



# IMPIANTO GEOTERMICO PILOTA DENOMINATO "LATERA" ALLEGATO 6: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progetto No. P22\_LTR\_045

Doc. No. P22045-X-RL-00-AL-06-0

REV.	DATA	PREPARATO DA	CONTROLLATO DA	APPROVATO DA
0	14-Lug-2023	L. Favaro	P. Basile	R. Brogi

Preparato per: Latera Sviluppo S.r.l.



Ing. ROBERTO BROGI  
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA  
N° 3635 Sezione A  
INGEGNERE INDUSTRIALE

STEAM srl  
Via Ponte a Piglieri 8  
Pisa 56121  
ITALY  
VAT no. IT01028420501

SOMMARIO

1	QUADRO ECONOMICO .....	1
2	COMPUTO METRICO .....	2

1

## QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
A.1) Interventi previsti	30.360.395	10%	33.396.435
A.2) Oneri di sicurezza	1.143.765	22%	1.395.393
A.3) Opere di mitigazione	820.000	22%	1.000.400
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	300.000	22%	366.000
A.5) Opere connesse	400.000	22%	488.000
<b>TOTALE A</b>	<b>33.024.160</b>		<b>36.646.228</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	137.000	22%	167.140
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	45.900	22%	55.998
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	25.500	22%	31.110
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini <i>(includere le spese per le attività di monitoraggio ambientale)</i>	120.000	22%	146.400
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	4.168	-	4.500
B.6) Imprevisti	16.393	22%	20.000
B.7) Spese varie	4.098	22%	5.000
<b>TOTALE B</b>	<b>353.060</b>	<b>-</b>	<b>430.148</b>
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.	-	-	-
<b>"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)</b>	<b>33.377.220</b>		<b>37.076.376</b>

## 2 COMPUTO METRICO

N°	Descrizione	U.m.	Q.tà	Prezzo (€/U.m.)	IVA (%)	Importo (€)	Importo con Iva (€)
<b>Allestimento Postazione Produzione LT_1</b>							
1	Scoticamento per postazione POM_1, accesso e parcheggio	m <sup>2</sup>	6.000	3,00	10	18.000	19.800
2	Sbancamenti, scavi a sezione obbligata e riporti	m <sup>3</sup>	8.372	20,00	10	167.440	184.184
3	Materiale inerte consolidamento piazzale	m <sup>3</sup>	3.750	30,00	10	112.500	123.750
4	Opere in c.a. (calcestruzzo, armature di ferro e casseformi)	m <sup>3</sup>	927	350,00	10	324.450	356.895
5	Componenti idraulici ed accessori per acquedotti	n	1	20.000	10	20.000	22.000
6	Opere Accessorie (recinzione, cancelli, opere civili)	n	1	50.000	10	50.000	55.000
<b>Totale LT_1</b>							<b>761.629</b>

N°	Descrizione	U.m.	Q.tà	Prezzo (€/U.m.)	IVA (%)	Importo (€)	Importo con Iva (€)
<b>Allestimento Postazione Reiniezione LT_2</b>							
7	Scoticamento per postazione LT_2, strada accesso e parcheggio	m <sup>2</sup>	5.000	3,00	10	15.000	16.500
8	Sbancamenti, scavi a sezione obbligata e riporti	m <sup>3</sup>	1.968	20,00	10	39.360	43.296
9	Materiale inerte consolidamento piazzale	m <sup>3</sup>	2.500	30,00	10	75.000	82.500
10	Opere in c.a. (calcestruzzo, armature di ferro e casseformi)	m <sup>3</sup>	1.011	350,00	10	353.850	389.235
11	Componenti idraulici ed accessori per acquedotti	n	1	20.000	10	20.000	22.000
12	Opere Accessorie (recinzione, cancelli, opere civili)	n	1	50.000	10	50.000	55.000
<b>Totale LT_2</b>							<b>608.531</b>

N°	Descrizione	U.m.	Q.tà	Prezzo (€/U.m.)	IVA (%)	Importo (€)	Importo con Iva (€)
<b>Approvvigionamento idrico</b>							
13	Ripristino Pozzo esistente nella Postazione LT_1	n	1	10.000	10	10.000	11.000
14	Realizzazione nuovo pozzo nella Postazione LT_2	n	1	30.000	10	30.000	33.000
<b>Totale Approvvigionamento Idrico</b>							<b>44.000</b>

