) il 29/08/1958  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 12/03/2015  
Pubblico ufficiale NOTAIO PARRINO N Sede RAGUSA  
(RG) Repertorio n. 11519 - UU Sede CALTAGIRONE  
(CT) Registrazione Volume 9990 n. 45 registrato in data  
21/01/2016 - IN MORTE DI FRAGAPANE PAOLO  
Voltura n. 4146.1/2016 - Pratica n. CT0041717 in atti  
dal 01/03/2016

> **2. DI GREGORIO Concetta**  
**(CF DGRCT62E55E133B)**  
nata a GRAMMICHELE (CT) il 15/05/1962  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. DI GREGORIO Francesca**  
**(CF DGRFNC67S64C351H)**  
nata a CATANIA (CT) il 24/11/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 105

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 123,06**

agrario **Euro 30,77**

Superficie: **31.972 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 114,03	Euro 9,03
Reddito agrario	Euro 28,51	Euro 2,26
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	27.600	4.372
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. CT0155942 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2736.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0497560 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6127.2021.0000167)

Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### > Dati identificativi

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 105

Impianto meccanografico del 26/05/1984

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 123,06**  
agrario **Euro 30,77**

Superficie: **31.972** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 114,03	Euro 9,03
Reddito agrario	Euro 28,51	Euro 2,26
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	27.600	4.372
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. CT0155942 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2736.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0497560 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6127.2021.0000167)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. MANTELLO Michele (CF MNTMHL71R30E133Z)

nato a GRAMMICHELE (CT) il 30/10/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/07/2022 Pubblico ufficiale ATTAGUILE MAURIZIO Sede ACI SANT'ANTONIO (CT) Repertorio n. 615 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23223.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 08/07/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **17** Particella **106**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 320,86**

agrario **Euro 194,81**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **22.188 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. CT0141318 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4020.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0886174 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6696.2020.0000303)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **17** Particella **106**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 320,86**

agrario **Euro 194,81**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **22.188 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. CT0141318 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4020.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0886174 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6696.2020.0000303)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. MANTELLO Michele  
(CF MNTMHL71R30E133Z)

nato a GRAMMICHELE (CT) il 30/10/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva  
dall'atto 1)

1. Atto del 08/11/2010 Pubblico ufficiale ATTAGUILE  
FRANCESCO Sede CATANIA (CT) Repertorio n.  
30861 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 39258.1/2010 Reparto PI di CATANIA  
in atti dal 19/11/2010

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) B1: Spese di irrigazione*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**Foglio **17** Particella **108****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 90,31**                  agrario **Euro 29,71**Superficie: **29.900** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 85,61	Euro 4,70
Reddito agrario	Euro 28,54	Euro 1,17
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	27.627	2.273
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 03/06/2021 Pratica n. CT0155943 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2737.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0305549 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6696.2021.0000458)

Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**> Dati identificativi**Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **17** Particella **108**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 90,31**  
agrario **Euro 29,71**Superficie: **29.900** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/06/2021 Pratica n. CT0155943 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2737.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0305549 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6696.2021.0000458)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 85,61	Euro 4,70
Reddito agrario	Euro 28,54	Euro 1,17
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	27.627	2.273
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	1

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. MANTELLO Michele**  
**(CF MNTMHL71R30E133Z)**

nato a GRAMMICHELE (CT) il 30/10/1971

Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/11/2010 Pubblico ufficiale ATTAGUILE FRANCESCO Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 30861 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39258.1/2010 Reparto PI di CATANIA in atti dal 19/11/2010

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 110

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 67,64 Lire 130.960**

agrario **Euro 16,91 Lire 32.740**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **16.370 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 110

Partita: **58169**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 67,64 Lire 130.960**

agrario **Euro 16,91 Lire 32.740**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **16.370 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BRULLO Teresa (CF BRLTRS74H56Z133D)**

nata in SVIZZERA (EE) il 16/06/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BRULLO MICHELE del 16/12/2021 Sede CATANIA (CT) Registrazione Volume 88888 n. 203505 registrato in data 07/05/2022 - Trascrizione n. 17719.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 30/05/2022



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:38:13**  
Numero Pratica: **T776043/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 113

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 34,71 Lire 67.200**

agrario **Euro 11,57 Lire 22.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **11.200 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 113

Partita: **5206**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 34,71 Lire 67.200**

agrario **Euro 11,57 Lire 22.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **11.200 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PENNISI Santa ; Fu Agostino Mar Nasca**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 114

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,27 Lire 52.800**  
agrario **Euro 9,09 Lire 17.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **8.800 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 114  
Partita: **5206**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,27 Lire 52.800**  
agrario **Euro 9,09 Lire 17.600**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **8.800 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PENNISI Santa ; Fu Agostino Mar Nasca**  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 120

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 37,85 Lire 73.288**

agrario **Euro 9,46 Lire 18.322**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **9.161 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 120

Partita: **3778**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 37,85 Lire 73.288**

agrario **Euro 9,46 Lire 18.322**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **9.161 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BRULLO Teresa (CF BRLTRS74H56Z133D)**

nata in SVIZZERA (EE) il 16/06/1974

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BRULLO MICHELE del 16/12/2021 Sede CATANIA (CT) Registrazione Volume 88888 n. 203505 registrato in data 07/05/2022 - Trascrizione n. 17719.8/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 30/05/2022



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:40:23**  
Numero Pratica: **T778359/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 122

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 26,28 Lire 50.880**  
agrario **Euro 8,76 Lire 16.960**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **8.480 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 122  
Partita: **8016**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 26,28 Lire 50.880**  
agrario **Euro 8,76 Lire 16.960**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **8.480 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANTELLO Francesco Gaetano**  
**(CF MNTFNC65B05E133P)**  
nato a GRAMMICHELE (CT) il 05/02/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 01/04/1993 Pubblico ufficiale NOT. R.  
FATUZZO Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.  
3525 - Voltura n. 3762.2/1993 in atti dal 25/11/1993



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2023  
Ora: 12:35:52  
Numero Pratica: T243554/2023  
Pag: 2 - Fine

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 124

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 73,28 Lire 141.896**

agrario **Euro 18,32 Lire 35.474**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **17.737 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 124

Partita: **21102**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 73,28 Lire 141.896**

agrario **Euro 18,32 Lire 35.474**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **17.737 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LUPICA CAVALIERE Sebastiano**  
**(CF LPCSST42A28L308N)**

nato a TORTORICI (ME) il 28/01/1942

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 09/03/2000 Pubblico ufficiale ATTAGUILE  
FRANCESC Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 26851 -  
Trascrizione n. 6793.1/2000 in atti dal 17/03/2000



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:54:41**  
Numero Pratica: **T795031/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 125

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 209,96 Lire 406.536**

agrario **Euro 52,49 Lire 101.634**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **50.817 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 125

Partita: **50406**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 209,96 Lire 406.536**

agrario **Euro 52,49 Lire 101.634**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **50.817 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANTELLO Francesco Gaetano**  
**(CF MNTFNC65B05E133P)**

nato a GRAMMICHELE (CT) il 05/02/1965

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 01/04/1993 Pubblico ufficiale NOT. R.  
FATUZZO Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.  
3525 - Voltura n. 3762.1/1993 in atti dal 25/11/1993



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:55:06**  
Numero Pratica: **T795557/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 126

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,37 Lire 16.200**

agrario **Euro 2,09 Lire 4.050**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **2.025 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/1971 in atti dal 09/04/1997 (n. 26186.1/1971)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 126

Partita: **74821**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,37 Lire 16.200**

agrario **Euro 2,09 Lire 4.050**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **2.025 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/1971 in atti dal 09/04/1997 (n. 26186.1/1971)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. MANTELLO Francesco Gaetano  
(CF MNTFNC65B05E133P)**

nato a GRAMMICHELE (CT) il 05/02/1965

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 01/04/1993 Pubblico ufficiale NOT. R.  
FATUZZO Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.  
3525 - Voltura n. 3762.3/1993 in atti dal 25/11/1993

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 127

**Classamento:**

Particella con qualità: di classe **U**

Superficie: **2.210 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 127

Partita: **24664**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella con qualità: di classe **U**

Superficie: **2.210 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FRAGAPANE Paolo ; Di Salvatore**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 128

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 71,18 Lire 137.816**

agrario **Euro 17,79 Lire 34.454**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **17.227 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 128

Partita: **42976**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 71,18 Lire 137.816**

agrario **Euro 17,79 Lire 34.454**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **17.227 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GUGLIELMO Giovanna**  
**(CF GGLGNN56P65E133P)**

nata a GRAMMICHELE (CT) il 25/09/1956

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 23/07/1996 Pubblico ufficiale NOT. F. AZZIA  
Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 5805 - Voltura  
n. 6872.1/1996 in atti dal 21/12/1996



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **15:10:18**  
Numero Pratica: **T814041/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 133

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 34,97 Lire 67.710**  
agrario **Euro 11,66 Lire 22.570**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **11.285 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 02/04/1976 in atti dal 20/04/2000 EM.14602/76 (n. 247.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 133  
Partita: **5205**

FRAZIONAMENTO del 02/04/1976 in atti dal 20/04/2000 EM.14602/76 (n. 247.1/1986)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 34,97 Lire 67.710**  
agrario **Euro 11,66 Lire 22.570**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **11.285 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 02/04/1976 in atti dal 20/04/2000 EM.14602/76 (n. 247.1/1986)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. NASCA Antonino**  
**(CF NSCN60E23E133G)**  
nato a GRAMMICHELE (CT) il 23/05/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 17/02/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE RAGUSA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 2099 - MOD.UNICO 30490/18 SENTENZA PER DIVISION Voltura n. 21545.1/2018 - Pratica n. CT0178830 in atti dal 29/10/2018



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:45:16**  
Numero Pratica: **T783526/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 134

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,01 Lire 52.290**  
agrario **Euro 9,00 Lire 17.430**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **8.715 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 02/04/1976 in atti dal 20/04/2000 EM.14602/76 (n. 247.2/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 134  
Partita: **5205**

FRAZIONAMENTO del 02/04/1976 in atti dal  
20/04/2000 EM.14602/76 (n. 247.2/1986)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,01 Lire 52.290**  
agrario **Euro 9,00 Lire 17.430**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **8.715 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 02/04/1976 in atti dal  
20/04/2000 EM.14602/76 (n. 247.2/1986)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. NASCA Antonino**  
**(CF NSCNN60E23E133G)**  
nato a GRAMMICHELE (CT) il 23/05/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 17/02/2011 Pubblico  
ufficiale TRIBUNALE RAGUSA Sede RAGUSA (RG)  
Repertorio n. 2099 - MOD.UNICO 30490/18  
SENTENZA PER DIVISION Voltura n. 21545.1/2018 -  
Pratica n. CT0178830 in atti dal 29/10/2018



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:48:55**  
Numero Pratica: **T787769/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/04/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 138

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,36 Lire 12.320**  
agrario **Euro 1,59 Lire 3.080**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **1.540 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/1993 in atti dal 10/05/1993 (n. 77.1/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 138  
Partita: **26803**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/1993 in atti dal 10/05/1993 (n. 77.1/1993)  
**Annotazione di immobile:** NON MECC. IN SOST. DELLA P.LLA 42/C

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,36 Lire 12.320**  
agrario **Euro 1,59 Lire 3.080**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **1.540 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/1993 in atti dal 10/05/1993 (n. 77.1/1993)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LUPICA CAVALIERE Sebastiano**  
**(CF LPCSST42A28L308N)**  
nato a TORTORICI (ME) il 28/01/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/03/2000 Pubblico ufficiale ATTAGUILE FRANCESC Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 26851 - Trascrizione n. 6792.1/2000 in atti dal 17/03/2000



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **27/04/2023**  
Ora: **16:31:41**  
Numero Pratica: **T318766/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 157

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 111,27**

agrario **Euro 27,82**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **26.931 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/1984 Pratica n. CT0210694 in atti dal 17/04/2009 IST. RETTIFICA 86760/09 (n. 23862.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 157

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/1984 Pratica n. CT0210694 in atti dal 17/04/2009 IST. RETTIFICA 86760/09 (n. 23862.1/2009)

