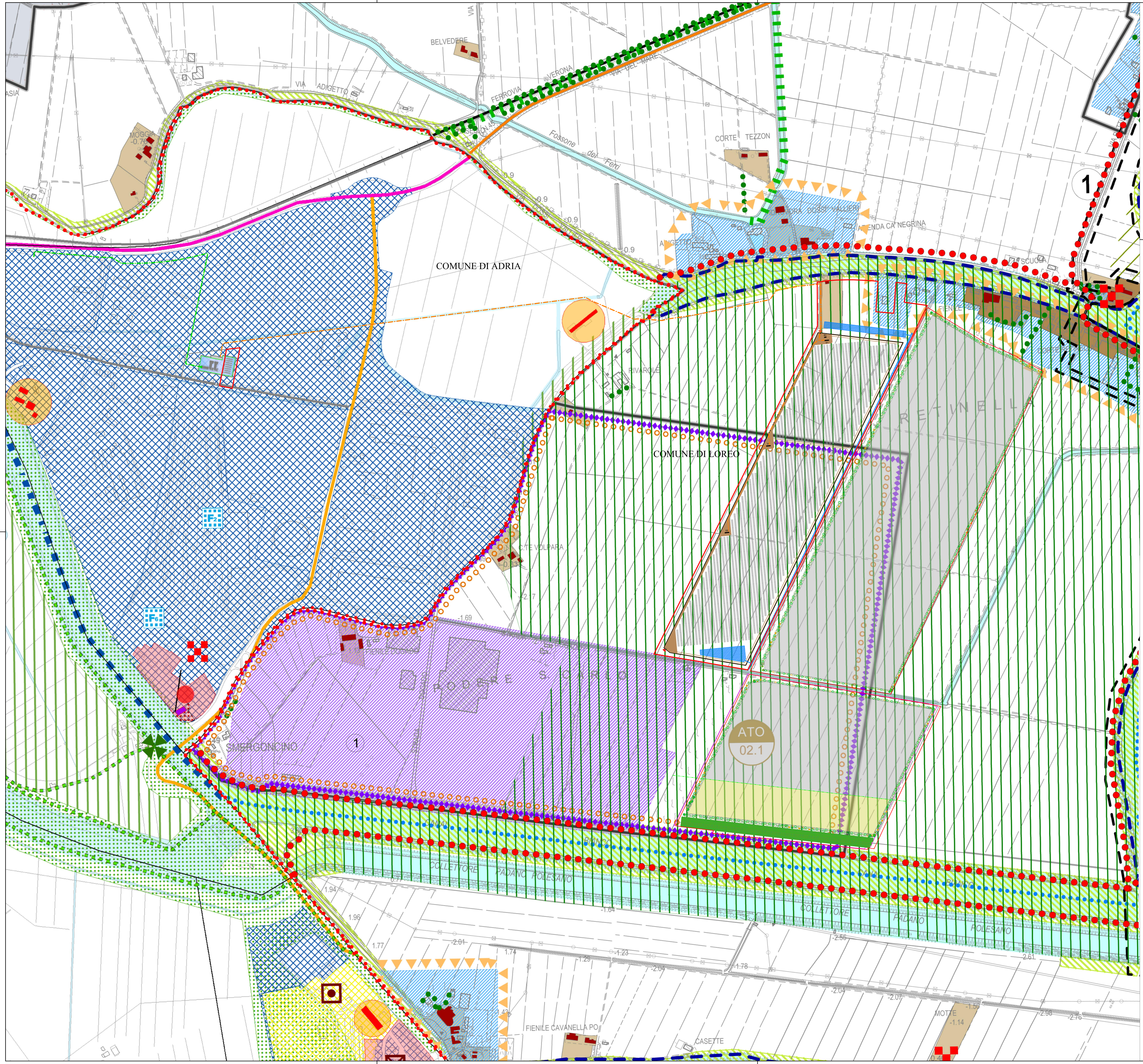


LEGENDA P.A.T. LOREO

Limite amministrativo Loreo

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

A.T.O. n. 1 - Centro urbano A.T.O. n. 2 - Aree produttive Sub 1 - Contesto AIA Sub 2 - Area produttiva Loreo Sub 3 - Ex acciaieria A.T.O. n. 3 - Aree agricole	Art.30-31