N°	Descrizione	U.m.	Q.tà	Prezzo (€/U.m.)	IVA (%)	Importo (€)	Importo con Iva (€)
<b>Attività di Perforazione e Prove</b>							
15	Trasporto A/R Impianto	n	a corpo	500.000	10	500.000	550.000
16	Servizi di Perforazione fino a 2.000 m dal p.c. (per pozzi)	n	4	1.500.000	10	6.000.000	6.600.000
17	Tubazioni, scalpelli, testa pozzo, fanghi e cementi, gestioni rifiuti, logs e prove di produzione brevi etc. ivi incluso moving tra postazioni e skidding	n	4	1.500.000	10	6.000.000	6.600.000
18	Prove di produzione e reiniezione	n	1	600.000	10	600.000	660.000
<b>Totale perforazione</b>							<b>14.410.000</b>

N°	Descrizione	U.m.	Q.tà	Prezzo (€/U.m.)	IVA (%)	Importo (€)	Importo con Iva (€)
<b>Allestimento Area Centrale</b>							
19	Demolizione struttura serre esistenti in corrispondenza dell'Impianto ORC e recupero dei materiali	n	1	50.000	10	50.000	55.000
20	Scoticamento area centrale e accesso	m <sup>2</sup>	5.000	3,00	10	15.000	16.500
21	Sbancamenti, scavi a sezione obbligata e riporti	m <sup>3</sup>	1.500	20,00	10	30.000	33.000
22	Materiale inerte consolidamento piazzale	m <sup>3</sup>	4.000	30,00	10	120.000	132.000
23	Opere in c.a. (calcestruzzo, armature di ferro e casseformi)	m <sup>3</sup>	765	350,00	10	267.750	294.525
25	Componenti idraulici	n	1	20.000	10	20.000	22.000
26	Opere Accessorie (recinzione, cancelli, opere civili minori)	n	1	50.000	10	50.000	55.000
<b>Totale allestimento area centrale</b>							<b>553.025</b>
<b>Impianto ORC</b>							
27	Contratto EPC per la Fornitura dell'Impianto ORC. Comprensivo di: Opere civili, Impianto Elettrico, impianti ausiliari (antincendio, trattamento acque meteoriche)	a corpo	1	12.400.000	10	12.400.000	<b>13.640.000</b>
<b>Balance of Plant</b>							
28	Fornitura e installazione tubazioni DN 100	m	2.970	150,69	10	447.549	492.304
29	Fornitura e installazione tubazioni DN 250	m	2.970	327,78	10	973.507	1.070.857
30	Fornitura e installazione tubazioni DN 200	m	130	178,67	10	23.227	25.550
31	Fornitura e installazione tubazioni DN 300	m	130	367,40	10	47.762	52.538
32	Impianto di Produzione	a corpo	1	80.000	10	80.000	88.000
33	Compressore (CO2)	a corpo	1	1.500.000	10	1.500.000	1.650.000
<b>Totale Balance of Plant</b>							<b>3.379.250</b>
<b>TOTALE OPERE (Interventi Previsti A.1)</b>							<b>33.396.435</b>

<b>Connessione Elettrica</b>							
<b>34</b>	Cavidotto MT interrato	a corpo	1	300.000	22	300.000	366.000
<b>35</b>	Opere di connessioni (Cabina di consegna, quadri MT, Trafo)	a corpo	1	100.000	22	100.000	122.000
<b>Totale Connessione Elettrica (Opere Connesse A.5)</b>							<b>488.000</b>
<b>Interventi di Mitigazione</b>							
<b>36</b>	Riqualificazione Abitazione-Uffici esistenti e riconversione ad Ufficio Centrale e visitor center	a corpo	1	250.000	22	250.000	305.000
<b>37</b>	Riqualificazione edificio magazzino esistente	a corpo	1	100.000	22	100.000	122.000
<b>38</b>	Riqualificazione serre e uffici serre esistenti	a corpo	1	300.000	22	300.000	366.000
<b>39</b>	Interventi di sistemazioni a verde LT_1 e Area Centrale	a corpo	1	120.000	22	120.000	146.400
<b>40</b>	Interventi di sistemazioni a verde LT_2	a corpo	1	50.000	22	50.000	61.000
<b>Totale Interventi (Opere di Mitigazione A.3)</b>							<b>1.000.400</b>