**Annotazione di immobile:** SUPERFICIE CALCOLATA GRAFICAMENTE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 111,27**

agrario **Euro 27,82**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **26.931 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/1984 Pratica n. CT0210694 in atti dal 17/04/2009 IST. RETTIFICA 86760/09 (n. 23862.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OCELLO Marcello  
(CF CLLMCL58D06B428S)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 06/04/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/03/2020 Pubblico ufficiale OCELLO Sede CATANIA (CT) - RIUN USUFR IN MORTE DI SAGONE ELVIRA Voltura n. 13993.2/2020 - Pratica n. CT0121612 in atti dal 06/11/2020



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2023  
Ora: 12:37:19  
Numero Pratica: T244335/2023  
Pag: 2 - Fine

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 158

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 16,42**  
agrario **Euro 5,47**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **5.300 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/12/2009 Pratica n. CT0617765 in atti dal 16/12/2009 presentato il 11/12/2009 (n. 617765.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 158

FRAZIONAMENTO del 16/12/2009 Pratica n. CT0617765 in atti dal 16/12/2009 presentato il 11/12/2009 (n. 617765.1/2009)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 16,42**  
agrario **Euro 5,47**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **5.300 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/12/2009 Pratica n. CT0617765 in atti dal 16/12/2009 presentato il 11/12/2009 (n. 617765.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PITRELLA Luigi**  
**(CF PTRLGU54E26E578G)**  
nato a LICODIA EUBEA (CT) il 26/05/1954  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/2015 Pubblico ufficiale PITRELLA Sede GRAMMICHELE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 591 registrato in data 09/06/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 17203.3/2016 - Pratica n. CT0221372 in atti dal 16/09/2016



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:56:38**  
Numero Pratica: **T797454/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 159**Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 44,77**agrario **Euro 14,44**Superficie: **15.364** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,07	Euro 5,70
Reddito agrario	Euro 13,02	Euro 1,42
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	12.607	2.757
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 31/05/2021 Pratica n. CT0155950 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2744.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/05/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0294178 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA4209.2021.0001126) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 159

FRAZIONAMENTO del 16/12/2009 Pratica n.  
CT0617765 in atti dal 16/12/2009 presentato il  
11/12/2009 (n. 617765.1/2009)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 44,77**

agrario **Euro 14,44**

Superficie: **15.364** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,07	Euro 5,70
Reddito agrario	Euro 13,02	Euro 1,42
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	12.607	2.757
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/05/2021 Pratica n.  
CT0155950 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
2744.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del  
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 31/05/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la  
domanda AGEA.ADU.2021.0294178 (Scheda validazione/  
fascicolo prot. n. AGEA.CAA4209.2021.0001126) -  
Porzione AB: Classamento per parificazione con la  
qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> **1. CANNIZZO Salvatrice**  
**(CF CNNSVT42C45E133C)**  
nata a GRAMMICHELE (CT) il 05/03/1942  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/09/2003 - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 760 n. 62 registrato in data 02/12/2003 - Voltura n. 3567.1/2010 - Pratica n. CT0082288 in atti dal 17/02/2010

> **2. PITRELLA Giuseppina**  
**(CF PTRGPP72R61C351X)**  
nata a CATANIA (CT) il 21/10/1972  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **17** Particella **160**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 253,00**

agrario **Euro 63,25**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **61.234 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. CT0232100 in atti dal 09/05/2011 presentato il 22/04/2011 (n. 232100.1/2011)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **17** Particella **160**

Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. CT0232100 in atti dal 09/05/2011 presentato il 22/04/2011 (n. 232100.1/2011)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 253,00**

agrario **Euro 63,25**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **61.234 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. CT0232100 in atti dal 09/05/2011 presentato il 22/04/2011 (n. 232100.1/2011)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

---

- > **1. DI GREGORIO Caterina**  
**(CF DGRCRN58M69E133U)**  
nata a GRAMMICHELE (CT) il 29/08/1958  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 12/03/2015  
Pubblico ufficiale NOTAIO PARRINO N Sede RAGUSA  
(RG) Repertorio n. 11519 - UU Sede CALTAGIRONE  
(CT) Registrazione Volume 9990 n. 45 registrato in data  
21/01/2016 - IN MORTE DI FRAGAPANE PAOLO  
Voltura n. 4146.1/2016 - Pratica n. CT0041717 in atti  
dal 01/03/2016
- > **2. DI GREGORIO Concetta**  
**(CF DGRCT62E55E133B)**  
nata a GRAMMICHELE (CT) il 15/05/1962  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. DI GREGORIO Francesca**  
**(CF DGRFNC67S64C351H)**  
nata a CATANIA (CT) il 24/11/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **17** Particella **162**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 47,87**

agrario **Euro 11,97**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **11.585 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/04/2012 Pratica n. CT0161224 in atti dal 20/04/2012 presentato il 19/04/2012 (n. 161224.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **17** Particella **162**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2012 Pratica n. CT0161224 in atti dal 20/04/2012 presentato il 19/04/2012 (n. 161224.1/2012)

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 47,87**

agrario **Euro 11,97**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **11.585 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2012 Pratica n. CT0161224 in atti dal 20/04/2012 presentato il 19/04/2012 (n. 161224.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. NOVELLO Lucia (CF NVLLCU45L59E133J)**

nata a GRAMMICHELE (CT) il 19/07/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

1. Atto del 28/06/2012 Pubblico ufficiale D'ANGELO GIULIANA Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n. 5652 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 28872.1/2012 Reparto PI di CATANIA in atti dal 13/07/2012



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:51:34**  
Numero Pratica: **T791105/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **17** Particella **163**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 254,26**

agrario **Euro 63,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **61.540 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/04/2012 Pratica n. CT0161224 in atti dal 20/04/2012 presentato il 19/04/2012 (n. 161224.1/2012)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **17** Particella **163**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2012 Pratica n. CT0161224 in atti dal 20/04/2012 presentato il 19/04/2012 (n. 161224.1/2012)

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 254,26**

agrario **Euro 63,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **61.540 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2012 Pratica n. CT0161224 in atti dal 20/04/2012 presentato il 19/04/2012 (n. 161224.1/2012)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. MANTELLO Francesco Gaetano  
(CF MNTFNC65B05E133P)

nato a GRAMMICHELE (CT) il 05/02/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

> 2. MANTELLO Michele  
(CF MNTMHL71R30E133Z)

nato a GRAMMICHELE (CT) il 30/10/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 03/06/2017  
Pubblico ufficiale TOMASI SAMUELE Sede CATANIA  
(CT) Repertorio n. 32328 - UU Sede CALTAGIRONE  
(CT) Registrazione Volume 9990 n. 405 registrato in  
data 03/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE  
Voltura n. 9349.1/2018 - Pratica n. CT0082660 in atti  
dal 11/05/2018

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 167

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,00**

agrario **Euro 1,25**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.209 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/04/2012 Pratica n. CT0161224 in atti dal 20/04/2012 presentato il 19/04/2012 (n. 161224.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio 17 Particella 167

FRAZIONAMENTO del 20/04/2012 Pratica n. CT0161224 in atti dal 20/04/2012 presentato il 19/04/2012 (n. 161224.1/2012)

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,00**

agrario **Euro 1,25**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.209 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2012 Pratica n. CT0161224 in atti dal 20/04/2012 presentato il 19/04/2012 (n. 161224.1/2012)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. MANTELLO Francesco Gaetano  
(CF MNTFNC65B05E133P)

nato a GRAMMICHELE (CT) il 05/02/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo

> 2. MANTELLO Michele  
(CF MNTMHL71R30E133Z)

nato a GRAMMICHELE (CT) il 30/10/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 03/06/2017  
Pubblico ufficiale TOMASI SAMUELE Sede CATANIA  
(CT) Repertorio n. 32328 - UU Sede CALTAGIRONE  
(CT) Registrazione Volume 9990 n. 405 registrato in  
data 03/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE  
Voltura n. 9349.1/2018 - Pratica n. CT0082660 in atti  
dal 11/05/2018

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **17** Particella **168**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 40,18**

agrario **Euro 13,39**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **12.968 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/04/2012 Pratica n. CT0161224 in atti dal 20/04/2012 presentato il 19/04/2012 (n. 161224.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**

Foglio **17** Particella **168**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2012 Pratica n. CT0161224 in atti dal 20/04/2012 presentato il 19/04/2012 (n. 161224.1/2012)

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 40,18**

agrario **Euro 13,39**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **12.968 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2012 Pratica n. CT0161224 in atti dal 20/04/2012 presentato il 19/04/2012 (n. 161224.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. NOVELLO Lucia (CF NVLLCU45L59E133J)**

nata a GRAMMICHELE (CT) il 19/07/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

1. Atto del 28/06/2012 Pubblico ufficiale D'ANGELO GIULIANA Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n. 5652 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 28872.1/2012 Reparto PI di CATANIA in atti dal 13/07/2012



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **14:50:58**  
Numero Pratica: **T790351/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio 17 Particella 169**Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 866,84**agrario **Euro 525,72**Superficie: **60.614** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 865,23	Euro 1,61
Reddito agrario	Euro 525,32	Euro 0,40
Deduzioni	B1 <sup>a</sup> )	-
Superficie m <sup>2</sup>	59.833	781
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO ARB
Classe	U	U

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo ; 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. CT0141323 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4025.1/2020)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0886174 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA6696.2020.0000303) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

### > Dati identificativi

Comune di **CALTAGIRONE (B428) (CT)**  
Foglio **17** Particella **169**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2012 Pratica n. CT0161224 in atti dal 20/04/2012 presentato il 19/04/2012 (n. 161224.1/2012)

**Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo ; 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 866,84**

agrario **Euro 525,72**

Superficie: **60.614** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 865,23	Euro 1,61
Reddito agrario	Euro 525,32	Euro 0,40
Deduzioni	B1 <sup>a)</sup>	-
Superficie m <sup>2</sup>	59.833	781
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO ARB
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. CT0141323 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4025.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0886174 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6696.2020.0000303) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe 01

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. MANTELLO Francesco Gaetano  
(CF MNTFNC65B05E133P)

nato a GRAMMICHELE (CT) il 05/02/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo

> 2. MANTELLO Michele  
(CF MNTMHL71R30E133Z)

nato a GRAMMICHELE (CT) il 30/10/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 03/06/2017  
Pubblico ufficiale TOMASI SAMUELE Sede CATANIA  
(CT) Repertorio n. 32328 - UU Sede CALTAGIRONE  
(CT) Registrazione Volume 9990 n. 405 registrato in  
data 03/05/2018 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE  
Voltura n. 9349.1/2018 - Pratica n. CT0082660 in atti  
dal 11/05/2018

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) B1: Spese di irrigazione*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **160**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 24,78 Lire 47.975**

agrario **Euro 7,82 Lire 15.150**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **5.050 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **160**

Partita: **20826**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 24,78 Lire 47.975**

agrario **Euro 7,82 Lire 15.150**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **5.050 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

› **1. CASALE Grazia (CF CSLGRZ49T58F231F)**  
nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/12/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con TERRANOVA SALVATORE (deriva  
dall'atto 1)

1. Atto del 30/07/2012 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
102588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 32856.1/2012 Reparto PI di CATANIA  
in atti dal 10/08/2012

› **2. TERRANOVA Salvatore  
(CF TRRSVT42C18F231F)**  
nato a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/03/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con CASALE GRAZIA (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **161**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 35,61 Lire 68.950**

agrario **Euro 10,17 Lire 19.700**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **9.850 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **161**

Partita: **20867**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 35,61 Lire 68.950**

agrario **Euro 10,17 Lire 19.700**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **9.850 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

› **1. CASALE Grazia (CF CSLGRZ49T58F231F)**  
nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/12/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con TERRANOVA SALVATORE (deriva  
dall'atto 1)

1. Atto del 30/07/2012 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
102588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 32856.1/2012 Reparto PI di CATANIA  
in atti dal 10/08/2012

› **2. TERRANOVA Salvatore  
(CF TRRSVT42C18F231F)**  
nato a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/03/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con CASALE GRAZIA (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **162**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 37,60 Lire 72.800**

agrario **Euro 10,74 Lire 20.800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.400 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **162**

Partita: **14003**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 37,60 Lire 72.800**

agrario **Euro 10,74 Lire 20.800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.400 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. CASALE Grazia (CF CSLGRZ49T58F231F)**  
nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/12/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con TERRANOVA SALVATORE (deriva  
dall'atto 1)

1. Atto del 30/07/2012 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
102588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 32856.1/2012 Reparto PI di CATANIA  
in atti dal 10/08/2012

> **2. TERRANOVA Salvatore  
(CF TRRSVT42C18F231F)**  
nato a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/03/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con CASALE GRAZIA (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **163**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,47 Lire 35.770**

agrario **Euro 5,28 Lire 10.220**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.110 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **163**