AZIONI STRATEGICHE

Schemi Direttori ① Schema Direttore "Dorsale urbana" ② Schema Direttore "Dorsale Acqua"	Art. 15
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi ① Contesto A.I.A. - Ambito Produttivo Sovracomunale ② Nuovo parco urbano ③ Area sportiva ④ Area cartiera	Art.16
Aree di riqualificazione e riconversione	Art.17

SISTEMA DELLA RESIDENZA

Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale e servizi	Art. 18
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti	Art. 23
Linee preferenziali di sviluppo residenziale	Art. 19
Linee preferenziali di sviluppo a servizi	Art. 19
Edificazione diffusa	Artt. 18-21
Limiti fisici all'espansione	Art. 20

VALORI E TUTELE

Centri storici - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata	Artt. 12-18-22
Ville Venete	Artt. 12-22
Edifici con vincolo monumentale	Artt. 12-22
Corti rurali - Edifici e pertinenze	Artt. 22

SISTEMA PRODUTTIVO

Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva, commerciale o direzionale	Art. 18
Contesto A.I.A. - Ambito produttivo Sovracomunale	Art. 18
Linee preferenziali di sviluppo produttivo, commerciale o direzionale	Art. 19
Limiti fisici all'edificazione	Art. 20
Parco fotovoltaico	Art. 25

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità di previsione	Art. 26
Percorsi e itinerari ciclopedonali principali	Art. 27
Percorsi e itinerari ciclopedonali secondari	
Percorsi e itinerari ciclopedonali locali	
Linea ferroviaria e fermata SFMR esistente	
Canali navigabili	Art. 27
Viabilità principale e secondaria del PTCP	Art. 26
Previsione di nuove ponte viario	Art. 26
Previsione di nuovo sottopasso viario, rotaroria	Art. 26

SISTEMA AMBIENTALE

Area nucleo	Art. 29
Corridoio ecologico principale	Art. 29
Corridoio ecologico secondario	Art. 29
Area volta alla riduzione della frammentazione ecologica (da PTCP di Rovigo)	Art. 29
Perimetro Parco Regionale Delta del Po	Art. 29
Siepi e filari di particolare rilevanza ambientale e naturalistica - PTCP	Art. 29
Aree boscate di particolare rilevanza ambientale e naturalistica - PTCP	Art. 29
Sistemi agricoli Complessi - PTCP	Art. 29

