



Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

Divisione V – Procedure di Valutazioni VIA e VAS

VA@pec.mite.gov.it

Commissione Tecnica PNRR-PNIEC

COMPNIEC@PEC.mite.gov.it

Oggetto: [ID: 10011] Progetto di un impianto agrovoltaiico denominato “GreenHill” – Progetto Valentano, di potenza di picco pari a 30,525 MWp e potenza nominale pari a 29,072 MWac, da realizzarsi nei comuni di Valentano (VT) ed Ischia di Castro (VT).

Ica Nou S.r.l.

Contributo regionale

A seguito delle risultanze di una prima fase istruttoria, acquisiti i contributi delle competenti aree Regionali pervenuti ad oggi, si trasmette il contributo regionale di competenza in merito al progetto e allo S.I.A. in argomento, come previsto dall'art.24 c.3 del D.Lgs 152/06.

La Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, Area Programmazione Comunitaria e Sviluppo Rurale con nota prot. n. 0901854 del 10/08/2023 evidenzia che “*si comunica l'esito della verifica degli impegni assunti nell'ambito del PSR LAZIO 2014-2022 dai proprietari e conduttori delle aree sulle quali verrà realizzato l'impianto, così come indicate nel documento “ICA_055_SNT_Sintesi_non_tecnica” disponibile nel sito web del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.*

Nelle tabelle trasmesse in allegato sono dettagliati gli impegni in corso che risultano a valere sulle misure a superficie, con indicazione dei soggetti beneficiari e delle superfici interessate.

In particolare, n. 6 domande hanno percepito contributi ai sensi delle Misure 10.1.5 (Tecniche di agricoltura conservativa) e 11.2.1 (Mantenimento di pratiche e metodi di agricoltura biologica).

Quindi, qualora l'impianto venga autorizzato e realizzato, i beneficiari, di cui all'allegato, potrebbero essere tenuti alla restituzione degli importi già percepiti e alla revoca e decadenza del contributo per le superfici sottratte all'impegno agro-ambientale.

In merito alle domande ammesse ai sensi della Misura 14 (Benessere degli animali) si specifica che la riduzione della superficie originariamente disponibile non sembrerebbe inficiare la possibilità di portare a termine gli impegni assunti e di continuare a percepire i premi ad essi connessi.

Si precisa tuttavia che i controlli sul rispetto di tali impegni sono di competenza dell'Organismo Pagatore.

Si ricorda comunque che la scrivente area con l'invio della presente nota non esprime un parere in quanto non è titolare di poteri autorizzativi, ma rappresenta unicamente l'esistenza di impegni contrattuali sulle superfici interessate dall'impianto.

Infine, riguardo allo svolgimento di attività agricole contestuali alla produzione di energia, si ritiene che la fattibilità dell'esercizio di tali attività e delle relative produzioni all'interno dell'area dell'impianto dovrà essere attentamente valutata rispetto al soggetto che le esercita.

Nel caso in cui non avesse i requisiti dell'operatore agricolo, l'esercizio di tale attività apparirebbe in contrasto con la vigente normativa fiscale e tributaria in materia di imprenditore agricolo”.