Partita: **10188**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,47 Lire 35.770**

agrario **Euro 5,28 Lire 10.220**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.110 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

---

- › **1. DRAGO Antonio**  
**(CF DRGNTN76B19Z112Z)**  
nato in GERMANIA (EE) il 19/02/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- › **2. DRAGO Fabio (CF DRGFBA82D11Z112A)**  
nato in GERMANIA (EE) il 11/04/1982  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- › **3. DRAGO Salvatore**  
**(CF DRGSVT43S15B428Z)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 15/11/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- › **4. MARCINNO Giacoma**  
**(CF MRCGCM49P55B428D)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 15/09/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/1996 - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 667 n. 67 registrato in data 21/06/1997 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 5332.1/1997 - Pratica n. CT0270656 in atti dal 07/06/2007

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 164

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 38,83 Lire 75.180

agrario Euro 11,09 Lire 21.480

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 10.740 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 164

Partita: 21027

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 38,83 Lire 75.180

agrario Euro 11,09 Lire 21.480

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 10.740 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARCINNO Giacomina**  
**(CF MRCGCM49P55B428D)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 15/09/1949

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/06/1988 Pubblico ufficiale NOT. S. PAFUMI Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 49704 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione n. 1435 registrato in data 20/07/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8751.1/1992 - Pratica n. CT0343268 in atti dal 03/10/2003



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **17:39:27**  
Numero Pratica: **T987662/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 165

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 38,39 Lire 74.340

agrario Euro 10,97 Lire 21.240

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 10.620 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/1983 in atti dal 10/04/1997 (n. 11780.1/1983)

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 165

Partita: 33390

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 38,39 Lire 74.340

agrario Euro 10,97 Lire 21.240

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 10.620 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/1983 in  
atti dal 10/04/1997 (n. 11780.1/1983)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. MARCINNO Giacoma  
(CF MRCGCM49P55B428D)

nata a CALTAGIRONE (CT) il 15/09/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

1. Atto del 30/06/1988 Pubblico ufficiale NOT. S. PAFUMI Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 49704 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione n. 1435 registrato in data 20/07/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8751.1/1992 - Pratica n. CT0343268 in atti dal 03/10/2003

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **173**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 36,88 Lire 71.400**

agrario **Euro 10,54 Lire 20.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.200 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/1979 in atti dal 13/03/1991 (n. 149180)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **173**

Partita: **29167**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 36,88 Lire 71.400**

agrario **Euro 10,54 Lire 20.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.200 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/1979 in  
atti dal 13/03/1991 (n. 149180)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. DI MARTINO Gesualdo  
(CF DMRGLD44P17B428B)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2010 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
101284 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 25776.1/2010 Reparto PI di CATANIA  
in atti dal 23/07/2010

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **178**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 36,26**

agrario **Euro 10,36**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.030 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/04/2016 Pratica n. CT0076980 in atti dal 14/04/2016 REGISTRAZIONE NOTA N. 4046/2016 (n. 5627.1/2016)

**Annotazioni:** INSERIMENTO RIS.1 A SEGUITO REGISTRAZIONE MOD.UNICO NOTA N.4046/2016

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **178**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 36,26**

agrario **Euro 10,36**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.030 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/04/2016 Pratica n. CT0076980 in atti dal 14/04/2016 REGISTRAZIONE NOTA N. 4046/2016 (n. 5627.1/2016)

**Annotazioni:** INSERIMENTO RIS.1 A SEGUITO REGISTRAZIONE MOD.UNICO NOTA N.4046/2016

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. DI MARTINO Gesualdo  
(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva  
dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/02/2016 Pubblico  
ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE  
(CT) Repertorio n. 104082 - REGISTRAZIONE NOTA  
N. 4046/2016 RIS1 Voltura n. 7498.1/2016 - Pratica n.  
CT0076923 in atti dal 14/04/2016

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 179

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 35,39 Lire 68.530

agrario Euro 10,11 Lire 19.580

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 9.790 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 179

Partita: 14905

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 35,39 Lire 68.530

agrario Euro 10,11 Lire 19.580

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 9.790 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo  
(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/02/2016 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 104082 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4046.2/2016 Reparto PI di CATANIA in atti dal 15/02/2016



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/12/2022  
Ora: 17:25:42  
Numero Pratica: T971954/2022  
Pag: 2 - Fine

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **180**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 37,60**

agrario **Euro 10,74**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.400 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/04/2016 Pratica n. CT0076935 in atti dal 14/04/2016 REGISTRAZIONE NOTA N. 4046/2016 (n. 5616.1/2016)

**Annotazioni:** INSERIMENTO RIS.1 A SEGUITO REGISTRAZIONE MOD.UNICO NOTA N.4046/2016

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **180**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 37,60**

agrario **Euro 10,74**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.400 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/04/2016 Pratica n. CT0076935 in atti dal 14/04/2016 REGISTRAZIONE NOTA N. 4046/2016 (n. 5616.1/2016)

**Annotazioni:** INSERIMENTO RIS.1 A SEGUITO REGISTRAZIONE MOD.UNICO NOTA N.4046/2016

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE  
(CF 00000000018)**

Sede in CALTAGIRONE (CT)

Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. DI MARTINO Gesualdo  
(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Enfiteusi per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/02/2016 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 104082 - REGISTRAZIONE NOTA N. 4046/2016 RIS1 Voltura n. 7495.1/2016 - Pratica n. CT0076914 in atti dal 14/04/2016

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 181

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 28,63 Lire 55.440

agrario Euro 8,18 Lire 15.840

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 7.920 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/08/1993 in atti dal 29/11/1993 (n. 9658.3/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 181

Partita: 19852

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 28,63 Lire 55.440

agrario Euro 8,18 Lire 15.840

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 7.920 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/08/1993 in  
atti dal 29/11/1993 (n. 9658.3/1993)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> **1. DI MARTINO Gesualdo**  
**(CF DMRGLD44P17B428B)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva  
dall'atto 1)

1. Atto del 04/02/2016 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
104082 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 4046.2/2016 Reparto PI di CATANIA  
in atti dal 15/02/2016

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 182

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 35,92 Lire 69.545

agrario Euro 10,26 Lire 19.870

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 9.935 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 182

Partita: 9843

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 35,92 Lire 69.545

agrario Euro 10,26 Lire 19.870

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 9.935 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ROCCUZZO Carmelo**  
**(CF RCCCML67P08B428R)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 08/09/1967

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/11/2001 Pubblico ufficiale NOT G. CAMMARATA Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 82566 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione n. 2221 registrato in data 10/12/2001 - C/VENDITA Voltura n. 486500.1/2001 - Pratica n. 19785 in atti dal 16/01/2002



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **17:23:12**  
Numero Pratica: **T969026/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 186

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 27,76**agrario **Euro 11,42**Superficie: **10.062** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 25,05	Euro 2,71
Reddito agrario	Euro 10,02	Euro 1,40
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	9.700	362
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/04/2020 Pratica n. CT0150913 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12797.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/04/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0043871 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4207.2020.0000909)

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **34** Particella **186**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 27,76**  
          agrario **Euro 11,42**

Superficie: **10.062** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 25,05	Euro 2,71
Reddito agrario	Euro 10,02	Euro 1,40
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	9.700	362
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/04/2020 Pratica n. CT0150913 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12797.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/04/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0043871 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4207.2020.0000909)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo**  
**(CF DMRGLD44P17B428B)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/03/1993 Pubblico ufficiale NOT.G. CAMMARATA Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 52720 - Voltura n. 4842.4/1993 in atti dal 25/11/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 187

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 37,09 Lire 71.820

agrario Euro 10,60 Lire 20.520

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 10.260 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 187

Partita: 23129

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 37,09 Lire 71.820

agrario Euro 10,60 Lire 20.520

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 10.260 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo**  
**(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 08/03/1993 Pubblico ufficiale NOT.G.  
CAMMARATA Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
52720 - Voltura n. 4842.3/1993 in atti dal 25/11/1993



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **17:20:07**  
Numero Pratica: **T965707/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 188

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 43,64 Lire 84.490

agrario Euro 12,47 Lire 24.140

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 12.070 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 188

Partita: 23129

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 43,64 Lire 84.490

agrario Euro 12,47 Lire 24.140

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 12.070 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo  
(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 08/03/1993 Pubblico ufficiale NOT.G.  
CAMMARATA Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
52720 - Voltura n. 4842.3/1993 in atti dal 25/11/1993



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **17:19:37**  
Numero Pratica: **T965092/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 190

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 66,95**agrario **Euro 21,04**Superficie: **14.230 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 65,63	Euro 1,32
Reddito agrario	Euro 20,73	Euro 0,31
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	13.377	853
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CT0439206 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20056.1/2012)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

**> Dati identificativi**Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **34** Particella **190**Impianto meccanografico del 26/05/1984  
**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 66,95**  
agrario **Euro 21,04**Superficie: **14.230 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CT0439206 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20056.1/2012)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 65,63	Euro 1,32
Reddito agrario	Euro 20,73	Euro 0,31
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	13.377	853
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. VINCIPROVA Rocco**  
**(CF VNCRC71P10B428C)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 10/09/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/03/2022 Pubblico ufficiale BONACCORSO GIUSEPPE Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 22091 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12902.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 15/04/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **191**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 50,78 Lire 98.325**

agrario **Euro 16,04 Lire 31.050**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **10.350 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **191**

Partita: **8989**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 50,78 Lire 98.325**

agrario **Euro 16,04 Lire 31.050**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **10.350 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. PEPE Angela (CF PPENGL71L69B428Q)

nata a CALTAGIRONE (CT) il 29/07/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 22/07/2009 Pubblico  
ufficiale NOT.G.CAMMARATA Sede CALTAGIRONE  
(CT) Repertorio n. 100529 - REC.VOLT.MOD.UNICO  
COMPRAVENDITA Voltura n. 18621.1/2009 - Pratica n.  
CT0411236 in atti dal 17/08/2009

> 2. VINCIPROVA Rocco  
(CF VNCRCC71P10B428C)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 10/09/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **192**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 51,57 Lire 99.845**

agrario **Euro 16,28 Lire 31.530**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **10.510 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **192**

Partita: **21938**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 51,57 Lire 99.845**

agrario **Euro 16,28 Lire 31.530**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **10.510 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **2. VINCIPROVA Rocco  
(CF VNCRCC71P10B428C)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 10/09/1971

Diritto di: Enfiteusi per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di VINCIPROVA GIOVANNI del 07/08/2017 Sede CATANIA (CT) Registrazione Volume 88888 n. 54467 registrato in data 09/02/2022 - Trascrizione n. 6311.10/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 28/02/2022

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 194

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 64,86**agrario **Euro 20,09**Superficie: **15.310 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 60,13	Euro 4,73
Reddito agrario	Euro 18,99	Euro 1,10
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	12.255	3.055
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0367727 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 22280.1/2013)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

**> Dati identificativi**Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **34** Particella **194**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 64,86**agrario **Euro 20,09**Superficie: **15.310** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0367727 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 22280.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 60,13	Euro 4,73
Reddito agrario	Euro 18,99	Euro 1,10
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	12.255	3.055
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	3

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

› 1. VINCIPROVA Rocco  
(CF VNCRCC71P10B428C)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 10/09/1971  
Diritto di: Enfiteusi per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI  
SUCCESSIONE del 22/10/1928 Sede TYJ Registrazione  
Volume 88888 n. 54467 registrato in data 09/02/2022 -  
SUCCESSIONE TESTAMENTARIA Voltura n. 11220.3/2022 -  
Pratica n. CT0072587 in atti dal 08/06/2022

› 2. COMUNE DI CALTAGIRONE  
(CF 82000230878)

Sede in CALTAGIRONE (CT)  
Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva  
dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/1984 Pubblico  
ufficiale IMPIANTO Repertorio n. 9999 - RETT.DATA DI  
NASCITA-CONTACT 22729773 Voltura n. 6318.1/2022 -  
Pratica n. CT0050599 in atti dal 07/04/2022

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **195**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 52,35 Lire 101.365**

agrario **Euro 16,53 Lire 32.010**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **10.670 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **195**

