



IMPIANTO GEOTERMICO PILOTA DENOMINATO "LATERA" ALLEGATO 6: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progetto No. P22_LTR_045

Doc. No. P22045-X-RL-00-AL-06-0

REV.	DATA	PREPARATO DA	CONTROLLATO DA	APPROVATO DA
0	14-Lug-2023	L. Favaro	P. Basile	R. Brogi

Preparato per: Latera Sviluppo S.r.l.



Ing. ROBERTO BROGI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 3635 Sezione A
INGEGNERE INDUSTRIALE

STEAM srl
Via Ponte a Piglieri 8
Pisa 56121
ITALY
VAT no. IT01028420501

1	QUADRO ECONOMICO	1
2	COMPUTO METRICO	2

1

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti	30.360.395	10%	33.396.435
A.2) Oneri di sicurezza	1.143.765	22%	1.395.393
A.3) Opere di mitigazione	820.000	22%	1.000.400
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	300.000	22%	366.000
A.5) Opere connesse	400.000	22%	488.000
TOTALE A	33.024.160		36.646.228
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	137.000	22%	167.140
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	45.900	22%	55.998
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	25.500	22%	31.110
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini <i>(includere le spese per le attività di monitoraggio ambientale)</i>	120.000	22%	146.400
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	4.168	-	4.500
B.6) Imprevisti	16.393	22%	20.000
B.7) Spese varie	4.098	22%	5.000
TOTALE B	353.060	-	430.148
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.	-	-	-
"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)	33.377.220		37.076.376

2 COMPUTO METRICO

N°	Descrizione	U.m.	Q.tà	Prezzo (€/U.m.)	IVA (%)	Importo (€)	Importo con Iva (€)
Allestimento Postazione Produzione LT_1							
1	Scoticamento per postazione POM_1, accesso e parcheggio	m ²	6.000	3,00	10	18.000	19.800
2	Sbancamenti, scavi a sezione obbligata e riporti	m ³	8.372	20,00	10	167.440	184.184
3	Materiale inerte consolidamento piazzale	m ³	3.750	30,00	10	112.500	123.750
4	Opere in c.a. (calcestruzzo, armature di ferro e casseformi)	m ³	927	350,00	10	324.450	356.895
5	Componenti idraulici ed accessori per acquedotti	n	1	20.000	10	20.000	22.000
6	Opere Accessorie (recinzione, cancelli, opere civili)	n	1	50.000	10	50.000	55.000
Totale LT_1							761.629

N°	Descrizione	U.m.	Q.tà	Prezzo (€/U.m.)	IVA (%)	Importo (€)	Importo con Iva (€)
Allestimento Postazione Reiniezione LT_2							
7	Scoticamento per postazione LT_2, strada accesso e parcheggio	m ²	5.000	3,00	10	15.000	16.500
8	Sbancamenti, scavi a sezione obbligata e riporti	m ³	1.968	20,00	10	39.360	43.296
9	Materiale inerte consolidamento piazzale	m ³	2.500	30,00	10	75.000	82.500
10	Opere in c.a. (calcestruzzo, armature di ferro e casseformi)	m ³	1.011	350,00	10	353.850	389.235
11	Componenti idraulici ed accessori per acquedotti	n	1	20.000	10	20.000	22.000
12	Opere Accessorie (recinzione, cancelli, opere civili)	n	1	50.000	10	50.000	55.000
Totale LT_2							608.531

N°	Descrizione	U.m.	Q.tà	Prezzo (€/U.m.)	IVA (%)	Importo (€)	Importo con Iva (€)
Approvvigionamento idrico							
13	Ripristino Pozzo esistente nella Postazione LT_1	n	1	10.000	10	10.000	11.000
14	Realizzazione nuovo pozzo nella Postazione LT_2	n	1	30.000	10	30.000	33.000
Totale Approvvigionamento Idrico							44.000

N°	Descrizione	U.m.	Q.tà	Prezzo (€/U.m.)	IVA (%)	Importo (€)	Importo con Iva (€)
Attività di Perforazione e Prove							
15	Trasporto A/R Impianto	n	a corpo	500.000	10	500.000	550.000
16	Servizi di Perforazione fino a 2.000 m dal p.c. (per pozzi)	n	4	1.500.000	10	6.000.000	6.600.000
17	Tubazioni, scalpelli, testa pozzo, fanghi e cementi, gestioni rifiuti, logs e prove di produzione brevi etc. ivi incluso moving tra postazioni e skidding	n	4	1.500.000	10	6.000.000	6.600.000
18	Prove di produzione e reiniezione	n	1	600.000	10	600.000	660.000
Totale perforazione							14.410.000

N°	Descrizione	U.m.	Q.tà	Prezzo (€/U.m.)	IVA (%)	Importo (€)	Importo con Iva (€)
Allestimento Area Centrale							
19	Demolizione struttura serre esistenti in corrispondenza dell'Impianto ORC e recupero dei materiali	n	1	50.000	10	50.000	55.000
20	Scoticamento area centrale e accesso	m ²	5.000	3,00	10	15.000	16.500
21	Sbancamenti, scavi a sezione obbligata e riporti	m ³	1.500	20,00	10	30.000	33.000
22	Materiale inerte consolidamento piazzale	m ³	4.000	30,00	10	120.000	132.000
23	Opere in c.a. (calcestruzzo, armature di ferro e casseformi)	m ³	765	350,00	10	267.750	294.525
25	Componenti idraulici	n	1	20.000	10	20.000	22.000
26	Opere Accessorie (recinzione, cancelli, opere civili minori)	n	1	50.000	10	50.000	55.000
Totale allestimento area centrale							553.025
Impianto ORC							
27	Contratto EPC per la Fornitura dell'Impianto ORC. Comprensivo di: Opere civili, Impianto Elettrico, impianti ausiliari (antincendio, trattamento acque meteoriche)	a corpo	1	12.400.000	10	12.400.000	13.640.000
Balance of Plant							
28	Fornitura e installazione tubazioni DN 100	m	2.970	150,69	10	447.549	492.304
29	Fornitura e installazione tubazioni DN 250	m	2.970	327,78	10	973.507	1.070.857
30	Fornitura e installazione tubazioni DN 200	m	130	178,67	10	23.227	25.550
31	Fornitura e installazione tubazioni DN 300	m	130	367,40	10	47.762	52.538
32	Impianto di Produzione	a corpo	1	80.000	10	80.000	88.000
33	Compressore (CO2)	a corpo	1	1.500.000	10	1.500.000	1.650.000
Totale Balance of Plant							3.379.250
TOTALE OPERE (Interventi Previsti A.1)							33.396.435

Connessione Elettrica							
34	Cavidotto MT interrato	a corpo	1	300.000	22	300.000	366.000
35	Opere di connessioni (Cabina di consegna, quadri MT, Trafo)	a corpo	1	100.000	22	100.000	122.000
Totale Connessione Elettrica (Opere Connesse A.5)							488.000
Interventi di Mitigazione							
36	Riqualificazione Abitazione-Uffici esistenti e riconversione ad Ufficio Centrale e visitor center	a corpo	1	250.000	22	250.000	305.000
37	Riqualificazione edificio magazzino esistente	a corpo	1	100.000	22	100.000	122.000
38	Riqualificazione serre e uffici serre esistenti	a corpo	1	300.000	22	300.000	366.000
39	Interventi di sistemazioni a verde LT_1 e Area Centrale	a corpo	1	120.000	22	120.000	146.400
40	Interventi di sistemazioni a verde LT_2	a corpo	1	50.000	22	50.000	61.000
Totale Interventi (Opere di Mitigazione A.3)							1.000.400