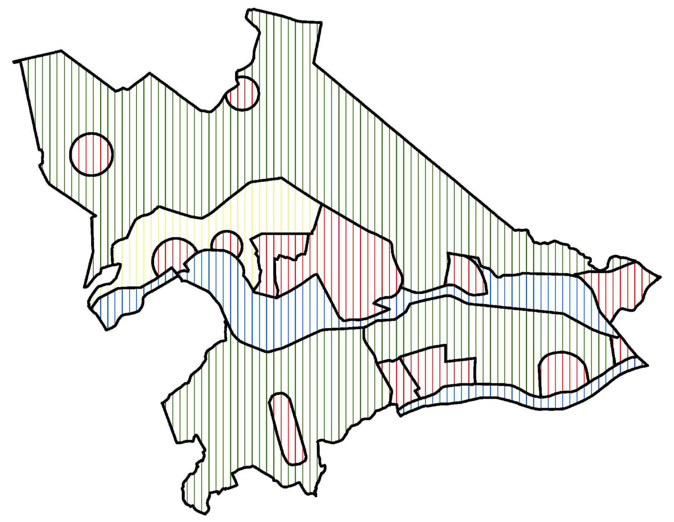
LEGENDA P.A.T. ADRIA

LEGENDA

	Norme Tecniche
Confini comunali	
AZIONI STRATEGICHE	
Aree di urbanizzazione consolidata/programmata	Art. 26
Ambiti dell'edificazione diffusa	Art. 27
Area da verificare	Art. 28
Grandi strutture di vendita	Art. 28
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 29
Aree idonee per interventi volti alla riqualificazione/riconversione/rifunzionalizzazione	Art. 29
Opere incongrue ed elementi di degrado	Art. 30
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza 1 Interesse collettivo 2 Ludico-sportive ricreative 3 Interesse generale 4 Sanitarie-ospedaliere ed assistenziali 5 Intermodalità 6 Turistico-ricettivo	Art. 31
SISTEMA RELAZIONALE	Art. 33
Idrovia "Fissero-Tartaro Canal Bianco-Po di Levante"	
RETE FERROVIARIA	
Infrastruttura ferroviaria/stazione SFMR	
Ferrovia di progetto (linea Adria-Codigoro)	
RETE STRADALE	
Viabilità di connessione territoriale nazionale	
Viabilità primaria di connessione e distribuzione territoriale	
Direttrice preferenziale per l'organizzazione delle connessioni territoriali	
Viabilità secondaria di connessione e distribuzione territoriale	
Viabilità di distribuzione locale	
Direttrice preferenziale di distribuzione locale	
Viabilità di distribuzione urbana	
Viabilità territoriale da riqualificare in senso paesaggistico	
Opere di mitigazione ambientale	
RETE DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE	
Percorsi della mobilità sostenibile	
Percorso della mobilità sostenibile - Fiume Po	
Asse pedonale storico-culturale	
Attracco fluviale	
Porte di accesso al Parco del Fiume Po	
VALORI E TUTELE CULTURALI	
Centri storici	Art. 35
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 35
Pertinenze scoperte da tutelare (parchi e/o giardini)	Art. 17
Relazione visiva - Sguardo ad ampio raggio	Art. 36
Ville individuate dalla pubblicazione dell'IRVV	Art. 35
VALORI E TUTELE NATURALI - RETE ECOLOGICA	Art. 37
Area nucleo (core area)	
Corridoio ecologico (rete del P.T.C.P.)	
Buffer zone	
Corridoio ecologico secondario locale	
Stepping stone	
Barriere infrastrutturali	

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI — Artt. 40-44

- ATO "I" del Sistema Insediativo
- ATO "Af" del Sistema Ambientale — Prevalenza dei caratteri ambientali e fluviali
- ATO "Aa" del Sistema Ambientale — Prevalenza dei caratteri ambientali e paesaggistici
- ATO "Am" del Sistema Ambientale — Comprevalenza dei caratteri ambientali ed insediativi



LEGENDA PROGETTO

- PERIMETRO AREA INTERVENTO
- CAVIDOTTO AT INTERRATO
- CAVIDOTTO MT INTERRATO

COMUNE DI LOREO — REGIONE DEL VENETO — PROVINCIA DI ROVIGO

IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO COMPOSTO DA DUE SEZIONI DI PRODUZIONE E SISTEMA DI ACCUMULO (STORAGE SYSTEM)

ALLEGATO	TITOLO	SCALA
TAV. 05	INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO SU ESTRATTO P.A.T.	1:5.000

Data	Rev.	Descrizione	Redazione	Controllo	Approvazione
30/09/2022	00	EMISSIONE	M.B.	E.C.	E.C.
28/08/2023	01	REVISIONE	M.B.	E.C.	E.C.

IL COMMITTENTE

ERIDANO S.r.l.

Eridano S.r.l. - Via Vittorio Veneto n° 137
45100 ROVIGO p.Iva 01620970291

PROGETTAZIONE
ed integrazione attività tecniche specialistiche

Arch. Enrico CAVALLARO

ORDINE ARCHITETTI PROV. DI PADOVA - ENRICO CAVALLARO n° 1735