Partita: **8989**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 52,35 Lire 101.365**

agrario **Euro 16,53 Lire 32.010**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **10.670 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. PEPE Angela (CF PPENGL71L69B428Q)

nata a CALTAGIRONE (CT) il 29/07/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 22/07/2009 Pubblico  
ufficiale NOT.G.CAMMARATA Sede CALTAGIRONE  
(CT) Repertorio n. 100529 - REC.VOLT.MOD.UNICO  
COMPRAVENDITA Voltura n. 18621.1/2009 - Pratica n.  
CT0411236 in atti dal 17/08/2009

> 2. VINCIPROVA Rocco  
(CF VNCRCC71P10B428C)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 10/09/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **199**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 37,74 Lire 73.080**

agrario **Euro 10,78 Lire 20.880**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.440 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **199**

Partita: **19063**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 37,74 Lire 73.080**

agrario **Euro 10,78 Lire 20.880**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.440 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE.**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/01/1987 Pubblico ufficiale  
MONTEMAGNO VINCENZ Sede CALTAGIRONE (CT)  
Repertorio n. 40466 - UR Sede CALTAGIRONE (CT)  
Registrazione n. 560 registrato in data 09/02/1987 -  
Voltura n. 435487 in atti dal 13/03/1991

> **2. VINCIPROVA Rocco  
(CF VNCRCC71P10B428C)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 10/09/1971

Diritto di: Enfiteusi per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di VINCIPROVA  
GIOVANNI del 07/08/2017 Sede CATANIA (CT)  
Registrazione Volume 88888 n. 54467 registrato in data  
09/02/2022 - Trascrizione n. 6311.10/2022 Reparto PI  
di CATANIA in atti dal 28/02/2022

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 203

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 51,37 Lire 99.465

agrario Euro 16,22 Lire 31.410

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 10.470 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 203

Partita: 19379

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 51,37 Lire 99.465

agrario Euro 16,22 Lire 31.410

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 10.470 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VINCIPROVA Francesco**  
**(CF VNCFNC69T03B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 03/12/1969

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di VINCIPROVA  
GIOVANNI del 07/08/2017 Sede CATANIA (CT)  
Registrazione Volume 88888 n. 54467 registrato in data  
09/02/2022 - Trascrizione n. 6311.8/2022 Reparto PI di  
CATANIA in atti dal 28/02/2022



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/12/2022  
Ora: 17:41:13  
Numero Pratica: T989778/2022  
Pag: 2 - Fine

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 208

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 38,54 Lire 74.620

agrario Euro 11,01 Lire 21.320

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 10.660 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/1997 in atti dal 20/10/1999 (n. 3376.1/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 208

Partita: 34742

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 38,54 Lire 74.620

agrario Euro 11,01 Lire 21.320

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 10.660 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/1997 in  
atti dal 20/10/1999 (n. 3376.1/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. CASALE Grazia (CF CSLGRZ49T58F231F)**  
nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/12/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/1997 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
65590 - Trascrizione n. 3376.1/1997 in atti dal  
20/10/1999

> **2. TERRANOVA Salvatore  
(CF TRRSVT42C18F231F)**  
nato a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/03/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 213

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 49,13 Lire 95.130

agrario Euro 14,04 Lire 27.180

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 13.590 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/1997 in atti dal 20/10/1999 (n. 3375.1/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 213

Partita: 34738

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 49,13 Lire 95.130

agrario Euro 14,04 Lire 27.180

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 13.590 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/1997 in  
atti dal 20/10/1999 (n. 3375.1/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. CASALE Grazia (CF CSLGRZ49T58F231F)**  
nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/12/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/1997 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
65590 - Trascrizione n. 3375.1/1997 in atti dal  
20/10/1999

> **2. TERRANOVA Salvatore  
(CF TRRSVT42C18F231F)**  
nato a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/03/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 214

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 41,90 Lire 81.130

agrario Euro 11,97 Lire 23.180

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 11.590 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/1997 in atti dal 20/10/1999 (n. 3375.4/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 214

Partita: 34741

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 41,90 Lire 81.130

agrario Euro 11,97 Lire 23.180

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 11.590 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/1997 in  
atti dal 20/10/1999 (n. 3375.4/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. CASALE Grazia (CF CSLGRZ49T58F231F)**  
nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/12/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/1997 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
65590 - Trascrizione n. 3375.4/1997 in atti dal  
20/10/1999

> **2. TERRANOVA Salvatore  
(CF TRRSVT42C18F231F)**  
nato a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/03/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 215

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 19,18 Lire 37.135

agrario Euro 5,48 Lire 10.610

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.305 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 215

Partita: 18671

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 19,18 Lire 37.135

agrario Euro 5,48 Lire 10.610

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.305 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RINDONE Fortunata**  
**(CF RNDFTN51E54B428Y)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 14/05/1951

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 21/04/2011 Pubblico ufficiale  
COMUNE CALTAGIRONE Sede CALTAGIRONE (CT)  
Repertorio n. 247 - SC Sede CALTAGIRONE (CT)  
Registrazione n. 247 registrato in data 21/04/2011 -  
DETER. DIRIG. AFFRANCAZIONE ENFITEUSI  
Voltura n. 10720.1/2011 - Pratica n. CT0252871 in atti  
dal 06/05/2011



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **17:37:47**  
Numero Pratica: **T985704/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 216

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 18,69 Lire 36.190

agrario Euro 5,34 Lire 10.340

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.170 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 216

Partita: 23946

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 18,69 Lire 36.190

agrario Euro 5,34 Lire 10.340

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.170 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- > **1. CASALE Grazia (CF CSLGRZ49T58F231F)**  
nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/12/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. TERRANOVA Salvatore**  
nato a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 11/03/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 26/05/1984
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **217**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 42,66 Lire 82.600**

agrario **Euro 12,19 Lire 23.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **11.800 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **217**

Partita: **23946**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 42,66 Lire 82.600**

agrario **Euro 12,19 Lire 23.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **11.800 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. CASALE Grazia (CF CSLGRZ49T58F231F)**  
nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/12/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **2. TERRANOVA Salvatore**  
nato a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 11/03/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **218**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 41,57 Lire 80.500**

agrario **Euro 11,88 Lire 23.000**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **11.500 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **218**

Partita: **23946**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 41,57 Lire 80.500**

agrario **Euro 11,88 Lire 23.000**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **11.500 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- > **1. CASALE Grazia (CF CSLGRZ49T58F231F)**  
nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/12/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > **2. TERRANOVA Salvatore**  
nato a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 11/03/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 26/05/1984
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 219

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 43,92 Lire 85.050

agrario Euro 12,55 Lire 24.300

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 12.150 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 219

Partita: 16858

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 43,92 Lire 85.050

agrario Euro 12,55 Lire 24.300

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 12.150 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VITALE Vincenzo**  
**(CF VTLVCN57E27B428V)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 27/05/1957

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/2013 Pubblico ufficiale NOT. G. CAMMARATA Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 103193 - REC.VOLT.MOD.UNICO COMPRAVENDITA Voltura n. 961.1/2014 - Pratica n. CT0008103 in atti dal 13/01/2014



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **17:33:36**  
Numero Pratica: **T980741/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 220

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 39,51 Lire 76.510

agrario Euro 11,29 Lire 21.860

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 10.930 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 220

Partita: 22249

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 39,51 Lire 76.510

agrario Euro 11,29 Lire 21.860

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 10.930 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VITALE Vincenzo**  
**(CF VTLVCN57E27B428V)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 27/05/1957

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/12/2013 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 103193 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 728.1/2014 Reparto PI di CATANIA in atti dal 10/01/2014



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/12/2022  
Ora: 17:33:00  
Numero Pratica: T980073/2022  
Pag: 2 - Fine

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 221

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 40,71 Lire 78.820

agrario Euro 11,63 Lire 22.520

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 11.260 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 221

Partita: 19226

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 40,71 Lire 78.820

agrario Euro 11,63 Lire 22.520

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 11.260 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> **1. MUSCARELLO Custodio  
(CF MSCCTD73C24C351G)**

nato a CATANIA (CT) il 24/03/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con PATTI ANNALEDA (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/11/2008 Pubblico ufficiale DOTTORE  
GIUSEPPE Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.  
1959 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello  
Unico n. 44103.1/2008 Reparto PI di CATANIA in atti  
dal 28/11/2008

> **2. PATTI Annaleda (CF PTTNLD77E41B428U)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 01/05/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con MUSCARELLO CUSTODIO (deriva  
dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 222

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 36,84 Lire 71.330

agrario Euro 10,53 Lire 20.380

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 10.190 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 222

Partita: 21820

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 36,84 Lire 71.330

agrario Euro 10,53 Lire 20.380

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 10.190 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo  
(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 08/07/2010 Pubblico  
ufficiale NOT.G.CAMMARATA Sede CALTAGIRONE  
(CT) Repertorio n. 101284 - REC.VOLT.MOD.UNICO  
COMPRAVENDITA Voltura n. 18110.1/2010 - Pratica n.  
CT0437485 in atti dal 16/08/2010



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **17:31:14**  
Numero Pratica: **T978239/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 223

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 33,84 Lire 65.520

agrario Euro 9,67 Lire 18.720

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 9.360 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 223

Partita: 21821

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 33,84 Lire 65.520

agrario Euro 9,67 Lire 18.720

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 9.360 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo**  
**(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2010 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
101284 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 25776.1/2010 Reparto PI di CATANIA  
in atti dal 23/07/2010



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **17:30:20**  
Numero Pratica: **T977233/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **224**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,83 Lire 44.205**

agrario **Euro 6,52 Lire 12.630**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.315 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 13/03/1991 (n. 2579)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **224**

Partita: **28130**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,83 Lire 44.205**

agrario **Euro 6,52 Lire 12.630**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.315 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 13/03/1991 (n. 2579)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. COMUNE DI CALTAGIRONE.

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/11/1979 Pubblico ufficiale  
MONTEMAGNO VINCENZ Sede GRAMMICHELE  
(CT) Repertorio n. 30428 - UR Sede CALTAGIRONE  
(CT) Registrazione n. 4368 registrato in data  
10/12/1979 - Voltura n. 221580 in atti dal 13/03/1991

> 2. SAGONE Concetta  
(CF SGNCCT45M49B428W)

nata a CALTAGIRONE (CT) il 09/08/1945

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 23/01/1980 Pubblico ufficiale  
MONTEMAGNO VINCENZ Sede GRAMMICHELE  
(CT) Repertorio n. 30621 - UR Sede CALTAGIRONE  
(CT) Registrazione n. 593 registrato in data  
12/02/1980 - Voltura n. 483980 in atti dal 13/03/1991

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 225

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 43,35 Lire 83.930

agrario Euro 12,38 Lire 23.980

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 11.990 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/1999 in atti dal 23/08/1999 (n. 6226.1/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 225

Partita: 34661

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 43,35 Lire 83.930

agrario Euro 12,38 Lire 23.980

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 11.990 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/1999 in  
atti dal 23/08/1999 (n. 6226.1/1999)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

- > **1. BONANNO Gesualda  
(CF BNNGLD40R66B428L)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 26/10/1940  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/06/2016 Pubblico ufficiale BONANNO Sede CALTAGIRONE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 801 registrato in data 02/08/2016 - SUCCESSIONE LEGITTIMA ROCCUZZO GIOVANNI Voltura n. 17912.2/2016 - Pratica n. CT0231619 in atti dal 28/09/2016
- > **2. ROCCUZZO Carmelo  
(CF RCCCML67P08B428R)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 08/09/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **3. ROCCUZZO Francesco  
(CF RCCFNC74R06B428N)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 06/10/1974  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **226**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 36,19**

agrario **Euro 10,34**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.010 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/04/2016 Pratica n. CT0076963 in atti dal 14/04/2016 REGISTRAZIONE NOTA N. 4046/2016 (n. 5622.1/2016)

**Annotazioni:** INSERIMENTO RIS.1 A SEGUITO REGISTRAZIONE MOD.UNICO NOTA N.4046/2016

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **226**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 36,19**

agrario **Euro 10,34**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.010 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/04/2016 Pratica n. CT0076963 in atti dal 14/04/2016 REGISTRAZIONE NOTA N. 4046/2016 (n. 5622.1/2016)

**Annotazioni:** INSERIMENTO RIS.1 A SEGUITO REGISTRAZIONE MOD.UNICO NOTA N.4046/2016

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE  
(CF 00000000018)**

Sede in CALTAGIRONE (CT)

Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. DI MARTINO Gesualdo  
(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Enfiteusi per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/02/2016 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 104082 - REGISTRAZIONE NOTA N. 4046/2016 RIS1 Voltura n. 7495.1/2016 - Pratica n. CT0076914 in atti dal 14/04/2016