Le tabelle Allegate

ICA NOU - ISCHIA DI CASTRO E VALENTANO (VT) - IMPEGNI PSR LAZIO 2014/2022

Conduttore	n. domande	Codice a barre	Tipo Procedimento amministrativo	Misura	Descrizione	Anno Campagna	Note
BIAGINI IVANO E ROBERTO SOCIETA' SEMPLICE '00677580565	1	24240838102	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	14.1.1	BENESSERE DEGLI ANIMALI - SETTORE OVI-CAPRINO	2022	La riduzione di superficie disponibile causata dalla realizzazione dell'impianto sembrerebbe non inficiare il rispetto dell'impegno assunto
DE SANTIS ANNA DSNNA64A65L310H	1	24240189191	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	10.1.5	TECNICHE DI AGRICOLTURA CONSERVATIVA	2022	L'impegno che grava sui terreni andrà in scadenza a maggio 2024
	2	24240106435	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	14.1.1	BENESSERE DEGLI ANIMALI - SETTORE OVI-CAPRINO	2022	La riduzione di superficie disponibile causata dalla realizzazione dell'impianto sembrerebbe non inficiare il rispetto dell'impegno assunto
MARCHI FEDELE MRCFDL66R05L569A	1	24240222281	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	10.1.5	TECNICHE DI AGRICOLTURA CONSERVATIVA	2022	L'impegno che grava sui terreni andrà in scadenza a maggio 2024
NICOLETTI PIERANGELO NCLPNG83R06G716V	1	24241222462	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	11.2.1	MANTENIMENTO DI PRATICHE E METODI DI AGRICOLTURA BIOLOGICA	2022	L'impegno che grava sui terreni andrà in scadenza a maggio 2024
SARACONI CESARE SRCCSR50R28L569C	1	24240225235	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	10.1.5	TECNICHE DI AGRICOLTURA CONSERVATIVA	2022	L'impegno che grava sui terreni andrà in scadenza a maggio 2024

Campagna	Codice a Barre	Codice Fiscale / PIVA	Denominazione	Anno d'impegno	Misura	Comune	Foglio	Particella	Quantità Richiesta (HA)	Occupazione suolo	Tipologia Conduzione	Data Inizio Conduzione	Data Fine Conduzione	Scadenza impegno
2022	24240222281	MRCFDL66R05L569A	MARCHI FEDELE	2	10.1.5	ISCHIA DI CASTRO	35	43	0,0021	GRANO DURO	PROPRIETA'	11/11/2017		14/05/2024
2022	24240222281	MRCFDL66R05L569A	MARCHI FEDELE	2	10.1.5	ISCHIA DI CASTRO	35	43	6,9201	GRANO DURO	PROPRIETA'	11/11/2017		14/05/2024
2022	24240222281	MRCFDL66R05L569A	MARCHI FEDELE	2	10.1.5	ISCHIA DI CASTRO	35	43	2,274	TRITICALE	PROPRIETA'	11/11/2017		14/05/2024
2022	24240225235	SRCCSR50R28L569C	SARACONI CESARE	2	10.1.5	ISCHIA DI CASTRO	35	3	0,8091	TRIFOGLIO	PROPRIETA'	11/11/2017		14/05/2024
2022	24240189191	DSNNA64A65L310H	DE SANTIS ANNA	2	10.1.5	VALENTANO	32	15	0,1815	GRANO DURO	AFFITTO	11/11/2021	31/12/2025	14/05/2024
2022	24240189191	DSNNA64A65L310H	DE SANTIS ANNA	2	10.1.5	VALENTANO	32	18	0,1662	GRANO DURO	AFFITTO	01/01/2021	31/12/2025	14/05/2024
2022	24240189191	DSNNA64A65L310H	DE SANTIS ANNA	2	10.1.5	VALENTANO	32	160	0,4358	GRANO DURO	AFFITTO	01/01/2021	31/12/2025	14/05/2024
2022	24240189191	DSNNA64A65L310H	DE SANTIS ANNA	2	10.1.5	VALENTANO	32	162	0,4393	GRANO DURO	AFFITTO	01/01/2021	31/12/2025	14/05/2024
2022	24241222462	NCLPNG83R06G716V	NICOLETTI PIERANGELO	2	11.2.1	VALENTANO	32	176	1,7017	SPINACIO	PROPRIETA'	02/01/2021		16/05/2024
2022	24241222462	NCLPNG83R06G716V	NICOLETTI PIERANGELO	2	11.2.1	VALENTANO	32	178	0,5506	SPINACIO	PROPRIETA'	02/01/2021		16/05/2024

Campagna	Codice a Barre	Codice Fiscale / PIVA	Denominazione	Anno d'impegno	Misura	Descrizione intervento	Quantità Richiesta (UBA)	Superfici interessate	Scadenza impegno
2022	24240838102	00677580565	BIAGINI IVANO E ROBERTO SOCIETA' SEMPLICE	4	14.1.1	OVINI E CAPRINI	75,75	Comune di Valentano fg. 31 p.lle 48, 49	14/05/2024
2022	24240106435	DSNNA64A65L310H	DE SANTIS ANNA	2	14.1.1	OVINI E CAPRINI	22,50	Comune di Valentano fg. 32 p.lle 15, 18, 160, 162	16/05/2024



scrivente area rileva i suddetti elementi di criticità, che andranno adeguatamente verificati e approfonditi, con particolare riferimento a:

1. ogni comune interessato dall'impianto fotovoltaico, oltre a trasmettere il Certificato di Destinazione Urbanistica, dovrà dichiarare la conformità (o la difformità) del progetto con lo strumento urbanistico, quindi verificarne la compatibilità; tale verifica dovrà riguardare l'intero progetto, anche in riferimento alle opere infrastrutturali connesse;
2. ogni comune interessato dall'impianto fotovoltaico dovrà trasmettere, apposita attestazione – resa ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge Regionale n° 1 del 03/01/1986 – di assenza di usi civici e diritti collettivi sull'area di intervento;
3. i “corsi d'acqua e relative fasce di rispetto”, per quanto disposto dalle norme paesaggistiche, dovranno essere estranei alle aree di intervento e dovranno essere mantenuti integri e inedificati per una profondità di 150 metri per parte; nelle fasce di rispetto è fatto obbligo di mantenere lo stato dei luoghi e la vegetazione ripariale esistente e le sole opere consentite dovranno essere realizzate nel rispetto di quanto disposto all'art 36 del PTPR;
4. le “zone boscate” dovranno essere salvaguardate, pertanto, dovranno risultare estranee a qualsiasi trasformazione prevista e le alberature esistenti dovranno essere preservate;
5. considerata la necessità di remissione in pristino dello stato dei luoghi, a fine ciclo produttivo dell'impianto, le opere previste dovranno essere realizzate garantendo il mantenimento della attuale morfologia del terreno evitando opere di sbancamento o di rimodellamento e/o opere murarie di contenimento dovute a modifiche delle attuali quote altimetriche;
6. Trattandosi di un impianto Agrivoltaico, la ditta proponente e/o l'azienda agricola dovranno dimostrare che l'impianto sia compatibile con l'attività agricola in esercizio.

Inoltre, la scrivente richiede:

- Un file kmz con la rappresentazione dell'impianto e della soluzione di allaccio;
- una tavola su ortofoto con l'individuazione di impianti autorizzati o in fase autorizzativa nel Comune di intervento o in Comuni limitrofi per un raggio di 5 Km rispetto all'area di intervento;
- Dovrà essere specificato cosa prevede la STMG, se tutto quanto previsto è oggetto di valutazione e conseguentemente trattato nel SIA
- Dovranno essere prodotte ulteriori fotosimulazioni più prossime all'impianto, dalle strade presenti nell'area e da ulteriori emergenze. Fornendo eventuali sezioni di visibilità per accertare l'assenza di impatto visivo dell'impianto dalle stesse.
- Sulla scorta di tali fotosimulazioni dovrà essere previsto in impianto di mitigazione visiva efficace o la riduzione della superficie interessata dai pannelli, prevedendo eventualmente l'installazione di pannelli più performanti
- Le fotosimulazioni devono comporsi di 3 immagini stato di fatto, impianto e impianto con mitigazioni, inoltre va segnalato su foto aerea il punto di presa e la distanza
- Il punto di scatto deve essere esterno all'impianto e simulare la vista da quota osservatore e dall'altezza massima di eventuali edifici di civile abitazione presenti in prossimità dell'impianto.

Comunica inoltre, in relazione alla localizzazione dell'impianto, che il progetto verrà esaminato alla luce di quanto esposto nella Deliberazione 12 maggio 2023, n. 171 -Indirizzi e criteri transitori per lo sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili concernenti il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico ai sensi dell'articolo 27-bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modifiche, relativo alla realizzazione di impianti fotovoltaici ed eolici a terra nel territorio regionale e modifiche alla composizione del Gruppo Tecnico



REGIONE LAZIO

Interdisciplinare (GTI) di cui alla deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2021, n.782, pubblicata sul BURL n. 40 in data 18/05/2023.

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone (ppelone@regione.lazio.it) e l'Istruttore è il Geom. Marco Pallante (mpallante@regione.lazio.it).

MP

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pelone

Il Direttore
Dott. Vito Consoli