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **229**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 36,91**

agrario **Euro 10,55**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.210 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/04/2016 Pratica n. CT0076970 in atti dal 14/04/2016 REGISTRAZIONE NOTA N. 4046/2016 (n. 5624.1/2016)

**Annotazioni:** INSERIMENTO RIS.1 A SEGUITO REGISTRAZIONE MOD.UNICO NOTA N.4046/2016

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **229**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 36,91**

agrario **Euro 10,55**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **10.210 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/04/2016 Pratica n. CT0076970 in atti dal 14/04/2016 REGISTRAZIONE NOTA N. 4046/2016 (n. 5624.1/2016)

**Annotazioni:** INSERIMENTO RIS.1 A SEGUITO REGISTRAZIONE MOD.UNICO NOTA N.4046/2016

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE  
(CF 00000000018)**

Sede in CALTAGIRONE (CT)

Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **2. DI MARTINO Gesualdo  
(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Enfiteusi per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/02/2016 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 104082 - REGISTRAZIONE NOTA N. 4046/2016 RIS1 Voltura n. 7495.1/2016 - Pratica n. CT0076914 in atti dal 14/04/2016

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 233

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 37,60**agrario **Euro 10,86**Superficie: **10.330 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 37,11	Euro 0,49
Reddito agrario	Euro 10,60	Euro 0,26
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	10.264	66
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/04/2020 Pratica n. CT0150917 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12801.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/04/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0043871 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4207.2020.0000909)

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **34** Particella **233**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 37,60**  
          agrario **Euro 10,86**  
Superficie: **10.330** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 37,11	Euro 0,49
Reddito agrario	Euro 10,60	Euro 0,26
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	10.264	66
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/04/2020 Pratica n. CT0150917 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12801.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/04/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0043871 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4207.2020.0000909)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo (CF DMRGLD44P17B428B)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2010 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 101284 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 25776.1/2010 Reparto PI di CATANIA in atti dal 23/07/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **237**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 51,05 Lire 98.840**

agrario **Euro 14,58 Lire 28.240**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **14.120 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **237**

Partita: **15054**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 51,05 Lire 98.840**

agrario **Euro 14,58 Lire 28.240**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **14.120 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. PEPE Luigi (CF PPELQU47P17B428L)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1947  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/05/1991 Pubblico ufficiale PAFUMI  
SERGIO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
64242 - Voltura n. 4206.1/1991 in atti dal 21/01/1993

> **2. PROFESSO Giovanna  
(CF PRFGNN49P70B428C)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 30/09/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **238**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 36,06 Lire 69.825**

agrario **Euro 10,30 Lire 19.950**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **9.975 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **238**

Partita: **15054**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 36,06 Lire 69.825**

agrario **Euro 10,30 Lire 19.950**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **9.975 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. PEPE Luigi (CF PPELQU47P17B428L)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1947  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/05/1991 Pubblico ufficiale PAFUMI  
SERGIO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
64242 - Voltura n. 4206.1/1991 in atti dal 21/01/1993

> **2. PROFESSO Giovanna  
(CF PRFGNN49P70B428C)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 30/09/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 239

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 47,68 Lire 92.330

agrario Euro 13,62 Lire 26.380

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 13.190 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1999 in atti dal 04/03/1999 (n. 1641.1/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 239

Partita: 34574

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 47,68 Lire 92.330

agrario Euro 13,62 Lire 26.380

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 13.190 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1999 in  
atti dal 04/03/1999 (n. 1641.1/1999)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
21/01/1999 - Voltura n. 1641.1/1999 - Pratica n. 417590  
in atti dal 20/11/2001

> **2. OREFICE Vincenzo  
(CF RFCVCN80C09B428D)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 09/03/1980

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **247**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 67,64 Lire 130.970**

agrario **Euro 19,33 Lire 37.420**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **18.710 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **247**

Partita: **22350**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 67,64 Lire 130.970**

agrario **Euro 19,33 Lire 37.420**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **18.710 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. DI MARTINO Massimo (CF DMRMSM86D21B428Y)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 21/04/1986

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 24/09/2009 Pubblico ufficiale NOT.G.BONACCORSO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 3391 - REC.VOLT.MOD.UNICO COMPRAVENDITA Voltura n. 21097.1/2009 - Pratica n. CT0472945 in atti dal 30/09/2009

2. Atto del 07/11/2018 Pubblico ufficiale BONACCORSO GIUSEPPE Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 16442 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 33249.1/2018 Reparto PI di CATANIA in atti dal 15/11/2018

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **309**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 66,68 Lire 129.105**

agrario **Euro 21,06 Lire 40.770**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **13.590 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **309**

Partita: **22141**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 66,68 Lire 129.105**

agrario **Euro 21,06 Lire 40.770**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **13.590 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 13**

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE**

Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/09/1986 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 1611 registrato in data 05/03/1987 - SUCCESSIONE DI D'AVOLA GIUSEPPA Voltura n. 9899.1/1995 - Pratica n. 220292 in atti dal 27/05/2002

> **2. MESSINA Giovanna  
(CF MSSGNN35B52B428K)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 12/02/1935  
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 1)

> **3. MESSINA Maria  
(CF MSSMRA37T56B428R)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 16/12/1937  
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 1)

> **4. MESSINA Rita (CF MSSRTI40H59B428O)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 19/06/1940  
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 1)

> **5. MESSINA Salvatore  
(CF MSSSVT43E07B428I)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 07/05/1943  
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 1)

> **6. PANE Filippa (CF PNAFPP47E64B428H)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 24/05/1947  
Diritto di: Proprieta' per 1/21 (deriva dall'atto 1)

> **7. PANE Laura (CF PNALRA63E56F205C)**

nata a MILANO (MI) il 16/05/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/21 (deriva dall'atto 1)

> **8. PANE Oscar (CF PNASCR52T20F205I)<sup>a)</sup>**

nato a MILANO (MI) il 20/12/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/21 (deriva dall'atto 1)

> **9. MESSINA Livio (CF MSSLVI63A20F205S)**

nato a MILANO (MI) il 20/01/1963  
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/2012 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 9990 n. 541 registrato in data 19/03/2013 - SUCC. DI MESSINA MARIO Voltura n. 9523.1/2013 - Pratica n. CT0120309 in atti dal 26/04/2013

> **10. MESSINA Giuseppina  
(CF MSSGPP54S41F205Y)**

nata a MILANO (MI) il 01/11/1954  
Diritto di: Proprieta' per 1/28 (deriva dall'atto 3)

3. SUCCESSIONE EX LEGE di FRANCO CRISTINA del 08/03/2019 Registrazione Volume 88888 n. 210543 registrato in data 16/07/2019 - Trascrizione n. 26052.3/2019 Reparto PI di CATANIA in atti dal 27/08/2019

> **11. MESSINA Ivana Albina  
(CF MSSVLB65D64F205J)**

nata a MILANO (MI) il 24/04/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/28 (deriva dall'atto 3)

> **12. MESSINA Luciano  
(CF MSSLCN60E02F205Z)**

nato a MILANO (MI) il 02/05/1960

Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/28 (deriva dall'atto 3)

> **13. MESSINA Salvatore**  
**(CF MSSSVT61T21F205U)**

nato a MILANO (MI) il 21/12/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/28 (deriva dall'atto 3)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) Codice fiscale collegato PNASRD52T20F205X

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **378**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,47 Lire 35.770**

agrario **Euro 5,28 Lire 10.220**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.110 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **378**

Partita: **2399**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,47 Lire 35.770**

agrario **Euro 5,28 Lire 10.220**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.110 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

---

› **1. DRAGO Antonio**  
**(CF DRGNTN76B19Z112Z)**

nato in GERMANIA (EE) il 19/02/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/1996 - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 667 n. 67 registrato in data 21/06/1997 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 5332.1/1997 - Pratica n. CT0270656 in atti dal 07/06/2007

› **2. DRAGO Fabio (CF DRGFBA82D11Z112A)**

nato in GERMANIA (EE) il 11/04/1982  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

› **3. DRAGO Salvatore**  
**(CF DRGSVT43S15B428Z)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 15/11/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

› **4. MARCINNO Giacoma**  
**(CF MRCGCM49P55B428D)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 15/09/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 462

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 7,86 Lire 15.225

agrario Euro 2,25 Lire 4.350

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 2.175 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 462

Partita: 15672

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 7,86 Lire 15.225

agrario Euro 2,25 Lire 4.350

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 2.175 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo**  
**(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/02/2016 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 104082 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4046.2/2016 Reparto PI di CATANIA in atti dal 15/02/2016



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **17:23:46**  
Numero Pratica: **T969768/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **472**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 24,78 Lire 47.975**

agrario **Euro 7,82 Lire 15.150**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **5.050 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **34** Particella **472**

Partita: **20826**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 24,78 Lire 47.975**

agrario **Euro 7,82 Lire 15.150**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **5.050 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

› **1. CASALE Grazia (CF CSLGRZ49T58F231F)**  
nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/12/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con TERRANOVA SALVATORE (deriva  
dall'atto 1)

1. Atto del 30/07/2012 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
102588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 32856.1/2012 Reparto PI di CATANIA  
in atti dal 10/08/2012

› **2. TERRANOVA Salvatore  
(CF TRRSVT42C18F231F)**  
nato a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 18/03/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con CASALE GRAZIA (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 474

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 19,18 Lire 37.135

agrario Euro 5,48 Lire 10.610

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.305 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 474

Partita: 17252

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 19,18 Lire 37.135

agrario Euro 5,48 Lire 10.610

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.305 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RINDONE Fortunata**  
**(CF RNDFTN51E54B428Y)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 14/05/1951

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 21/04/2011 Pubblico ufficiale  
COMUNE CALTAGIRONE Sede CALTAGIRONE (CT)  
Repertorio n. 247 - SC Sede CALTAGIRONE (CT)  
Registrazione n. 247 registrato in data 21/04/2011 -  
DETER. DIRIG. AFFRANCAZIONE ENFITEUSI  
Voltura n. 10720.1/2011 - Pratica n. CT0252871 in atti  
dal 06/05/2011



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **17:37:30**  
Numero Pratica: **T985385/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 475

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 18,69 Lire 36.190

agrario Euro 5,34 Lire 10.340

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.170 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 475

Partita: 17251

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 18,69 Lire 36.190

agrario Euro 5,34 Lire 10.340

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.170 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RINDONE Fortunata**  
**(CF RNDFTN51E54B428Y)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 14/05/1951

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 21/04/2011 Pubblico ufficiale  
COMUNE CALTAGIRONE Sede CALTAGIRONE (CT)  
Repertorio n. 247 - SC Sede CALTAGIRONE (CT)  
Registrazione n. 247 registrato in data 21/04/2011 -  
DETER. DIRIG. AFFRANCAZIONE ENFITEUSI  
Voltura n. 10720.1/2011 - Pratica n. CT0252871 in atti  
dal 06/05/2011



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **17:36:47**  
Numero Pratica: **T984551/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 516

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 22,83 Lire 44.205

agrario Euro 6,52 Lire 12.630

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 6.315 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 13/03/1991 (n. 2579)

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 34 Particella 516

Partita: 28028

FRAZIONAMENTO in atti dal 13/03/1991 (n. 2579)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 22,83 Lire 44.205

agrario Euro 6,52 Lire 12.630

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 6.315 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO in atti dal 13/03/1991 (n. 2579)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo  
(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2010 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
101284 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 25776.1/2010 Reparto PI di CATANIA  
in atti dal 23/07/2010



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **17:29:38**  
Numero Pratica: **T976446/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 35 Particella 184

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 39,53

agrario Euro 15,81

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 15.310 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** VOLTURA D'UFFICIO del 04/08/2016 Pratica n. CT0281323 in atti dal 08/11/2016 MOD. UNICO N. 24437/2016-DONAZIONE (n. 21223.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 35 Particella 184

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 39,53

agrario Euro 15,81

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 15.310 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 04/08/2016 Pratica n. CT0281323 in atti dal 08/11/2016 MOD. UNICO N. 24437/2016-DONAZIONE (n. 21223.1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. ALBA Giuseppe  
(CF LBAGPP68H20B428A)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 20/06/1968  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva  
dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/08/2016 Pubblico  
ufficiale BONACCORSO GIUSEPP Sede CALTAGIRONE  
(CT) Repertorio n. 12673 - MOD. UNICO N.  
24437/2016-DONAZIONE Voltura n. 21223.1/2016 -  
Pratica n. CT0281323 in atti dal 08/11/2016

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non  
esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 35 Particella 211

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 26,91**

          agrario **Euro 7,09**

Superficie: **16.100** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,91	Euro 22,00
Reddito agrario	Euro 1,96	Euro 5,13
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.900	14.200
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. CT0117796 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 21490.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **35** Particella **211**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 26,91**  
agrario **Euro 7,09**

Superficie: **16.100** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. CT0117796 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 21490.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,91	Euro 22,00
Reddito agrario	Euro 1,96	Euro 5,13
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.900	14.200
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

---

> **1. DI DIO Maria (CF DDIMRA60A59B428S)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 19/01/1960  
Diritto di: Proprieta' per 3/24 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2016 Pubblico ufficiale LAUREANTI Sede CALTAGIRONE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 495 registrato in data 22/05/2017 - SUCC. TESTAMENT IN MORTE DI LAUREANTI S Voltura n. 11624.4/2017 - Pratica n. CT0119582 in atti dal 20/06/2017

> **2. LAUREANTI Gaetano (CF LRNGTN52A30B428V)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 30/01/1952  
Diritto di: Proprieta' per 7/16 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE EX LEGE di LAUREANTI ANGELO Rettifica la trasc. n.4473/2022 del 25/10/2021 Sede CATANIA (CT) Registrazione Volume 88888 n. 89175 registrato in data 02/03/2022 - Trascrizione n. 13388.6/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 22/04/2022

> **3. LAUREANTI Giacomo (CF LRNGCM48P03B428S)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 03/09/1948  
Diritto di: Proprieta' per 7/16 (deriva dall'atto 2)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 35 Particella 226

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 51,35

agrario Euro 14,65

Superficie: 14.398 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 50,09	Euro 1,26
Reddito agrario	Euro 14,31	Euro 0,34
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	13.855	543
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** VERIFICA STRAORDINARIA del 22/10/2012 Pratica n. CT0383462 in atti dal 22/10/2012 DEMOLIZIONE F.R. E ACCORPAMENTO PARTICELLA (n. 369131.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 35 Particella 226

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazione di immobile:** COMPRENDE LA PARTICELLA 310 PER DEMOLIZIONE F.R.

**> Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 51,35**agrario **Euro 14,65**Superficie: **14.398 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 50,09	Euro 1,26
Reddito agrario	Euro 14,31	Euro 0,34
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	13.855	543
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. CT0679596 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12040.1/2010)

Notifica effettuata con protocollo n. CT0193516 del 21/06/2013

**> Altre variazioni**

VERIFICA STRAORDINARIA del 22/10/2012 Pratica n. CT0383462 in atti dal 22/10/2012 DEMOLIZIONE F.R. E ACCORPAMENTO PARTICELLA (n. 369131.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE  
(CF 00000000018)**

Sede in CALTAGIRONE (CT)

Diritto di: Diritto del concedente per 1000/1000  
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/01/2003 Pubblico ufficiale NOT  
CAMMARATA Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
85589 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione  
n. 208 registrato in data 03/02/2003 - DONAZIONE  
Voltura n. 89310.1/2003 - Pratica n. 98056 in atti dal  
04/03/2003

> **2. ROCCUZZO Francesco  
(CF RCCFNC74R06B428N)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 06/10/1974

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 258

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 67,14**agrario **Euro 19,11**Superficie: **19.120 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 65,65	Euro 1,49
Reddito agrario	Euro 18,76	Euro 0,35
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	18.160	960
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CT0582236 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20072.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

**> Dati identificativi**Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **258**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 67,14**agrario **Euro 19,11**Superficie: **19.120** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CT0582236 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20072.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 65,65	Euro 1,49
Reddito agrario	Euro 18,76	Euro 0,35
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	18.160	960
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. LAUREANTI Gaetano  
(CF LRNGTN52A30B428V)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 30/01/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 25/10/2021 Pubblico  
ufficiale CATANIA ATTI PUBBL.SUCC.R Sede  
CATANIA (CT) Repertorio n. 18516 - CERTIFICATO DI  
DENUNCIATA SUCCESSIONE Voltura n. 20093.1/2022 -  
Pratica n. CT0121045 in atti dal 08/09/2022

> 2. LAUREANTI Giacomo  
(CF LRNGCM48P03B428S)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 03/09/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 259

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 39,87 Lire 77.188

agrario Euro 11,38 Lire 22.047

Superficie: 11.470 m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 0,10 Lire 188	Euro 39,77 Lire 77.000
Reddito agrario	Euro 0,02 Lire 47	Euro 11,36 Lire 22.000
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	470	11.000
Qualità	INCOLT PROD	SEMINATIVO
Classe	2	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 14/12/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 8578.3/1990)**> Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 259

Partita: 31109

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 39,87 Lire 77.188**agrario **Euro 11,38 Lire 22.047**Superficie: **11.470 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal  
14/12/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 8578.3/1990)

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 0,10 Lire 188	Euro 39,77 Lire 77.000
Reddito agrario	Euro 0,02 Lire 47	Euro 11,36 Lire 22.000
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	470	11.000
Qualità	INCOLT PROD	SEMINATIVO
Classe	2	3

---

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2****> 1. COMUNE DI CALTAGIRONE.**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/06/1988 Pubblico ufficiale CAMMAROTA  
G Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 29405 - UR  
Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione n. 1313  
registrato in data 29/06/1988 - Voltura n. 675888 in atti  
dal 13/03/1991**> 2. MARCINNO Giacomina  
(CF MRCGCM49P55B428D)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 15/09/1949

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 261

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 44,25**agrario **Euro 13,96**Superficie: **11.430 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 38,59	Euro 5,66
Reddito agrario	Euro 11,03	Euro 2,93
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	10.674	756
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0367735 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 22287.1/2013)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

**> Dati identificativi**Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **261**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 44,25**agrario **Euro 13,96**Superficie: **11.430** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0367735 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 22287.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 38,59	Euro 5,66
Reddito agrario	Euro 11,03	Euro 2,93
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	10.674	756
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	U

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. COMUNE DI CALTAGIRONE  
(CF 00000000018)

Sede in CALTAGIRONE (CT)

Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/2011 - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 561 registrato in data 19/06/2012 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 22738.3/2012 - Pratica n. CT0354129 in atti dal 27/09/2012

> 2. VARSALLONA Silvia  
(CF VRSSLV66L50Z110K)

nata in FRANCIA (EE) il 10/07/1966

Diritto di: Enfiteusi per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 262

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 27,53 Lire 53.300

agrario Euro 11,01 Lire 21.320

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 10.660 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/1982 in atti dal 13/03/1991 (n. 185182)

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 262

Partita: 29158

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 27,53 Lire 53.300

agrario Euro 11,01 Lire 21.320

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 10.660 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/1982 in  
atti dal 13/03/1991 (n. 185182)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. VACIRCA Giuseppe  
(CF VCRGPP54A29B428M)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 29/01/1954  
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 01/02/1982 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
7397 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione n.  
6064 registrato in data 15/02/1982 - Voltura n. 185182  
in atti dal 13/03/1991

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 263

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 16,11 Lire 31.200

agrario Euro 6,45 Lire 12.480

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 6.240 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 263

Partita: 3670

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 16,11 Lire 31.200

agrario Euro 6,45 Lire 12.480

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 6.240 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo**  
**(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/04/2017 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 104780 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10781.1/2017 Reparto PI di CATANIA in atti dal 21/04/2017



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **16:34:34**  
Numero Pratica: **T913860/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 264

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 26,49

agrario Euro 9,76

Superficie: 10.800 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,94	Euro 12,55
Reddito agrario	Euro 5,58	Euro 4,18
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.400	5.400
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CT0564933 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63188.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **264**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 26,49**  
          agrario **Euro 9,76**

Superficie: **10.800** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,94	Euro 12,55
Reddito agrario	Euro 5,58	Euro 4,18
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.400	5.400
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CT0564933 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63188.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

---

> **1. CANNIZZO Concetta**  
**(CF CNNCCT27S59B428P)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 19/11/1927  
Diritto di: Enfiteusi per 2/9 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/12/2004 Pubblico ufficiale NOT S. PAFUMI Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 116362 - (RECUP VOLT M.U. 829/05) C/ VENDITA Voltura n. 11694.1/2005 - Pratica n. CT0132057 in atti dal 14/05/2005

> **2. CANNIZZO Maria**  
**(CF CNNMRA22T46B428Z)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 06/12/1922  
Diritto di: Enfiteusi per 2/9 (deriva dall'atto 1)

> **3. COMUNE DI CALTAGIRONE**

Diritto di: Diritto del concedente per 9/9 (deriva dall'atto 1)

> **4. DI MARTINO Gesualdo**  
**(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944  
Diritto di: Enfiteusi per 5/9 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 265

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 26,04**agrario **Euro 9,52**Superficie: **10.660** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 12,61	Euro 13,43
Reddito agrario	Euro 5,04	Euro 4,48
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.882	5.778
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CT0564934 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63189.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**> Dati identificativi**Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **265**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 26,04**agrario **Euro 9,52**Superficie: **10.660** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CT0564934 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63189.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 12,61	Euro 13,43
Reddito agrario	Euro 5,04	Euro 4,48
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.882	5.778
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

- > **1. CAMIOLO Maria**  
**(CF CMLMRA52P54B428A)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 14/09/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **2. CAMIOLO Pietro**  
**(CF CMLPTR45S16B428K)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 16/11/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **3. CAMIOLO Salvatore**  
**(CF CMLSVT48D08B428M)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 08/04/1948  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **4. GRECO Francesca**  
**(CF GRCFNC26A53B428P)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 13/01/1926  
Diritto di: Proprieta' per 3/9 bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **5. GRECO Francesco**  
**(CF GRCFNC16M04B428Y)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 04/08/1916  
Diritto di: Proprieta' per 3/9 bene personale (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/2002 - AP Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 753 n. 29 registrato in data 03/04/2003 - Voltura n. 2925.2/2003 - Pratica n. 147916 in atti dal 11/04/2003
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **266**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,24 Lire 17.900**

agrario **Euro 3,70 Lire 7.160**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **3.580 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **266**

Partita: **9875**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,24 Lire 17.900**

agrario **Euro 3,70 Lire 7.160**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **3.580 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **2. DI MARTINO Giacoma ; Mar Placenti Fi Santo**

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

> **3. NICASTRO Anna ; Ved Di Martino Fu Salvatore**

Diritto di: Usufruttuario parziale di livello (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **267**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 26,65 Lire 51.600**

agrario **Euro 10,66 Lire 20.640**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **10.320 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **267**

Partita: **19364**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 26,65 Lire 51.600**

agrario **Euro 10,66 Lire 20.640**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **10.320 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE**

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

> **2. GUGLIUZZA Salvatore**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 19/07/1930

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 286

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 60,63

agrario Euro 22,15

Superficie: 24.840 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 29,02	Euro 31,61
Reddito agrario	Euro 11,61	Euro 10,54
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	11.240	13.600
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CT0564936 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63191.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

### > Dati identificativi

Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **286**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 60,63**

agrario **Euro 22,15**

Superficie: **24.840** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CT0564936 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63191.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 29,02	Euro 31,61
Reddito agrario	Euro 11,61	Euro 10,54
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	11.240	13.600
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	2

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. DI MARTINO Gesualdo (CF DMRGLD44P17B428B)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/09/1997 Pubblico ufficiale NOT.PAFUMI S. Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 87466 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione n. 1833 registrato in data 09/10/1997 - Voltura n. 8214.1/1997 - Pratica n. 4444 in atti dal 07/01/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 288

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 16,36 Lire 31.680

agrario Euro 6,54 Lire 12.672

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 6.336 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 288

Partita: 13809

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 16,36 Lire 31.680

agrario Euro 6,54 Lire 12.672

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 6.336 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo  
(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 15/01/1997 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
65607 - Trascrizione n. 3381.1/1997 in atti dal  
20/10/1999



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **16:41:14**  
Numero Pratica: **T921495/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 291

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 47,72 Lire 92.400

agrario Euro 13,63 Lire 26.400

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 13.200 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 14/12/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 8578.1/1990)

---

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 291

Partita: 31109

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 47,72 Lire 92.400

agrario Euro 13,63 Lire 26.400

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 13.200 m<sup>2</sup>

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 14/12/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 8578.1/1990)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE.**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/06/1988 Pubblico ufficiale CAMMAROTA  
G Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 29405 - UR  
Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione n. 1313  
registrato in data 29/06/1988 - Voltura n. 675888 in atti  
dal 13/03/1991

> **2. MARCINNO Giacoma  
(CF MRCGCM49P55B428D)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 15/09/1949

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 293

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 17,84**agrario **Euro 6,76**Superficie: **7.030 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,02	Euro 2,82
Reddito agrario	Euro 6,01	Euro 0,75
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.818	1.212
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. CT0679609 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12053.1/2010)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)  
PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 98 - BOSCO MISTO , CLASSE UNICA

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **293**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 17,84**  
          agrario **Euro 6,76**  
Superficie: **7.030 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,02	Euro 2,82
Reddito agrario	Euro 6,01	Euro 0,75
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.818	1.212
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. CT0679609 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12053.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 98 - BOSCO MISTO , CLASSE UNICA

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

---

> 1. COMUNE DI CALTAGIRONE  
(CF 00000000018)

Sede in CALTAGIRONE (CT)

Diritto di: Diritto del concedente per 1000/1000  
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/01/2003 Pubblico ufficiale NOT  
CAMMARATA Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
85642 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione  
n. 161 registrato in data 10/02/2003 - COMPRAVENDITA  
Voltura n. 96129.1/2003 - Pratica n. 103504 in atti dal  
10/03/2003

> 2. DRAGO Antonio  
(CF DRGNTN76B19Z112Z)

nato in GERMANIA (EE) il 19/02/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 3. GALESI Caterina  
(CF GLSCRN77H61B428J)

nata a CALTAGIRONE (CT) il 21/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 294

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 33,19**agrario **Euro 12,18**Superficie: **14.560 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,59	Euro 6,60
Reddito agrario	Euro 10,64	Euro 1,54
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	10.299	4.261
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/04/2020 Pratica n. CT0151050 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12930.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/04/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0043871 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4207.2020.0000909)

**> Dati identificativi**Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **294**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 33,19**agrario **Euro 12,18**Superficie: **14.560** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,59	Euro 6,60
Reddito agrario	Euro 10,64	Euro 1,54
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	10.299	4.261
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/04/2020 Pratica n. CT0151050 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12930.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/04/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0043871 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4207.2020.0000909)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. DI MARTINO Gesualdo  
(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/04/2017 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 104780 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10782.1/2017 Reparto PI di CATANIA in atti dal 21/04/2017

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **295**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,55 Lire 24.300**

agrario **Euro 5,02 Lire 9.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **4.860 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 17/07/1985 in atti dal 10/04/1997 (n. 37.1/1985)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **295**

Partita: **33532**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,55 Lire 24.300**

agrario **Euro 5,02 Lire 9.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **4.860 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 17/07/1985 in atti dal  
10/04/1997 (n. 37.1/1985)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/10/1985 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 19054 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione n. 3545 registrato in data 11/11/1985 - n. 3201.2/1986 in atti dal 10/04/1997

> **2. FORGIA Francesca  
(CF FRGFNC66D61B428H)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 21/04/1966  
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. FORGIA Mario (CF FRGMRA69H02B428M)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 02/06/1969  
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **4. FORGIA Natale Patrizia  
(CF FRGNLP71T44Z112X)**

nata in GERMANIA (EE) il 04/12/1971  
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **5. FORGIA Salvatore  
(CF FRGSVT74M25G160D)**

nato a OSIO SOTTO (BG) il 25/08/1974  
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **6. SEMINARA Francesca  
(CF SMNFNC12E42D907C)**

nata a GANGI (PA) il 02/05/1912  
Diritto di: Usufruttuario parziale di livello usufruttuario per 1/3 di livello per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 296

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,97**agrario **Euro 2,32**Superficie: **5.520 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,97	-
Reddito agrario	Euro 2,32	-
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.500	1.020
Qualità	SEMINATIVO	-
Classe	5	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. CT0117820 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 21506.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

**> Dati identificativi**Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **296**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,97**  
agrario **Euro 2,32**Superficie: **5.520** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. CT0117820 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 21506.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,97	-
Reddito agrario	Euro 2,32	-
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.500	1.020
Qualità	SEMINATIVO	-
Classe	5	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. CARRERA Vincenza**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 08/09/1909

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **2. COMUNE DI CALTAGIRONE**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 299

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 28,66 Lire 55.500

agrario Euro 11,47 Lire 22.200

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 11.100 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/08/1987 in atti dal 10/04/1997 MOD 16 (n. 7770.900/1987)

---

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 299

Partita: 31531

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazione di immobile:** RETTIFICA DI SUPERFICIE  
PER ERRORE IMPUTABILE ALL'IMPIANTO  
MECCANOGRAFICO

---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 28,66 Lire 55.500

agrario Euro 11,47 Lire 22.200

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 11.100 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/08/1987 in atti dal  
10/04/1997 MOD 16 (n. 7770.900/1987)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

---

> 1. DI DIO Maria (CF DDIMRA60A59B428S)

nata a CALTAGIRONE (CT) il 19/01/1960  
Diritto di: Proprieta' per 3/24 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2016 Pubblico ufficiale LAUREANTI Sede CALTAGIRONE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 495 registrato in data 22/05/2017 - SUCC. TESTAMENT IN MORTE DI LAUREANTI S Voltura n. 11624.4/2017 - Pratica n. CT0119582 in atti dal 20/06/2017

> 2. LAUREANTI Gaetano (CF LRNGTN52A30B428V)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 30/01/1952  
Diritto di: Proprieta' per 7/16 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE EX LEGE di LAUREANTI ANGELO Rettifica la trasc. n.4473/2022 del 25/10/2021 Sede CATANIA (CT) Registrazione Volume 88888 n. 89175 registrato in data 02/03/2022 - Trascrizione n. 13388.6/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 22/04/2022

> 3. LAUREANTI Giacomo (CF LRNGCM48P03B428S)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 03/09/1948  
Diritto di: Proprieta' per 7/16 (deriva dall'atto 2)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **300**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,06 Lire 52.400**

agrario **Euro 10,82 Lire 20.960**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **10.480 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1979 in atti dal 13/03/1991 (n. 291279)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **300**

Partita: **27572**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 27,06 Lire 52.400**

agrario **Euro 10,82 Lire 20.960**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **10.480 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1979 in  
atti dal 13/03/1991 (n. 291279)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

---

> **1. DI DIO Maria (CF DDIMRA60A59B428S)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 19/01/1960  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2016 Pubblico ufficiale LAUREANTI Sede CALTAGIRONE (CT) - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 495 registrato in data 22/05/2017 - SUCC. TESTAMENT IN MORTE DI LAUREANTI S Voltura n. 11624.2/2017 - Pratica n. CT0119582 in atti dal 20/06/2017

> **2. LAUREANTI Gaetano (CF LRNGTN52A30B428V)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 30/01/1952  
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE EX LEGE di LAUREANTI ANGELO Rettifica la trasc. n.4473/2022 del 25/10/2021 Sede CATANIA (CT) Registrazione Volume 88888 n. 89175 registrato in data 02/03/2022 - Trascrizione n. 13388.4/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 22/04/2022

> **3. LAUREANTI Giacomo (CF LRNGCM48P03B428S)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 03/09/1948  
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 2)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 314

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 36,98 Lire 71.600

agrario Euro 14,79 Lire 28.640

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 14.320 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 314

Partita: 13275

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 36,98 Lire 71.600

agrario Euro 14,79 Lire 28.640

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 14.320 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo**  
**(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2011 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
102309 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 1920.1/2012 Reparto PI di CATANIA  
in atti dal 13/01/2012



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **16:18:13**  
Numero Pratica: **T895517/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 316

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 32,54**

agrario **Euro 10,98**

Superficie: **15.760** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 20,30	Euro 12,24
Reddito agrario	Euro 8,12	Euro 2,86
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	7.862	7.898
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CT0582240 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20076.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

### > Dati identificativi

Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **316**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 32,54**

agrario **Euro 10,98**

Superficie: **15.760** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CT0582240 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20076.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 20,30	Euro 12,24
Reddito agrario	Euro 8,12	Euro 2,86
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	7.862	7.898
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. MALFA Salvatore (CF MLFSVT32M09B428M)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 09/08/1932

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/1978 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 72 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 328 n. 159 registrato in data 08/01/1979 - Voltura n. 684179 in atti dal 13/03/1991

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 317

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 31,75 Lire 61.475

agrario Euro 12,70 Lire 24.590

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 12.295 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 317

Partita: 20711

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 31,75 Lire 61.475

agrario Euro 12,70 Lire 24.590

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 12.295 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo**  
**(CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/12/2013 Pubblico ufficiale NOT. G. CAMMARATA Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 103204 - REC.VOLT.MOD.UNICO COMPRAVENDITA Voltura n. 1707.1/2014 - Pratica n. CT0019997 in atti dal 21/01/2014



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **15/12/2022**  
Ora: **16:23:33**  
Numero Pratica: **T901413/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **319**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 31,44 Lire 60.885**

agrario **Euro 12,58 Lire 24.354**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **12.177 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **319**

Partita: **2627**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 31,44 Lire 60.885**

agrario **Euro 12,58 Lire 24.354**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **12.177 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

> **1. ARDITO Maria (CF RDTMRA64P47B428P)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 07/09/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/09/2009 - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 221 registrato in data 01/03/2010 - SUCCESSIONE Voltura n. 2593.1/2011 - Pratica n. CT0063067 in atti dal 03/02/2011

> **2. ARDITO Nicolo' (CF RDTNCL60A06B428M)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 06/01/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

> **3. ARDITO Salvatore (CF RDTSVT54P10B428V)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 10/09/1954  
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

> **4. LAIACONA Giuseppa (CF LCNGPP31C53B428C)**  
nata a CALTAGIRONE (CT) il 13/03/1931  
Diritto di: Proprieta' per 6/9 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 321

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 44,42 Lire 86.000

agrario Euro 17,77 Lire 34.400

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 17.200 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 321

Partita: 1687

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 44,42 Lire 86.000

agrario Euro 17,77 Lire 34.400

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 17.200 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. POLIZZI Lucia (CF PLZLCU40R44B428E)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 04/10/1940  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/02/1981 - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 167 registrato in data 10/02/2011 - DENUNZIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 4225.1/2011 - Pratica n. CT0104943 in atti dal 22/02/2011

> **2. POLIZZI Grazia (CF PLZGRZ92M67B428P)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 27/08/1992  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE EX LEGE di POLIZZI SALVATORE del 30/01/2021 Sede CATANIA (CT) Registrazione Volume 88888 n. 427165 registrato in data 29/09/2021 - Trascrizione n. 36164.2/2021 Reparto PI di CATANIA in atti dal 26/10/2021

> **3. POLIZZI Manrico  
(CF PLZMRC82R18B428J)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 18/10/1982  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 393

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,38**

agrario **Euro 3,24**

Superficie: **3.800 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,52	Euro 3,86
Reddito agrario	Euro 2,21	Euro 1,03
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.138	1.662
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CT0582241 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20077.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)  
PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 98 - BOSCO MISTO , CLASSE UNICA

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **393**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,38**

agrario **Euro 3,24**

Superficie: **3.800** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,52	Euro 3,86
Reddito agrario	Euro 2,21	Euro 1,03
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.138	1.662
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CT0582241 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20077.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 98 - BOSCO MISTO , CLASSE UNICA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **2. DI MARTINO Giuseppa ; Mar Failla Fu Santo**

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

> **3. NICASTRO Anna ; Ved Di Martino Fu Salvatore**

Diritto di: Usufruttuario parziale di livello (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 394

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,68**agrario **Euro 3,05**Superficie: **3.500 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,50	Euro 3,18
Reddito agrario	Euro 2,20	Euro 0,85
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.131	1.369
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CT0582242 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20078.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)  
PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 98 - BOSCO MISTO , CLASSE UNICA

**> Dati identificativi**Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **394**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,68**agrario **Euro 3,05**Superficie: **3.500** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,50	Euro 3,18
Reddito agrario	Euro 2,20	Euro 0,85
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.131	1.369
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CT0582242 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20078.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 98 - BOSCO MISTO , CLASSE UNICA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **2. DI MARTINO Vincenzo ; Fu Santo**

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

> **3. NICASTRO Anna ; Ved Di Martino Fu Salvatore**

Diritto di: Usufruttuario parziale di livello (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **422**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 19,03 Lire 36.850**

agrario **Euro 7,61 Lire 14.740**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **7.370 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **422**

Partita: **20205**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 19,03 Lire 36.850**

agrario **Euro 7,61 Lire 14.740**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **7.370 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE  
(CF 00000000018)**

Sede in CALTAGIRONE (CT)

Diritto di: Diritto del concedente per 1000/1000  
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/01/2003 Pubblico ufficiale NOT  
CAMMARATA Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
85642 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione  
n. 161 registrato in data 10/02/2003 - COMPRAVENDITA  
Voltura n. 96129.1/2003 - Pratica n. 103504 in atti dal  
10/03/2003

> **2. DRAGO Antonio  
(CF DRGNTN76B19Z112Z)**

nato in GERMANIA (EE) il 19/02/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **3. GALESI Caterina  
(CF GLSCRN77H61B428J)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 21/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 449

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 27,10**agrario **Euro 13,88**Superficie: **3.600 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 24,89	Euro 2,21
Reddito agrario	Euro 12,88	Euro 1,00
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.324	276
Qualità	ULIVETO	VIGNETO
Classe	U	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CT0564949 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63204.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**> Dati identificativi**Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **449**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 27,10**agrario **Euro 13,88**Superficie: **3.600** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CT0564949 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63204.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 24,89	Euro 2,21
Reddito agrario	Euro 12,88	Euro 1,00
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.324	276
Qualità	ULIVETO	VIGNETO
Classe	U	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE.**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/06/1988 Pubblico ufficiale CAMMAROTA  
G Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 29405 - UR  
Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione n. 1313  
registrato in data 29/06/1988 - Voltura n. 675888 in atti  
dal 13/03/1991

> **2. MARCINNO Giacoma  
(CF MRCGCM49P55B428D)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 15/09/1949

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 450

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 11,65 Lire 22.550

agrario Euro 4,66 Lire 9.020

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 4.510 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 450

Partita: 20420

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 11,65 Lire 22.550

agrario Euro 4,66 Lire 9.020

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 4.510 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PEPE Luigi (CF PPELGU47P17B428L)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1947  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del  
08/02/2013 - Voltura n. 18177.1/2013 - Pratica n.  
CT0252093 in atti dal 26/08/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 451

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 14,25 Lire 27.600

agrario Euro 5,70 Lire 11.040

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 5.520 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazioni:** FRASCA

---

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 451

Partita: 1717

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazioni:** FRASCA

---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,25 Lire 27.600

agrario Euro 5,70 Lire 11.040

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 5.520 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Annotazioni:** FRASCA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. BARLETTA Rosa ; Mar Inzirillo Di Gesualdo  
(CF BRLRSO42P52B428P)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 12/09/1942  
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **2. COMUNE DI CALTAGIRONE**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 461

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 15,38**agrario **Euro 5,27**Superficie: **6.240 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 8,77	Euro 6,61
Reddito agrario	Euro 3,51	Euro 1,76
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.395	2.845
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/04/2020 Pratica n. CT0151058 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12938.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/04/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0043871 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4207.2020.0000909) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 98 - BOSCO MISTO, Classe Unica

Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **461**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 15,38**  
          agrario **Euro 5,27**

Superficie: **6.240 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 8,77	Euro 6,61
Reddito agrario	Euro 3,51	Euro 1,76
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.395	2.845
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/04/2020 Pratica n. CT0151058 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12938.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/04/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0043871 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4207.2020.0000909) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 98 - BOSCO MISTO, Classe Unica

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo (CF DMRGLD44P17B428B)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944  
Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/04/2017 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 104780 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10781.1/2017 Reparto PI di CATANIA in atti dal 21/04/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 462

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,32**agrario **Euro 4,42**Superficie: **4.416 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,55	Euro 0,77
Reddito agrario	Euro 4,22	Euro 0,20
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.086	330
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. CT0644786 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 35669.1/2009)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)  
PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 98 - BOSCO MISTO , CLASSE UNICA

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **462**

Impianto meccanografico del 26/05/1984  
**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 11,32**  
          agrario **Euro 4,42**

Superficie: **4.416 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,55	Euro 0,77
Reddito agrario	Euro 4,22	Euro 0,20
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.086	330
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. CT0644786 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 35669.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 98 - BOSCO MISTO , CLASSE UNICA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI MARTINO Gesualdo**  
**(CF DMRGLD44P17B428B)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/01/1997 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 65607 - Voltura n. 1560.1/1997 in atti dal 20/10/1999

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 36 Particella 475

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 27,54**agrario **Euro 8,18**Superficie: **11.850 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 12,41	Euro 15,13
Reddito agrario	Euro 4,14	Euro 4,04
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.338	6.512
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CT0582251 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20087.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)  
PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 98 - BOSCO MISTO , CLASSE UNICA

### > Dati identificativi

Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **36** Particella **475**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 27,54**  
          agrario **Euro 8,18**

Superficie: **11.850** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 12,41	Euro 15,13
Reddito agrario	Euro 4,14	Euro 4,04
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.338	6.512
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CT0582251 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20087.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 98 - BOSCO MISTO , CLASSE UNICA

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. MALFA Salvatore**  
**(CF MLFSVT32M09B428M)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 09/08/1932  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/1978 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 72 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 328 n. 159 registrato in data 08/01/1979 - Voltura n. 684179 in atti dal 13/03/1991

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **480**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,55 Lire 24.300**

agrario **Euro 5,02 Lire 9.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **4.860 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 17/07/1985 in atti dal 10/04/1997 (n. 37.1/1985)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **480**

Partita: **23176**

FRAZIONAMENTO del 17/07/1985 in atti dal  
10/04/1997 (n. 37.1/1985)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,55 Lire 24.300**

agrario **Euro 5,02 Lire 9.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **4.860 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 17/07/1985 in atti dal  
10/04/1997 (n. 37.1/1985)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. FORGIA Salvatore  
(CF FRGSVT38A01B428J)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 01/01/1938  
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 17/07/1985 in atti dal  
10/04/1997 (n. 37.1/1985)

> **2. COMUNE DI CALTAGIRONE**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 21/10/1985 Pubblico ufficiale CAMMARATA  
GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.  
19054 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione  
n. 3545 registrato in data 11/11/1985 - n. 3201.1/1986  
in atti dal 10/04/1997

> **3. SEMINARA Francesca  
(CF SMNFNC12E42D907C)**

nata a GANGI (PA) il 02/05/1912  
Diritto di: Usufruttuario parziale di livello  
usufruttuario per 1/3 di livello per 1/3 (deriva  
dall'atto 2)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **481**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,55 Lire 24.300**

agrario **Euro 5,02 Lire 9.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **4.860 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 17/07/1985 in atti dal 10/04/1997 (n. 37.1/1985)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**

Foglio **36** Particella **481**

Partita: **23176**

FRAZIONAMENTO del 17/07/1985 in atti dal  
10/04/1997 (n. 37.1/1985)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,55 Lire 24.300**

agrario **Euro 5,02 Lire 9.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **4.860 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 17/07/1985 in atti dal  
10/04/1997 (n. 37.1/1985)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

- > **1. FORGIA Francesco**  
**(CF FRGFNC55L15B428J)**  
nato a CALTAGIRONE (CT) il 15/07/1955  
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)
- > **2. COMUNE DI CALTAGIRONE**  
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 2)
- > **3. SEMINARA Francesca**  
**(CF SMNFNC12E42D907C)**  
nata a GANGI (PA) il 02/05/1912  
Diritto di: Usufruttuario generale di livello (deriva dall'atto 2)
1. FRAZIONAMENTO del 17/07/1985 in atti dal 10/04/1997 (n. 37.1/1985)
2. Atto del 21/10/1985 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 19054 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione n. 3545 registrato in data 11/11/1985 - n. 3201.3/1986 in atti dal 10/04/1997
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 37 Particella 143

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 33,32**agrario **Euro 12,97**Superficie: **13.450 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 31,20	Euro 2,12
Reddito agrario	Euro 12,48	Euro 0,49
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	12.084	1.366
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. CT0160204 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6883.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0375594 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6712.2021.0001147)

**> Dati identificativi**Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **37** Particella **143**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 33,32**  
agrario **Euro 12,97**Superficie: **13.450** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 31,20	Euro 2,12
Reddito agrario	Euro 12,48	Euro 0,49
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	12.084	1.366
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2021 Pratica n. CT0160204 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6883.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0375594 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6712.2021.0001147)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. COMUNE DI CALTAGIRONE  
(CF 82000230878)**

Sede in CALTAGIRONE (CT)

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/09/1998 Pubblico ufficiale NOT. MAIORANA B. Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n. 1519 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione n. 1797 registrato in data 02/10/1998 - Voltura n. 7932.1/1998 - Pratica n. 135608 in atti dal 22/03/2002

> **2. GENTILE Maria Grazia  
(CF GNTMGR64C56F231N)**

nata a MIRABELLA IMBACCARI (CT) il 16/03/1964

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 37 Particella 180

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 24,57**agrario **Euro 9,56**Superficie: **9.600 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 22,58	Euro 1,99
Reddito agrario	Euro 9,03	Euro 0,53
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	8.743	857
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 28/06/2020 Pratica n. CT0151086 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12964.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0959847 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4606.2020.0000399) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 98 - BOSCO MISTO, Classe Unica

> **Dati identificativi**

Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **37** Particella **180**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 24,57**  
          agrario **Euro 9,56**  
Superficie: **9.600** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 22,58	Euro 1,99
Reddito agrario	Euro 9,03	Euro 0,53
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	8.743	857
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/06/2020 Pratica n. CT0151086 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12964.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0959847 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4606.2020.0000399) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 98 - BOSCO MISTO, Classe Unica

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

---

> **1. ACQUAVIVA Concetta**  
**(CF CQVCCT42H69B428N)**

nata a CALTAGIRONE (CT) il 29/06/1942  
Diritto di: Usufrutto per 2/2 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/03/2015  
Pubblico ufficiale NOTAIO BONACCORSO Sede  
CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 10756 - UU Sede  
CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 6  
registrato in data 08/01/2016 - SUCCESSIONE  
TESTATA Voltura n. 10343.1/2016 - Pratica n.  
CT0118261 in atti dal 23/05/2016

> **2. ROCCUZZO Carmelo**  
**(CF RCCCML65A10B428W)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 10/01/1965  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto  
1)

> **3. ROCCUZZO Giovanni**  
**(CF RCCGNN69B04B428O)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 04/02/1969  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto  
1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022****Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 37 Particella 183

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 33,06**agrario **Euro 12,96**Superficie: **13.210 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 31,48	Euro 1,58
Reddito agrario	Euro 12,59	Euro 0,37
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	12.189	1.021
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CT0582268 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20104.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

**> Dati identificativi**Comune di **MINEO (F217) (CT)**  
Foglio **37** Particella **183**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 33,06**agrario **Euro 12,96**Superficie: **13.210** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. CT0582268 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20104.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 31,48	Euro 1,58
Reddito agrario	Euro 12,59	Euro 0,37
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	12.189	1.021
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. DI MARTINO Gesualdo (CF DMRGLD44P17B428B)**

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/10/2011 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 102188 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39761.1/2011 Reparto PI di CATANIA in atti dal 11/11/2011

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 37 Particella 184

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 25,82

agrario Euro 10,33

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 10.000 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 30/06/2021 Pratica n. CT0160206 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6885.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0533163 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4207.2021.0001384)

> **Dati identificativi**

Comune di MINEO (F217) (CT)

Foglio 37 Particella 184

Impianto meccanografico del 26/05/1984

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ;  
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di  
passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 25,82

agrario Euro 10,33

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 10.000 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/06/2021 Pratica n. CT0160206 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6885.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0533163 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4207.2021.0001384)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. COMUNE DI CALTAGIRONE  
(CF 82000230878)

Sede in CALTAGIRONE (CT)

Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 2. DI MARTINO Gesualdo  
(CF DMRGLD44P17B428B)

nato a CALTAGIRONE (CT) il 17/09/1944

Diritto di: Enfiteusi per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 10/02/2015 Pubblico ufficiale CAMMARATA GAETANO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 103607 - CONTROLLO ESITI N. 4654/2015 Voltura n. 18700.1/2015 - Pratica n. CT0252725 in atti dal 23/10/2015

2. Atto del 09/09/2022 Pubblico ufficiale CAMMARATA MARIA Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 3202 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31779.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 15/09/2022

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90